

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2016-106

## 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司 关于公司签订战略合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 风险提示：本协议仅为框架协议，双方后续的合作以具体签订的协议为准。后续协议的签订及协议内容存在不确定性。
- 对公司的影响：本协议有利于双方优势互补，促进公司业务拓展。预计未来三年内或将达成 30-50 亿元的合同订单，对公司业绩产生积极影响。

近日，上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）与江苏金大地房地产开发有限责任公司（以下简称“金大地”）签订了战略合作框架协议。具体情况如下：

### 一、交易对方的基本情况

企业名称：江苏金大地房地产开发有限责任公司

企业类型：有限责任公司

法定代表人：朱克平

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，绿化工程设计、施工，房产租赁，建筑材料、金属材料、木材、装璜材料、五金、交电、化工产品、百货、电子产品、计算机及配件、机电产品、农副产品、汽车配件的销售，金融信息咨询。

金大地与上市公司的关系：不存在关联关系。

## 二、战略合作框架协议的主要内容

1、金大地根据自身开发项目需求及公司资质条件、承接项目能力等与公司进行项目合作。

合作产品类型包括：住宅产品、酒店、商业、办公、会所、公寓及其他；

合作区域包括：全世界范围内；

合作内容包括：规划设计、建筑设计、幕墙设计施工、室内软装设计、室内装饰工程施工、木制品加工成产和安装、软装饰配套设计和采购、智能化配套和采购等。

2、金大地承诺在战略合作协议范围内，公司可不通过招投标的方式直接承接项目。未来三年内合同订单约为 30—50 亿元。

3、双方对彼此之间提供的信息、资料以及协议的具体内容负有保密责任，未经过对方书面许可，任何一方不得向第三方透露任何信息。

4、双方在履行协议中所产生的争议，应通过友好协商的方式解决。协商不成的，可向金大地所在地法院起诉。

5、协议有效期为五年，自双方签字盖章之日起生效。协议期满后，双方就是否续签协议另行协商。

## 三、对上市公司的影响

江苏金大地房地产开发有限责任公司是一家致力于城市综合体开发与运营的地产公司。公司开发项目遍及中国各大中心城市，除此之外业务范围还延伸到了北美、东南亚、非洲等地区。

公司与金大地签署战略合作框架协议，一方面可以为公司在未来三年内带来数十亿元的合同订单，助力公司业绩，提升公司整体盈利能力，为股东带来更大收益；另一方面也契合了公司战略规划之一即海外布局的需要。

## 四、重大风险提示

1、本协议仅为框架协议，双方后续的合作以具体签订的协议为准。后续协议的签订及协议内容存在不确定性。

2、公司与金大地在后续具体项目的合作中仍需磨合，不排除因产生争议、

分歧而导致项目进度受到影响的情况。

公司提请广大投资者注意，上述事项尚存在不确定性。公司将持续关注进展情况，并向投资者进行及时公告。

特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司董事会

2016 年 11 月 17 日