

沈阳商业城股份有限公司
关于终止出售铁西百货股权之重大资产重组事项
投资者说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）关于终止出售铁西百货股权之重大资产重组事项的投资者说明会于 2016 年 11 月 25 日（星期五）上午 10:00 至 11:00 时在上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台(<http://sns.sseinfo.com>)的“上证 e 访谈”栏目召开。公司就终止出售铁西百货股权之重大资产重组事项的相关情况与投资者进行互动与交流，公司在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的、与终止本次重大资产重组相关的问题进行了回答。

一、本次说明会召开情况

2016 年 11 月 24 日，公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)披露了《沈阳商业城股份有限公司关于召开投资者说明会的预告公告》（公告编号：临 2016-100 号）。

2016 年 11 月 25 日，公司董事长、董事会秘书，独立财务顾问广州证券股份有限公司的代表出席了本次投资者说明会。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及回复情况

问题 1（向董事长提问）：能否介绍一下，铁西百货的具体经营情况，终止出售铁西百货对未来商业城的盈利贡献情况，以及未来打算通过围绕铁西百货有什么办法实现经营上的改变。

董事长王奇先生回答：铁西百货最近三年仍处于盈利状态，但其盈利金额较小，未来公司将通过完善商场功能、拓展服务范围、创新经营管理团队建设、加

强费用预算管理等手段，提高经营业绩。

问题 2（向公司提问）：请问关于铁西百货的经营情况，请方便介绍一下吗？

公司回答：截至 2016 年 6 月，铁西百货总资产 77,769 万元，净资产 27,286 万元。报告期实现营业收入 25,736 万元，营业利润 146 万元，净利润 123 万元。

问题 3（向公司提问）：请问具体的复牌时间？

公司回答：公司召开投资者说明会后，办理复牌事宜。

问题 4（向公司提问）：公司基本面一团糟糕，是否外延式并购，继续推进重组，置入优质经营资产，是公司未来最大可能选项？如果不是，周一的盛京银行股权转让投票，本人及小伙伴们近千万股，将投反对票。甚至号召更多，谢谢。

公司回答：根据相关规定，上市公司已承诺：在披露终止本次重大资产重组投资者说明会召开情况公告后的 1 个月内，不再筹划重大资产重组事项。同时，鉴于目前百货行业现状，公司董事会将积极研究，结合公司的实际情况，寻找未来转型和升级的方向，寻找增加上市公司的盈利增长点的可行途径，逐步提升公司的盈利能力；公司会一如既往的遵守国家相关法律法规，规范运作，以实现公司长期稳健发展；商业城的发展离不开各位股东一如既往支持。谢谢。

问题 5（向董事长提问）：董事长同志，近期是否有潜在意向重组方接洽公司，谋求重组并购等等？

董事长王奇先生回答：根据相关规定，上市公司已承诺：在披露终止本次重大资产重组投资者说明会召开情况公告后的 1 个月内，不再筹划重大资产重组事项。如未来公司启动相关并购事项，将严格遵守证监会、上交所的相关法律法规，及时履行信息披露义务。谢谢！

问题 6（向董秘提问）：董秘同志，如果依靠公司目前的经营资产，明年继续亏损，是否为大概率事件？2016 年的年报，预计明年几月份出来？

董秘谢中华先生回答：公司将通过完善商场功能、拓展服务范围、创新经营管理团队建设、加强费用预算管理等手段，提高公司经营业绩；年报的具体披露时间请以公司公开披露的信息为准。

三、相关承诺

本公司承诺在本投资者说明会结果公告刊登日（2016 年 11 月 26 日）之后的 1 个月内，不再筹划重大资产重组事项。

公司对长期以来关注、支持公司发展的投资者表示感谢！
特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2016 年 11 月 25 日