

证券代码：600283 证券简称：钱江水利 公告编号：临 2016-045

## 钱江水利开发股份有限公司

### 涉及债权债务司法拍卖结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本次司法拍卖的基本情况：

本公司与浙江钱江水利置业投资有限公司（简称“水利置业”）、浙江锦天房地产开发有限公司（简称“锦天房产”）之间签订的《还款协议书》，已经发生法律效力，本公司于 2016 年 7 月 4 日向浙江省高级人民法院（以下简称“省高院”）申请强制执行，省高院于 2016 年 7 月 27 日分别出具《执行裁定书》（2016）浙执 2 号之一、《提供被执行人财产状况通知书》（2016）浙执 2 号之二（详见公告临 2016-026）。并于 2016 年 11 月 11 日，法院完成了拍卖前的相关程序，公示拍卖公告，于 2016 年 11 月 29 日 10 时至 2016 年 11 月 30 日 10 时止（延时的除外），在浙江省杭州市西湖区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：[http://sf.taobao.com/law\\_court.htm?spm=0.0.0.2.ILiMJB&user](http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=0.0.0.2.ILiMJB&user)）进行公开拍卖活动。

2016 年 11 月 30 日，根据上述司法拍卖平台显示的拍卖结果，该资产包拍卖成交价为 10.34 亿元，但在买受人签署《拍卖成交确认书》前，公司无法确认相关信息，待公司进一步确认后，再详细披露相关信息。

#### 二、拍卖标的：

1、被执行人浙江钱江水利置业投资有限公司在浙江锦天房地产开发有限公司 100%股权及债权

名称：浙江锦天房地产开发有限公司

地址：杭州市葛岭路 1 号二楼

法定代表人：李晓东

注册资本：贰仟万元人民币

类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91330000747154403D

登记机关：浙江省工商行政管理局

成立日期：2003 年 2 月 25 日

营业期限：2003 年 2 月 25 日至 2023 年 2 月 24 日止

经营范围：房地产开发经营，物业管理；建筑材料、装饰材料、水暖器材的销售

债权账面值：截至 2016 年 9 月 30 日（评估基准日），浙江钱江水利置业投资有限公司在浙江锦天房地产开发有限公司未经审计债权账面金额为 1,402,699,004.73 元。

企业主要资产、负债、经营状况：截至 2016 年 9 月 30 日（评估基准日），浙江锦天房地产开发有限公司未经审计账面资产总额 1,113,151,053.59 元，未经审计账面负债总额 1,613,330,385.60 元，未经审计所有者权益 -500,179,332.01 元。具体包括流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、其他非流动资产）、流动负债及非流动负债。

2、被执行人浙江钱江水利置业投资有限公司在杭州锦天物业管理有限公司 100%股权

名称：杭州锦天物业管理有限公司

地址：临安市青山湖接到太阳湾 2

法定代表人：李晓东

注册资本：壹佰万元人民币

类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91330185552683831K

登记机关：杭州市临安市工商行政管理局

成立日期：2010 年 4 月 16 日

营业期限：2010 年 4 月 16 日至 2030 年 4 月 15 日止

经营范围：物业管理、水电工程安装、绿城工程施工、家政服务、房屋租赁代理、房地产信息咨询

企业主要资产、负债、经营状况：截至 2016 年 9 月 30 日（评估基准日），杭州锦天物业管理有限公司未经审计账面资产总额 2,398,680.08 元，未经审计账面负债总额 3,743,438.25 元，未经审计所有者权益 -1,344,758.17 元。包括流动资产、固定资产及流动负债。

三、拍卖结果及对公司财务的影响：

公司 2016 年第三季度报告披露，公司参照评估机构对上述资产包的评估，上述对应标的的评估值为 81,090.03 万元，在三季度报表中对因房产项目而产生的损失进行了合理预计，确认损失金额约为 21,830 万元。

根据 2016 年 11 月 30 日上述司法拍卖平台显示的拍卖结果，该资产包拍卖价格为 10.34 亿元，超过评估值 2.23 亿元，如最终按此拍卖价成交，预计公司 2016 年房产项目处置而产生收益约 500 万元，对公司 2016 年度净利润将产生积极影响，具体影响金额以公司 2016 年度的财务审计报告为准，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

钱江水利开发股份有限公司董事会  
2016年12月2日