

江西中航地产有限责任公司
2016 年 1-7 月、2015 年度、2014 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-7
— 财务报表附注	8-48



信永中和会计师事务所

ShineWing

certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告



XYZH/2016CSA20658

江西中航地产有限责任公司全体股东:

我们审计了后附的江西中航地产有限责任公司(以下简称江西中航地产公司)财务报表,包括2016年7月31日、2015年12月31日、2014年12月31日的资产负债表,2016年1-7月、2015年度、2014年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是江西中航地产公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，江西中航地产公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江西中航地产公司 2016 年 7 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年 1-7 月、2015 年度、2014 年度的经营成果和现金流量。

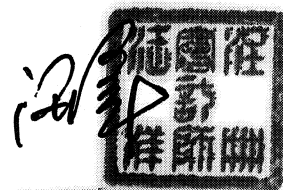
四、 审计报告用途

本报告仅供中航地产股份有限公司出售江西中航地产公司持有的南昌中航国际广场二期项目而使用，未经本事务所书面同意，不应用于其他任何目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

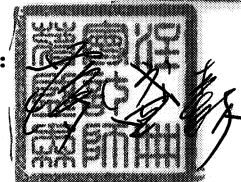


中国 北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一六年十一月十八日

资产负债表

编制单位：江西中航地产有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2016年7月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	6,643,478.60	4,380,574.62	12,718,697.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	六、2		2,296,427.79	2,705,730.90
预付款项	六、3	997,949.48	1,171,862.54	
应收利息				
应收股利				
其他应收款	六、4	6,809,728.17	1,903,378.93	27,180,159.44
存货	六、5	344,859,126.16	279,081,879.70	
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		359,310,282.41	288,834,123.58	42,604,588.09
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产	六、6	282,841,582.00	282,841,582.00	269,156,838.33
固定资产	六、7	1,311,409.41	1,946,553.55	2,870,017.71
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	六、8	1,995,001.37	586,067.60	3,199,244.08
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		286,147,992.78	285,374,203.15	275,226,100.12
资产总计		645,458,275.19	574,208,326.73	317,830,688.21

法定代表人：

吴印

主管会计工作负责人：

1

李斌

会计机构负责人：王瑞

资产负债表(续)

编制单位:江西中航地产有限责任公司

单位:人民币元

项 目	附注	2016年7月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动负债:				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六、10	26,514,630.64	3,633,702.41	5,083,414.10
预收款项				
应付职工薪酬	六、11	474,188.15	674,363.44	676,632.63
应交税费	六、12	-82,248.44	1,213,838.73	8,492,696.41
应付利息				
应付股利				
其他应付款	六、13	156,654,246.42	399,895,501.92	218,709.95
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债	六、14	20,000,000.00		17,666,666.60
其他流动负债				
流动负债合计		203,560,816.77	405,417,406.50	32,138,119.69
非流动负债:				
长期借款	六、15	270,000,000.00		133,833,333.40
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	六、9	14,415,891.88	14,415,891.88	9,399,793.44
其他非流动负债				
非流动负债合计		284,415,891.88	14,415,891.88	143,233,126.84
负债合计		487,976,708.65	419,833,298.38	175,371,246.53
所有者权益:				
实收资本	六、16	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、17	4,615,903.28	4,615,903.28	4,615,903.28
减:库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	六、18	12,667,389.28	12,667,389.28	11,475,830.61
未分配利润	六、19	40,198,273.98	37,091,735.79	26,367,707.79
股东权益合计		157,481,566.54	154,375,028.35	142,459,441.68
负债和股东权益总计		645,458,275.19	574,208,326.73	317,830,688.21

法定代表人:



主管会计工作负责人:

2



会计机构负责人:王瑞

利润表

编制单位：江西中航地产有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2016年1-7月	2015年度	2014年度
一、营业收入	六、20	8,809,608.70	17,627,974.75	47,376,266.90
减：营业成本	六、20	1,434,638.22	6,005,637.93	13,852,347.21
营业税金及附加	六、21	391,207.67	-6,138,899.66	2,785,618.71
销售费用	六、22	1,314,916.53	614,247.53	94,024.00
管理费用	六、23	1,473,567.35	4,107,745.99	8,269,270.43
财务费用	六、24	1,088,740.74	9,739,012.78	12,122,849.54
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、25		13,684,743.67	10,553,203.80
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,106,538.19	16,984,973.85	20,805,360.81
加：营业外收入	六、26		8,042.49	
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出				
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,106,538.19	16,993,016.34	20,805,360.81
减：所得税费用	六、27		5,077,429.67	4,413,614.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,106,538.19	11,915,586.67	16,391,746.28
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
六、综合收益总额		3,106,538.19	11,915,586.67	16,391,746.28
七、每股收益				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

