众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS & APPRAISAL CO.,LTD

中昌大数据股份有限公司拟股权转让涉及之上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1191 号

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年十一月八日

目　录

第一部分、声　明 1

第二部分、评估报告摘要 4

第三部分、评估报告正文 8

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者 9

二、评估目的 13

三、评估对象和评估范围 14

四、价值类型及其定义 15

五、评估基准日 15

六、评估依据 16

七、评估方法 18

八、评估程序实施过程和情况 24

九、评估假设 26

十、评估结论 27

十一、特别事项说明 28

十二、评估报告使用限制说明 31

十三、评估报告日 31

第四部分、资产评估明细表 33

第五部分、评估报告附件 34

一、委托方及被评估单位营业执照 35

二、评估对象所涉及的主要权属证明资料 36

三、委托方和相关当事方的承诺函 37

四、评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件 39

第一部分、声　明

资产评估师声明

中昌大数据股份有限公司：

1、我们在执行本次资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单及盈利预测数据由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

评估对象的法律权属及其证明资料系委托方提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、评估结论的使用在评估报告中载明的评估基准日一年内有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

8、资产评估师执行资产评估业务是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被

认为是对评估对象可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

10、评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告含有若干附件，所有附件均为本报告的正式组成部分，与正文具有同等法律效力。

第二部分、评估报告摘要

中昌大数据股份有限公司拟股权转让涉及之上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1191 号

摘　要

湖北众联资产评估有限公司接受中昌大数据股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对上海中昌航道工程有限公司股东全部权益在 2016 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况揭示如下：

一、评估目的：本次资产评估目的是中昌大数据股份有限公司拟股权转让，对该经济行为涉及的上海中昌航道工程有限公司股东全部权益在 2016 年 9 月 30 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：本次评估的评估对象为上海中昌航道工程有限公司的股东全部权益，评估范围是上海中昌航道工程有限公司经审计后在 2016 年 9 月 30 日账面列示的全部资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2016 年 9 月 30 日

五、评估方法：依据评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估分别采用资产基础法和收益法。

六、评估结论与报告使用有效期：

1、采用资产基础法评估的结果

在评估基准日 2016 年 9 月 30 日持续经营前提下，上海中昌航道工程有限公司申报的总资产评估值为 164,059.11 万元，总负债评估值 160,529.15 万元，净资产评估值 3,529.96 万元，评估增值 462.45 万元，增值率 15.08%。

2、采用收益法的评估的结果

采用收益法对上海中昌航道工程有限公司的股东全部权益价值进行评估，得出评估基准日 2016 年 9 月 30 日的股东全部权益价值(净资产)为-6,745.00 万元，较账面净资产减值 9,812.52 万元，减值率 319.88%。

3、评估结果的分析选择

本次评估运用资产基础法和收益法两种思路对被评估单位的股东全部权益价值进行评估，收益法评估结果低于资产基础法评估结果。本次评估认为两种评估方法产生差异的原因是：

第一，资产基础法评估是从资产重置的角度评价资产的公开市场价值，是从企业各项资产的现值来确认企业整体价值。收益法是从各项资产对企业价值贡献的角度评价资产的公开市场价值，即从企业整体资产的预期盈利水平出发，是对预期能够流入企业的经济利益的量化及现值化。

第二，被评估单位主要从事港口、航道疏浚工程。其市场需求和发展前景受国际贸易、能源开发利用、环境保护等领域的持续发展影响，而成本的刚性增长在可预期的未来无法得到消化；疏浚行业市场繁荣期巨额投资形成的有效产能过快扩张，导致疏浚行业竞争加剧，市场平均价格被大幅度拉低，行业利润率大幅下降；被评估单位负债率高，财务利息支出大。综上所述，收益法结果较低。

评估人员结合本次评估特定目的，充分考虑被评估单位经营特点，综合分析后认为：以资产基础法评估结果作为被评估单位股东全部权益的市场价值较为合理。

即在评估基准日 2016 年 9 月 30 日持续经营前提下，上海中昌航道工程有限公司经评估后的股东全部权益价值评估值为 3,529.96 万元，评估增值 462.45 万元，增值率 15.08%。

根据国家有关部门规定，评估报告使用有效期为一年（2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

七、重要提示：本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用

于其他目的和用途。未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分、评估报告正文

中昌大数据股份有限公司拟股权转让涉及之上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1191 号

中昌大数据股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受中昌大数据股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对上海中昌航道工程有限公司股东全部权益在 2016 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

名称：中昌大数据股份有限公司

住所：阳江市江城区安宁路富华小区 A7(7-8)层

法定代表人： 黄启灶

注册资本：41801.1276 万元人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1993 年 6 月 3 日

营业期限：长期

经营范围： 大数据技术应用及相关产品销售，第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务，不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械，含电子公告服务），计算机软件、网络、数据、系统集成的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，策划、设计、制作、代理、发布广告，营销策划，展览服务，计算机技术培训，经营沿海、内河货物运输，船舶租赁、买卖，货物代理、代运业务，现代物流、仓储服务（不含危险化学品及易燃易爆物品），航道疏浚、港口、海洋工

程及配套工程，为油田的勘探、开发、生产提供船舶服务，海洋养殖、海洋捕捞、渔船修理、海产品加工、旅游、旅业、娱乐、饮食服务（以上经营项目另设分支机构经营）；海产品收购；房地产开发；实业投资；农业开发；销售计算机软硬件及辅助设备、家电及五金交电、建筑装修材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

中昌大数据股份有限公司前身系广东华龙集团股份有限公司，1993 年 2 月 26 日经广东省企业股份制试点联审小组及广东省经济体制改革委员会粤股审[1993]2 号文批准，以定向募集方式设立的股份有限公司。1993 年 6 月 3 日于广东省阳江市工商行政管理局登记注册，注册号为 4417001001119。2009 年 3 月 27 日，公司 2008 年度股东大会通过公司变更名称的决议，公司名称变更为“中昌海运股份有限公司”。2010 年 3 月 29 日，公司完成公司名称工商变更登记手续，注册号为 441700000010142。2016 年 10 月 14 日，公司完成名称变更为“中昌大数据股份有限公司”工商变更登记手续，注册号为 91441700197332374T。

1996 年 9 月 3 日经广东省经济体制改革委员会粤体改[1996]94 号文确认，公司股份总数为 114,029,825 股，股本总额为 114,029,825.00 元。其中：发起人股由阳江市长发实业公司、阳江市金岛实业开发公司和阳江市龙江冷冻厂 3 家企业将其经评估确认后的部分经营性净资产按 1:1 的比例折价入股计 40,869,825 股，占总股本的 35.84%，以上三家企业分别持有 30,145,956 股、10,052,481 股、671,388 股；另外公司以定向募集方式发行了 45,200,200 股法人股，占总股本的 39.64%；向公司职工募集内部职工股计 27,959,800 股，占总股本的 24.52%。

2000 年 11 月 21 日，经中国证券监督管理委员会证监发行字[2000]153 号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股股票（A 股）6000 万股。该股票于 12 月 7 日在上海证券交易所上市流通。公司注册资本变更为 174,029,825.00 元。

2004 年 12 月 17 日，根据广东省高级人民法院（2004）粤高法民二终字第 9 号民事判决书及广东省阳江市中级人民法院（2004）阳中级执字第 74-3 号文，广东南方拍卖行有限公司受托对阳江市长发实业公司持有本公司 30,145,956 股法人股（占本公司总股本的 17.32%）进行了拍卖。最终由广州市福兴经济发展有限公司受让取得。相关股权过户手续已于 2005 年 8 月 4 日办理，过户后，广州市福兴经济发展有限公司成为本公司第一大股东。

2007 年 12 月 12 日广州市福兴经济发展有限公司分别与上海兴铭房地产有限公司、广州市德秦贸易有限公司、广东绿添大地投资有限公司签署股权转让协议书，向上海兴铭房地产有限公司转让其持有的 12,058,382.00 股法人股，占上市公司总股本的 6.93%；向广州市德秦贸易有限公司转让其持有的 11,944,672.00 股法人股，占上市公司总股本的 6.86%；向广东绿添大地投资有限公司转让其持有的 6,142,902.00 股法人股，占上市公司总股本的 3.53%；相关股权过户手续已于 2008 年 1 月 16 日办理完毕，至此，广州市福兴经济发展有限公司不再持有本公司股份，上海兴铭房地产有限公司成为本公司第一大股东。

2008 年 8 月 23 日，上海兴铭与广州市德秦贸易有限公司、广东绿添大地投资有限公司签订一致行动协议，成为一致行动人。

2010 年 8 月 25 日，中国证券监督管理委员会证监许可[2010]1128 号文核准，公司向上海三盛宏业公司发行 69,464,217.00 股份、陈立军发行 29,841,311.00 股份购买其持有的舟山中昌公司 100%股权。

2010 年 9 月 17 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了新增股份 99,305,528.00 股份登记手续，公司注册资本变更为 273,335,353.00 元。

2016 年 8 月 11 日，公司完成了发行股份购买资产并募集配套资金合计 144,675,923 股股份登记工作，公司的注册资本、股本总额发生相应变化。2016 年 9 月 12 日阳江市工商行政管理局江城分局核准公司注册资本由 273,335,353.00 元变更为 418,011,276.00 元。

（二）被评估单位概况

1、注册情况：

名称：上海中昌航道工程有限公司

住所：中国（上海）自有贸易试验区顺通路 5 号 A 座 007A 室

法定代表人：黄启灶

注册资本：10000.0000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（国内合资）

成立日期：2011 年 5 月 16 日

营业期限：2011 年 5 月 16 日至不约定期限

经营范围：航道工程、港口、码头、船厂、海岸、海洋工程及配套工程、工业与

民用建筑工程、建筑装饰和防水、土石方工程、仓储（除危险品），线路及港口机电设备的安装，水泥、金属建构筑物配件前加工与安装，施工机具租赁，金属化学品、监控化学品、易制毒化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品）的销售，与上述项目有关的技术咨询、技术服务、信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革

上海中昌航道工程有限公司（以下简称公司或本公司）于 2011 年 5 月 16 日在上海市工商行政管理局登记注册，取得注册号为 310115001825052 的《企业法人营业执照》。公司由舟山中昌海运有限责任公司和上海亿洲航道工程有限公司共同出资设立，其中舟山中昌海运有限责任公司以货币资金 5,500.00 万元出资，占其注册资本的 55%；上海亿洲航道工程有限公司以货币资金 4,500.00 万元出资，占其注册资本的 45%。

2012 年 12 月，上海亿洲航道工程有限公司与上海世方建筑工程有限公司签订股权转让协议，将持有公司的 45%股份全部转让给上海世方建筑工程有限公司，并于 2012 年 12 月 26 日完成工商变更手续。变更后，舟山中昌海运有限责任公司持有公司 55%股份，上海世方建筑工程有限公司持有公司 45%股份。

2013 年 12 月，舟山中昌海运有限责任公司与中昌大数据股份有限公司签订股权转让协议，将持有公司的 55%股份全部转让给中昌大数据股份有限公司，并于 2013 年 12 月 30 日完成工商变更手续。截至基准日，本公司注册资本为人民币 100,000,000.00 元，实收资本为人民币 100,000,000.00 元。实收资本（股东）情况如下：

投资者	实收资本	股权比例
中昌大数据股份有限公司	55,000,000.00	55%
上海世方建筑工程有限公司	45,000,000.00	45%
合　　计	100,000,000.00	100%

3、被评估单位和委托方关系

委托方中昌大数据股份有限公司持有被评估单位上海中昌航道工程有限公司股权比例 55%，因此被评估单位为委托方的控股子公司。

4、企业简介

上海中昌航道工程有限公司主要从事港口航道疏浚、围海造地等工程项目的承包及各类 BT 项目的投资,目前持有港口与航道工程施工总承包二级资质、航道工程专业

承包三级资质，现有 1.7 万方（中昌浚 27 号）、1.3 万方（中昌浚 16 号）二艘大型耙吸式挖泥船以及二艘绞吸式挖泥船。

公司成立后，加强了与中交天津航道局、中交上海航道局、青岛海防工程局、长江南京航道局、中铁建港航局等央企、国企合作，先后承接了连云港 30 万吨级航道工程项目、青岛董家口三标段航道工程项目、青岛董家口大三角区疏浚工程项目、防城港西湾综合整治工程项目、丹东大东港区 20 万吨级航道疏浚等工程项目。

