

# 广州粤泰集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：广州粤泰集团股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：粤泰股份

股票代码：600393

|          | 名称               | 住所                                        | 通讯地址                             |
|----------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 信息披露义务人  | 广州粤泰控股集团有限公司     | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 15、17、19 室          | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（一） | 广州豪城房产开发有限公司     | 广州市荔湾区南岸路 67 号                            | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（二） | 广州新意实业发展有限公司     | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1112 室之一            | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（三） | 广州城启集团有限公司       | 广州市越秀区寺右新马路 111 号三十楼 12 房                 | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（四） | 广州恒发房地产开发有限公司    | 广州市越秀区寺右新马路 170 号四楼自编之十房                  | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（五） | 广州建豪房地产开发有限公司    | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1017 房之二            | 广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼 |
| 一致行动人（六） | 淮南市中峰房地产投资管理有限公司 | 安徽省淮南市田家庵区洞山街道洞山新村 12 栋 209 室(5 单元 2 层东户) | 淮南市洞山中路与泉山路交口泉山国际大厦 15 层         |

股份变动性质：广州粤泰控股集团有限公司所持有的本公司股份减少

签署日期：二零一六年十一月

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容格式与准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程及内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在广州粤泰集团股份有限公司中拥有权益的股份。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在广州粤泰集团股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和其所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人及其决策机构全体成员共同承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 信息披露义务人声明.....               | 2  |
| 目录.....                      | 3  |
| 第一节释义.....                   | 4  |
| 第二节信息披露义务人介绍.....            | 5  |
| 一、信息披露义务人基本情况.....           | 5  |
| （一）粤泰控股简介.....               | 5  |
| （二）广州豪城简介.....               | 6  |
| （三）广州新意简介.....               | 7  |
| （四）城启集团简介.....               | 7  |
| （五）广州恒发简介.....               | 8  |
| （六）广州建豪简介.....               | 9  |
| （七）淮南中峰简介.....               | 10 |
| 二、信息披露义务人之间的股权及控制关系结构.....   | 11 |
| 第三节权益变动目的.....               | 12 |
| 一、信息披露义务人权益变动的目的.....        | 12 |
| 二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划..... | 12 |
| 第四节权益变动方式.....               | 13 |
| 一、信息披露义务人拥有权益的股份数量和比例.....   | 13 |
| 二、本次权益变动的基本情况.....           | 13 |
| 三、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况.....  | 14 |
| 第五节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....   | 16 |
| 第六节其他重大事项.....               | 17 |
| 第七节备查文件.....                 | 18 |
| 附表.....                      | 19 |

## 第一节释义

除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

|                  |   |                             |
|------------------|---|-----------------------------|
| 公司、本公司、上市公司、粤泰股份 | 指 | 广州粤泰集团股份有限公司                |
| 本次权益变动           | 指 | 因粤泰控股减持其所持有的上市公司股份导致的权益变动行为 |
| 本报告/本报告书         | 指 | 广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书       |
| 信息披露义务人          | 指 | 广州粤泰控股集团有限公司及其一致行动人         |
| 粤泰控股             | 指 | 广州粤泰控股集团有限公司                |
| 城启集团             | 指 | 广州城启集团有限公司                  |
| 广州恒发             | 指 | 广州恒发房地产开发有限公司               |
| 广州建豪             | 指 | 广州建豪房地产开发有限公司               |
| 广州新意             | 指 | 广州新意实业发展有限公司                |
| 广州豪城             | 指 | 广州豪城房产开发有限公司                |
| 淮南中峰             | 指 | 淮南市中峰房地产投资管理有限公司            |
| 香港富银             | 指 | 香港富银发展有限公司                  |
| 广州建材             | 指 | 广州建材企业集团有限公司                |
| 中国证监会            | 指 | 中国证券监督管理委员会                 |
| 上交所              | 指 | 上海证券交易所                     |
| 公司法              | 指 | 中华人民共和国公司法                  |
| 证券法              | 指 | 中华人民共和国证券法                  |
| 元/万元/亿元          | 指 | 人民币元/万元/亿元                  |

