

上海市北高新股份有限公司 关于公司全资子公司上海聚能湾企业服务有限公司 竞得房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年12月1日，上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海聚能湾企业服务有限公司（以下简称“聚能湾”）参与了上海国际商品拍卖有限公司司法拍卖会，成功竞得了上海市静安区江场西路299弄1号101、102、301、302、305室办公房，并取得了《成交确认书》。

公司于2016年11月30日召开的第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司全资子公司上海聚能湾企业服务有限公司参与上海国际商品拍卖有限公司司法拍卖会的议案》，由于该事项存在不确定性且涉及公司商业秘密，公司披露第八届董事会第十一次会议决议公告时，暂缓披露了该事项。

现将上述竞得房产相关情况公告如下：

- 1、地址：上海市静安区江场西路299弄1号101、102、301、302、305室；
- 2、建筑面积：合计1192.33平方米；
- 3、房屋类型：办公楼；
- 4、土地使用期限：2009年5月18日起至2059年5月17日止；
- 5、成交总价：人民币21,469,500元（单价约18,006元/平方米）；
- 6、欠费情况：物业欠费约人民币16万元，由聚能湾全额承担。

该房产位于上海市静安区万荣路和江场西路交界，中铁中环时代广场内，所属建筑为12层钢混结构办公楼，竣工于2011年，建筑物内水、电、通讯等设施齐全。该房产的竞得将进一步丰富聚能湾国家级孵化器的产业载体资源，加快推进聚能湾“科技苗圃-孵化器-加速器”孵化产业生态链建设。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一六年十二月一日