



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2016-173

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于临湘市长安文化创意园PPP项目进入公示期阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

由于目前该项目处于公示期阶段，公司与联合体尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）与广东省南兴建筑工程有限公司（以下简称“南兴建筑工程”）、深圳市华纳国际建筑设计有限公司（以下简称“华纳国际建筑设计”）、组成投标联合体，近期参与了临湘市长安文化创意园 PPP 项目的公开招标。该项目采购人为临湘市文化旅游广电新闻出版局（以下简称“采购人”），采购代理为湖南中技项目管理有限公司。根据中国湖南政府采购网（[www.ccgp-hunan.gov.cn](http://www.ccgp-hunan.gov.cn)）2016年11月30日发布的信息，铁汉生态、南兴建筑工程、华纳国际建筑设计组成的联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

#### 一、项目的主要情况

1、项目名称：临湘市长安文化创意园 PPP 项目。

2、项目总投资额：约为人民币 5.7 亿元，其中铁汉生态承接工程的金额约为 3 亿元，具体实施的总投资额以财政评审，项目竣工验收审计后的金

额为准，超出或减少的预算金额由双方按出资比例共同承担，按投资回报率进行调整。

3、本项目合作期限为 16 年，其中建设期 3 年，运营期 13 年。

4、招标范围、规模：包括文化体验区、文创交流街区、创客基地、儿童体验馆、文化中心。项目规划用地面积 233702 平方米(合 350 亩)。在用地范围内，需平整土地 152031 平方米，拆迁旧有建筑 23000 平方米。项目区将新建或保留改造的总建筑面积 81565 平方米，其中，新建建筑 56273 平方米，改造建筑 25292 平方米。

5、通过公开、择优的原则，采用公开招标的方式选择社会资本供应商。本项目由临湘市文化旅游广电新闻出版局作为实施机构，岳阳惠临投资发展公司作为政府方出资代表，后者与经竞争方式选定的社会投资人合资成立项目公司，岳阳惠临投资发展公司持股 20%，社会资本方持股 80%。项目公司成立后与临湘市文化旅游广电新闻出版局签订 PPP 项目合同。

6、实施模式：本项目采用设计、建设、投融资、运营维护及移交（DBFOT）模式运作。在项目合作期内，项目公司负责本项目的投资、融资、设计、建设和运营维护，享有对本项目的建设运营权。项目合作期满后项目公司将项目设施及所有权益无偿完好的移交给临湘市人民政府或其指定机构。

7、项目公司成立后，由国家或省级人民政府提供的政策性资金或补贴必须均归临湘市人民政府所有。

## 二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为临湘市文化旅游广电新闻出版局，法定代表人：陆如勇；地址：临湘市人大办公楼；临湘市文化旅游广电新闻出版局是主管全

市文化旅游广电新闻出版事业的政府部门，主要职责是贯彻党和政府有关文化旅游广电新闻出版工作的方针政策和法规；研究制定全文化旅游广电新闻出版工作的规划、规章并监督执行。

2、采购人与本公司不存在关联关系。

3、最近三个会计年度采购人与公司未发生业务往来。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

项目总投资额约为人民币 5.7 亿元，其中铁汉生态承接工程的金额约为 3 亿元，占公司 2015 年度经审计营业收入 26.13 亿元的 11.48%。本项目计划工期为 3 年(计划工期如有调整以合同日期为准)，如中标该项目预计对公司 2016 年度及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

公司与广东省南兴建筑工程有限公司、深圳市华纳国际建筑设计有限公司组成投标联合体进行本项目投标。根据联合体有关事项规定：

1、深圳市铁汉生态环境股份有限公司为联合体的牵头人，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标或成交有关的一切事务；联合体中标或成交后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。全权代表联合体各成员在投标文件中签字和加盖公章，负责组织协调投标报价工作，并承担其他联合体成员未能尽责的义务；联合体中标后，根据国家相关法律法规，联合体牵头人与其他成员一起在临湘市设立项目公司，负责合同实施阶段的主办、协调工作，参与资本金出资、项目施工及项目运营等，并承担与其资质相应的风景园林设计、园林绿化工程及市政

类工程的工作内容。

2、广东省南兴建筑工程有限公司配合联合体牵头人参与投标报价，参与项目施工，承担与其资质相应的建筑工程类施工总承包的工作内容。

3、深圳市华纳国际建筑设计有限公司作为本项目投标工程设计方面的责任人，只负责配合联合体牵头人参与投标报价，参与项目设计，承担与其资质相应的建筑设计方面的工作内容。

### 联合体合作方介绍：

1、广东省南兴建筑工程有限公司，类型：其他有限责任公司；法定代表人：林进宇；住所：广州市天河区天源路24-26号；注册资本：23,888万元；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁(暂定)、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装(修、试)电力设施业务五级。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、深圳市华纳国际建筑设计有限公司，类型：有限责任公司；法定代表人：郑宏；注册资本：600万元人民币；住所：深圳市福田区紫竹6道路敦煌大厦6A室；经营范围：建筑工程设计。

## 五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司与联合体尚未收到中标通知书，仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据中国湖南政府采购网（[www.ccgp-hunan.gov.cn](http://www.ccgp-hunan.gov.cn)）2016年11月30日发布的信息，铁汉生态、南兴建筑工程、华纳国际建筑设计组成的联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于公示期阶段，公示期结束后，如公司与联合体最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年11月30日