下一步，公司将继续倡导“以人为本，严守诚信，质量第一，追求卓越”的企业精神，积极探索建立政府、央企（国企）、民企三方合作共赢之路，承接国内外航道疏浚、围海造地、码头建设等工程项目，开展 BOT、BT、PPP 等模式的项目投资合作。

5、以前年度经营情况

公司近三年财务状况及经营成果见下表（金额单位：人民币元）：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 9 月 30 日
总资产	1,199,004,516.66	1,203,045,484.68	1,400,402,189.40	1,647,961,629.66
负债合计	1,063,418,744.35	1,144,485,737.27	1,326,849,082.78	1,617,286,465.75
净资产	135,585,772.31	58,559,747.41	75,289,699.44	30,675,163.91
项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1-8 月
营业收入	142,463,038.83	76,604,882.58	200,207,939.59	112,406,515.71
营业成本	120,131,806.58	114,433,838.78	107,070,672.25	90,966,861.79
净利润	-15,149,732.78	-77,818,180.35	17,522,107.48	-44,614,535.53

上述数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具无保留意见审计报告。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

根据本次经济行为和评估目的，经与委托方协商，确定委托方以外的其他评估报告使用者为被评估单位及其股东、股权收购企业、审计机构、券商、工商行政管理部门、证券监督管理部门等。

二、评估目的

本次资产评估目的是中昌大数据股份有限公司转让上海中昌航道工程有限公司股权，对该经济行为涉及的上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值进行评估，对

委估对象在 2016 年 9 月 30 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值。

本次资产评估范围为上海中昌航道工程有限公司经审计的 2016 年 9 月 30 日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产和流动负债、长期应付款、其他非流动负债等。上述资产负债评估基准日账面金额如下（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	**510,762,328.25**	**四、流动负债合计**	**1,342,468,052.32**
货币资金	6,784,151.24	短期借款	51,000,000.00
应收账款	246,453,972.74	应付账款	102,564,986.82
预付账款	22,539,675.85	预收款项	500,000.00
其他应收款	192,349,439.24	应付职工薪酬	50,289.18
存货	4,411,367.27	应交税费	12,922,383.24
其他流动资产	38,223,721.91	应付利息	113,856.40
		其他应付款	1,009,093,066.02
二、非流动资产合计	**1,137,199,783.77**	一年内到期的非流动负债	166,223,470.66
固定资产	1,090,586,689.67	**五、非流动负债合计**	**274,818,413.43**
长期待摊费用	3,825,000.00	长期应付款	262,823,393.28
递延所得税资产	42,788,094.10	其他非流动负债	11,995,020.15
		六、负债总计	**1,617,286,465.75**
三、资产总计	**1,647,961,629.66**	**七、净资产（所有者权益）**	**30,675,163.91**

以上评估范围与委托评估的范围及被评估企业所申报评估的资产范围一致。其中固定资产“中昌浚 16 号”、“中昌浚 27 号”为融资租赁资产，公司对该两项资产不具有产权，本次评估对该两项资产的评估值按基准日账面价值保留。

对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

本次上海中昌航道工程有限公司申报的纳入评估的实物资产主要为存货、机器设备资产。各类资产具体特点如下：

(1) 存货

存货包括原材料和工程施工。原材料为中昌浚 16 号船用柴油和润滑油；工程施工为大丰项目和六横项目基准日已完成未结转工程实际成本。

(2)设备

机器设备主要是船舶和少量船舶配套仪器设备、电子设备以及一辆车辆。

“天锐 301”和“天锐 302”绞吸船于 2015 年 10 月向中国融资租赁有限公司以售

后回租形式融资租赁，租期1年。2016年9月30日，“天锐301”和“天锐302”融资租赁合同到期，上海中昌航道工程有限公司取得“天锐301”和“天锐302”所有权。截至评估基准日船舶所有权证尚未变更。

“中昌浚16号”挖泥船于2011年10月向华融融资租赁有限公司融资租赁，租期7年。“中昌浚16号”于2010年12月购建交付，是公司与生产厂家浙江夏之远船舶经营有限公司、融资租赁方华融融资租赁有限公司、抵押权人中国民生银行股份有限公司宁波分行四方协议建造而成。截至评估基准日船舶所有权证证载所有人为华融融资租赁有限公司。

“中昌浚27号”挖泥船于2016年9月由在建工程转固入账。公司2011年12月与卖方舟山市蓬莱船舶修造有限公司签署了船舶建造和销售合同，并向民生金融租赁股份有限公司融资租赁解决造船的资金问题。截至评估基准日船舶所有权证证载所有人为民生金融租赁股份有限公司。

（5）长期待摊费用

长期待摊费用为融资租赁船舶中昌浚16号技改支出，初始金额为450万元。

（6）递延所得税资产

递延所得税资产系被评估单位因计提坏账和产生的以未来期间很可能取得用以可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据《企业会计准则第18号——所得税》确认。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托方和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估业务约定书中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估，充分考虑了评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是2016年9月30日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方、被评估单位协商确定。其成立的理由和条件是：

（一）与企业年度财务报告期相衔接；

（二）与委托方的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

1、湖北众联资产评估有限公司与中昌大数据股份有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日十二届全国人大常委会第六次会议修订）；

2、《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

3、《中华人民共和国合同法》；

4、《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令第 109 号）；

5、《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；

6、中华人民共和国增值税暂行条例（2016 年修订版）；

7、交通运输部办公厅《关于规范国内船舶融资租赁管理的通知》(厅水字[2008]1 号，2008 年 4 月 2 日)；

8、《企业会计准则—基本准则》财政部令第 33 号（2006 年 2 月 15 日）。

（三）准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2010]227 号）；

9、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协〔2012〕248 号）；

10、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；

11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

12、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）。

（四）权属依据

1、企业法人营业执照；

2、融资租赁协议；

3、车辆行驶证及相关权属证明；

4、船舶国籍证明、年检资料、权属证明；

5、重大机器设备的购置发票。

（五）取价依据

1、《资产评估常用数据与参数手册》；

2、国家有关部门公布的物价指数；

3、机械工业信息研究院《中国机电产品报价手册》、广州船舶工业公司《船舶经营与报价手册》、《电脑报》等价格资料；网上询价；

4、评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》；

5、有关设备生产厂家或经销商提供的价格资料，市场调查价格；

6、国务院 2000 年第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；

7、商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；

8、中国人民银行金融机构贷款基准利率表；

9、同花顺金融服务终端；

10、被评估单位提供的未来收益预测数据；

11、被评估单位提供的其他法律凭证资料；

12、被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；

13、被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；

14、被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；

15、评估人员现场勘察记录工作底稿。

七、评估方法

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有收益法、市场法和资产基础法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

1、市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。运用市场法时，要求有充分的市场交易数据并有可比的参考企业或交易案例；要求参考企业或交易案例与被评估企业属于同一行业、从事相同或类似的业务或受相同经济因素影响；能够收集参考企业或交易案例的经营和财务信息及相关资料等。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估单位的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与被评估单位相类似的参照物及交易情况。因此我们未采用市场法进行评估。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法适用于成立时间较长、有比较完整的历史经营资料、未来收益可以较为准确地预测、且可以获取充分的评估资料的单位。

被评估单位有比较完整的历史经营资料和财务数据，具有使用收益法的基础条件。本次评估亦选用收益法。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。被评估单位各项资产、负债资料齐备，满足采用成本途径评估的要求，故可以采用成本法进行评估。即以重置各项生产要素为假设，先对评估范围内的各单项资产运用相适宜的评估方法分别得出其评估值，累加求和后，再扣减相关负债的评估值，最后得出被评估单位净资产（权

益）的评估值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，并结合本次评估目的，亦采用资产基础法进行评估。

综上，本次评估分别采用了收益法和资产基础法，以两种评估方法的评估结果进行相互对比、分析后取其中一种更为合理的方法作为最终的评估结论。

（一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。各类资产的评估方法简述如下：

1、关于设备类资产的评估

根据委估资产的特点，考虑委估资产均不具备单独获利的能力，确定此项目采用重置成本法评估。公式：

评估价值 = 重置成本×综合成新率

A．设备重置价值的确定

1)机器设备

如有近期成交的，我们参照最近一期成交的价格，以成交价为基础，再考虑相应的运费、安装调试费等确定其重置价值；对于无近期成交的设备，如目前市场仍有此种设备，采用询价方式，通过向厂家直接询价，再考虑相关费用确定其重置价值；对于无法询价也无替代产品的设备，在核实其原始购置成本基本合理的情况下，采用物价指数调整法来确定其重置价值。

本次项目对符合国家税收政策的设备采用不含税价格确定购置价。

2)电子设备：我们主要查询当期相关报价资料确定其重置价值。本次项目对符合国家税收政策的电子设备采用不含税价格确定购置价。

3)船舶、车辆

l、船舶重置全价的确定，采用细节分析法，参照船舶估价惯例，对每项细节的展开层次，相当于设计阶段的船舶报价深度。

重置全价的组成：

第一部分：整船建造费用

第二部分：建设单位费用

第三部分：资金成本

第四部分：其他费用

船体重置全价＝整船建造费用＋建设单位费用＋资金成本＋其他费用-扣除的增值税

因公司对上述“中昌浚16号”、“中昌浚27号”两项资产不具有产权，本次评估对该两项资产的评估值按基准日账面价值保留。

II、运输车辆的重置价值，按照评估基准日同类车辆现行市场价，并考虑其相应的购置附加税、牌照费及手续费等费用确定。

重置全价＝购置价（含税）+车辆购置附加税+新车上户牌照手续费+车辆装饰费

本次项目对符合国家税收政策的运输设备采用不含税价格确定购置价。

B．设备综合成新率的确定

1）设备

评估人员对上海中昌航道工程有限公司的设备进行了现场核实，了解了设备的运行情况、维护情况，查看了设备的运行记录及维护制度，对主要设备进行了现场调查，填写了调查表。上海中昌航道工程有限公司的设备维护情况较好。评估人员在进行现场调查的情况下，采用年限法、现场勘察法两种方法加权平均后综合确定设备的成新率。公式为：

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

其中：

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

现场勘察成新率：评估人员现场对设备进行了综合勘察，填写了技术勘察表、打分表，确定现场勘察成新率。

2）车辆

依据商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》规定的寿命年限和车辆行驶里程分别测算出年限成新率和里程成新率，取其低者确定成新率。

年限成新率用余额折旧法估算车辆的年限成新率

年限成新率=$(1-d)^n$×100%

式中：$d=1-\sqrt[N]{1/N}$ =车辆使用首年后的贬值率

行驶里程成新率＝（1－已行驶里程／规定行驶里程）×100%

成新率＝Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

C．设备评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2、关于流动资产的评估

在流动资产的评估中，对货币性质的流动资产（货币资金），以审核调整后的账面值为其评估值。

对应收类账款进行认真的清查核实，在此基础上，根据其账龄、性质、债务人状况等进行个别认定：对于有充分理由相信不能收回的，全额计提坏账损失；其余按账面值保留；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。对预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

对实物形态的流动资产（存货），1）原材料，依据被评估单位提供的原材料明细清单，查询企业存货核算流程、内控制度、账面值构成，对主要存货进行抽盘。在抽盘过程中观察、询问存货的产品种类和品质状况等，并详细记录，和企业提供的其他资料进行相互印证。评估人员通过现场抽查盘点，询问原材料的使用情况，核实库存数量，并查阅材料的购货发票和原始凭证、出入库单等资料，了解原材料的损失情况。原材料在实地盘点倒推基准日实际库存数量的基础上，以基准日近期的现行市价加计运杂费等合理费用计算评估单价，以基准日实际库存数量乘以评估单价计算评估值。2）工程施工，根据委托方提供的施工合同、施工中的洽商资料、工程报量单、计价单等资料，分析核定工程施工项目在评估基准日形象进度下的工程成本，在利用计价单时，要注意剔除非正常原因带来的工程返工、改造成本，存在甲、乙双方未及确认的工程量时，可根据图纸和乙方报量单对此部分费用进行估算。工程施工评估值的计算公式为：评估值=工程施工成本/[（1-毛利率）×（1+税率）]，或：评估值=合同收入/（1+税率）。

