

证券代码：600787

证券简称：中储股份

编号：临 2016-081 号

中储发展股份有限公司 关于参与竞买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司（或公司全资子公司-中储房地产开发有限公司）拟决定参与竞买编号为津北辰顺（挂）2016-152 号地块国有建设用地使用权，挂牌起始价：500,000 万元
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次参与竞买事宜尚需获得公司 2016 年第七次临时股东大会的批准
- 本次竞买是否成功具有不确定性，请投资者注意投资风险

一、本次交易概述

鉴于天津土地交易中心负责组织实施编号为津北辰顺（挂）2016-152 号地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，为优化资源配置，提升企业价值，经研究，同意公司（或公司全资子公司-中储房地产开发有限公司）参与竞买该土地使用权，并授权公司（或公司全资子公司-中储房地产开发有限公司）办理本次竞买的相关事宜。

上述事宜已经公司七届二十次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票。根据《公司章程》的规定，本次参与竞买事宜尚需获得公司 2016 年第七次临时股东大会的批准。

二、交易对方情况

天津市国土资源和房屋管理局

三、交易标的基本情况

1. 土地编号：津北辰顺（挂）2016-152 号；
2. 地址：天津市北辰区顺义道与朝阳路交口西北侧；
3. 出让面积：229,354.1 平方米；
4. 土地用途：城镇住宅（含社区服务中心）、商服、公园与绿地；
5. 出让年限：城镇住宅 70 年、商服 40 年、公园与绿地 50 年；
6. 挂牌起始价：500,000 万元（不含市政公用基础设施大配套费）。

四、本次交易的目的和对公司的影响

本次参与竞买符合公司做大做强的发展战略。公司（或公司全资子公司-中储房地产开发有限公司）本次竞买是否成功具有不确定性，若本次竞买成功，将对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2016 年 11 月 23 日