## 第二节信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### (一) 粤泰控股简介

##### 1、基本情况

企业名称：广州粤泰控股集团有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 15、17、19 室

法定代表人：杨树坪

注册资本：49,334.00 万元

统一社会信用代码：91440101618616624D

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：企业自有资金投资；场地租赁（不含仓储）；物业管理；商品批发贸易（许可审批类产品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；土石方工程服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：1994 年 8 月 1 日至长期

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

##### 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务   | 国籍     | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|------|--------|-------|------------|
| 杨树坪 | 男  | 董事长  | 中国（香港） | 广州    | 加拿大        |
| 杨树葵 | 男  | 董事   | 中国（香港） | 广州    | 加拿大        |
| 林丽娜 | 女  | 董事   | 加拿大    | 广州    | 加拿大        |
| 隆利  | 女  | 监事   | 中国     | 广州    | 无          |
| 付恩平 | 男  | 财务总监 | 中国     | 广州    | 无          |

### 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，粤泰控股并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

#### （二）广州豪城简介

##### 1、基本情况

企业名称：广州豪城房产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区南岸路 67 号

法定代表人：杨树坪

注册资本：20,460.00 万元

统一社会信用代码：914401016184169728

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合作）

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：1993 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 31 日

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

##### 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务 | 国籍   | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|----|------|-------|------------|
| 杨树坪 | 男  | 董事 | 中国香港 | 广州    | 加拿大        |
| 杨树葵 | 男  | 董事 | 中国香港 | 广州    | 加拿大        |
| 陈仕斌 | 男  | 董事 | 中国   | 广州    | 无          |
| 董莉丽 | 女  | 董事 | 中国   | 广州    | 无          |
| 申志明 | 男  | 董事 | 中国   | 广州    | 无          |

### 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，广州豪城并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

### （三）广州新意简介

#### 1、基本情况

企业名称：广州新意实业发展有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1112 房之一

法定代表人：朱赤

注册资本：800.00 万元

统一社会信用代码：914401017756595998

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：企业自有资金投资；房地产开发经营；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：2005 年 6 月 10 日至长期

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

#### 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|----|----|-------|------------|
| 朱赤  | 男  | 董事 | 中国 | 广州    | 无          |
| 林绚瑜 | 女  | 监事 | 中国 | 广州    | 无          |

#### 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，广州新意并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

### （四）城启集团简介

#### 1、基本情况

企业名称：广州城启集团有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 111 号三十楼之 12 房（仅限办公用途）

法定代表人：杨树坪

注册资本：20,000.00 万元

统一社会信用代码：9144010170839843XE

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；企业自有资金投资；室内装饰设计服务；风景园林工程设计服务；物业管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

经营期限：1998 年 9 月 3 日至长期

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

## 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务   | 国籍   | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|------|------|-------|------------|
| 杨树坪 | 男  | 董事   | 中国香港 | 广州    | 加拿大        |
| 杨树葵 | 男  | 董事   | 中国香港 | 广州    | 加拿大        |
| 林丽娜 | 女  | 董事   | 加拿大  | 广州    | 加拿大        |
| 隆利  | 女  | 监事   | 中国   | 广州    | 无          |
| 付恩平 | 男  | 财务总监 | 中国   | 广州    | 无          |

## 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，城启集团并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

### （五）广州恒发简介

#### 1、基本情况

企业名称：广州恒发房地产开发有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 170 号四楼自编之十房

法定代表人：林绚瑜

注册资本：800.00 万元

统一社会信用代码：91440101712407888U

企业类型：有限责任公司（法人独资）



经营范围：房地产开发经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：1998 年 9 月 3 日至长期

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

## 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|----|----|-------|------------|
| 林绚瑜 | 女  | 董事 | 中国 | 广州    | 无          |
| 隆利  | 女  | 监事 | 中国 | 广州    | 无          |