6、关于长期待摊费用的评估

了解长期待摊费用的形成，对该科目进行了总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对，查看了记账凭证、相关协议，根据初始入账价值和摊销期计算的摊余价值确认评估值。

7、关于递延所得税资产的评估

查看了递延所得税资产产生暂时性差异的原因、递延所得税资产明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据适当税率确认的递延所得税资产，对于依据资产账面价值与其计税基础存在差异的可抵扣时间性差异，按评估后的价值与其计税基础存在的差异与适应税率估算。

8、关于负债的评估

负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、应付利息、一年内到期的非流动负债、长期应付款、其他非流动负债等。通过核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（二）收益法

收益法是通过将企业未来预期收益（净现金流量）折算为现值，评估资产价值的一种方法。

1、评估模型

本次收益法评估的现金流量选用企业自由现金流。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

即：$E = B - D$

企业整体价值=企业自由现金流折现值+溢余资产价值+其他资产-非经营性负债

即：$B = P + \sum C_i$

企业自由现金流折现值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

式中：P 为企业自由现金流折现值；

r 为折现率；

i 为预测年度；

R_i 为第 i 年净现金流量；

n 为预测第末年。

2、预测期及收益期的确定

由于公司的运行比较稳定，企业经营依托的主要资产和人员稳定、资产方面，通过常规的维修保养和再投入，房产设备等可保持较长时间的运行，其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍，故收益期按永续确定。根据企业经营历史及行业发展趋势等资料，采用两阶段模型，即评估基准日后 5.33 年根据企业实际情况和政策、市场等因素对企业收入、成本费用、利润等进行合理预测，第 5 年以后各年预测数据与第 5 年持平。

3、净现金流量的确定

企业整体价值对应的现金流量为企业自由现金流量，企业自由现金流量计算公式如下：

(预测期内每年)企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响后)-资本性支出-净营运资金变动

=（营业收入-营业成本-营业税费+其它业务利润-期间费用+投资收益+营业外收入-营业外支出）×(1－所得税率)+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响）-资本性支出-净营运资金变动

4、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为公司企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式：WACC=Ke×E/(D+E)+ Kd×D/(D+E)×(1－t)

式中：E 为权益的市场价值；

D 为债务的市场价值；

Ke 为权益资本成本；

Kd 为债务资本成本；

t为被评估企业的所得税率；

D/E为目标资本结构；

其中：Ke =Rf1+Beta×MRP+Rc

式中：Ke为权益资本成本；

Rf1为目前的无风险利率；

Beta为权益的系统风险系数；

MRP为市场风险溢价；

Rc为企业的特定的风险调整系数。

5、溢余资产及非经营性资产价值 Ci 的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。包括非经营性资产、无效资产等，多为溢余的货币资金。经测算评估基准日不存在溢余的货币资金。

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产，此类资产不产生利润。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估委托合同书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤：

（一）接受委托及准备阶段

（1）我公司于 2016 年 10 月 10 日接受中昌大数据股份有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委估的资产构成、上海中昌航道工程有限公司产权界定、经营状况、评估范围、评估目的等有关情况，与委托方共同商定评估基准日。

（2）签订"资产评估业务约定书"，明确双方各自承担的责任和义务。

（3）在专业人员具体指导下，按照评估规范要求，由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；并对资产评估配合人员进行业务培训，认真填写"资产清查评估明细表"、"主要资产调查表"，以及其他需要提供的有关资料。

（4）依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作实施方案，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。本项目评估人员组成四个专业评估小组进行现场评估工作，即房地产组、机器设备组、财务组、综合组，并配备了相应的专业评估人员。

（5）进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

（二）现场清查阶段

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金，评估人员采取现金盘点、银行存款函证、核对银行存款余额对账单和调节表等方式确定真实性。

对货币性项目的债权和债务，评估人员主要通过审查财务账目等会计资料，同时通过单位进行发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对存货， 评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，查询企业存货核算流程、内控制度、账面值构成。再次，对主要存货进行抽盘。

对设备资产，评估人员根据被评估单位提供的设备评估明细表，查明有无实物，并作相应记录，对固定资产账簿进行核对，并对原值的组成进行调查，复印了部分重要设备的购置发票、付款凭证及合同等有关资料，搜集复印船舶、车辆行驶证的检验资料。对于规格型号、生产厂家等填写不符或未填写的项目，凡能发现的均按实物资产予以改正或补填。设备类资产产权权属的确认完全以企业申报的评估明细表确定的明细项目和会计数据为准。

各类负债的清查，主要通过核对企业财务总账、各科目明细账、会计凭证，对各类负债进行清查。我们对应付款项、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债等科目的重要记账凭证进行核验。

对收益法的调查：

1) 听取上海中昌航道工程有限公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营和基础财务数据；

2) 分析上海中昌航道工程有限公司的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

3) 分析上海中昌航道工程有限公司的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

4) 根据上海中昌航道工程有限公司的财务计划和战略规划及潜在市场优势,预测公司未来期间的预期收益、收益期限，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；

5)建立收益法评估定价模型。

（三）评定估算及综合处理阶段

对采用成本法评估的资产，评估人员进行了必要的市场调查、询价，以现行市场价格确定重置成本，在清查核实及现场勘察的基础上，考虑实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值等因素后确定评估值。

对用收益法评估的资产，评估人员通过与企业管理层的访谈、考察企业生产现场，收集企业近年来各项财务数据指标，同时结合对同类上市公司的对比分析，在充分了解市场状况的基础上，对企业未来收益、收益期及风险回报进行量化分析，最终确定了股东全部权益价值。

（四）评估结果的分析和评估报告的撰写阶段

根据各专业小组采用资产基础法和收益法对股东全部权益价值的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告初稿，并向委托方提交。

在与委托方及被评估单位充分商讨和必要修改后，评估结果及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

1、一般性假设

①上海中昌航道工程有限公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

②上海中昌航道工程有限公司将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致；

③国家现行的税赋基准及税率，税收优惠政策、银行信贷利率以及其他政策性收费等不发生重大变化；

④假设相关单位提供的资料真实；

⑤无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、针对性假设

① 假设上海中昌航道工程有限公司的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳

定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

② 上海中昌航道工程有限公司各经营主体现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

③ 上海中昌航道工程有限公司司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

④ 上海中昌航道工程有限公司提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致，无重要会计政策、会计估计变更，所提供的财务会计资料、销售资料真实、准确、完整；

⑤本次评估不考虑与列入评估范围的资产和负债有关系的其他抵押、质押、担保、或有资产、或有负债等事项基准日后可能发生的对评估结论的影响。

⑥上海中昌航道工程有限公司适用的各种税项在预测期间，其征收基础、计算方法及税率，不会有重大改变；

⑦公司主要业务的市场份额无重大变化；

⑧公司能依照签约合同并按施工计划顺利完成工程项目。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，分别采用资产基础法和收益法对上海中昌航道工程有限公司的净资产（股东全部权益价值）进行了评估。

（一）资产基础法评估结果

本次采用资产基础法评估得出如下评估结论：在评估基准日 2016 年 9 月 30 日持续经营的前提下，总资产评估值 164,059.11 万元，总负债评估值 160,529.15 万元，净资产评估值 3,529.96 万元，评估增值 462.45 万元，增值率 15.08%。具体评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%

流动资产	1	51,076.23	51,117.55	41.32	0.08
非流动资产	2	113,719.93	112,941.56	-778.37	-0.68
其中：固定资产	3	109,058.67	108,331.92	-726.75	-0.67
长期待摊费用	4	382.50	330.88	-51.62	-13.50
递延所得税资产	5	4,278.76	4,278.76	-	-
资产总计	**6**	**164,796.16**	**164,059.11**	**-737.05**	**-0.45**
流动负债	7	134,246.81	134,246.81	-	-
非流动负债	8	27,481.84	26,282.34	-1,199.50	-4.36
负债总计	**9**	**161,728.65**	**160,529.15**	**-1,199.50**	**-0.74**
净 资 产	**10**	**3,067.51**	**3,529.96**	**462.45**	**15.08**

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

采用收益法对上海中昌航道工程有限公司的股东全部权益价值进行评估，得出评估基准日 2016 年 9 月 30 日的股东全部权益价值(净资产)为-6,745.00 万元，较账面净资产减值 9,812.52 万元，减值率 319.88%。

（三）评估结果的分析选择

本次评估运用资产基础法和收益法两种思路对被评估单位的股东全部权益价值进行评估，收益法评估结果低于资产基础法评估结果。本次评估认为两种评估方法产生差异的原因是：

第一，资产基础法评估是从资产重置的角度评价资产的公开市场价值，是从企业各项资产的现值来确认企业整体价值。收益法是从各项资产对企业价值贡献的角度评价资产的公开市场价值，即从企业整体资产的预期盈利水平出发，是对预期能够流入企业的经济利益的量化及现值化。

第二，被评估单位主要从事港口、航道疏浚工程。其市场需求和发展前景受国际贸易、能源开发利用、环境保护等领域的持续发展影响，而成本的刚性增长在可预期的未来无法得到消化，导致了未来收益水平相对较低；疏浚行业市场繁荣期巨额投资形成的有效产能过快扩张，导致疏浚行业竞争加剧，市场平均价格被大幅度拉低，行业利润率大幅下降；被评估单位负债率高，财务利息支出大。综上所述，收益法结果较低。

评估人员结合本次评估特定目的，充分考虑被评估单位经营特点，综合分析后认为：以资产基础法评估结果作为被评估单位股东全部权益的市场价值较为合理。即在

评估基准日2016年9月30日持续经营前提下，上海中昌航道工程有限公司经评估后的股东全部权益价值评估值为3,529.96万元，评估增值462.45万元，增值率15.08%。

十一、特别事项说明

1、本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

2、本次评估目的为企业股权转让，本报告仅用于这一特定目的，不得用于其他投资、抵押、转让等交易事项。

3、股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。本次评估的股东权益价值没有考虑控股权溢价和少数股权折价，也未考虑流动性折扣对股权价值的影响。

4、所有权或使用权受到限制的资产：

1）其他货币资金定期存单为温州银行短期借款提供质押担保。根据《温州银行最高额质押合同》：出质人为质权人与申请人在2016年4月11日至2017年4月11日期间签署的所有主合同项下各笔债权（不论币种）提供最高额质押担保。

2）根据公司与深圳国投商业保理有限公司签署的《国投保理业务合同》：上海中昌航道工程有限公司对长江武汉航道工程局、中港疏浚有限公司、青岛海防工程局于2016年7月1日至2018年7月31日期间的全部应收账款债权转让给深圳国投商业保理有限公司，转让的有效应收账款债权在保理融资期间累计不低于人民币12000万元。

5、融资租赁资产："中昌浚16号"挖泥船于2011年10月向华融融资租赁有限公司融资租赁，租期7年，截至评估基准日船舶所有权证证载所有人为华融融资租赁有限公司；"中昌浚27号"挖泥船于2016年9月由在建工程转固入账，截至评估基准日船舶所有权证证载所有人为民生金融租赁股份有限公司。

因公司对上述两项资产不具有产权，本次评估对上述两项资产的评估值按基准日账面价值保留。

6、"天锐301"和"天锐302"绞吸船于2015年10月向中国融资租赁有限公司融资租赁，租期1年。2016年9月30日天锐301和302绞吸船融资租赁到期，公司收回船舶所有权。截至评估基准日船舶所有权尚未变更，船舶所有权证证载所有人为中国融资租赁有限公司。

7、评估现场勘查期间，“天锐 301”和“天锐 302”绞吸船停放在岸边修整中，“中昌浚 27 号”挖泥船基准日前刚交付转固，尚未投入使用。评估师未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察做出的判断。

8、本次评估存货和机器设备评估值均为不含增值税价值。

9、为了本次评估(主要在收益法上)，我们采用了一些上市公司的有关财务报告和股票交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报告和交易数据，我们假定上述财务报告和有关交易数据均真实可靠。我们的估算依赖该等财务数据的事实，并不代表我们表达任何对该财务资料的正确性和完整性的任何保证。

10、本次评估结果是为本次评估目的服务，根据公开市场原则和一些假设前提下对评估对象的公平市场价值的评估。本次评估所涉及的股东全部权益价值的未来营业收入预测是建立在被评估单位制定的盈利预测基础上的。我们的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响上述营业收入预测的实现程度。我们在此提醒委托方和相关报告使用人，本评估机构并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

