

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2016-123

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 11 月 16 日召开了第三届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司全资子公司九江天赐高新材料有限公司（以下简称“九江天赐”）在公司董事会权限范围内使用募集资金参与湖口县金砂湾工业园 DGM2016008 号宗地的土地使用权竞拍，并授权九江天赐法定代表人徐金富先生或徐金富先生授权的相关人员签署土地竞拍过程中的相关文件。现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

江西省九江市湖口县国土资源局于2016年10月31日在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统发布了《湖口县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告》（赣国土资网交地〔2016〕GM010号），根据公司全资子公司九江天赐研发中心项目研发大楼用地需求，九江天赐拟以募集资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，公司第三届董事会第三十五次会议审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意九江天赐以募集资金参与本次竞拍。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司：九江天赐高新材料有限公司

统一社会信用代码：9136042966747305X7

住所：江西省九江市湖口县金砂湾工业园

法定代表人：徐金富

注册资本：24900 万元

成立日期：2007 年 10 月 30 日

经营范围：有机硅材料、锂离子电池电解液材料、日用精细化工产品、表面活性剂、添加剂（易制毒化学品及危险化学品除外）研究、制造、批发、零售；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；国内商业及物资供销业。以上项目凡涉及国家法律法规规定前置许可及专营专控的商品或项目除外。

三、挂牌人基本情况

挂牌人：湖口县土地交易中心

挂牌地址：湖口县双钟镇

四、交易标的基本情况

1、地块编号：DGM2016008

2、土地位置：湖口县金砂湾工业园

3、出让面积：12.239 亩

4、土地用途：工业用地

5、规划容积率：FAR≤2.63

6、规划建筑密度：D≤30%

- 7、绿地率：GAR≥20%
- 8、土地开发程度：三通一平
- 9、土地使用权出让年期：50 年
- 10、投资强度：150 万元/亩
- 11、交地时间：2017 年 1 月 22 日前
- 12、动工时间：2018 年 1 月 22 日前
- 13、竣工时间：2019 年 1 月 22 日前
- 14、土地成交价款缴纳方式及时间：2016 年 12 月 22 日前缴纳全部成交价款
- 15、起始价：53.12 万元
- 16、增价幅度：10 万元
- 17、竞买保证金：53.12 万元

五、参与竞拍的目的和对公司的影响

九江天赐本次参与竞拍位于湖口县金砂湾工业园的国有建设用地，主要作为公司募投项目——九江天赐研发中心项目的研发大楼用地。该地块使用权的取得有利于推进九江天赐研发中心项目的顺利实施，能够为公司进一步提高技术和产品创新的软硬件能力提供有力的保障，有利于公司的持续长远发展。

本次土地竞拍交易存在一定的不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第三届董事会第三十五次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2016 年 11 月 18 日