## 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，广州恒发并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

### （六）广州建豪简介

#### 1、基本情况

企业名称：广州建豪房地产开发有限公司

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1017 房之二

法定代表人：林绚瑜

注册资本：880.00 万元

统一社会信用代码：914401017124486635

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：1998 年 11 月 13 日至 2048 年 11 月 13 日

通讯地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 30 楼

## 2、董事及主要负责人情况

| 姓名 | 性别 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|----|----|----|----|-------|------------|
|----|----|----|----|-------|------------|

|     |   |    |    |    |   |
|-----|---|----|----|----|---|
| 林绚瑜 | 女 | 董事 | 中国 | 广州 | 无 |
| 隆利  | 女 | 监事 | 中国 | 广州 | 无 |

### 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，广州建豪并未持有、控制任何境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份。

#### （七）淮南中峰简介

##### 1、基本情况

企业名称：淮南市中峰房地产投资管理有限公司

注册地址：安徽省淮南市田家庵区洞山街道洞山新村 12 栋 209 室（5 单元 2 层东户）

法定代表人：周敬文

注册资本：100.00 万元

统一社会信用代码：91340400587209355D

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可经营项目：无。一般经营项目：房地产投资管理（不含房地产开发经营），物业管理，投资咨询（不含证券、期货、金融、融资性担保）。

（国家法律、行政法规规定禁止经营或需前置审批的除外）

经营期限：2011 年 11 月 30 日至长期

通讯地址：淮南市洞山中路与泉山路交口泉山国际大厦 15 层

##### 2、董事及主要负责人情况

| 姓名  | 性别 | 职务   | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区居留权 |
|-----|----|------|----|-------|------------|
| 周敬文 | 女  | 执行董事 | 中国 | 北京    | 无          |
| 隆利  | 女  | 监事   | 中国 | 广州    | 无          |

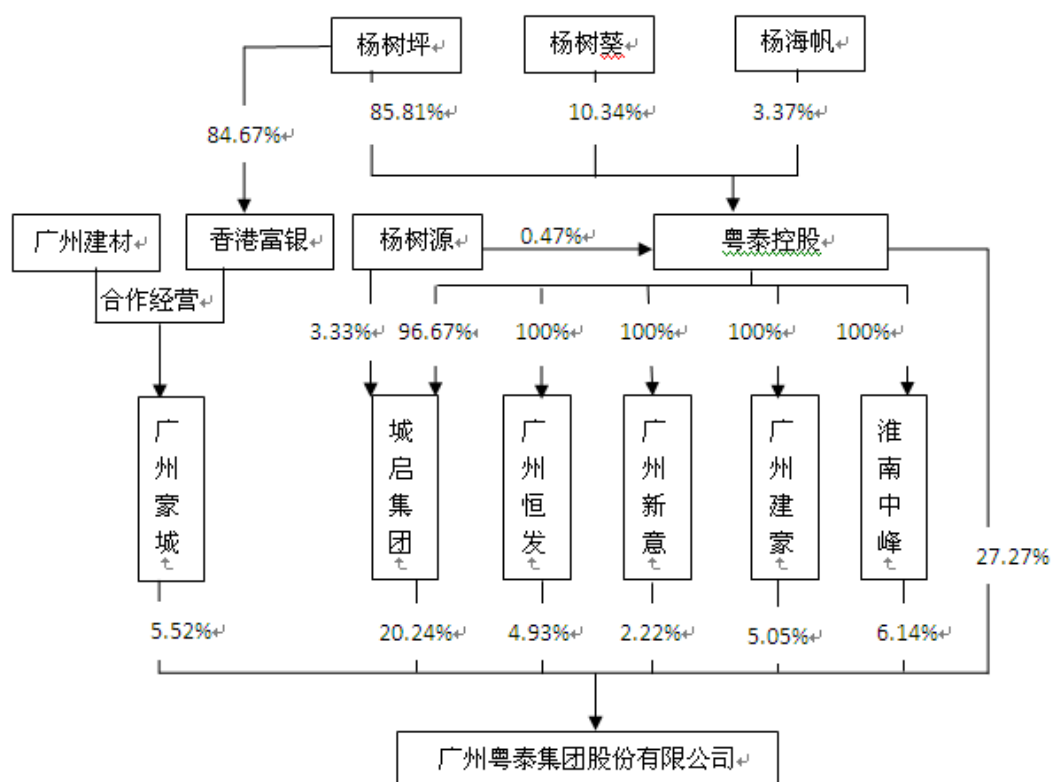
### 3、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，淮南中峰并未持有、控制任何境内外其他上市公司

