



万科企业股份有限公司

二〇一六年十一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-144

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 11 月份公司实现销售面积 258.8 万平方米，销售金额 294.7 亿元。2016 年 1~11 月份公司累计实现销售面积 2598.7 万平方米，销售金额 3413.6 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 10 月份销售简报披露以来公司新增加项目 17 个，情况如下：

1、广州派潭镇刘家村项目。该地块位于广州市增城区派潭镇刘家村，S256 省道南侧。地块净用地面积约 1.7 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 3.6 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 1.46 亿元。

2、广州朱村街山田村项目。该地块位于广州市增城区朱村街山田村，广汕公路北侧。地块净用地面积约 5.2 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 13.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 15.70 亿元。

3、佛山城市之光项目。该地块位于佛山市南海区，罗村大道西侧、罗务路南侧。地块净用地面积约 7.3 万平方米，容积率 3.1，计容积率建筑面积约 22.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 14.90 亿元。

4、晋江金域滨江二期。该地块位于泉州晋江市池店镇，泉安北路东侧。地块净用地面积约 5.41 万平方米，容积率 4.0，计容积率建筑面积约 21.6 万平方米，其中住宅部分 16.6 万平米。万科拥有该项目住宅部分 51%权益，需支付地价款约 1.49 亿元。

5、上海中兴项目。该地块位于上海市静安区，临山路东侧、宝昌路西侧、中兴路南侧、公兴路北侧。地块净用地面积约 3.1 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 11.0 万平方米。万科拥有该项目 49%权益，需支付地价款约 53.95 亿元。

6、杭州杭行路商办项目。该地块位于杭州市余杭区，规划支路东侧、杭行路西侧、祥园北路南侧、北部软件园北侧。地块净用地面积约 2.7 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 6.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 3.38 亿元。

7、宁波中山路项目。该地块位于宁波市海曙区，叶家碇河东侧、庙洪路西侧、后塘河南侧、规划道路北侧。地块净用地面积约 3.0 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 6.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 5.10 亿元。

8、苏州长甲项目。该地块位于昆山市锦溪镇，同周路东侧、淀山湖西侧、锦东路北侧。地块净用地面积约 16.4 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 24.6 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 12.50 亿元。

9、苏州东山会项目。该地块位于苏州市吴中区东山镇，雨花胜境东侧、雨花路北侧、山林西侧、山林南侧。地块净用地面积约 7.9 万平方米，容积率 0.3，计容积率建筑面积约 2.0 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付地价款约 0.78 亿元。

10、沈阳兰花基地项目。该地块位于沈阳市于洪区，长江北街以西、规划路以东。地块净用地面积约 2.4 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 4.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 2.19 亿元。

11、唐山长虹道北侧、规划路东侧地块项目。该地块位于唐山市路北区，长虹道以北、规划路以东。地块净用地面积约 5.3 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 13.3 万平方米。万科拥有该项目 50.98%权益，需支付地价款约 1.82 亿元。

12、济南海晏门 B 地块项目。该地块位于济南市历下区，历山路以西、海晏门街以南、东圩门外街以东、海晏门 A 地块以北。地块净用地面积 2.3 万平方米，容积率 3.6，计容积率建筑面积约 8.1 万平方米。万科拥有该项目 65%权益，需支付地价款约 1.96 亿元。

13、济南韩仓河项目。该地块位于济南市历城区，飞跃大道以北、韩仓河以东。地块净用地面积 20.3 万平方米，平均容积率 2.26，计容积率建筑面积约 45.8 万平方米。万科拥有该项目 30%权益，需支付地价款约 5.55 亿元。

14、大连华东路项目。该地块位于大连市甘井子区，环馨山庄以南、商城花园以北、秀水小区以东、华东路小区以西。地块净用地面积约 3.6 万平方米，容积率 1.28，计容积率建筑面积约 4.6 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.18 亿元。

15、武汉洪山村项目。该地块位于武汉市洪山区，北临华中师范大学主校区，东临桂元路，南临华师大南湖校区，西临安康路，雄楚大道从 K7、K8 地块中间穿过。地块总净用地面积约 5.8 万平方米，总容积率 4.3，住宅计容积率建筑面积约 20 万平方米。万科拥有该项目住宅部分 100%权益，需支付地价款约 17.8 亿元。

16、西安城市之光二期项目。该地块位于西安市曲江新区，芙蓉西路东侧、大华公园世家西侧、裴家崆路北侧、创意大道南侧。地块净用地约 6.0 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 21.1 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 1.75 亿元。

17、贵阳中华北路项目。该地块位于贵阳市云岩区，已有建筑东侧、中华北路西侧、已有建筑南侧、贵阳银行大厦北侧。地块净用地面积约 0.66 万平方米，容积率 9.0，计容积率建筑面积约 5.90 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付地价款约 1.92 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年十二月三日