



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-089

中华企业股份有限公司交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

· 是否为关联交易：否

· 交易内容：我公司和上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）将持有的“天津星华城置业有限公司 100%股权及中星集团对天津星华城置业有限公司 47,572.291666 万元债权”通过上海联合产权交易所公开挂牌转让，意向受让人为天津市远铭置业有限公司（以下简称“远铭置业”），转让价格合计为 304,572.291666 万元。其中，我公司持有的 30%股权交易价款为 77,100 万元。

· 对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：提高库存去化速度，加快资金回笼，提升公司盈利水平。

一、交易概况

公司第八届董事会于 2016 年 6 月 12 日及 2016 年 9 月 14 日分别审议通过了《关于公司转让参股子公司股权的议案》及《关于公司转让参股子公司股权价格的议案》，同意将持有的天津星华城置业有限公司 30%股权通过上海联合产权交易所公开挂牌征集意向受让人的方式予以转让，挂牌底价 185,572.29166 万元。（具体内容详见公司发布于《中国证券报》、《上海证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）临 2016-032 号及临 2016-065 公告）。

近日，公司收到上海联合产权交易所出具的《天津星华城置业有限公司 100%股权及上海中星（集团）有限公司对天津星华城置业有限公司 47,572.291666 万元债权转让项目竞价结果通知书》，意向受让人远铭置业就挂牌标的与公司及上海中星（集团）有限公司签订了产权交易合同，转让价格为 304,572.291666 万元。其中，我公司持有的 30%股权交易价款为 77,100 万元。具体信息详见上海联合产权交易所中国产权交易报价网：

<http://portal.51baojia.net/r/cms/www/red/baojiaDetail.html?id=104526569>。

二、交易对方基本情况

公司名称：天津市远铭置业有限公司

住所：天津市和平区南营门街拉萨道 16 号和平区电子商务大厦 8193 室

法定代表人：武文勇

注册资本： 5000 万人民币

企业性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

详见 2016 年 9 月 19 日公司发布于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的公告（公告编号：临 2016-065）。

四、合同主要条款

1、远铭置业已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）55,670 万元在产权交易合同签订后转为本次产权交易部分价款。

2、本次产权交易为一次性付款。保证金直接转为本次产权交易部分价款外，远铭置业应在产权交易合同签订之日起 5 个工作日内，将剩余的产权交易价款人民币（小写）248,902.291666 万元一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。上海联合产权交易所出具产权交易凭证并收到收据后的 3 个工作日内，将交易价款支付至指定账户。

五、涉及出售股权的其他安排

远铭置业承诺受让产权交易标的后，同意标的企业依据经标的企业职工代表大会审议通过的职工安置方案的要求，妥善安置职工。

六、交易对公司的影响

提高库存去化速度，加快资金回笼，提升公司盈利水平。

七、备查文件

上海市产权交易合同。

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 11 月 26 日