法定代表人：

吴欧印

主管会计工作负责人：

李雄

会计机构负责人：

王瑞

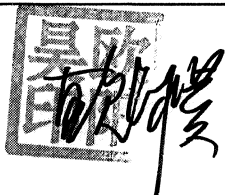
现金流量表

编制单位：江西中航地产有限责任公司

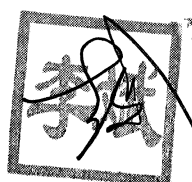
单位：人民币元

项 目	附注	2016年1-7月	2015年度	2014年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		11,208,040.88	18,037,277.86	50,559,821.79
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	六、28、（1）	8,469,008.55	28,361,024.64	717,022.32
经营活动现金流入小计		19,677,049.43	46,398,302.50	51,276,844.11
购买商品、接受劳务支付的现金		24,372,786.72	268,513,985.11	
支付给职工以及为职工支付的现金		4,992,642.51	5,295,409.49	5,713,147.36
支付的各项税费		2,566,534.26	3,339,617.62	12,776,081.06
支付其他与经营活动有关的现金	六、28、（2）	9,478,715.56	4,833,377.23	2,904,267.81
经营活动现金流出小计		41,410,679.05	281,982,389.45	21,393,496.23
经营活动产生的现金流量净额		-21,733,629.62	-235,584,086.95	29,883,347.88
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		659,869.76	3,345,012.47	6,377,542.84
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		659,869.76	3,345,012.47	6,377,542.84
投资活动产生的现金流量净额		-659,869.76	-3,345,012.47	-6,377,542.84
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		300,000,000.00		
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	六、28、（3）	57,500,000.00	649,570,000.00	57,500,000.00
筹资活动现金流入小计		357,500,000.00	649,570,000.00	57,500,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	151,500,000.00	14,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,782,545.14	8,677,657.51	46,901,198.77
支付其他与筹资活动有关的现金	六、28、（4）	315,061,051.50	248,466,782.87	23,000,000.00
筹资活动现金流出小计		332,843,596.64	408,644,440.38	83,901,198.77
筹资活动产生的现金流量净额		24,656,403.36	240,925,559.62	-26,401,198.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		2,262,903.98	1,996,460.20	-2,895,393.73
加：期初现金及现金等价物余额		4,380,574.62	2,384,114.42	5,279,508.15
六、期末现金及现金等价物余额		6,643,478.60	4,380,574.62	2,384,114.42

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

王瑞

所有者权益变动表

单位：人民币元

2016年1-7月									
项	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,615,903.28				12,667,389.28	37,091,735.79	154,375,028.35
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	100,000,000.00		4,615,903.28				12,667,389.28	37,091,735.79	154,375,028.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								3,106,538.19	3,106,538.19
（一）综合收益总额								3,106,538.19	3,106,538.19
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
（五）专项储备									
1.本年提取									
2.本年使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,615,903.28				12,667,389.28	40,198,273.98	157,481,566.54

编制单位：江西中航地产有限责任公司

江西中航地产有限责任公司

公章

单位：人民币元

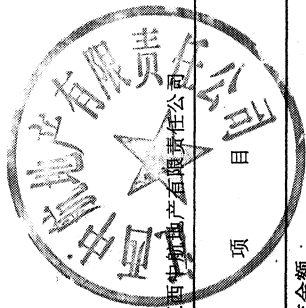
法定代表人

吴晓波

主管会计工作负责人

王瑜

会计机构负责人：王瑜



所有者权益变动表

编制单位：江西中传地产有限责任公司 单位：人民币元

项 目	2015年度								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,615,903.28				11,475,830.61	26,367,707.79	142,459,441.68
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	100,000,000.00		4,615,903.28				11,475,830.61	26,367,707.79	142,459,441.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,191,558.67	10,724,028.00	11,915,586.67
（一）综合收益总额								11,915,586.67	11,915,586.67
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配							1,191,558.67	-1,191,558.67	
1.提取盈余公积							1,191,558.67	-1,191,558.67	
2.对所有者的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
（五）专项储备									
1.本年提取									
2.本年使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,615,903.28				12,667,389.28	37,091,735.79	154,375,028.35

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

所有者权益变动表（续）

编制单位：江西中航地产有限责任公司 单位：人民币元

项 目	2014年度							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,733,189.69				11,475,830.61	43,188,327.73
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	100,000,000.00		4,733,189.69				11,475,830.61	43,188,327.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-117,286.41					-16,820,619.94
（一）综合收益总额								16,391,746.28
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								-33,212,366.22
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								-33,212,366.22
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增股本								
2.盈余公积转增股本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（五）专项储备								
1.本年提取								
2.本年使用								
（六）其他			-117,286.41					
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,615,903.28				11,475,830.61	26,367,707.79
								142,459,441.68

法定代表人：

李斌

主管会计工作负责人

李斌

会计机构负责人：

王瑞

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

江西中航地产有限责任公司(以下简称“本公司”或“公司”)由江西省南昌滕王阁房地产开发有限公司出资设立,于2006年8月17日取得南昌市工商行政管理局核发的360100119500274号《企业法人营业执照》,初始注册资本为1,750.00万元人民币。2006年10月20日江西省南昌滕王阁房地产开发有限公司以位于南昌市红谷滩新区凤凰洲控规A-1地块8,487.57 m²的土地使用权出资增加注册资本1,000.00万元人民币,增资后公司注册资本为2,750.00万元人民币。

2006年12月1日,中航地产股份有限公司以货币资金2,062.50万元人民币收购江西省南昌滕王阁房地产开发有限公司持有本公司75%的股权,收购完成后江西省南昌滕王阁房地产开发有限公司继续持有本公司25%的股权。

2008年7月18日,经公司股东会决议,两位股东申请按原持股比例同比例增加注册资本7,250万元人民币,增资后注册资本变为10,000.00万元,各股东持股比例不变。

2016年4月13日,中航地产股份有限公司以4,883.20万元人民币收购江西省南昌滕王阁房地产开发有限公司持有本公司25%的股权,收购完成后中航地产股份有限公司持有本公司100%的股权。

本公司属以房地产行业,公司经营范围为:房地产开发、销售、建筑设计与咨询、室内外装饰工程、物业管理(以上项目凭资质证经营)、建筑工程设备租赁、建筑材料销售(以上项目国家有专项规定的除外)。

二、 财务报表的编制基础

(1) 编制基础

本财务报表系为本公司之母公司中航地产股份有限公司出售本公司持有的南昌中航国际广场二期项目之目的而编制。

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(2) 持续经营

本公司自报告期末起12个月不存在对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司 2016 年 7 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年 1-7 月、2015 年度、2014 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以 12 个月为一个营业周期。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益,对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉

情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产,按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产: A.取得该金融资产的目的,主要是为了近期内出售或回购; B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理; C.属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量,折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时,本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失),同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失,计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定,即初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外,确认为其他综合收益,在该金融资产终止确认时转出,计入当期损益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益,对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量,公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺,以公允价值进行初始确认,在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定

的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

7. 应收款项坏账准备

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①因债务人破产或者死亡,以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回。②债务人逾期未履行其清偿义务,超过 3 年且有确凿证据表明不能收回的应收款项。

(2) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项,1,000 万元以上其他应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	按账龄分析法计提坏账准备
不计提坏账组合	不计提坏账准备

1) 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年,下同)	3%	3%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	20%	20%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	30%	30%
5 年以上	100%	100%

2) 不计提坏账准备组合的说明

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

商品房销售款、物业管理费、关联方款项、员工备用金、押金、各类保证金、应收政府款项等一般不计提坏账准备,除有客观证据表明其发生了减值的按公司既定的坏账政策计提坏账准备。

