

证券代码: 002591

证券简称: 恒大高新

公告编号: 2016-104

江西恒大高新技术股份有限公司
关于部分业务重组暨向全资子公司
划转部分业务资产及负债的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西恒大高新技术股份有限公司（以下简称“公司”或“恒大高新”）为优化组织、管理架构，适应未来发展的需要，对现有业务进行整合，拟将物业管理业务相关资产、负债、业务资源及人员划转至全资子公司南昌恒大新材料发展有限公司（以下简称“恒大新材料”）。

一、交易概述

江西恒大高新技术股份有限公司（以下简称“公司”或“恒大高新”）为优化组织、管理架构，适应未来发展的需要，对现有业务进行整合，拟将物业管理业务相关资产、负债、业务资源及人员划转至全资子公司南昌恒大新材料发展有限公司（以下简称“恒大新材料”）。划转方案具体如下：

公司以截至 2016 年 9 月 30 日账面价值 12,462,100.52 元的资产及 190,989.80 元的负债划转至恒大新材料。基准日至交接日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以处理。

根据《公司章程》及公司相关制度的规定，本次交易已经公司 2016 年 11 月 14 日第三届董事会第二十六临时次会议、第三届监事会第二十三次临时会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。董事会授权公司管理层办理业务重组及资产划转的相关事宜。

本次划转不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、划转双方基本情况

（一）划出方基本情况

公司名称：江西恒大高新技术股份有限公司

统一信用号：91360106613024646A

注册资本：26050.7 万元

法定代表人：朱星河

注册地址：南昌市高新区金庐北路 88 号

企业类型：股份有限公司

经营范围：工业设备特种防护及表面工程、硬面技术服务（凭资质证经营）；金属热喷涂、高温远红外、高温抗蚀耐磨等涂抹料、特种陶瓷、耐磨衬里材料、耐火材料、捣打料、高温胶泥、尼龙、超高分子量聚乙烯衬板、防腐涂料等新材料及通用机械（阀门）的生产；装饰装修工程；钢结构工程；环保工程；国内贸易；自营或代理各类商品和技术的进出口业务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）划入方基本情况

公司名称：南昌恒大新材料发展有限公司

统一信用号：91360108716545532M

注册资本：1378.77 万元

法定代表人：胡恩雪

注册地址：江西省南昌经济技术开发区枫林大道 1059 号

企业类型：有限责任公司

经营范围：新型陶瓷、特种涂料、耐火材料及化工产品的科研生产与销售，普通机械、电子产品、建筑材料、轻工产品的生产与销售，新材料和纳米材料及制品（国家政策有专项规定的除外），国内贸易，房屋租赁、物业管理（凭资质经营），进料加工和“三来一补”业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）。

划入方恒大新材料是划出方恒大高新的全资子公司，公司直接持有恒大新材料 100% 的股权。

三、拟划转的资产、负债情况

公司拟将与物业管理业务相关资产、负债按截至基准日 2016 年 9 月 30 日的账面价值划转至恒大新材料。

本次划转涉及的资产、负债情况如下：

项目	截止 9 月 30 日账面价值(元)
资产	12,462,100.52
其中：无形资产	1,254,955.69
固定资产	11,173,102.73
流动资产	34,042.10
负债	190,898.80

备注：其中无形资产为位于江西省南昌市高新开发区金庐北路 88 号的土地使用权（土地使用证编号：高新国用（2008）第 1-011 号，使用权面积 5955.84 平方米，使用权期限至 2055 年 10 月 11 日，性质为科研用地）及固定资产为房产（房屋产权证编号：洪房权证高字第 1122 号，建筑面积 10584.30 平方米）

恒大高新将以划出资产、负债账面价值的差额增加对恒大新材料的投资。

四、员工安排

根据“人随业务、资产走”的原则，划转前的母公司相关资产、负债、员工等划转至恒大新材料。员工由恒大新材料按照原有劳动合同继续履行。恒大新材料将按照国家有关法律、法规的规定在履行必要的程序后对员工办理相关的转移手续。

五、划转的目的和对公司的影响

本次通过对子公司划转资产、负债的方式，在合并报表范围内调整公司组织架构，实施业务分类管理，有利于优化资源配置，创新业务管理模式，促进公司更好发展。本次资产、负债划转在公司合并报表范围内进行，不涉及合并报表范围变化，对公司目前的财务状况和经营成果不产生重大影响。

八、备查文件

- 1、恒大高新：关于部分业务重组暨向全资子公司划转部分业务资产及负债协议；
 - 2、恒大高新：第三届董事会第二十六次临时会议决议；
 - 3、恒大高新：第三届监事会第二十三次临时会议决议；
- 特此公告。

江西恒大高新技术股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十一月十四日