

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2016-127

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司九江天赐竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 11 月 16 日召开了第三届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司全资子公司九江天赐高新材料有限公司（以下简称“九江天赐”）在公司董事会权限范围内使用募集资金参与湖口县金砂湾工业园 DGM2016008 号宗地的土地使用权竞拍，并授权九江天赐法定代表人徐金富先生或徐金富先生授权的相关人员签署土地竞拍过程中的相关文件。具体内容详见公司 2016 年 11 月 18 日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（2016-123）。

根据决议，九江天赐在网上交易系统提交了湖口县金砂湾工业园 DGM2016008 号宗地使用权的竞买申请。2016 年 11 月 25 日，九江天赐成功竞得该宗地的土地使用权，与湖口县土地交易中心签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

1、土地位置：湖口县金砂湾工业园

- 2、地块编号：DGM2016008
- 3、出让面积：12.239 亩
- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划容积率： $FAR \leq 2.63$
- 6、规划建筑密度： $D \leq 30\%$
- 7、绿地率： $GAR \geq 20\%$
- 8、土地开发程度：三通一平
- 9、土地使用权出让年期：50 年
- 10、投资强度：150 万元/亩
- 11、成交价格：53.12 万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后，该宗地将作为公司募投项目——九江天赐研发中心项目的研发大楼用地。该地块使用权的取得有利于推进九江天赐研发中心项目的顺利实施，能够为公司进一步提供技术和产品创新的软硬能力提供有力的保障，有利于公司的持续长远发展。

本次签署“DGM2016008 号”宗地的《国有建设用地使用权成交确认书》后，后续公司将根据有关规定与有关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，如《国有建设用地使用权出让合同》与本公告披露内容存在差异的，公司将及时补充披露差异情况。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2016 年 11 月 26 日