(4) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明可能发生了减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。
坏账准备的计提方法	对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。对预付账款,如有确凿证据表明其不符合预付账款的性质,或者因供货单位破产、撤销等原因已无法再收到所购货物的,按上述原则计提坏账准备。对持有未到期的应收票据,如有确凿证据表明其不能收回或收回的可能性不大时,则将账面余额转入应收账款,并按上述原则计提坏账准备。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、开发产品、开发成本、周转材料等。

(1) 存货取得和发出的计价方法

①非房地产类存货

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

②房地产类存货

存货实行永续盘存制,存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品(开发成本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时,采用个别计价法确定其实际成本。

(2) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

①房地产类存货

开发产品、开发成本期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

②非房地产类存货

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销;包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(4) 公共配套设施费用的核算方法

不拥有收益权的公共配套设施:按项目的可售建筑面积分摊计入商品房成本;拥有收益权的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象,归集所发生的实际成本,完工时单独计入开发产品。

(5) 维修基金的核算方法

房地产项目根据开发项目所在地的有关规定,维修基金在开发产品销售(预售)时,向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本,并统一上缴维修基金管理部门。物业管理部门所收到业主委托代为管理的公共维修基金,计入“长期应付款-维修基金”,专项用于住宅共同施设和物业管理区域公共施设的维修、更新。

(6) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费,冲减质量保证金;在开发产品约定的保修期届满,质量保证金余额退还施工单位。

(7) 为政府代建项目的核算方法

公司代垫资金为政府代建项目的核算:由于此类代建项目的开发主体是政府,此类代建项目的合同签订及工程付款均是由政府相关部门控制,故本公司对于此类代建项目不

作为公司存货核算。本公司为政府代建项目的代垫资金列入“其他应收款—政府相关部门”核算,对于可按公司代垫资金一定比例收取的投资回报则作为公司“营业收入”核算。

9. 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。采用公允价值模式计量。

本公司采用公允价值模式对于投资性房地产进行后续计量。选择公允价值模式计量的依据:

(1) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产,会计政策选择的依据为:

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2) 对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

投资性房地产公允价值确定原则

公司采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价,并针对不同物业市场交易情况,采用以下不同的估价方法:

A.公司投资性房地产本身有交易价格时,以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础,确定其公允价值。

B.公司投资性房地产本身无交易价格时,由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研,并出具市场调研报告,以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时,公司聘请信誉良好的资产评估机构对公司期末投资性房地产公允价值做出合理的估计。

C.公司估价时,应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构,或信誉良好的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

D.对本身无交易价格的投资性房地产,参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格,并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正,以此为基础,最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表,根据投资性房地产的类型,分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间、交易方式、所在楼层、地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

(3) 投资性房地产公允价值确定方法

①本公司以公允价值计量相关投资性房地产,使用的估值技术主要包括市场法、收益法、成本法。公司应当使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。公司使用多种估值技术计量公允价值的,应当考虑各估值结果的合理性,选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。公司采用公允价值计量使用的估值技术一经确定,不得随意变更,但变更估值技术或其应用能使计量结果在当前情况下同样或者更能代表公允价值的情况除外。

②估值方法的选取:

A.有条件选用市场比较法进行估价的,应以市场比较法为主要方法,但有长期租约的除外。对于签有长期租约的投资性房地产,需采用收益法进行估值。

B.收益性房产的估价,应采用收益法。

C.公司自建投资性房地产,在达到可使用状态前,适用成本法。

(4)对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

①投资性房地产的公允价值可能发生大幅变动认定如下:

A.单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值相比,变动幅度大于 5%时;

B.其他情况。如投资性房地产的建筑实体已经发生严重损坏;投资性房地产 30%以上面积的空置期达到 6 个月以上;其他表明投资性房地产的公允价值可能发生了大幅变动的迹象。

②对投资性房地产的公允价值的期末会计核算处理程序

A.投资性房地产公允价值的首次确认:对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的,在首次转换日按投资性房地产公允价值与账面价值的差额进行会计处理。

B.转换日后投资性房地产公允价值的后续计量:如公司通过估价认定投资性房地产公允价值期末与期初相比发生大幅变动时,公司财务部门根据市场调研报告的估价结论进行会计处理。如公司通过估价认定公司投资性房地产公允价值期末与期初相比未发生大幅变动时,公司财务部门不进行会计处理。

对于报告期新增的投资性房产,如单项投资性房地产的年末公允价值与该项投资性房地产在转换日的公允价值相比,变动幅度不大于 5%时,公司财务部门不进行会计处理。

采用公允价值模式计量的,不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时,以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益,同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时,按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时,以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

(5) 自建投资性房地产的会计核算

对于自建投资性房地产,需在建造阶段就由公司董事会作出决议确认该项资产系以赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,才能作为自建投资性房地产进行会计核算。

公司自行建造的投资性房地产会计核算方法如下:

①对于会计核算时能直接分清成本核算对象的自行建造投资性房地产,直接通过“投资性房地产—成本”科目归集投资性房地产自行建造过程中发生的实际成本。

②对于会计核算时不能直接分清成本核算对象的自行建造投资性房地产(指因出售房产与出租房产在同一个立项项目下进行开发而导致在建造阶段无法分清出售房产与出租房产各自成本的),先以“开发成本”科目归集所有房地产的开发成本,在投资性房产达到可使用状态时,再按一定方法在出售房产与投资性房地产之间分配各自应承担的成本。将投资性房地产实际发生的成本(达到预定可使用状态前所发生的必要支出)从“开发成本”科目结转至“投资性房地产—成本”科目。

③对于自建投资性房地产,如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的,以成本计量该在建投资性房地产,其公允价值能够可靠计量时或完工后(两者孰早),再以公允价值计量。

④对于自建投资性房地产,其达到预定可使用状态时的公允价值与达到预定可使用状态前所发生的必要支出的差额计入当期损益(公允价值变动损益)。

⑤投资性房地产初始计量后,对于投资性房地产达到可使用状态前根据相关合同预估所发生的必要支出与竣工结算价之间差异,在竣工决算完毕后进行调整。对于投资性房地产的预估成本与实际成本的差异在报告期调整“公允价值变动损益”科目。

