

证券代码：002458

证券简称：益生股份

公告编号：2016-058

山东益生种畜禽股份有限公司

关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、山东益生种畜禽股份有限公司(以下简称“公司”)拟以约 5,900.00 万元(以实际成交金额为准)购买王朝先生所拥有的位于北京市昌平区沙河办事处豆各庄村(碧水庄园二期)25-26号1至2层房产及所属土地一宗，其房产建筑面积为574.96平方米，土地使用面积2,912.83平方米。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次购买房产在公司董事长审批权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。公司已于2016年11月21日与王朝先生在北京签署了《存量房屋买卖合同》。

3、本次购买房产不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

交易对方名称：王朝；身份证号码：370725*****；住所：山东省昌乐县孤山街。

公司与王朝先生不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

交易标的：北京市昌平区沙河办事处豆各庄村（碧水庄园二期）25-26号1至2层房产。

房屋所有权证证号：X京房权证昌字第377907号。

标的规划设计用途：住宅。

房屋建筑面积：房产建筑面积合计为574.96平方米。

土地使用证号：京昌私国用（2010出）第054号。

土地使用权类型：国有出让。

土地使用权面积：2,912.83平方米。

建设用地使用权期限：自2010年4月6日起至2070年3月19日止。

成交价格：约人民币5,900.00万元（以实际成交金额为准）。

标的状态：交易标的产权清晰，未设定抵押，出卖人未将该房屋出租，不存在妨碍资产权属转移的其它情况。

四、对公司的影响

1、公司根据总体战略目标，在北京购置房产。该房产主要用于日常办公、产品展示、推广、客户接待、业务洽谈等综合业务，有利于提升公司外部形象，引进专业的优秀人才，加快团队建设和人才培养，加大广告宣传和品牌策划推广，使公司在业务扩展、人才招聘、品牌宣传等方面获得更好的竞争优势，提升公司的综合竞争实力，推进公司的可持续发展。

2、本协议的签署与公司《关于重大事项停牌的公告》（公告编号：2016-056）所述的“合作方所属行业为畜牧养殖业，合作的主要涉及事项为对公司经营及行业发展有重大影响的购买同行业公司相关的购买合同签订及履行事项”之重大合同停牌事项无关。

3、本交易的资金来源为公司自有资金。

4、购置房产所产生的固定资产折旧费用对于公司财务状况和经营成果不存在重大影响。

5、本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

五、备查文件

《北京市存量房屋买卖合同》

山东益生种畜禽股份有限公司

董事会

2016年11月22日