11、本次采用收益法得出的股东全部权益价值是建立在被评估单位盈利预测的基础上，其盈利预测数据由被评估单位申报，并对其提供资料和预测数据的真实性、合法性、完整性负责，本评估机构对其预测的合理性进行了必要的复核。

12、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

13、本次评估未考虑各项资产评估值与账面值之间的差异可能带来的递延所得税的变化。

14、企业应交税费科目，待税务部门对其税收缴纳情况进行清算稽查后，评估结果应根据稽查结论作相应调整。

15、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，未考虑特殊的交易可能追加的付出，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况，包括可能发生抵押、质押、担保、拍卖等对评估结论的影响。

16、本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

17、本报告所称"评估价值"是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对 2016 年 9 月 30 日这一基准日被评资产价值的客观反映。

18、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

19、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

（二）未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（三）根据国家有关部门的规定，评估报告使用有效期为一年（2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时，应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2016 年 10 月 30 日，是资产评估师形成最终专业意见的日期 。

【本页无正文】

法定代表人（签章）：胡家望

资产评估师（签章）：资产评估师 杨涛 42000187　资产评估师 宋慧敏 42020030

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年十一月八日

第四部分、资产评估明细表

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2016年9月30日

表1

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	51,076.23	51,117.55	41.32	0.08
2	非流动资产	113,719.93	112,941.56	-778.37	-0.68
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	109,058.67	108,331.92	-726.75	-0.67
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	382.50	330.88	-51.62	-13.50
18	递延所得税资产	4,278.76	4,278.76	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	**资产总计**	**164,796.16**	**164,059.11**	**-737.05**	**-0.45**
21	流动负债	134,246.81	134,246.81	-	-
22	非流动负债	27,481.84	26,282.34	-1,199.50	-4.36
23	**负债总计**	**161,728.65**	**160,529.15**	**-1,199.50**	**-0.74**
24	**净 资 产（所有者权益）**	**3,067.51**	**3,529.96**	**462.45**	**15.08**

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**510,762,328.25**	**511,175,500.74**	**413,172.49**	**0.08**
2	货币资金	6,784,151.24	6,784,151.24	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	246,453,972.74	246,453,972.74	-	-
6	预付款项	22,539,675.85	22,539,675.85	-	-
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	192,349,439.24	192,349,439.24	-	-
10	存货	4,411,367.27	4,824,539.76	413,172.49	9.37
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	38,223,721.91	38,223,721.91	-	-
13					
14	**二、非流动资产合计**	**1,137,199,301.41**	**1,129,415,645.27**	**-7,783,656.14**	**-0.68**
15	可供出售金融资产	-	-	-	
16	持有至到期投资	-	-	-	
17	长期应收款	-	-	-	
18	长期股权投资	-	-	-	
19	投资性房地产	-	-	-	
20	固定资产	1,090,586,689.67	1,083,319,210.00	-7,267,479.67	-0.67
21	在建工程	-	-	-	
22	工程物资	-	-	-	
23	固定资产清理	-	-	-	
24	生产性生物资产	-	-	-	
25	油气资产	-	-	-	
26	无形资产	-	-	-	
27	开发支出	-	-	-	
28	商誉	-	-	-	
29	长期待摊费用	3,825,000.00	3,308,823.53	-516,176.47	-13.49
30	递延所得税资产	42,787,611.74	42,787,611.74	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32					
33	**三、资产总计**	**1,647,961,629.66**	**1,640,591,146.01**	**-7,370,483.65**	**-0.45**
35	**四、流动负债合计**	**1,342,468,052.32**	**1,342,468,052.32**	**-**	**-**
36	短期借款	51,000,000.00	51,000,000.00	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	102,564,986.82	102,564,986.82	-	-
40	预收款项	500,000.00	500,000.00	-	-
41	应付职工薪酬	50,289.18	50,289.18	-	-
42	应交税费	12,922,383.24	12,922,383.24	-	-
43	应付利息	113,856.40	113,856.40	-	-
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	1,009,093,066.02	1,009,093,066.02	-	-
46	一年内到期的非流动负债	166,223,470.66	166,223,470.66	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	
48					
49	**五、非流动负债合计**	**274,818,413.43**	**262,823,393.28**	**-11,995,020.15**	**-4.36**
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	262,823,393.28	262,823,393.28	-	-
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	11,995,020.15	-	-11,995,020.15	-100.00
57					
58	**六、负债总计**	**1,617,286,465.75**	**1,605,291,445.60**	**-11,995,020.15**	**-0.74**
59					
60	**七、净资产（所有者权益）**	**30,675,163.91**	**35,299,700.41**	**4,624,536.50**	**15.08**

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	6,784,151.24	6,784,151.24	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	246,453,972.74	246,453,972.74	-	-
3-5	预付账款	22,539,675.85	22,539,675.85	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	
3-8	其他应收款	192,349,439.24	192,349,439.24	-	-
3-9	存货	4,411,367.27	4,824,539.76	413,172.49	9.37
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	38,223,721.91	38,223,721.91	-	-
3	流动资产合计	510,762,328.25	511,175,500.74	413,172.49	0.08

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1-1	现金	10,869.00	10,869.00	-	-
3-1-2	银行存款	453,282.24	453,282.24	-	-
3-1-3	其他货币资金	6,320,000.00	6,320,000.00	-	-
	合计	6,784,151.24	6,784,151.24	-	-

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%
1	财务部	人民币			10,869.00	10,869.00	-
合　　计					10,869.00	10,869.00	-

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%
1	温州银行	905000120190019295	人民币			330,936.62	330,936.62	-
2	南京银行	03150120030000096	人民币			1,872.76	1,872.76	-
	南京银行	03150120030000053	人民币			0.09	0.09	-
	南京银行	03150120030000061	人民币			25,454.45	25,454.45	-
3	建设银行（公积金）	31001509600050036901	人民币			63,746.38	63,746.38	-
4	工商银行（社保户）	1001293529333085992	人民币			27,500.67	27,500.67	-
5	九台农村商业银行	0710449011015200013102	人民币			344.64	344.64	-
6	上海浦发银行	70030155200006905	人民币			558.16	558.16	-
7	交通银行上海市西支行	310066085018800010739	人民币			2,868.47	2,868.47	-
合　　计						453,282.24	453,282.24	-

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	905000020590001333温州银行定期存单	借款质押担保	人民币			6,320,000.00	6,320,000.00		
合　计						6,320,000.00	6,320,000.00	-	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

应收账款评估明细表

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	青岛海防工程局	疏浚款	2013.12	3-4年	18,019,386.90	-	-100.00	
2	长江南京航道工程局	租船款	2016.9	1年以内	13,763,972.00	13,075,773.40	-5.00	长江项目合同
3	青岛海防工程局古雷港区	疏浚款	2015.12	1-2年	94,222,435.10	52,122,015.00	-44.68	古雷项目
4	中交天津航道局有限公司	疏浚款	2015.12	1-2年	14,337,584.90	9,593,663.14	-33.09	营口、防城港项目
5	中铁港航局集团有限公司	疏浚款	2015.12	1-2年	1,405,788.77	1,265,209.89	-10.00	粤东LNG项目
6	中港疏浚有限公司	疏浚款	2016.9	1年以内	40,771,355.17	37,908,216.30	-7.02	南通吕四、湛江港、大丰项目82%
7	中交上海航道局有限公司	疏浚款	2016.9	1年以内	20,530,000.00	19,503,500.00	-5.00	莱州项目
8	丹东航道工程局有限责任公司	疏浚款	2015.12	1-2年	37,881,006.06	34,092,905.45	-10.00	丹东项目
9	福建省航利水利水电建筑工程有限公司	疏浚款	2016.9	1年以内	34,928,200.00	31,995,352.50	-8.40	湄洲湾航道疏浚90%、炸礁合同47%
10	长江武汉航道工程局	疏浚款	2016.3	1年以内	13,799,744.00	12,454,949.05	-9.75	北海项目
11	江苏神龙海洋工程有限公司	疏浚款	2016.9	1年以内	31,550,000.00	29,585,000.00	-6.23	湄洲湾电厂
12	安徽省交通航务工程有限公司	疏浚款	2016.9	1年以内	5,113,040.00	4,857,388.00	-5.00	天津项目进度50%
合　　计					326,322,512.90	246,453,972.74	-24.48	
减：坏账准备					79,868,540.16	-	-100.00	
减：评估风险损失								
净　　额					246,453,972.74	246,453,972.74	-	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

预付账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	泰州三羊重型机械有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	30,000.00	30,000.00	-	
2	靖江奥威船用阀门厂	设备备件款	2016.9.30	1年以内	36,654.00	36,654.00	-	
3	上海隆久船舶设备有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	210,950.00	210,950.00	-	
4	镇江远迈智能科技有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	6,350.00	6,350.00	-	
5	宝应县新航船舶机械厂	设备备件款	2016.9.30	1年以内	23,985.00	23,985.00	-	
6	上海古北（集团）有限公司	房租	2016.9.30	1年以内	100,138.51	100,138.51	-	
7	上海古北物业管理有限公司	房租	2016.9.30	1年以内	14,937.34	14,937.34	-	
8	东台船用配件有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	1,590.00	1,590.00	-	
9	深圳市金裕源实业有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	9,125.00	9,125.00	-	
10	隋连宝	设备备件款	2016.9.30	1年以内	10,000.00	10,000.00	-	
11	广州市凯罗尔制冷设备有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	34,200.00	34,200.00	-	
12	厦门汇仕达机电设备工程有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	220,000.00	220,000.00	-	
13	四川贝氏新材料有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	36,000.00	36,000.00	-	
14	江阴安合动力机械有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	32,225.00	32,225.00	-	
15	上海晟琼船舶机电有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	17,780.00	17,780.00	-	
16	防城港市港口区海强船用物资经营部	设备备件款	2016.9.30	1年以内	8,910.00	8,910.00	-	
17	宁波国兴动力机械有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	141,137.00	141,137.00	-	
18	连云区曹荣华五金机电经营部	设备备件款	2016.9.30	1年以内	9,600.00	9,600.00	-	
19	中交上海航道装备工业有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	52,000.00	52,000.00	-	
20	石家庄市裕华区盛益工业泵经销中心	设备备件款	2016.9.30	1年以内	578,265.00	578,265.00		
21	上海锌亚机电设备有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	64,600.00	64,600.00		
22	南京敏华机电设备有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	32,000.00	32,000.00		
23	海安久远电子有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	3,800.00	3,800.00		
24	浙江省岱山县海舟修造船有限公司	设备备件款	2016.9.30	1年以内	195,000.00	195,000.00		
25	嵊泗县丰盛海上渔需物资供应站	湄洲湾项目租船款	2016.9.30	1年以内	8,860,232.40	8,860,232.40		
26	浙江和沣港务工程有限公司	天津租船费	2016.9.30	1年以内	11,917,506.60	11,917,506.60		
27	未开票成本结转	未开票成本结转	2016.9.30	1年以内	-107,310.00	-107,310.00		

预付账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2016年9月30日

共2页第2页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计					22,539,675.85	22,539,675.85	-	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