(6) 投资性房地产的处置

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

10. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20-50	10	4.5--1.8
2	机器设备	10	10	9
3	电子设备	5	10	18
4	运输设备	5	10	18
5	其他设备	5	10	18

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

(1) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时,确认为融资租入固定资产:

①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给本公司;

②本公司有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权;

③即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分;

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值;

⑤租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(2) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

13. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

14. 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

15. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括装修工程及其他。明确受益期限的按受益期平均摊销；无明确受益期限的按 5 年平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

17. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、让渡资产使用权收入、提供劳务收入、公司代垫资金为政府代建的基础设施项目收入、物业管理收入、建造合同收入、使用费收入、利息收入，收入确认政策如下：

(1) 开发产品

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

房地产销售除符合上述销售收入确认条件外，以竣工验收合格并签订了不可逆转的销售合同、买方累计付款超过销售价格的50%以上或已办妥按揭作为确认收入的时点。

(2) 出租物业收入确认方法

按与承租方签订的合同或协议规定，按直线法确认房屋出租收入的实现。

(3) 提供劳务收入

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足:①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工程度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将该合同全部作为销售商品处理。

(4) 公司代垫资金为政府代建的基础设施项目收入的确认条件:

参照劳务收入的确认依据。具体条件为:公司代建服务已提供;代建服务的收入与成本能够可靠地计量;公司与政府部门定期结算各代建的基础设施项目服务,并收到代建服务价款或取得收取代建服务价款的权利时作为确认收入的时点。取得收取代建服务价款的权利依据为收到政府部门出具的各代建项目服务的确认函。

(5) 物业管理收入:公司在物业管理服务已经提供,与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业,与物业管理服务相关的成本能够可靠计量时,确认物业管理收入的实现;

(6) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度依据已完工作的测量确定。建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足:①合同总收入能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的,按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(7) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(8) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

18. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府作为所有者投入的资本。对于政府文件未明确补助对象的政府补助,公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助,相关判断依据说明详见本财务报表附注递延收益/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用和损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关费用和损失的,直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

19. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

20. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在不扣除免租期的整个租赁期内按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日, 将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值, 同时记录未担保余值; 将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

四、重要会计政策及会计估计

无。

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税营业额	5%
营业税	应纳税营业额	5%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方性教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	转让国有土地使用权、地上的建筑物的增值额	按 30%~60%超率累进税率

2. 本报告期无税收优惠事项。

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据, 特别注明之外, “期末”系指本报告期末, 即 2016 年 7 月 31 日, “本期”系指 2016 年 1 月 1 日至 7 月 31 日。

1. 货币资金

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

项目	2016 年 7 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额
库存现金	2,082.54	1,340.29
银行存款	6,641,396.06	4,379,234.33
合计	6,643,478.60	4,380,574.62

注：本公司不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金。

2. 应收账款

(1) 应收账款分类

类别	2016 年 7 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1: 不计提坏账准备的应收账款					
合计					

(续上表)

类别	2015 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,296,427.79	100.00			2,296,427.79
组合 1: 不计提坏账准备的应收账款	2,296,427.79	100.00			2,296,427.79
合计	2,296,427.79	100.00			2,296,427.79

1) 组合中, 不计提坏账准备的应收账款

组合名称	2016 年 7 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	不计提理由	账面余额	不计提理由
关联方组合			2,296,427.79	关联方不计提坏账
合计			2,296,427.79	

3. 预付款项

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 预付款项账龄

项目	2016 年 7 月 31 日余额		2015 年 12 月 31 日余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	997,949.48	100.00	1,171,862.54	100.00
合计	997,949.48	100.00	1,171,862.54	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	2016 年 7 月 31 日余额	账龄	未结算原因	占预付款项期末合计数的比例(%)
中铁建工集团有限公司	非关联方	997,949.48	1 年以内	未到结算期	100.00
合计		997,949.48			

4. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	2016 年 7 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,809,728.17	100.00			6,809,728.17
组合 1: 不计提坏账准备的其他应收款	6,809,728.17	100.00			6,809,728.17
合计	6,809,728.17	100.00			6,809,728.17

(续上表)

类别	2015 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,903,378.93	100.00			1,903,378.93
组合 1: 不计提坏账准备的其他应收款	1,903,378.93	100.00			1,903,378.93
合计	1,903,378.93	100.00			1,903,378.93

(2) 组合中, 不计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2016 年 7 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
------	-----------------	------------------

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	账面余额	不计提理由	账面余额	不计提理由
不计提坏账准备组合	6,809,728.17	预计可收回	1,903,378.93	预计可收回
合计	6,809,728.17		1,903,378.93	

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2016 年 7 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额
员工备用金	110,000.00	
保证金	6,065,385.50	1,458,065.00
押金及代垫费用	634,342.67	445,313.93
合计	6,809,728.17	1,903,378.93

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
南昌市财政局	保证金	2,404,975.29	1 年以内	35.32	
南昌市建筑行业安全管理监督站	保证金	2,182,345.21	1 年以内	32.05	
南昌市墙体改革办公室	保证金	677,375.00	5 年以上	9.95	
江西南昌供电公司	保证金	490,600.00	5 年以上	7.20	
中铁建工集团有限公司	押金	152,879.86	1 年以内	2.25	
合计		5,908,175.36		86.77	

5. 存货

(1) 存货分类

项目	2016 年 7 月 31 日			
	账面余额	其中借款费用资 本化金额	跌价准备	账面价值
开发成本	344,859,126.16	24,435,266.24		344,859,126.16
合计	344,859,126.16	24,435,266.24		344,859,126.16

(续上表)

项目	2015 年 12 月 31 日
----	------------------

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	账面余额	其中借款费用资本化金额	跌价准备	账面价值
开发成本	279,081,879.70	9,296,631.42		279,081,879.70
合计	279,081,879.70	9,296,631.42		279,081,879.70

(2) 开发成本明细情况

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资(亿元)	2015年12月31日余额	2016年7月31日余额
南昌中航国际广场二期	2015/4/1	2018/4/1	7.00	279,081,879.70	344,859,126.16
合计			7.00	279,081,879.70	344,859,126.16

