

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2016-041



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2016年10月份销售情况及2016年11月-12月份推盘 安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2016年10月公司实现签约面积47.9万平方米，同比增长7.88%；签约金额67.3亿元，同比增长15.89%。

2016年1-10月公司累计实现签约面积501.9万平方米，同比增长51.22%；累计签约金额786.5亿元，同比增长75.44%。

2016年11月-12月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞城南艺境、广州天河公馆、佛山珑悦、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、北京金地未未来、北京金地华宸、上海自在城、上海天境、上海积木、上海世家、苏州平江风华、常州格林郡、武汉自在城、长沙三千府、长沙格林公馆、西安湖城大境、西安褐石公馆、西安西泮公元、沈阳锦城、沈阳檀悦、沈阳铁西檀府、大连檀境、杭州艺境、绍兴自在城、宁波风华东方、杭州大运河府、宁波艺境、宁波风华大境、上海九亭中心、昆山可逸兰亭、昆山星汇兰亭、昆山兰亭御园、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、广州兰亭盛荟、太原兰亭御湖城、太原西区（原太原北堰村项目）等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

大连市前关矿坑改造项目 A2、A3 地块位于大连市甘井子区大连湾街道，东至后前线、南至规划路、西至规划路、北至规划路。项目占地面积 131363 平方米，规划容积率 1.8，计算容积率建筑面积 236340 平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建、商服用地，使用年限住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 53770 万元。

大连市中山区山岭巷地块位于大连市中山区中南路沿线，东至山体公园、南至海港医院、西至山岭巷小区、北至山岭巷小区。项目占地面积 9821.5 平方米，规划容积率 1.14，计算容积率建筑面积 11200 平方米。地块用途为商住用地，使用年限住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 6911 万元。

大连市金荣路 42 号地块位于大连市甘井子区金荣路东侧，东至金荣路、南至现状住宅、西至规划路、北至现状住宅。项目占地面积 20420.9 平方米，规划容积率 1.12，计算容积率建筑面积 22960 平方米。地块用途为商住用地，使用年限住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 21517 万元。

大连市油脂化学厂地块位于大连市中山区中青街南侧，东至龙溪村小区、南至山体公园、西至山体公园、北至中青街。项目占地面积 10968.7 平方米，规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 23980 平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建，使用年限住宅 70 年，配套公建 40 年。项目成交总价为 32223 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 11 月 11 日