

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2016—142 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

关于预计新增为控股子（孙）公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人名称：

成都蓝光和骏置业有限公司

四川蓝光和骏实业有限公司

成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司

成都中泓房地产开发有限公司

南昌蓝光房地产开发有限公司

成都成华正惠房地产开发有限公司

天津蓝光商贸有限责任公司

2、担保金额：预计总金额不超过 25 亿。

3、本次担保是否有反担保：无。

4、对外担保逾期的累计数量：无。

5、本次预计新增对控股子（孙）公司提供担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

一、担保情况概述

根据公司各下属公司的融资需要，公司第六届董事会第三十五次会议审议通过了《关于公司预计新增为控股子（孙）公司提供担保额度的议案》。

1、公司拟预计新增对公司下属控股子公司、孙公司提供担保总额不超过 25 亿元的担保（含各控股子、孙公司相互间提供的担保，包括《上海证券交易所股

票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形），具体预计新增担保情况详见下文。

2、为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在上述额度范围内审批对控股子公司、孙公司提供担保的具体事宜，包括根据各控股子公司、孙公司的实际融资需要适当调整担保额度、融资项目、机构、抵押物以及审批与担保相关的各类文件资料。

3、本次担保事项已经公司 2016 年 11 月 21 日召开的第六届董事会第三十五次会议审议通过。独立董事对本次担保事项发表了独立意见，本议案尚需提交公司 2016 年第十一次临时股东大会审议。

二、预计融资担保情况

序号	被担保公司	项目名称	融资机构	金额(万元)	拟担保情况
1	成都蓝光和骏置业有限公司/四川蓝光和骏实业有限公司	COCO 金沙二期	银行/信托/基金/其他机构	45,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
2	成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司/成都中泓房地产开发有限公司	龙泉 68 亩	银行/信托/基金/其他机构	95,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
3	南昌蓝光房地产开发有限公司/四川蓝光和骏实业有限公司	观澜府	银行/信托/基金/其他机构	10,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
4	成都成华正惠房地产开发有限公司/四川蓝光和骏实业有限公司	金悦府	银行/信托/基金/其他机构	100,000	公司或控股子(孙)公司提供担保
5	原预计被担保公司：天津市江宇海汇房地产有限责任公司/四川蓝光和骏实业有限公司 本次新增被担保公司：天津蓝光商贸有限责任公司	天津 242 亩	银行/信托/基金/其他机构	*	公司或控股子(孙)公司提供担保
合计				250,000	

*上表第5项“天津242亩”项目的担保事项已经公司2016年第十次临时股东大会审议通过，预计担保额度为180,000万元（公告编号：2016-138号）。本次新增被担保公司“天津蓝光商贸有限责任公司”。

三、被担保人基本情况

公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	与本公司关系	主要财务指标
成都蓝光和骏置业有限公司	2013年2月4日	成都市青羊区苏坡中路65号	余驰	2,000	房地产开发、经营,房地产策划咨询,项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产142,318.08万元,总负债129,910.90万元,净资产12,407.18万元;2015年1-12月,营业收入138,561.77万元,净利润12,149.70万元。
四川蓝光和骏实业有限公司	1998年5月20日	成都市武侯区一环路南三段22号	张志成	106,528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口,土地整理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	为公司全资子公司,公司持股100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产5,559,545.27万元,总负债4,508,830.24万元,净资产1,050,715.03万元;2015年1-12月,营业收入1,714,968.87万元,净利润100,539.19万元。
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	2016年10月13日	成都市龙泉驿区大面街道群益路57号	余驰	2,000	房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;未取得相关行政许可(审批),不得开展经营活动)。	公司控股孙公司成都中泓房地产开发有限公司持股100%	新公司暂无财务数据
成都中泓房地产开发有限公司	2013年3月29日	成都市青羊区清水滨河路104号5栋1楼1号	余驰	1,000	房地产开发、投资;项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	公司控股孙公司重庆中泓房地产开发有限公司持股100%	经审计截止2015年12月31日,公司总资产576,684.88万元,总负债578,561.04万元,净资产-1,876.15万元;2015年1-12月,营业收入70,213.58万元,净利润-13,585.81万元。
南昌蓝光房地产开发有限公司	2016年4月8日	江西省高新二路18号高新创业园创业大厦406室	刘星	10,000	房地产开发;房地产项目投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股70%,中铁信托有限责任公司持股30%	新公司暂无财务数据

成都成华正惠房地产开发有限公司	2014 年 11 月 11 日	成都市成华区青龙场致强路 266 号	余驰	58,000	房地产开发、经营，企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股100%	经审计截止2015年12月31日，公司总资产 202,813.69 万元，总负债 145,597.00 万元，净资产 57,216.68 万元；2015 年 1-12 月，营业收入 0.00 万元，净利润-746.21 万元。
天津蓝光商贸有限责任公司	2016 年 9 月 14 日	天津自贸试验区（东疆保税港区）洛阳道 600 号海丰物流园 3 幢 2 单元-102（天津东疆商服商务秘书服务有限公司托管第 131 号）	徐莉	10,000	电子产品、机械设备、五金、建筑材料批发兼零售；自营和代理货物及技术的进出口；技术推广服务；经济信息咨询；设计、制作、代理、发布广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司持股 100%	新公司暂无财务数据

四、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司、孙公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

五、董事会意见

1、公司对控股子公司、孙公司提供担保的事项是经综合考量各控股子公司、孙公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。

2、本次担保有利于公司项目开发经营，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

3、本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件的规定。

六、独立董事意见

1、本次担保事项符合公司经营发展需要，有助于下属公司高效、顺畅地开展项目运作，符合证监发[2005]120号等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关要求，不存在重大风险，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

2、本次担保事项的审议及决策程序符合《公司法》及《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的要求，信息披露充分。

3、我们同意公司本次为控股子（孙）公司提供的对外担保，同意将该担保事项提交公司股东大会审议。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 11 月 18 日，公司及控股子（孙）公司对外担保余额为 1,724,337 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 193.95%；公司对控股子（孙）公司以及控股子公司、孙公司相互间提供的担保余额为 1,651,182 万元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 185.72%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2016 年 11 月 22 日