(3) 存货期末余额中含有借款费用资本化金额的说明

项目名称	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少		2016年7月31日余额	本期确认资本化金额的资本化率
			出售减少	其他减少		
南昌中航国际广场二期	9,296,631.42	15,138,634.82			24,435,266.24	5.91%
合计	9,296,631.42	15,138,634.82			24,435,266.24	

6. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、2015年12月31日余额	282,841,582.00			282,841,582.00
二、本期变动				
加: 外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
减: 处置				
其他转出				
加: 公允价值变动				
三、2016年7月31日余额	282,841,582.00			282,841,582.00

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况

项目	2015年12月31日公允价值	本自建投资性房地产增加	其他增加 决算成本与预估成本之差	本期公允价值变动			2016年7月31日公允价值
				本期确认的公允价值变动收益	因决算成本与预估成本之差而调整的公允价值变动	本期公允价值变动小计	
南昌中航国际广场1-5层、26-38层	282,841,582.00						282,841,582.00
自建投资性房地产小计	282,841,582.00						282,841,582.00
合计	282,841,582.00						282,841,582.00

7. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1.2015年12月31日余额	6,660,228.80	594,748.00	157,460.00	201,680.00	268,551.00	7,882,667.80
2.本期增加金额			11,107.95			11,107.95
(1) 购置			11,107.95			11,107.95
3.本期减少金额						
4.2016年7月31日余额	6,660,228.80	594,748.00	168,567.95	201,680.00	268,551.00	7,893,775.75
二、累计折旧						

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	其他设备	合计
1. 2015年12月31日余额	5,023,557.78	535,273.20	127,886.33	12,181.84	237,215.10	5,936,114.25
2. 本期增加金额	617,685.18		4,139.64	21,176.47	3,250.80	646,252.09
(1) 计提	617,685.18		4,139.64	21,176.47	3,250.80	646,252.09
3. 本期减少金额						
4. 2016年7月31日余额	5,641,242.96	535,273.20	132,025.97	33,358.31	240,465.90	6,582,366.34
三、减值准备						
1. 2015年12月31日余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 2016年7月31日余额						
四、账面价值						
1. 2015年12月31日账面价值	1,636,671.02	59,474.80	29,573.67	189,498.16	31,335.90	1,946,553.55
2. 2016年7月31日账面价值	1,018,985.84	59,474.80	36,541.98	168,321.69	28,085.10	1,311,409.41

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

8. 长期待摊费用

项目	2015年12月31日余额	本期增加	本期摊销	本期其他减少	2016年7月31日余额	其他减少原因
装修费	586,067.60	1,875,233.05	466,299.28		1,995,001.37	
合计	586,067.60	1,875,233.05	466,299.28		1,995,001.37	

9. 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2016年7月31日余额		2015年12月31日余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动金额	30,392,485.17	7,598,121.29	30,392,485.17	7,598,121.29
投资性房地产税前可抵扣的折旧影响金额	27,271,082.25	6,817,770.59	27,271,082.25	6,817,770.59
合计	57,663,567.42	14,415,891.88	57,663,567.42	14,415,891.88

10. 应付账款

项目	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额
1年以内	23,150,928.23	236,232.54
1年以上	3,363,702.41	3,397,469.87
合计	26,514,630.64	3,633,702.41

11. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少	2016年7月31日余额
短期薪酬	674,363.44	4,975,700.95	5,175,876.24	474,188.15
离职后福利-设定提存计划		282,150.90	282,150.90	
合计	674,363.44	5,257,851.85	5,458,027.14	474,188.15

(2) 短期薪酬

项目	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少	2016年7月31日余额
工资、奖金、津贴和补贴	239,948.72	4,439,420.38	4,679,369.10	
职工福利费		49,237.40	49,237.40	
社会保险费	395,654.00	124,031.47	124,031.47	395,654.00

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

其中:基本医疗保险费		109,738.56	109,738.56	
补充医疗保险费	395,654.00	1,282.50	1,282.50	395,654.00
工伤保险费		4,349.58	4,349.58	
生育保险费		8,660.83	8,660.83	
住房公积金		209,415.36	209,415.36	
工会经费和职工教育经费	38,760.72	148,754.34	108,980.91	78,534.15
其他短期薪酬		4,842.00	4,842.00	
合计	674,363.44	4,975,700.95	5,175,876.24	474,188.15

(3) 设定提存计划

项目	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少	2016年7月31日余额
基本养老保险		273,294.35	273,294.35	
失业保险费		8,856.55	8,856.55	
合计		282,150.90	282,150.90	

12. 应交税费

项目	2015年12月31日余额	本期增加	本期减少	2016年7月31日余额
增值税		-152,385.99	52,905.82	-205,291.81
营业税	178,416.35	338,476.04	516,892.39	
个人所得税		477,873.96	477,873.96	
土地增值税	277,107.56		277,107.56	
城市维护建设税	12,489.17	30,760.11	39,885.88	3,363.40
房产税	712,489.23	854,542.57	1,450,715.23	116,316.57
土地使用税		46,011.75	46,011.75	
教育费附加	8,920.82	21,971.52	28,489.91	2,402.43
其他税费	24,415.60	40,500.44	63,955.07	960.97
合计	1,213,838.73	1,657,750.40	2,953,837.57	-82,248.44

13. 其他应付款

(1) 其他应付款明细情况

项目	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额
----	--------------	---------------

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1年以内	156,435,536.47	399,676,791.97
1至2年		
2至3年		218,709.95
3年以上	218,709.95	
合计	156,654,246.42	399,895,501.92

(2) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额
内部往来款	137,369,222.47	386,369,222.47
押金及保证金	1,246,348.42	1,487,604.92
购房意向金	18,000,000.00	12,000,000.00
其他	38,675.53	38,676.53
合计	156,654,246.42	399,895,501.92

14. 一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债情况

项目	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额
一年内到期的长期借款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

(2) 一年内到期的长期借款

项目	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额
抵押借款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

