

**苏州新区高新技术产业股份有限公司**  
**关于与苏南万科控股子公司共同设立项目公司的**  
**对外投资公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

**重要内容提示：**

- 投资标的名称：苏州高新阳山置业有限公司（暂名）
- 投资金额：7.2 亿元人民币

**一、对外投资概述**

（一）对外投资的基本情况。苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）与江苏苏南万科房地产有限公司（以下简称“苏南万科”）控股子公司苏州傅恒企业管理咨询有限公司（以下简称“苏州傅恒”）设立项目公司苏州高新阳山置业有限公司（暂名，以下简称“阳山置业”），阳山置业注册资本 16 亿元人民币，地产集团现金出资 7.2 亿元人民币，占注册资本的 45%。

（二）董事会审议情况。公司于 2016 年 11 月 10 日召开的第八届董事会第二十四次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于与苏南万科控股子公司共同设立项目公司的议案》。

（三）该事项不属于关联交易事项，也不构成重大资产重组。

**二、投资主体的基本情况**

苏州高新地产集团有限公司，成立于 1999 年 5 月 28 日，注册资本 11 亿元人民币，住所苏州高新区金山路 66 号（新港大厦），法定代表人朱复民，股东为苏州新区高新技术产业股份有限公司、苏州高新区经济发展集团总公司。经营范围为房地产开发、经营、项目建设管理。截至 2016 年 6 月 30 日，该公司总资产 108.86 亿元，净资产 33.37 亿元；2016 年上半年实现营业收入 30.06 亿元，净利润 1.78 亿元。

苏州傅恒企业管理咨询有限公司，成立于 2016 年 8 月 31 日，注册资本 1 万元人民币，住所苏州工业园区玲珑街 1 号玲珑湾花园 53 幢 103 室，法定代表人张琦，股东为江苏苏南万科房地产有限公司、苏州盈川投资合伙企业（有限合伙）。经营范围为企业管理咨询。

### **三、投资标的基本情况**

苏州高新阳山置业有限公司注册资本 16 亿元人民币，全部为现金出资，其中：地产集团出资 7.2 亿元，占注册资本 45%；苏州傅恒出资 8.8 亿元，占注册资本 55%。

经营范围：房地产管理、开发、建造、经营。

董监高委派：根据公司章程或合资协议的有关规定进行选聘。

### **四、对外投资的主要内容**

公司控股子公司地产集团与苏南万科控股子公司苏州傅恒合资设立项目公司阳山置业，该项目公司主要负责开发苏地 2016-WG-65 号地块，该地块由苏州傅恒于 2016 年 9 月 23 日竞得，规划为城镇住宅用地，位于苏州高新区浒关开发区凤凰路南北、罗家湾路西，宗地面积 138,470 平方米，最大容积率 1.4，建筑面积不高于 193,858 平方米，该地块具体情况请详见苏州市国土资源局网站相关信息。

### **五、对外投资对本公司的影响**

苏州大阳山旅游度假目的地项目是公司正在开发的重点项目，苏地 2016-WG-65 号地块处于大阳山区域，且邻近公司与苏南万科合作开发的遇见山房地产项目以及由公司开发的已开园营业的森林水世界。本次公司参与设立项目公司，参与该地块的开发，目的在于继续联

合苏南万科、发挥合作开发优势，深耕大阳山区域，开发区域内精品配套住宅项目，增加土地储备的同时继续推进旅游地产战略的落地。

## 六、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第八届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2016年11月11日