

宁波富达股份有限公司关于子公司 ——余姚市赛格特经济技术开发区 获得土地使用权的公告

特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司2015年年度股东大会授权，公司总裁办公会议决策，公司子公司——余姚市赛格特经济技术开发区，于2016年11月30日参与并获拍了位于宁波余姚的望湖路南侧、兵马司路西侧地块和子陵路北侧、兵马司路西侧地块的国有土地建设使用权。

一、地块的竞拍金额及资金支付安排

望湖路南侧、兵马司路西侧地块：该地块成交单价为每亩人民币330万元，平均楼面价为2750 元/平方米，成交总价为人民币17094.33万元。

子陵路北侧、兵马司路西侧地块：该地块成交单价为每亩人民币330万元，平均楼面价为2750元/平方米，成交总价为人民币17666.55万元。

付款方式：

望湖路南侧、兵马司路西侧地块：出让金分二次缴清，第一期于2016年12月26日前缴纳总价款的50%，计8547.165万元，第二期于2017年2月28日前缴纳总价款的50%，计8547.165万元。

子陵路北侧、兵马司路西侧地块：出让金分二次缴清，第一期于2016年12月26日前缴纳总价款的50%，计8833.275万元，第二期于2017年2月28日前缴纳总价款的50%，计8833.275万元。

二、本次获拍地块概况

望湖路南侧、兵马司路西侧地块范围：位于宁波余姚，东至兵马司路，南至横河埭江街头绿地，西至东环北路街头绿地，北至望湖路。

子陵路北侧、兵马司路西侧地块范围：位于宁波余姚，东至兵马司路，南至子陵路街头绿地，西至东环北路街头绿地，北至横河埭江街头绿地。

本次总共出让土地面积70224平方米（折105.34亩）、可建总建筑面积约126400平方米（地上）。地块详情如下：

地块编号	地块名称	土地面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度% ≤	绿地 率 (%) ≥	建筑限高 (米)	出让年限
2016-42	望湖路 南侧、兵 马司路 西侧地 块	34534	住宅、 商业， 商业比 例不超 过10%	1.0-1.8	28%	30%	36	住宅70 年，商业 40年
2016-43	子陵路 北侧、兵 马司路 西侧地 块	35690	住宅、 商业， 商业比 例不超 过10%	1.0-1.8	28%	30%	55	住宅70 年，商业 40年

三、获拍地块开发计划

本次获拍地块约定开工时间2018年3月14日，约定竣工时间2021年3月14日。
项目预计总投资9.26 亿元，公司将通过自筹及银行贷款解决。

四、截止至此次竞拍土地，本年度累计竞拍土地情况

截止至此次竞拍土地，本年度公司共拍入三个地块，详见下表：

	总共出让土地面积	竞拍成交价 (亿元)	平均楼面价 (元/平方米)
鄞奉片区 HS17-01-08 地块	18670 平方米 (折 28.005 亩)	5.72030130	14590
望湖路南侧、兵马 司路西侧地块	35534 平方米 (折 51.80 亩)	1.709433	2750
子陵路北侧、兵马 司路西侧地块	35690 平方米 (折 53.54 亩)	1.766655	2750
合计	89894 平方米 (折 133.345 亩)	9.1963893	

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2016 年 12 月 2 日