(3) 一年内到期的长期借款明细

贷款单位	借款起止日	借款终止日	币种	利率	期末数	借款种类
九江银行南昌分行	2016/2/1	2019/2/1	人民币	按基准利率上浮15%	20,000,000.00	抵押借款

15. 长期借款

(1) 长期借款分类

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

借款类别	2016 年 7 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额	利率区间
抵押借款	270,000,000.00		按基准利率上浮 15%
合计	270,000,000.00		

(2) 长期借款明细

贷款单位	借款起止日	借款终止日	币种	利率	期末数	期初数	借款种类	抵押物
九江银行南昌分行	2016/2/1	2019/2/1	人民币	按基准利率上浮 15%	270,000,000.00		抵押借款	土地使用权

16. 实收资本

项目	2014 年 12 月 31 日 余额	2015 年度增加	2015 年度减少	2015 年 12 月 31 日余 额
中航地产股份有限公司	75,000,000.00			75,000,000.00
江西省南昌滕王阁地产 开发有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
合计	100,000,000.00			100,000,000.00

(续上表)

项目	2015 年 12 月 31 日 余额	2016 年 1-7 月增 加	2016 年 1-7 月减 少	2016 年 7 月 31 日 余额
中航地产股份有限公司	75,000,000.00	25,000,000.00		100,000,000.00
江西省南昌滕王阁地产 开发有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00	
合计	100,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	100,000,000.00

17. 资本公积

项目	2014 年 12 月 31 日 余额	2015 年度增加	2015 年度减少	2015 年 12 月 31 日 余额
其他资本公积	4,615,903.28			4,615,903.28
合计	4,615,903.28			4,615,903.28

(续上表)

项目	2015 年 12 月 31 日 余额	2016 年 1-7 月增 加	2016 年 1-7 月减 少	2016 年 7 月 31 日 余额
其他资本公积	4,615,903.28			4,615,903.28

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014年1月1日至2016年7月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合计	4,615,903.28			4,615,903.28
----	--------------	--	--	--------------

18. 盈余公积

项目	2014年12月31日余额	2015年度增加	2015年度减少	2015年12月31日余额
法定盈余公积	11,475,830.61	1,191,558.67		12,667,389.28
合计	11,475,830.61	1,191,558.67		12,667,389.28

(续上表)

项目	2015年12月31日余额	2016年1-7月增加	2016年1-7月减少	2016年7月31日余额
法定盈余公积	12,667,389.28			12,667,389.28
合计	12,667,389.28			12,667,389.28

19. 未分配利润

项目	2016年7月31日余额	2015年12月31日余额	2014年12月31日余额
上年年末余额	37,091,735.79	26,367,707.79	43,188,327.73
加: 期初未分配利润调整数			
期初余额	37,091,735.79	26,367,707.79	43,188,327.73
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	3,106,538.19	11,915,586.67	16,391,746.28
减: 提取法定盈余公积		1,191,558.67	
减: 分配普通股股利			33,212,366.22
期末余额	40,198,273.98	37,091,735.79	26,367,707.79

20. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	2016年1-7月		2015年度		2014年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,799,608.70	1,434,638.22	17,157,974.75	6,005,637.93	44,556,266.90	13,852,347.21
其他业务	2,010,000.00		470,000.00		2,820,000.00	
合计	8,809,608.70	1,434,638.22	17,627,974.75	6,005,637.93	47,376,266.90	13,852,347.21

(2) 主营业务收入及成本(分行业)

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

行业名称	2016 年 1-7 月		2015 年度		2014 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产出租业	6,799,608.70	1,434,638.22	17,157,974.75	6,005,637.93	18,591,266.90	6,782,781.98
车库销售					25,965,000.00	7,069,565.23
合计	6,799,608.70	1,434,638.22	17,157,974.75	6,005,637.93	44,556,266.90	13,852,347.21

(3) 本期前五名客户的营业收入情况

项目	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
南昌格兰云天国际酒店有限公司	6,624,674.59	75.20
江西佳利商城住宅开发有限公司	1,410,000.00	16.01
江西航信置业有限责任公司	600,000.00	6.81
中航建筑工程有限公司	80,739.25	0.92
中航信托股份有限公司	47,509.14	0.54
合计	8,762,922.98	99.48

21. 营业税金及附加

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
营业税	338,476.04	881,398.71	2,373,813.31
城市维护建设税	30,760.11	61,697.92	167,526.33
教育费附加	21,971.52	44,069.94	117,331.26
土地增值税		-7,126,066.23	126,947.81
合计	391,207.67	-6,138,899.66	2,785,618.71

22. 销售费用

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
广告宣传费	949,456.63	574,247.53	94,024.00
销售服务费	365,459.90	40,000.00	
合计	1,314,916.53	614,247.53	94,024.00

23. 管理费用

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
职工薪酬	1,138,263.50	3,216,197.49	5,724,348.49
固定资产折旧	2,247.34	15,383.22	85,809.96

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

长期待摊费用摊销		19,737.93	73,506.53
运输费用		107,270.80	373,510.08
水电气、能源动力费		7,454.25	22,631.18
审计评估费	170,000.00	247,000.00	414,000.00
税费	86,009.74	47,748.54	66,544.22
租赁费			87,176.00
差旅费	43,115.77	142,473.00	330,161.00
办公费	6,710.00	66,115.00	173,024.81
通讯费		21,520.31	120,103.86
会议费	12,483.00		
保险费		33,600.00	33,600.00
业务招待费	5,938.00	152,293.45	714,595.30
其他	8,800.00	30,952.00	50,259.00
合计	1,473,567.35	4,107,745.99	8,269,270.43

24. 财务费用

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
利息支出	1,162,194.44	10,099,855.02	12,498,633.32
减: 利息收入	73,933.70	364,257.69	379,149.01
加: 其他支出	480.00	3,415.45	3,365.23
合计	1,088,740.74	9,739,012.78	12,122,849.54

25. 公允价值变动收益

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
采用公允价值计量的投资性房地产		13,684,743.67	10,553,203.80
合计		13,684,743.67	10,553,203.80

26. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
其他		8,042.49	
合计		8,042.49	

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

27. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
当年所得税费用		61,331.23	91,888.39
递延所得税费用		5,016,098.44	4,321,726.14
合计		5,077,429.67	4,413,614.53