其他应收款评估明细表

表3-8

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	上海力点数码科技有限公司	复印机押金	2011. 12	4~5年	3,000.00	-	-100.00	
2	华融金融租赁股份有限公司宁波分公司	16号融资租赁押金	2012. 12	3~4年	75,000,000.00	75,000,000.00	-	
3	上海解放饮用水有限公司	押金	2011. 12	4~5年	120.00	-	-100.00	
4	民生金融租赁股份有限公司	27号融资租赁押金	2012. 12	3~4年	80,000,000.00	80,000,000.00	-	
5	中交天津航道局有限公司	安全风险押金	2016. 7	1年以内	30,442.00	28,059.40	-7.83	
6	上海古北（集团）有限公司	房屋租金押金	2016. 7	1年以内	333,684.33	9,012.47	-97.30	
7	上海古北物业管理有限公司	房屋租金押金	2013. 12	3年以上	6,250.00	-	-100.00	
8	东港平安气体有限公司	16号氧气瓶押金	2014. 12	2~3年	4,000.00	2,800.00	-30.00	
10	中交上海航道有限公司东方疏浚工程分公司	押金	2014. 5	2~3年	70,000.00	49,000.00	-30.00	
11	防城港市北来房地产代理有限责任公司	租房押金	2016. 5	1年以内	2,000.00	1,900.00	-5.00	
12	中建港务建设有限公司	投标保证金	2016. 5	1年以内	100,000.00	95,000.00	-5.00	
13	深圳国投商业保理有限公司	融资保证金	2016. 7	1年以内	6,000,000.00	6,000,000.00	-	
14	北京国际贸易有限公司	投标保证金	2016. 8	1年以内	15,000.00	14,250.00	-5.00	
15	于大海	备用金	2016. 1	1年以内	10,000.00	9,500.00	-5.00	
16	李杰	备用金	2016. 9	1年以内	160,000.00	152,000.00	-5.00	
17	周云国	备用金	2016. 1	1年以内	5,000.00	4,750.00	-5.00	
18	徐唯	借款	2016. 6	1年以内	611,522.50	571,470.25	-6.55	
19	娄海光	借款	2016. 9	1年以内	20,000.00	19,000.00	-5.00	
21	黄继刚	借款	2016. 8	1年以内	85,371.00	81,102.45	-5.00	
22	王佳	借款	2016. 9	1年以内	7,000.00	6,650.00	-5.00	
23	刘东东	借款	2016. 9	1年以内	30,000.00	28,500.00	-5.00	
24	杨海雄	借款	2016. 6	1年以内	40,000.00	38,000.00	-5.00	
25	严少华	借款	2016. 8	1年以内	6,762.00	6,423.90	-5.00	
26	韩晨飞	借款	2016. 4	1年以内	29,740.00	28,253.00	-5.00	
27	高叶超	借款	2016. 9	1年以内	200,594.99	190,565.24	-5.00	
29	代收代付	社保代垫	2016. 9	1年以内	13,897.40	13,202.53	-5.00	
30	舟山铭邦贸易有限公司	内部往来	2016. 9	1年以内	30,000,000.00	30,000,000.00	-	

其他应收款评估明细表

表3-8

评估基准日：2016年9月30日

共2页第2页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
合　　计					192,784,384.22	192,349,439.24	-0.23	
减：坏账准备					434,944.98	-	-100.00	
减：评估风险损失								
净　　额					192,349,439.24	192,349,439.24	-	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

存货评估汇总表

表3-9

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	-	-	-	
3-9-3	在库周转材料	2,570,743.62	2,113,100.75	-457,642.87	-17.80
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	-	-	-	
3-9-6	在产品（自制半成品）	1,840,623.65	2,711,439.01	870,815.36	47.31
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
3-10	存货合计	4,411,367.27	4,824,539.76	413,172.49	9.37
3-10	减：存货跌价准备	-	-	-	
3-10	存货净额	4,411,367.27	4,824,539.76	413,172.49	9.37

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

存货—在库周转材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
1	润滑油	t	29.50	13,037.18	384,596.83	29.50	11,538.46	340,384.57	-11.50	
2	轻油\0#柴油	t	432.10	5,059.35	2,186,146.79	432.10	4,102.56	1,772,716.18	-18.91	
合　　计					2,570,743.62			2,113,100.75	-17.80	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

存货—在产品（工程施工）评估明细表

表3-9-6

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	工程项目名称	合同总价	合同总成本	完工进度	账面价值	合同毛利率	评估价值	增值率%	备注
1	大丰项目	38,375,284.00	35,772,890.00	82%	460,623.65	6.78%	466,155.99	1.20	
2	六横项目	2,380,000.00	1,380,000.00	100%	1,380,000.00	42.02%	2,245,283.02	62.70	2015年11月底完工，结算确认单未回
合　　计					1,840,623.65		2,711,439.01	47.31	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

其他流动资产评估明细表

表3-11

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	船舶一切险-中国平安	2016.9.30	船舶一切险	555,031.43	555,031.43	-	
2	船舶污染险-中国平安	2016.9.30	船舶污染险	77,257.20	77,257.20	-	
3	待摊费用（中国平安）	2016.9.30	船舶保险费	1,074,376.10	1,074,376.10	-	
4	增值税	2016.9.30	增值税进项	36,517,057.18	36,517,057.18	-	
合　　计				38,223,721.91	38,223,721.91	-	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	1,090,586,689.67	1,083,319,210.00	-7,267,479.67	-0.67
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	-	-	-	
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	3,825,000.00	3,308,823.53	-516,176.47	-13.49
4-16	递延所得税资产	42,787,611.74	42,787,611.74	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
	合计	1,137,199,301.41	1,129,415,645.27	-7,783,656.14	-0.68

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：宋慧敏

填表日期：2016年10月10日

固定资产评估汇总表

表4-6
共1页第1页

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	1,207,689,815.04	1,090,586,689.67	1,204,660,076	1,083,319,210	-3,029,739	-7,267,479	-0.25	-0.67
4-6-4	固定资产-机器设备	1,206,861,494.12	1,090,384,779.97	1,203,771,672	1,082,787,303	-3,089,822	-7,597,477	-0.26	-0.70
4-6-5	固定资产-车辆	176,425.00	76,910.41	355,800	286,430	179,375	209,520	101.67	272.42
4-6-6	固定资产-电子设备	651,895.92	124,999.29	532,604	245,477	-119,292	120,478	-18.30	96.38
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	1,207,689,815.04	1,090,586,689.67	1,204,660,076	1,083,319,210	-3,029,739	-7,267,479	-0.25	-0.67
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	1,207,689,815.04	1,090,586,689.67	1,204,660,076	1,083,319,210	-3,029,739	-7,267,479	-0.25	-0.67

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：　季岳汉 艾迪

填表日期：2016年10月10日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	DZSB-50	主动耙头	DN900-19T	泰州市华夏机械制造	套	2	2013.8	2013.8	880,000.00	622,233.21	752,137	83	624,300	0.33	
2	DZSB-34	泥泵潜没电机	YQNWF1250KW-16P	天津普友机电设备制造	台	1	2012.12	2012.12	1,200,000.00	665,625.00	1,025,641	76	779,500	17.11	
3	中昌浚16	耙吸式挖泥船	1.3万方	舟山市海天船舶工程	艘	1	2011/06	2010/12	405,776,810.00	293,342,818.61	405,776,810		293,342,819	-	融资租赁
4	天锐301	绞吸式挖泥船	总吨72t	泰州市华夏机械制造	艘	1	2015/10	2012/05	12,750,000.00	11,079,310.35	11,356,200	64	7,268,000	-34.40	
5	天锐302	绞吸式挖泥船	总吨72t	泰州市华夏机械制造	艘	1	2015/10	2012/05	12,750,000.00	11,170,108.68	11,356,200	64	7,268,000	-34.93	
6	中昌浚27	耙吸式挖泥船	1.7万方	舟山市蓬莱船舶修造	艘	1	2016/09		773,504,684.12	773,504,684.12	773,504,684	100	773,504,684	-	融资租赁
合		计				7			1,205,861,494.12	1,090,384,779.97	1,203,771,672		1,082,787,303	-0.70	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：季岳汉 艾迪

填表日期：2016年10月10日

固定资产—车辆评估明细表

表4-6-5

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	沪CST411	起亚牌汽车YQZ6430AE	东风悦达起亚	辆	1	2011/11	2011/12	214923	176,425.00	76,910.41	355,800	60	286,430	272.42	
合　　计					1				176,425.00	76,910.41	355,800.00		286,430.00	272.42	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：季岳汉 艾迪

填表日期：2016年10月10日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	DZSB-001	台式机	790MT	戴尔	台	1	2011.12	2011.12	5,950.00	580.03	5,399	15	810	39.65	职能部
2	DZSB-002	台式机	790MT	戴尔	台	1	2011.12	2011.12	5,950.00	580.03	5,399	15	810	39.65	职能部
3	DZSB-003	笔记本	ThinkPad E420	联想	台	1	2011.12	2011.12	4,100.00	399.56	3,075	15	461	15.38	职能部
4	DZSB-004	笔记本	ThinkPad E420	联想	台	1	2011.12	2011.12	4,100.00	399.56	3,075	15	461	15.38	职能部
5	DZSB-005	台式机	启天M7150	联想	台	1	2011.12	2011.12	3,300.00	321.75	2,475	15	371	15.31	职能部
6	DZSB-006	台式机	启天M7150	联想	台	1	2011.12	2011.12	3,300.00	321.75	2,475	15	371	15.31	职能部
7	DZSB-007	台式机	启天M7150	联想	台	1	2011.12	2011.12	3,300.00	321.75	2,475	15	371	15.31	职能部
8	DZSB-008	台式机	启天M7150	联想	台	1	2011.12	2011.12	3,300.00	321.75	2,475	15	371	15.31	职能部
9	DZSB-009	传真机	KX-FP709CN	松下	台	1	2011.12	2011.12	950.00	47.48	930	15	140	194.86	职能部
10	DZSB-010	传真机	KX-FP709CN	松下	台	1	2011.12	2011.12	950.00	47.48	930	15	140	194.86	职能部
11	DZSB-011	打印机	1525N	惠普	台	1	2011.12	2011.12	1,930.00	188.08	1,448	15	217	15.38	职能部
12	DZSB-012	投影仪	SP-M300	三星	台	1	2011.12	2011.12	5,200.00	507.19	4,999	15	750	47.87	职能部
13	DZSB-013	打印机	1606DN	惠普	台	1	2011.12	2011.12	1,950.00	97.44	1,800	15	270	177.09	职能部
14	DZSB-014	打印机	1606DN	惠普	台	1	2011.12	2011.12	1,950.00	97.44	1,800	15	270	177.09	职能部
15	DZSB-015	打印机	1606DN	惠普	台	1	2011.12	2011.12	1,950.00	97.44	1,800	15	270	177.09	职能部
16	DZSB-016	传真机	AX-L160G	佳能	台	1	2011.12	2011.12	2,300.00	115.16	1,725	15	259	124.90	职能部
17	DZSB-017	打印机	LQ-1600K3H	爱普生	台	1	2011.12	2011.12	3,000.00	149.88	1,880	15	282	88.15	职能部
18	DZSB-018	扫描仪	LiDE210	佳能	台	1	2011.12	2011.12	740.00	36.92	690	15	104	181.69	职能部
19	DZSB-019	笔记本	Thinkpad E520(1143-A42)	联想	台	1	2011.12	2011.12	5,499.00	536.01	4,124	15	619	15.48	职能部
20	BGJJ-001	办公家具一批	93件		批	1	2011.12	2011.12	99,980.00	9,747.86	90,000	40	36,000	269.31	职能部
21	DZSB-024	电脑	M7150	联想	台	1	2012.2	2012.2	3,300.00	426.25	2,600	15	390	-8.50	职能部
22	DZSB-025	笔记本	V130R-158	戴尔	台	1	2012.2	2012.2	5,850.00	755.35	4,999	15	750	-0.71	职能部
23	DZSB-037	联想电脑	T4900D	联想	台	1	2013.2	2013.2	3,200.00	1,021.19	2,800	27	756	-25.97	职能部
24	DZSB-038	联想电脑	T4900D	联想	台	1	2013.2	2013.2	3,200.00	1,021.19	2,800	27	756	-25.97	职能部
25	QTSB004	服务器及防火墙		IBM	台	1	2013.3	2013.3	25,300.00	8,475.64	18,975	63	11,954	41.04	职能部
26	QTSB005	远程传输系统			台	1	2013.3	2013.3	107,550.00	36,029.04	83,889	64	53,689	49.02	职能部
27	DZSB-040	台式电脑	M2900	联想	台	1	2013.7	2013.7	4,600.00	1,832.46	3,588	35	1,256	-31.46	职能部
28	DZSB-041	数码相机	PL210	三星	台	1	2013.12	2013.12	1,480.00	706.81	1,154	43	496	-29.83	职能部
29	DZSB-042	保险箱			台	1	2014.5	2014.5	729.00	190.28	650	70	455	139.12	职能部
30	DZSB-044	联想台式电脑		联想	台	1	2014.8	2014.8	3,200.00	1,933.25	2,880	57	1,642	-15.07	职能部
31	DZSB-045	联想台式电脑		联想	台	1	2014.8	2014.8	3,200.00	1,933.25	2,880	57	1,642	-15.07	职能部