5%以上发行在外的股份。

## 二、信息披露义务人之间的股权及控制关系结构

本次权益变动前，信息披露义务人之间的股权及控制关系如下：



本次权益变动前，粤泰控股持有上市公司 27.27%的股权，为上市公司控股股东。杨树坪持有粤泰控股 85.81%的股权，为上市公司实际控制人。另外，城启集团持有上市公司 20.24%，为上市公司第二大股东。城启集团系粤泰控股的控股子公司，为粤泰控股的一致行动人。淮南中峰持有上市公司 6.14%的股权，为上市公司第三大股东。淮南中峰系粤泰控股的全资子公司，为粤泰控股的一致行动人。广州豪城持有上市公司 5.52%的股权，为上市公司第四大股东。广州豪城控股股东为香港富银，香港富银的控股股东为杨树坪，杨树坪系广州豪城的实际控制人。广州建豪持有上市公司 5.05%的股权，为上市公司第五大股东。广州建豪系粤泰控股的全资子公司，为粤泰控股的一致行动人。广州恒发持有上市公司 4.93%的股权，为上市公司第六大股东。广州恒发系粤泰控股的全资子公司，为粤泰控股的一致行动人。广州新意持有上市公司 2.22%的股权，为上市公司第十大股东。广州新意系粤泰控股的全资子公司，为粤泰控股的一致行动人。

### 第三节权益变动目的

#### 一、信息披露义务人权益变动的目的

本次权益变动系粤泰控股及其一致行动人为优化粤泰股份的股权结构，增加二级市场股票流动性而进行的战略性减持。

#### 二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

广州粤泰集团股份有限公司于 2016 年 10 月 19 日在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》刊登了《广州粤泰集团股份有限公司股东减持股份计划公告》。按照上述减持计划，粤泰控股拟自减持计划公告之日起三个交易日后的六个月内，计划通过大宗交易系统减持 9,000 万-13,000 万股其持有的本公司无限售流通股股份，减持股份占公司总股本的 7.10%-10.25%。

因此，信息披露义务人将在自 2016 年 10 月 19 日起三个交易日后的六个月的时间段内按照减持计划继续减持其持有的上市公司股份，并将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

## 第四节权益变动方式

### 一、信息披露义务人拥有权益的股份数量和比例

本次权益变动前，粤泰控股持有上市公司 345,813,570 股，占上市公司总股本的 27.27%，城启集团持有上市公司 256,688,000 股，占上市公司总股本的 20.24%，淮南中峰持有上市公司 77,802,553 股，占上市公司总股本的 6.14%，广州豪城持有上市公司 69,965,964 股，占上市公司总股本的 5.52%，广州建豪持有上市公司 64,055,660 股，占上市公司总股本的 5.05%，广州恒发持有上市公司 62,507,125 股，占上市公司总股本的 4.93%，广州新意持有上市公司 28,214,857 股，占上市公司总股本的 2.22%。粤泰控股及其一致行动人合计持股比例为 71.37%。

