

荣盛房地产发展股份有限公司
关于签订西安临潼区秦文化国际旅游度假区投资建设框架协议
的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，经过对陕西省西安市临潼区秦文化国际旅游度假区的长期考察研究，在与相关方多次磋商后，2016 年 12 月 2 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与西安市临潼区秦文化旅游区管理委员会（以下简称“甲方”）本着平等诚信、互利共赢的原则，签订了《西安临潼区秦文化国际旅游度假区投资建设框架协议》，拟通过战略合作共同推进秦文化旅游区旅游休闲度假综合服务体项目（以下简称“项目”）的开发建设。现将有关内容公告如下：

一、签订协议对方及审批情况

名称：西安市临潼区秦文化旅游区管理委员会；地址：陕西省西安市临潼区秦俑馆东门；

公司与西安市临潼区秦文化旅游区管理委员会不存在关联关系。

上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议主要内容

（一）开发范围：秦俑馆以北及以东约1,000亩土地。

（二）建设内容：项目占地约1,000亩，是秦文化旅游区的重要旅游服务配套设施，主要建设兵马俑第二停车场、养生休闲、特色风情街、演艺剧场、星级酒店、秦地美食、主体住宿、养老养生公寓、

旅游商业地产等项目，为各种消费群体提供优质旅游服务。

（三）合作步骤：双方签署本协议5个工作日内，乙方向甲方支付保证金10,000万元。甲方负责协调土地部门完成秦俑馆以东及以北土地的挂牌工作。

（四）甲、乙双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

甲方协助乙方或乙方指定第三方办理可研报告及批复、土地、规划、环评及批复、初步设计与概算及批复等相关文件，并保证乙方或乙方指定第三方建设项目和招商引资项目享受国家、陕西省、西安市、兵马俑景区所有招商引资优惠政策并执行到位；同时争取项目列入陕西省、西安市政府重点项目范畴，享受省市重点项目用地、财税、投融资、收费等方面的扶持政策等相关权利义务。

2、乙方的权利与义务

乙方或乙方指定第三方组建专业的管理运营团队全面负责项目的策划、规划设计等相关工作，同时承诺以“高规格、高标准、高质量”对合作项目进行整体打造，有信心将该项目提升为西安乃至西部地区旅游发展转型升级的新标杆、新丝绸之路上一颗璀璨明珠等相关权利义务。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

秦文化旅游区位于陕西省西安市临潼区境内，是临潼旅游精品中的精品，其地存文物范围之广，规格之高堪称世界之首。东有世界文化遗产秦始皇陵及AAAAA 景点兵马俑博物馆，保护范围 19.63 平方公里；西有反映先秦历史的秦东陵及记载始皇暴政的坑儒遗址、扁鹊纪念馆、鸿门宴博物馆、AAAAA 级景区华清池、AAAA 级景区骊山国家森林公园。

通过上述协议的签署，公司将与西安市临潼区秦文化旅游区管理委员会合作，共同致力于秦文化重要旅游服务配套设施的建设与发展，依托世界著名旅游景点兵马俑，不断放大“世界第八大奇迹”的无穷魅力，着力打造世界一流的秦文化产业航母、中国秦文化最集中

的展示地。西安临潼区秦文化国际旅游度假区项目的取得是在公司成功布局秦皇岛、神农架、黄山、野三坡、海南、四川广汉及控股美亚航空之后，在“大西北”区域取得的重要成果，为康旅板块发展提供了更快、更好的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《西安临潼区秦文化国际旅游度假区投资建设框架协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月五日