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
32	DZSB-046	联想台式电脑		联想	台	1	2014.11	2014.11	3,800.00	2,476.26	3,420	62	2,120	-14.39	职能部
33		联想台式电脑		联想	台	1	2015.2	2015.2	3,800.00	2,656.77	3,610	67	2,419	-8.95	职能部
34		税务开票电脑			台	1	2015.7	2015.7	5,676.92	5,676.92	5,393	75	4,045	-28.75	职能部
35	DZSB-020	打印机	M1005	惠普	台	1	2011.12	2011.12	1,649.00	82.28	1,475	15	221	168.60	青岛丹东项目部
36	DZSB-021	数码相机	FH2	松下	台	1	2011.12	2011.12	1,151.00	57.68	600	15	90	56.03	青岛丹东项目部
37	DZSB-022	笔记本	A43EI231SJ-SJ	华硕	台	1	2011.12	2011.12	4,549.00	443.29	3,412	15	512	15.50	青岛丹东项目部
38	DZSB-028	三星数码相机	PL210	三星	台	1	2012.4	2012.4	1,518.00	75.84	1,154	15	173	128.11	青岛丹东项目部
39	DZSB-029	联想笔记本	E430C-3365-A10	联想	台	1	2013.6	2013.6	3,999.00	1,149.60	3,399	33	1,122	-2.40	青岛丹东项目部
40	DZSB-034	联想台式电脑	F2997	联想	台	1	2013.6	2013.6	3,250.00	1,243.06	2,600	33	858	-30.98	青岛丹东项目部
41	DZSB-035	联想台式电脑	F2997	联想	台	1	2013.8	2013.8	3,250.00	1,243.06	2,600	37	962	-22.61	青岛丹东项目部
42	DZSB-036	联想一体机		联想	台	1	2013.3	2013.3	1,800.00	745.50	1,620	28	454	-39.10	青岛丹东项目部
43	DZSB-033	打印机			台	1	2013.3	2013.3	1,380.00	68.88	1,242	28	348	405.23	青岛丹东项目部
44	DZSB-039	东芝电脑	C800D-K05B	东芝	台	1	2013.3	2013.3	3,850.00	1,289.68	2,999	28	840	-34.87	青岛丹东项目部
45	DZSB-043	笔记本	YOGAL13	联想	台	1	2014.5	2014.5	6,049.00	3,367.16	5,050	52	2,626	-22.01	青岛丹东项目部
46	DZSB-030	联想笔记本电脑	B430C(3365-A32)	联想	台	1	2012.11	2012.11	4,699.00	1,276.60	3,800	22	836	-34.51	防城港项目部
47	BGJJ-002	办公家具一批	15件		批	1	2012.11	2012.11	6,250.00	1,697.84	5,600	51	2,856	68.21	防城港项目部
48	DZSB-031	联想台式电脑	F2028	联想	台	1	2012.11	2012.11	2,699.00	733.42	2,399	22	528	-28.01	防城港项目部
49	DZSB-032	惠普打印机	HPM1213N5	惠普	台	1	2012.11	2012.11	2,170.00	108.64	1,719	22	378	247.94	防城港项目部
50	BGJJ-003	办公桌椅			台	2	2012.11	2012.11	420.00	114.10	300	51	153	34.09	防城港项目部
51	QTSB-001	DGPS差分全球定位系统	K5		台	1	2012.12	2012.12	35,000.00	10,062.35	29,750	52	15,470	53.74	防城港项目部
52	QTSB-003	DGPS差分全球定位系统	K5		台	1	2013.2	2013.2	34,000.00	10,851.81	29,750	54	16,065	48.04	防城港项目部
53	QTSB-002	单波束测量仪	HY1200B	海洋技术有限	台	1	2012.10	2012.10	190,800.00	9,540.00	148,824	50	74,412	680.00	防城港项目部
54	DZSB-023	联想笔记本	Thinkpad E520	联想	台	1	2012.1	2012.1	5,650.00	640.24	2,999	15	450	-29.71	监造组
55	DZSB-026	数码相机	IXUS220HS	佳能	台	1	2012.4	2012.4	1,589.00	79.52	1,350	15	203	155.28	监造组
56	DZSB-027	数码相机	IXUS221HS	佳能	台	1	2012.4	2012.4	1,589.00	79.52	1,350	15	203	155.28	监造组
合　　计						57			651,895.92	124,999.29	532,604		245,477	96.38	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：季岳汉 艾迪

填表日期：2016年10月10日

长期待摊费用评估明细表

表4-15

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	长期待摊费用	2015年10月	4,500,000.00	5年	3,825,000.00		3,308,823.53	-516,176.47	-13.49	中昌浚16号融资租赁船舶技改
合　　计					3,825,000.00		3,308,823.53	-516,176.47	-13.49	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：宋慧敏

填表日期：2016年10月10日

递延所得税资产评估明细表

表4-16

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	备注
1	递延所得税资产		42,787,611.74	42,787,611.74	
合	计		42,787,611.74	42,787,611.74	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：宋慧敏

填表日期：2016年10月10日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	51,000,000.00	51,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	102,564,986.82	102,564,986.82	-	-
5-5	预收款项	500,000.00	500,000.00	-	-
5-6	应付职工薪酬	50,289.18	50,289.18	-	-
5-7	应交税费	12,922,383.24	12,922,383.24	-	-
5-8	应付利息	113,856.40	113,856.40	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	1,009,093,066.02	1,009,093,066.02	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	166,223,470.66	166,223,470.66	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	
	流动负债合计	1,342,468,052.32	1,342,468,052.32	-	-

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

短期借款评估明细表

表5-1

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	利率%	币种	账面价值	评估价值	备注
1	温州银行	2016/2/29	2017/2/28	5.655	人民币	15,000,000.00	15,000,000.00	担保人：中昌海运股份有限公司
2	温州银行	2016/4/12	2017/4/11	4.35	人民币	6,000,000.00	6,000,000.00	质押物：632万的存单
3	南京银行	2016/9/8	2017/9/8	6.525	人民币	30,000,000.00	30,000,000.00	担保人：上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司、陈建铭、中昌海运股份有限公司
合	计					51,000,000.00	51,000,000.00	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2016年9月30日

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	舟山市蓬莱船舶修造有限公司	2016年9月	27轮造船款	52,549,000.00	52,549,000.00	非经营
2	上海隆久船舶设备有限公司	2016年8月	设备备件	140,125.00	140,125.00	
3	江苏安泰动力机械有限公司	2016年9月	设备备件	120,213.20	120,213.20	
4	舟山中昌船员管理有限公司	2016年9月	劳务费	6,206,282.00	6,206,282.00	
5	江苏华夏重工有限公司	2014年4月	设备备件	17,969.00	17,969.00	
6	镇江远迈智能科技有限公司	2015年12月	设备备件	6,350.00	6,350.00	
7	宝应县新航船舶机械厂	2015年12月	设备备件	1,725.00	1,725.00	
8	上海苏奉液压设备有限公司	2016年3月	设备备件	70,000.00	70,000.00	
10	江阴安合动力机械有限公司	2016年8月	设备备件	120.00	120.00	
12	嵊泗县丰盛海上渔需物资供应站	2016年9月	湄洲湾项目租船款	1,380,000.00	1,380,000.00	
13	天津市普友机电设备制造有限公司	2013年8月	设备备件	60,000.00	60,000.00	
14	镇江明润信息科技有限公司	2013年12月	设备备件	160,360.00	160,360.00	
15	泰州市华夏机械制造有限公司	2014年2月	302船款	44,000.00	44,000.00	非经营
16	青岛海德威科技有限公司	2012年8月	设备备件	3,150.00	3,150.00	
17	上海哲安建筑工程有限公司	2012年12月	装修费	50,230.00	50,230.00	非经营
18	舟山市定海区域城西综合商业公司	2013年1月	设备备件	56,000.00	56,000.00	
19	北京数码易知科技发展有限责任公司	2016年9月	设备备件	32,000.00	32,000.00	
20	上海达华测绘有限公司连云港分公司	2016年9月	天津项目测量费	1,500,000.00	1,500,000.00	合同
21	宁星植	2014/12/1	润滑油款	440.00	440.00	
22	舟山市定海高翔商贸有限公司	2014年4月	海图资料	320.00	320.00	
23	广州康明斯机油专卖店	2014年12月	机油款	10,300.00	10,300.00	
24	钦州金学贸易有限公司	2014年	润滑油款	879.20	879.20	
25	中交上海航道局有限公司	2015年12月	丹东项目租船款	15,196,048.26	15,196,048.26	
26	舟山海图信息科技有限公司	2016年9月	海图资料	3,370.00	3,370.00	
27	上海迅马船机国际贸易有限公司	2016年8月	设备备件	552.20	552.20	
28	宁波禾昌润滑油有限公司	2015年10月	16轮润滑油款	400,000.00	400,000.00	

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2016年9月30日

共2页第2页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
29	上海航盛船舶设计有限公司	2015年10月	16/27轮设计费	7,000,000.00	7,000,000.00	非经营
30	台州市宝翔船舶有限公司	2016年9月	大丰项目租船款	7,153,837.00	7,153,837.00	
31	中国船舶燃料连云港有限公司	2016年9月	神华浚1号油款	340,554.96	340,554.96	
32	中联天目土地房地产资产评估有限公司	2016年8月	评估费	33,000.00	33,000.00	非经营
33	神华上航疏浚有限责任公司	2016年9月	莱州项目租船款	9,384,374.00	9,384,374.00	
34	青岛广润轩工贸有限公司	2016年8月	润滑油款	270,000.00	270,000.00	
35	中港疏浚有限公司	2016年9月	莱州项目管线费	373,787.00	373,787.00	
合　　计				102,564,986.82	102,564,986.82	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

预收账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	浙江舟山武港码头有限公司	2015年9月	疏浚款	500,000.00	500,000.00	
合	计			500,000.00	500,000.00	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

应付职工薪酬评估明细表

表5-6

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	基本养老保险费	2016/9/30	363.27	363.27	
2	工会经费	2016/9/30	49,925.91	49,925.91	
合	计		50,289.18	50,289.18	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

应交税费评估明细表

表5-7

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	营业税	5,133,605.88	5,133,605.88	
2	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	企业所得税	6,624,429.94	6,624,429.94	
3	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	个人所得税	164,351.22	164,351.22	
4	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	城市维护建设税	311,479.53	311,479.53	
5	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	教育费附加	215,230.75	215,230.75	
6	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	地方教育附加费	144,347.40	144,347.40	
7	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	河道维护管理费	3,613.81	3,613.81	
8	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	水利基金	24,489.22	24,489.22	
9	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	堤防维护费	18,403.88	18,403.88	
10	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	印花税	7,941.82	7,941.82	
11	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	个人劳务所得税	-23,037.11	-23,037.11	
12	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	附加税	14,422.24	14,422.24	
13	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	资源税	26,318.16	26,318.16	
14	浦东新区税务局保税区税务分局第五税务所	2016/9/30	价格调节基金	256,786.50	256,786.50	
合　　计				12,922,383.24	12,922,383.24	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

应付利息评估明细表

表5-8

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	南京银行	2015年9月1日-2016年8月31日	应付利息	2000万	21-30日	6.90%	113,856.40	113,856.40	-	
2	南京银行	2015年9月9日-2016年9月8日	应付利息	1000万	21-30日	6.90%				
合　　计				-			113,856.40	113,856.40	-	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：韩丹

填表日期：2016年10月10日

其他应付款评估明细表

表5-10

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中昌海运股份有限公司	2016年9月	内部往来	480,761,296.02	480,761,296.02	
2	舟山中昌投资管理有限公司	2016年9月	内部往来	52,228,350.61	52,228,350.61	
3	上海恭顺冷暖设备有限公司	2011年12月	办公室空调改装质保金	550.00	550.00	
4	上海世方建筑工程有限公司	2016年9月	内部往来	101,832,309.54	101,832,309.54	
5	上海三盛宏业投资（集团）有限公司	2016年9月	内部往来	6,646,152.05	6,646,152.05	
6	上海钰昌投资管理有限公司	2016年9月	内部往来	5,410,000.00	5,410,000.00	
7	泰州市华夏机械制造有限公司	2013年11月	302船质保金	25,000.00	25,000.00	
8	富嘉融资租赁有限公司	2016年9月	大股东商铺融资租赁	301,029,166.67	301,029,166.67	
9	其他	2016年9月	计提北海、营口项目费用	274,808.24	274,808.24	
10	深圳国投商业保理有限公司	2016年7月	借款	60,120,000.00	60,120,000.00	保证合同担保人：上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司、陈建栋、陈德红、中昌海运股份有限公司
11	福建港良建筑工程有限公司	2016年9月	北海项目未退工程款	500,000.00	500,000.00	
12	蓬莱船厂	2016年9月	建造组工资	265,432.89	265,432.89	
合　　计				1,009,093,066.02	1,009,093,066.02	