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2016 年 1-7 月	2015 年	2014 年
本报告期利润总额	3,106,538.19	16,993,016.34	20,805,360.81
按法定/适用税率计算的所得税费用	776,634.55	4,248,254.09	5,201,340.20
子公司适用不同税率的影响			
调整以前期间所得税的影响		61,331.23	91,888.39
非应税收入的影响			
不可抵扣的成本、费用和损失的影响		17,041.96	390,904.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	-776,634.55	-1,860,488.84	-1,270,518.50
本报告期末确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		2,611,291.23	
所得税费用		5,077,429.67	4,413,614.53

28. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
往来款	200,000.00	1,735,362.34	14,809.20
投标、质量保证金	1,850,000.00	2,000,000.00	
押金及代收代付款		784,056.26	
利息收入	74,455.11	362,349.05	379,149.01
备用金		337,000.00	237,000.00
购房意向金	6,000,000.00	12,000,000.00	

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

其他	344,553.44	11,142,256.99	86,064.11
合计	8,469,008.55	28,361,024.64	717,022.32

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
管理费用	584,764.55	775,645.31	2,185,346.45
销售费用	1,047,794.01	614,247.53	94,024.00
投标、质量保证金	6,958,530.50	3,000,000.00	
备用金	110,000.00	337,000.00	237,000.00
银行手续费	480.00	3,415.45	3,365.23
其他	777,146.50	103,068.94	384,532.13
合计	9,478,715.56	4,833,377.23	2,904,267.81

3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
内部拆借	57,500,000.00	649,570,000.00	57,500,000.00
合计	57,500,000.00	649,570,000.00	57,500,000.00

4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
内部拆借	315,061,051.50	248,466,782.87	23,000,000.00
合计	315,061,051.50	248,466,782.87	23,000,000.00

(2) 现金流量表补充资料

项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	3,106,538.19	11,915,586.67	16,391,746.28
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	646,252.09	1,128,943.16	1,056,749.28
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销	466,299.28	2,998,697.43	4,273,916.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)			

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

固定资产报废损失 (收益以“-”填列)			
公允价值变动损益 (收益以“-”填列)		-13,684,743.67	-10,553,203.80
财务费用 (收益以“-”填列)	1,162,194.44	10,099,855.02	12,498,633.32
投资损失 (收益以“-”填列)			
递延所得税资产的减少 (增加以“-”填列)			
递延所得税负债的增加 (减少以“-”填列)		5,016,098.44	4,321,726.14
存货的减少 (增加以“-”填列)	-65,777,246.46	-279,081,879.70	65,398.56
经营性应收项目的减少 (增加以“-”填列)	-2,436,008.39	24,514,221.08	37,953,546.18
经营性应付项目的增加 (减少以“-”填列)	41,098,341.23	1,509,134.62	-36,125,164.95
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-21,733,629.62	-235,584,086.95	29,883,347.88
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	6,643,478.60	4,380,574.62	2,384,114.42
减: 现金的期初余额	4,380,574.62	2,384,114.42	5,279,508.15
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	2,262,903.98	1,996,460.20	-2,895,393.73

(3) 现金和现金等价物

项目	2016年7月31日 余额	2015年12月31 日余额	2014年12月31 日余额
现金	6,643,478.60	4,380,574.62	2,384,114.42
其中: 库存现金	2,082.54	1,340.29	3,202.29
可随时用于支付的银行存款	6,641,396.06	4,379,234.33	2,380,912.13
现金等价物			
其中: 三个月内到期的债券投资			
期末现金和现金等价物余额	6,643,478.60	4,380,574.62	2,384,114.42

七、 关联方及关联交易

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
中航地产股份有限公司	深圳市	综合	6.67 亿元	100.00	100.00

注: 本公司的最终控制方是中国航空工业集团公司。

(2) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中航建筑工程有限公司	同一最终控制
中航信托股份有限公司	同一最终控制
南昌格兰云天国际酒店有限公司	同一最终控制
深圳中航楼宇科技有限公司	同一最终控制
深圳市中航南光电梯工程有限公司(本部)	同一最终控制

(二) 关联交易

1. 接受劳务

关联方	关联交易内容	2016年1-7月	2015年度	2014年度
深圳市中航楼宇科技有限公司	接受劳务			1,432,116.42
中航建筑工程有限公司	接受劳务		385,198.10	
深圳中航幕墙工程有限公司	接受劳务	280,000.00		
合计		280,000.00	385,198.10	1,432,116.42

2. 关联出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	2016 年 1-7 月确认的租赁收益	2015 年确认的租赁收益	2014 年确认的租赁收益
江西中航地产有限责任公司	南昌格兰云天国际酒店有限公司	房屋	6,624,674.59	16,999,427.82	18,505,730.90

江西中航地产有限责任公司财务报表附注

2014 年 1 月 1 日至 2016 年 7 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

江西中航地产有 限责任公司	中航建筑工程有 限公司	房屋	80,739.25	41,354.25	
江西中航地产有 限责任公司	中航信托股份有 限公司	房屋	47,509.14	92,378.88	85,536.00
合计			6,752,922.98	17,133,160.95	18,591,266.90

注: 本公司与南昌格兰云天大酒店国际酒店有限公司签订租赁合同, 将位于南昌市红谷滩区赣江北大道 1 号中航国际广场出租给南昌格兰云天大酒店国际酒店有限公司经营和管理。租赁期限为 15 年, 即 2011 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。南昌酒店公司向江西中航地产有限责任公司支付的租金包括基础租金和浮动租金两部分。2014 年至 2016 年基础租金分别为: 1,580 万元、1,580 万元、1,152 万元, 浮动租金则随酒店经营业绩浮动。

3. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已 履行完毕
中航地产股份有限公司	江西中航地产有限责 任公司	300,000,000.00	2016-2-1	2019-2-1	否
中航地产股份有限公司	江西中航地产有限责 任公司	150,000,000.00	2016-7-25	2026-7-25	否

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	2016 年 7 月 31 日余额		2015 年 12 月 31 日余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南昌格兰云天国际 酒店有限公司			2,296,427.79	