本次权益变动后，粤泰控股持有上市公司 282,407,370 股，占上市公司总股本的 22.27%，仍然为上市公司控股股东。城启集团持有上市公司 256,688,000 股，占上市公司总股本的 20.24%。淮南中峰持有上市公司 77,802,553 股，占上市公司总股本的 6.14%。广州豪城持有上市公司 69,965,964 股，占上市公司总股本的 5.52%。广州建豪持有上市公司 64,055,660 股，占上市公司总股本的 5.05%。广州恒发持有上市公司 62,507,125 股，占上市公司总股本的 4.93%。广州新意持有上市公司 28,214,857 股，占上市公司总股本的 2.22%。信息披露义务人因粤泰控股通过上海证券交易所大宗交易系统减持上市公司股份导致其合计持有的上市公司股份降至 841,641,529 股，占上市公司发行股份总数的 66.37%。本次权益变动后，杨树坪仍为上市公司实际控制人。

### 二、本次权益变动的基本情况

2016 年 10 月 24 日至 2016 年 11 月 15 日，粤泰控股通过大宗交易方式减持上市公司无限售条件流通股 63,406,200 股，占上市公司总股本的 5%。

具体情况如下：

#### 1、本次权益变动的情况

| 股东名称 | 减持日期             | 减持方式 | 减持价格<br>(元/股) | 减持数量<br>(万股) | 占公司总股本比例 (%) |
|------|------------------|------|---------------|--------------|--------------|
| 粤泰控股 | 2016 年 10 月 24 日 | 大宗交易 | 10.50         | 1,178        | 0.93         |

|      |             |      |       |          |      |
|------|-------------|------|-------|----------|------|
| 粤泰控股 | 2016年10月27日 | 大宗交易 | 10.50 | 1,312    | 1.03 |
| 粤泰控股 | 2016年11月10日 | 大宗交易 | 10.96 | 510      | 0.4  |
| 粤泰控股 | 2016年11月11日 | 大宗交易 | 11.03 | 1,875    | 1.48 |
| 粤泰控股 | 2016年11月15日 | 大宗交易 | 11.66 | 1,465.62 | 1.16 |
| 合计   |             |      |       | 6,340.62 | 5.00 |

## 2、本次权益变动前后持股情况

| 股东名称 | 本次减持前持有股份   |         | 本次减持后持有股份   |         |
|------|-------------|---------|-------------|---------|
|      | 股份数（股）      | 占总股本的比例 | 股份数（股）      | 占总股本的比例 |
| 粤泰控股 | 345,813,570 | 27.27%  | 282,407,370 | 22.27%  |
| 城启集团 | 256,688,000 | 20.24%  | 256,688,000 | 20.24%  |
| 淮南中峰 | 77,802,553  | 6.14%   | 77,802,553  | 6.14%   |
| 广州豪城 | 69,965,964  | 5.52%   | 69,965,964  | 5.52%   |
| 广州建豪 | 64,055,660  | 5.05%   | 64,055,660  | 5.05%   |
| 广州恒发 | 62,507,125  | 4.93%   | 62,507,125  | 4.93%   |
| 广州新意 | 28,214,857  | 2.22%   | 28,214,857  | 2.22%   |
| 合计   | 905,047,729 | 71.37%  | 841,641,529 | 66.37%  |

## 三、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有的公司股份质押情况如下：

1、粤泰控股累计质押上市公司股份 40,000,000 股无限售流通股及 214,292,000 股限售流通股，合计质押 254,292,000 股，占公司总股本的 20.05%。其中，粤泰控股质押给中信华南（集团）有限公司 40,000,000 股无限售流通股，质押给广州证券 214,292,000 股限售流通股；累计被司法冻结上市公司股份 3,217,635 股，占公司总股本的 0.25%。