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

一年内到期的非流动负债评估明细表

表5-11

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	一年内到期的长期应付款				166,223,470.66	166,223,470.66	16号、27号融资租赁
合　　计					166,223,470.66	166,223,470.66	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	长期应付款	262,823,393.28	262,823,393.28	-	-
6-4	专项应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延所得税负债	-	-	-	
6-7	其他非流动负债	11,995,020.15	-	-11,995,020.15	-100.00
	非流动负债合计	274,818,413.43	262,823,393.28	-11,995,020.15	-4.36

被评估单位填表人：康璇　　评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

长期应付款评估明细表

表6-3

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	备注
				初始额	利息及汇率净损失	合计		
1	华融金融租赁股份有限公司	2016年9月	中昌浚16号融资租赁款			235,924,371.83	235,924,371.83	
2	民生金融租赁股份有限公司	2016年9月	中昌浚27号融资租赁款			252,098,716.96	252,098,716.96	
3	未确认的融资费用	2016年9月	未确认的融资费用			-58,976,224.85	-58,976,224.85	
4	一年内到期的长期应付款	2016年9月	一年内到期的长期应付款			-166,223,470.66	-166,223,470.66	
合　　计						262,823,393.28	262,823,393.28	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

其他非流动负债评估明细表

表6-7

评估基准日：2016年9月30日

共1页第1页

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	递延收益	2015/10/10	未实现售后租回损益-301/302绞吸船	11,995,020.15	-	
合	计			11,995,020.15	-	

被评估单位填表人：康璇

评估人员：陈丹青

填表日期：2016年10月10日

第五部分、评估报告附件

一、委托方及被评估单位营业执照

营业执照

（副　本）（副本号:2-1）

统一社会信用代码91441700197332374T

名　　称　中昌大数据股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

住　　所　阳江市江城区安宁路富华小区A7(7-8层)

法定代表人　黄启灶

注册资本　人民币肆亿壹仟捌佰零壹万壹仟贰佰柒拾陆元

成立日期　1993年06月03日

营业期限　长期

经营范围　大数据技术应用及相关产品销售，第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务，不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、含电子公告服务），计算机软件、网络、数据、系统集成的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，策划、设计、制作、代理、发布广告，营销策划，展览服务，计算机技术培训，经营沿海、内河货物运输，船舶租赁、买卖，货物代理、代运业务，现代物流、仓储服务（不含危险化学品及易燃易爆物品），航道疏浚、港口、海洋工程及配套工程，为油田的勘探、开发、生产提供船舶服务，海洋养殖、海洋捕捞、渔船修理、海产品加工、旅游、旅业，娱乐、饮食服务（以上经营项目另设分支机构经营）；海产品收购；房地产开发;实业投资；农业开发；销售计算机软硬件及辅助设备、家电及五金交电、建筑装修材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2016 年 10 月 14 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.gdgs.gov.cn/　　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

营业执照

(副 本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码91441700197332374T

名　　称	中昌海运股份有限公司
类　　型	其他股份有限公司(上市)
住　　所	阳江市江城区安宁路富华小区A7(7-8层)
法定代表人	黄启灶
注册资本	人民币贰亿柒仟叁佰叁拾叁万伍仟叁佰伍拾叁元
成立日期	1993年06月03日
营业期限	长期
经营范围	大数据技术应用及相关产品销售，第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务，不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械，含电子公告服务），计算机软件、网络、数据、系统集成的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，策划、设计、制作、代理、发布广告，营销策划，展览服务，计算机技术培训，经营沿海、内河货物运输，船舶租赁、买卖，货物代理、代运业务，现代物流、仓储服务（不含危险化学品及易燃易爆物品），航道疏浚、港口、海洋工程及配套工程，为油田的勘探、开发、生产提供船舶服务，海洋养殖、海洋捕捞、渔船修理、海产品加工、旅游、旅业、娱乐、饮食服务（以上经营项目另设分支机构经营）；海产品收购；房地产开发;实业投资；农业开发；销售计算机软硬件及辅助设备、家电及五金交电、建筑装修材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2016 年 8 月 15 日

营业执照

中国（上海）自由贸易试验区　　统一社会信用代码 91310115574181066 9
证照编号 41000000201609230348

名　　称　上海中昌航道工程有限公司

类　　型　有限责任公司(国内合资)

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区顺通路5号A座007A室

法定代表人　黄启灶

注册资本　人民币10000.0000万元整

成立日期　2011年5月16日

营业期限　2011年5月16日 至 不约定期限

经营范围　航道工程、港口、码头、船厂、海岸、海洋工程及配套工程、工业与民用建筑工程、建筑装饰和防水、土石方工程，仓储（除危险品），线路及港口机电设备的安装，水泥、金属建筑构配件前加工与安装，施工机具租赁，金属材料(除稀炭金属)、建筑装潢材料、木材、沙石、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、易制毒化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品）的销售，与上述项目有关的技术咨询、技术服务、信息服务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

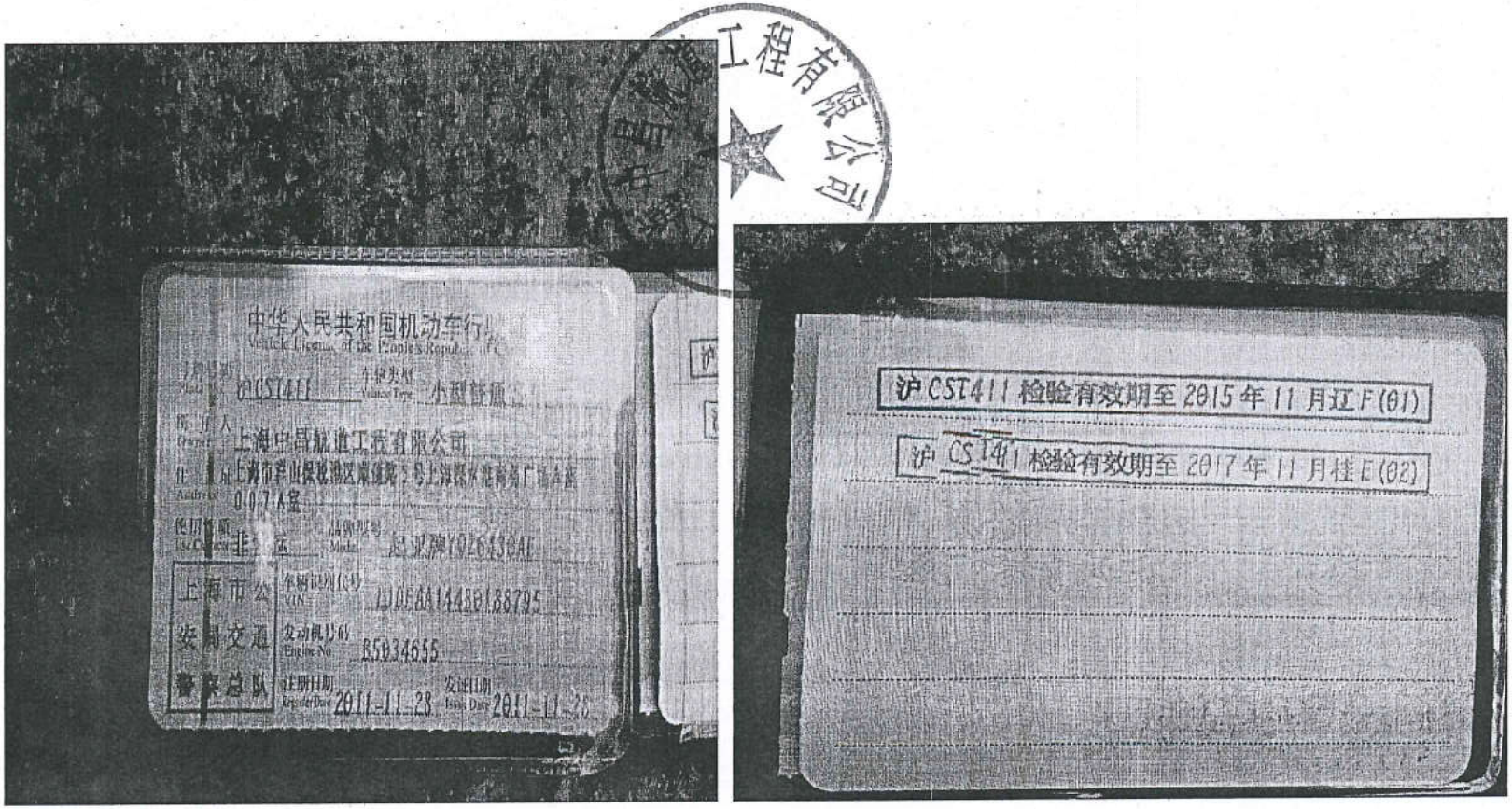
登记机关

2016年 09月23 日

企业信用信息公示系统网址：https://www.sgs.gov.cn/notice

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、评估对象所涉及的主要权属证明资料



已核对原件一致。

10.16.

中华人民共和国

船舶所有权登记证书

登记号码 070711000041

初次登记号码 070310000494

船舶识别号： CN20082595883

上海中昌航道工程有限公司

中华人民共和国海事局

06A 0295782

登 记 项 目

船　　名 中昌浚16　　曾 用 名 夏之远9

船 籍 港 杭州　　原船籍港 舟山

船舶呼号 BIAR6　　IMO编号 9557173

船舶种类 挖泥船　　船体材料 钢质

造船地点及造船厂 浙江舟山

舟山市海天船舶工程有限公司　　建成日期 2010-12-13

尺　度总长 151.71 米，型宽 26.80 米，型深 11.00 米

吨　位总吨 13511，净吨 4180

主　机种类 内燃机，数目 2，总功率 8824.00 千瓦

推进器种类 螺旋桨，数目 2

船舶所有人及其地址 华融金融租赁股份有限公司

杭州市曙光路122号世贸大厦六、七楼

船舶所有人法定代表人姓名 王克悦

取得所有权日期 2011-11-18

06A0295782

船舶共有情况	非共有

发证机关及其编号 0707中华人民共和国浙江省海事处

船舶登记专用章

2011 年 11 月 25 日

06A 0295782

登记项目的变更

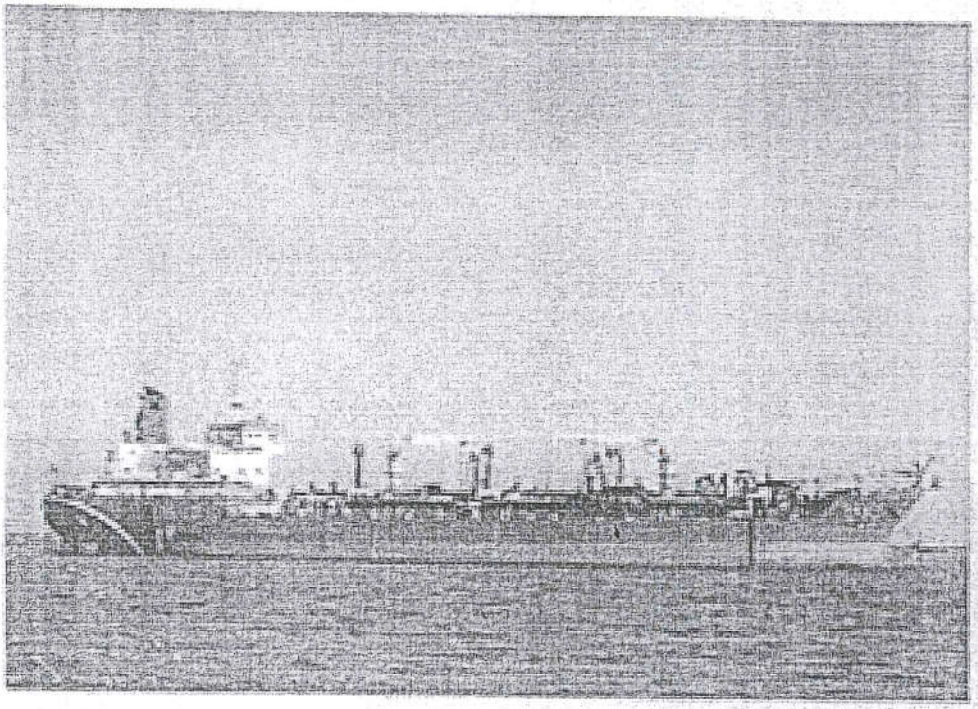
抵押情况

抵押情况

0295732

租 赁 情 况

出租人：中国金融租赁股份有限公司
租赁人：上海华[illegible]工程有限公司
租　金：472[illegible]
期　限：7年
租赁登记日期：2011.12.07



