

广州普邦园林股份有限公司 重大项目中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2016 年 11 月 28 日，郑州高新技术产业开发区管理委员会市政管理局（以下简称“甲方”）在郑州高新区政务在线网（<http://www.zzgx.gov.cn/>）上发布“郑州高新区市政绿化 PPP 项目中标、成交结果公告”，确认广州普邦园林股份有限公司（以下简称“公司”）和梅州市市政建设集团公司联合体为郑州高新区市政绿化 PPP 项目（以下简称“本项目”）的中标社会资本方。

一、中标项目主要内容

1、项目名称：郑州高新区市政绿化 PPP 项目

2、政府采购编号：高新公开招标采购【2016】23 号

3、成交社会资本方：广州普邦园林股份有限公司（牵头人）

梅州市市政建设集团公司（联合体成员）

4、合作范围：在合作期限内，郑州高新市政建设有限公司将与成交社会资本方合资设立项目公司，负责本项目的投融资、设计、建设、运营维护和更新改造项目设施，运营期届满，将本项目设施及本项目配置的资金无偿、完好地移交给甲方或政府指定的其他机构。

5、建设内容：本项目建设内容为高新区 2016~2018 年市政绿化工程建设，主要包括生态林带建设、水系绿化、生态公园、道路绿化项目和人行道建设、道路复浇翻建路灯照明系统、雾森建设及桥梁等市政工程建设。

6、可用性服务费总金额：416,934.43 万元

具体计算方式：

政府支付可用性服务费总额 = Σ 政府支付可用性服务费第 1 年 + 政府支付可用性服务费第 2 年 + 政府支付可用性服务费第 3 年 + + 政府支付可用性服务费第 10 年

政府支付可用性服务费第 n 年 = [项目全部建设成本 $\times$ (1 + 合理利润率) $\times$ (1 + 年度

折现率) $\hat{n}] \div 10$

其中： $n=1、2、3\cdots\cdots 10$

合理利润率：4.50%

年度折现率：4.80%

建筑安装工程费下浮比例：9%

项目投资：项目估算总投资约 33.2 亿元

则，项目全部建设成本按建筑安装工程费下浮 9%后估算为 305,515.96 万元，根据上述计算方式得出合作期限内政府支付的可用性服务费总金额为 416,934.43 万元。

7、合作期限：本项目合作期为 15 年（其中建设期 5 年运营期 10 年，如建设期时间调整合作期限也相应调整，合作期从开工日开始）。合作期包括建设期和运营维护期建设期内采取分阶段建设、分阶段验收和运营即阶段性工程完工并经竣工验收合格后即进入运营维护期。

二、交易对方情况介绍

郑州高新区，1991 年经国务院批准为国家级高新区，是中原经济区内唯一一家省会城市国家级高新区，也是国家科技部部署创新体系首批 4 个重要战略支点之一，全区行政代管面积 110 平方公里，总人口 25 万余人。

近年来，郑州高新区广大干部群众以科学发展观为统领，按照郑州都市区建设的总要求，紧扣建设“产城融合、宜居宜业”的“高新城”这一目标，全力打造以电子信息、软件、动漫创意为核心内容的千亿级新兴主导产业，在经济发展、科技创新、城区建设等方面取得新的成绩。目前，全区 3000 余家企业中，经认定的高新技术企业 140 家，占全省的 26%，上市企业已达 10 家，销售收入超亿元企业 61 家。现有 8 个国家工程中心、10 个院士工作站、8 个部属研究院所，市级以上各类科研机构 274 家，在建国家重点实验室 3 家。

2015 年度郑州高新区一般公共预算收入完成 289,044 万元，为预算的 98.6%，增长 13.5%；支出完成 296,108 万元，为预算的 99.9%，增长 19.4%。

（以上信息来自郑州高新区政务在线网站 <http://www.zzgx.gov.cn/>及河南省人民政府门户网站 <http://www.henan.gov.cn/>。）

关联关系：交易对方与公司不存在关联关系；最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

三、中标项目对公司的影响

公司积极响应国家《关于在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作工作的通知》的

号召，充分发挥公司多年来在生态景观业务方面的人才及技术优势，深入推进 PPP 项目的开展，本项目的中标是公司在“生态景观+绿色环保+智慧民生”平台化发展战略的又一进展，不仅对公司未来业绩有所提升，也为后续项目积累了实践经验。

中标金额人民币肆拾壹亿陆仟玖佰叁拾肆万肆仟叁佰圆整（¥4,169,344,300 元），约占公司 2015 年度经审计营业收入的 171.39%，签订正式合同并顺利实施后，将对公司 2016 年度及以后年度的经营业绩产生积极的影响。

四、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司组建方各自的出资比例、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

4、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

广州普邦园林股份有限公司

董事会

二〇一六年十一月廿八日