2、广州恒发累计质押质押股份数量为 62,507,125 股限售流通股，占公司总股本的 4.93%，占其所持有本公司股份的 100%；

3、广州新意累计质押股份数量为 28,214,857 股限售流通股、占公司总股本的 2.22%，占其所持有本公司股份的 100%；

4、广州建豪累计质押股份数量为 64,055,660 股限售流通股，占公司总股本的 5.05%，占其所持有本公司股份的 100%；

5、广州豪城累计质押股份数量为 69,965,964 股限售流通股，占公司总股本的 5.52%，占其所持有本公司股份的 100%；

6、城启集团累计质押股份数量为 256,688,000 股限售流通股，占公司总股本的 20.24%，占其所持有本公司股份的 100%。

7、淮南中峰累计质押股份数量为 77,802,553 股限售流通股，占公司总股本的 6.14%，占其所持有本公司股份的 100%。

除此之外，信息披露义务人持有的公司股份不存在被质押、冻结等其他任何权利限制情况。

## 第五节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日前 6 个月，除上述披露减持行为之外，信息披露义务人及其一致行动人不存在其他通过证券交易所交易系统买卖粤泰股份股票的行为。



## 第六节其他重大事项

一、截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

二、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 第七节备查文件

一、信息披露义务人的营业执照；

二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明文件；

本报告书全文及上述备查文件备置于粤泰股份的办公地址所在地，供投资者查阅。

## 附表

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 基本情况                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                  |
| 上市公司名称                                     | 广州粤泰集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 上市公司所在地             | 广东省广州市                                                           |
| 股票简称                                       | 粤泰股份                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 股票代码                | 600393                                                           |
| 信息披露义务人名称                                  | 广州粤泰控股集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 信息披露义务人住所地          | 广州市越秀区寺右新马路111-115号15、17、19室                                     |
|                                            | 广州豪城房产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 广州市荔湾区南岸路67号                                                     |
|                                            | 广州新意实业发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 广州市越秀区寺右新马路111-115号1112室之一                                       |
|                                            | 广州城启集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 广州市越秀区寺右新马路111号三十楼12房                                            |
|                                            | 广州恒发房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 广州市越秀区寺右新马路111-115号1017房之一                                       |
|                                            | 广州建豪房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 广州市越秀区寺右新马路111-115号1017房之二                                       |
|                                            | 淮南市中峰房地产投资管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 安徽省淮南市田家庵区洞山街道洞山新村12栋209室（5单元2层东户）                               |
| 拥有权益的股份数量变化                                | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/><br>不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | 有无一致行动人             | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东                        | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选）                                | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/><br>间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/><br>继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （通过证券交易所的大宗交易系统减持） |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例           | 间接持股数量：0 间接持股比例：0<br>直接持股数量：905,047,759 股（合计）直接持股比例：71.37%（合计）                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                  |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例              | 股票种类：普通 A 股<br>直接持股变动数量：-63,406,200 股<br>直接持股变动比例：-5.00%<br>直接持股数量：841,641,529 股（合计）直接持股比例：66.37%（合计）<br>间接持股数量：0 间接持股比例：0                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持                     | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人是否在此前6个月内在二级市场买卖该上市公司股票             | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                  |
| 涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明： |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                  |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题                          | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                       |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | <p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p><u>2014 年 12 月 12 日，广州粤泰控股集团有限公司与广东省商业集团公司签署委托贷款借款合同，由广东省商业集团公司委托兴业银行股份有限公司广州分行发放该笔 1.5 亿元的贷款。同日，本公司就广州粤泰控股集团有限公司该笔借款与兴业银行股份有限公司广州分行分别签署保证合同及抵押合同，上市公司为上述关联方借款提供抵押物及保证担保。上述担保到期日为 2016 年 12 月 11 日。</u></p> |
| 本次权益变动是否需取得批准                                            | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                       |
| 是否已得到批准                                                  | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州粤泰控股集团有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州豪城房地产开发有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州新意实业发展有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州城启集团有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日



（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州恒发房地产开发有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：广州建豪房地产开发有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日

（本页无正文，为《广州粤泰集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：淮南市中峰房地产投资管理有限公司

签署日期：2016 年 11 月 15 日