马克照片

中华人民共和国

船舶所有权登记证书

登记号码 020016000059

初次登记号码 070015000009

船舶识别号 CN20129522822

中华人民共和国海事局

11A 0156944

登 记 项 目

船　　名 中昌浚27　　曾用名

船籍港 天津　　原船籍港 浙江

船舶呼号 BFBK7　　IMO编号 9714551

船舶种类 挖泥船　　船体材料 钢质

造船地点及造船厂 浙江舟山　舟山市蓬莱船舶修造有限公司

建成日期 2016-08-09

尺　度总长 165.17 米，型宽 27.00 米，型深 12.50 米

吨　位总吨 17842，净吨 5352

主　机种类 内燃机，数目 2，总功率 17860.00 千瓦

推进器种类 螺旋桨，数目 2

船舶所有人及其地址 民生金融租赁股份有限公司

天津市空港物流加工区西三道158号金融中心3号楼01-02门402室

船舶所有人法定代表人姓名 周巍

取得所有权日期 2016-08-17

11A 0156944

船舶共有情况	非共有

发证机关及其编号 0200中华人民共和国天津海事局

中华人民共和国天津海事局
船舶登记专用章

2016 年 08 月 31 日

IIA 0156944

登记项目的变更

抵 押 情 况

抵 押 情 况

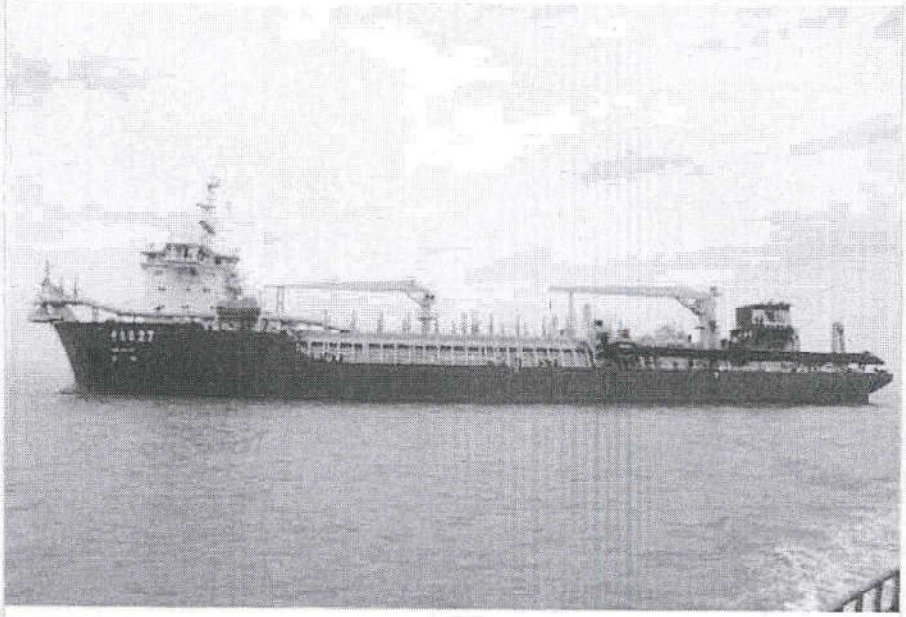
HA0156944

租 赁 情 况

出租人：民生[illegible]股份有限公司
租赁人：上海中昌航道工程有限公司
租　金：252098716.96元
租　期：6年
租赁登记日期：2016-08-31

船舶登记专用章

IIA 0156944



马克照片

11A 0156944

中华人民共和国

船舶所有权登记证书

登记号码 290015000109

初次登记号码 271212000334

船舶识别号 CN20091962945

中华人民共和国海事局

HB0031411

登 记 项 目

船　　名 天说301　　曾用名

船舶籍港 上海　　原船籍港 上海

船舶呼号 —　　IMO编号 —

船舶种类 挖泥船　　船体材料 钢质

造船地点及造船厂 江苏泰州

泰州市华夏机械制造有限公司　　建成日期 2012-05-08

尺　度总长 27.10 米，型宽 8.40 米，型深 1.55 米

吨　位总吨 72，净吨 21

主　机种类 无主机，数目　　，总功率　　千瓦

推进器种类 无推进器，数目

船舶所有人及其地址 中国融资租赁有限公司

辽宁省大连高新技术产业园区黄浦路720号4层401室

船舶所有人法定代表人姓名 张利群

取得所有权日期 2015-08-15

船舶共有情况	非共有船舶。

上海市地方海事局
2900上海市地方海事局
船舶登记专用章

公证机关及其编号

年　月　日

登记项目的变更	抵 押 情 况

抵 押 情 况

租 赁 情 况

出租人：中国[illegible]租赁有限公司
租赁人：承租人：上海中[illegible]航道工程有限公司
租　金：26950000元
租　期：1年
租赁登记日期：2015-11-19

照　片

中华人民共和国

船舶所有权登记证书

登记号码 290015000110

初次登记号码 271212000333

船舶识别号 CN20099238192

中华人民共和国海事局

HB0031410

登 记 项 目

船　　名 天锐302　　曾用名 —

船籍港 上海　　原船籍港 上海

船舶呼号 —　　IMO编号 —

船舶种类 挖泥船　　船体材料 钢质

造船地点及造船厂 江苏泰州

泰州市华夏机械制造有限公司　　建成日期 2012-05-03

尺　度 长 27.10 米，型宽 8.40 型深 1.55 米

吨　位 总吨 72，净吨 21

主　机 种类 无主机，数目 —，总功率 — 千瓦

推进器种类 无推进器，数目 —

船舶所有人及其地址 中国融资租赁有限公司

辽宁省大连高新技术产业园区黄浦路720号4层401室

船舶所有人法定代表人姓名 张利群

取得所有权日期 2015-08-15

船舶共有情况

非共有船舶。

公证机关及代编号 上海市地方海事局 2900

船舶登记专用章

2015 年 11 月 18 日

登记项目的变更	抵 押 情 况

抵 押 情 况	租 赁 情 况
	出租人：中国融资租赁有限公司 租赁人：承租人：上海电器航道工程有限公司 租　金：26950000 租　期：1年 租赁登记日期：2015-11-19

照　片

光船租赁登记证明书

CN20091962945　　GZ2900150009

船舶识别号 天锐301　　光船租赁登记号码 2900150001109

船　名 中国融资租赁有限公司；船舶登记号码

船舶所有人 中国融资租赁有限公司

船舶出租人 承租人：上海中昌航道工程有限公司

船舶承租人

租赁契约号 2015-10-08；租金 26950000元；租期 1年

起租日期 2016-10-07；终止日期

船舶资料	
	船籍港 上海；船舶呼号 挖泥船
	船舶种类 27.10；IMO编号 8.40 1.66
	尺度：总长 72 米；型宽 21 米；型深 米
	吨位：总吨 ；净吨

上述各项登记完毕，特此证明。

登记机关 上海市地方海事局 2015 11 19(章)

签发日期 船舶登记专用章 (1) 月 日

备注或变更	

中华人民共和国海事局

11ZG014956

光船租赁登记证明书

CN20099238192　　GZ2900150010

船舶识别号 天梭302　　光船租赁登记号码 290015000110

船　名 中国融资租赁有限公司；船舶登记号码

船舶所有人 中国融资租赁有限公司

船舶出租人 承租人：上海中昌航道工程有限公司

船舶承租人

租赁契约号 2015-10-08；租金 28050000；租期 1年

起租日期 2016-10-07；终止日期

船舶资料	
船籍港 上海；船舶呼号 —	
船舶种类 挖泥船；IMO编号 27.10	
尺度：总长 40 米；型宽 72 米；型深 1.55 米	
吨位：总吨 21；净吨	

上述各项登记完毕，特此证明。

上海市地方海事局 船舶登记专用章

登记机关 2015 年 10 月 19 日（章）

签发日期 年 月 日

备注或变更	

中华人民共和国海事局

11ZG014955

三、委托方和相关当事方的承诺函

委托方承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因中昌大数据股份有限公司转让阳西中昌有限责任公司股权事宜，我们委托你公司对该经济行为所涉及的阳西中昌有限责任公司 2016 年 9 月 30 日股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；

3、不干预评估评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方：中昌大数据股份有限公司

委托方法定代表人签字/盖章：

二〇一六年十月十八日

被评估单位承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因中昌大数据股份有限公司转让上海中昌航道工程有限公司股权事宜，贵公司对该经济行为所涉及的**上海中昌航道工程有限公司2016年9月30日股东全部权益价值**进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；

3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、不干预评估评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：上海中昌航道工程有限公司

单位法定代表人签字：

二〇一六年十月十八日

资产评估师承诺函

中昌大数据股份有限公司：

受你单位的委托，我们对 中昌大数据股份有限公司拟股权转让涉及之上海中昌航道工程有限公司股东全部权益价值，以 2016 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1、具备相应的执业资格；

2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；

3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

5、充分考虑了影响评估价值的因素；

6、评估结论合理；

7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：资产评估师 杨伟涛 42000187　资产评估师 宋慧敏 42020030

二〇一六年十一月八日

四、评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 914201061775704556

名　　称　湖北众联资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　武汉市武昌区东湖路169号1栋4层

法定代表人　胡家望

注册资本　贰佰万元整

成立日期　1991年10月10日

营业期限　1999年12月24日至****

经营范围　证券业务资产、金融资产、资源类资产、房地产、企业信誉、税基的评估；企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营、与外国公司合资合作经营的资产评估；企业清算、资产抵押、担保、租赁的资产评估；检查财务帐目；审查财务预、决算；基建工程的预决算（结算）审计；资产案件、财产纠纷的公正业务。****

登记机关　武汉市武昌区工商行政管理和质量技术监督局

2016 年 3 月 31 日

企业信用信息公示系统网址：http://xyjg.egs.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估
资格证书
（副本）

证书编号：42020018

批准机关：湖北省财政厅

发证日期：2012年8月22日

机构名称	湖北众联资产评估有限公司
办公地址	武汉市武昌区东湖路169号1栋4层
首席合伙人（法定代表人）	胡家望
批准文号	鄂财绩评[2012]25号

资产评估范围：

证券业务资产、金融资产、资源类资产、房地产、企业信誉、税基的评估；企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营、与外国公司合资合作经营的资产评估；企业清算、资产抵押、担保、租赁的资产评估；检查财务帐目；审查财务预、决算；基建工程的预决算（结算）审计；资产案件、财产纠纷的公正业务。

序列号：00007178

中华人民共和国财政部统一印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 湖北众联资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

中华人民共和国财政部

中国证券监督管理委员会

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270009002

发证时间：二〇〇八 年十二 月 一 日

序列号：000024

中国资产评估协会
China Appraisal Society

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：杨涛

性别：男

登记编号：42000187

单位名称：湖北众联资产评估有限公司

初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：杨涛

本人印鉴：资产评估师 杨涛 42000187

中国资产评估协会

打印时间：2016年8月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：宋慧敏

性别：女

登记编号：42020030

单位名称：湖北众联资产评估有限公司

初次登记时间：2002-12-05

年检信息：通过

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：宋慧敏

本人印鉴：资产评估师 宋慧敏 42020030

打印时间：2016年8月5日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

【本页无正文】

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉市武昌区东湖路 169 号知音集团东湖办公区三号楼四层

法定代表人：胡家望

联系人：杨涛

联系电话：13807166172　85834816

邮政编码：430077