2. 应付项目

项目名称	关联方	2016 年 7 月 31 日余 额	2015 年 12 月 31 日 余额
应付账款	深圳市中航南光电梯工程有限公司	20,606.40	20,606.40
应付账款	深圳市中航楼宇科技有限公司	16,589.84	3,794.25
其他应付款	中航地产股份有限公司	137,369,222.47	386,369,222.47
其他应付款	深圳市中航楼宇科技有限公司	30,000.00	30,000.00

八、或有事项

截止 2016 年 7 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止本报告报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

财务报表补充资料

1. 本报告期非经常性损益明细表

(1) 按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》的规定，本集团 2016 年 1-7 月非经常性损益如下：

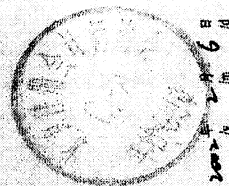
项目	2016 年 1-7 月	2015 年度	2014 年度	说明
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		13,684,743.67	10,553,203.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		8,042.49		
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
小计		13,692,786.16	10,553,203.80	
所得税影响额		3,423,196.54	2,638,300.95	
少数股东权益影响额（税后）				
合计		10,269,589.62	7,914,902.85	



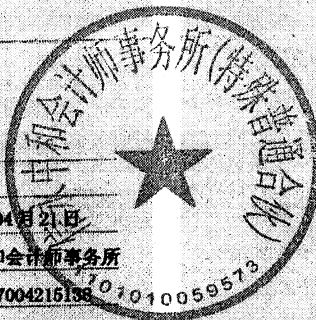


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 汪祥
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970年04月21日
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所
Working unit
身份证号码 140103197004216136
Identity card No.



注册号 110001570001
Issued by

北京市注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
发证日期 2001年04月28日
Date of issuance

此文件仅供当次使用
再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
日期 年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

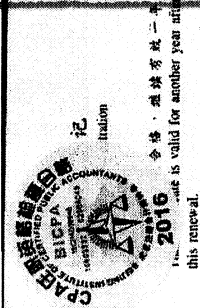
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
日期 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

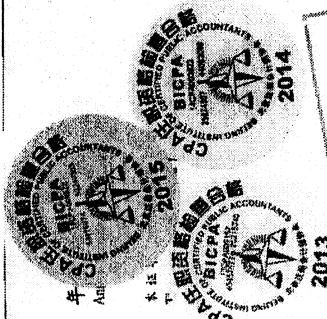


同意调入
Agree the holder to be transferred to

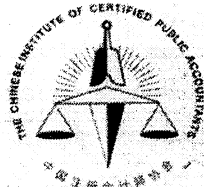


2016
此证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日



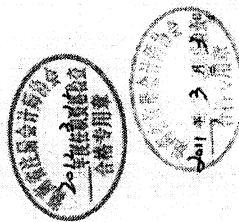
2013
2014
2015



姓名 蔡应森
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-11-05
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所
Working unit
身份证号码 350104198111053656
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400352

注册编号: 110002400352
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
批准注册协会: Authorized Issuing of CPA
发证日期: 2010年11月12日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所
Tianzhi International Accounting Firm

2011.7.19

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所
Tianzhi International Accounting Firm

2011.7.19

注册编号: 110002400352

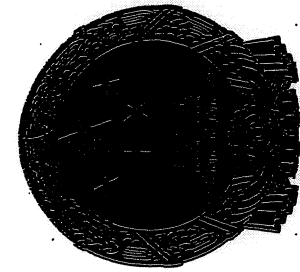
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会

批准注册协会: Authorized Issuing of CPA

发证日期: 2010年11月12日

Date of Issuance

此文件仅供当次使用
再次复印无效



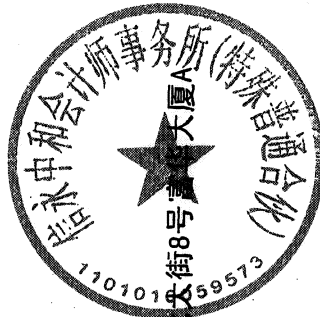
证书序号: NO. 019726

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)



叶韶勋

主任会计师:

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

办公场所:

特殊普通合伙

组织形式:

11010136

会计师事务所编号:

3583.2万元

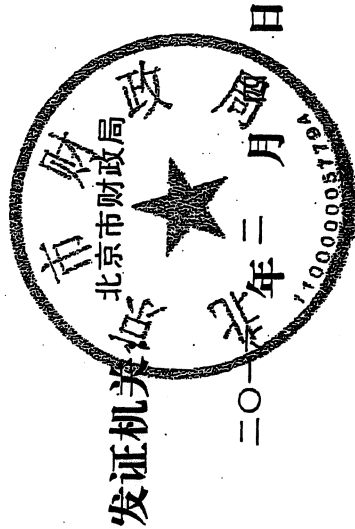
注册资本(出资额):

京财会许可[2011]0056号

批准设立文号:

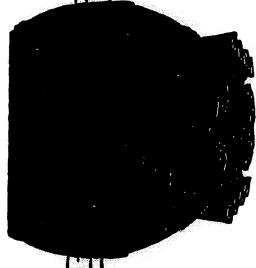
2011-07-07

批准设立日期:



二〇一一年二月八日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000170

会计师事务所

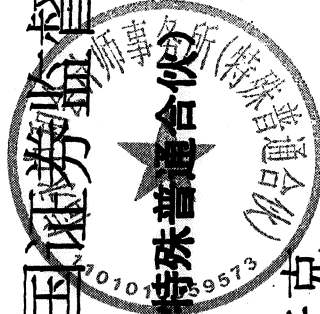
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张克



证书号: 16

发证时间: 二〇一七年十月

证书有效期至: 二〇一七年十月

三十日



营业执照

(副本)⁽³⁻¹⁾

统一社会信用代码 91110101592354581W

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

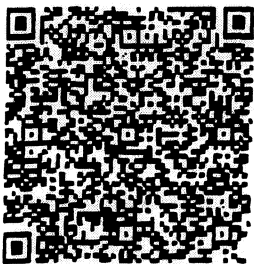
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

执行事务合伙人 叶韶勋

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 01 月 22 日