

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为荣盛康旅投资有限公司、黄山荣盛房地产开发有限公司、 唐山荣盛房地产开发有限公司、长沙荣成房地产开发有限公司融 资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2016 年 12 月 5 日，公司第五届董事会第四十九次会议审议通过了《关于为荣盛康旅投资有限公司融资提供担保的议案》、《关于为黄山荣盛房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为唐山荣盛房地产开发有限公司融资提供担保的议案》、《关于为长沙荣成房地产开发有限公司融资提供担保的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，现将上述议案具体内容公告如下：

（1）同意为控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“康旅投资”）向金融机构申请多笔贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 260,000 万元，担保期限不超过 7 年。康旅投资的其他股东河北中鸿凯盛投资股份有限公司将其持有的康旅投资的股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。

康旅投资与拟融资金融机构不存在关联关系。

（2）同意为全资下属公司黄山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“黄山荣盛”）向中信信托有限责任公司申请项目贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 25,000 万元，担保期限 84 个月。

黄山荣盛与中信信托有限责任公司不存在关联关系。

(3) 同意为全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“唐山荣盛”）向中国工商银行股份有限公司唐山丰南支行融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 47,410 万元，担保期限不超过 60 个月。

唐山荣盛与中国工商银行股份有限公司唐山丰南支行不存在关联关系。

(4) 同意为全资下属公司长沙荣成房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣成”）向兴业国际信托有限公司申请信托贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 55,000 万元，担保期限不超过 36 个月。

长沙荣成与兴业国际信托有限公司不存在关联关系。

鉴于康旅投资、唐山荣盛、长沙荣成资产负债率均已超过 70%，且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述四项议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）康旅投资的基本情况

被担保人：荣盛康旅投资有限公司；

住所：黄山市黄山区太平湖风景区；

法定代表人：李万乐；

成立日期：2015 年 12 月 12 日；

注册资本：50,000 万元人民币；

经营范围：旅游景点项目投资、开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品投资、开发、经营；房地产开发、销售；酒店管理；会务服务；宾馆住宿服务；健康保健咨询；养老项目的投资开发与经营；医疗项目投资及医院管理；康复医疗；文化及体育项目投资、开发、经营；农业技术、新材料技术、节能技术推广；生物技术、生物制品的

技术研发、生命及生物工程投资；技术咨询、技术服务；园林绿化。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2016 年 9 月 30 日，康旅投资资产总额 191,086.15 万元，
负债总额 150,083.80 万元，资产负债率为 79%，净资产 41,002.35
万元，营业收入 0.00 万元，净利润-1,497.65 万元。(上述财务数据
未经审计)

(二) 黄山荣盛的基本情况

被担保人：黄山荣盛房地产开发有限公司；

住所：安徽省黄山市黄山区太平湖风景区；

法定代表人：张志勇；

成立日期：2008 年 1 月 10 日；

注册资本：3,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发、旅游项目开发及以下限分支机构经营项
目：住宿、餐饮服务、会议服务；游泳室内场所服务；洗浴；食品、
烟、酒零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经
营活动)。

截至 2016 年 9 月 30 日，黄山荣盛资产总额 65,930.85 万元，负
债总额 29,394.22 万元，资产负债率 58.34%，净资产 27,463.60 万
元；营业收入总额 10,059.51 万元，净利润-616.77 万元。(上述财
务数据未经审计)

(三) 唐山荣盛的基本情况

被担保人：唐山荣盛房地产开发有限公司；

住所：唐山市丰南区汇通路锦绣天地小区；

法定代表人：尚中卫；

成立日期：2010 年 3 月 1 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；酒店投资、经营管理；房地产信

息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2016 年 9 月 30 日，唐山荣盛房地产开发有限公司资产总额 691,773 万元，负债总额 667,049 万元，资产负债率为 96.43%，净资产 24,724 万元，营业收入 23,108 万元，净利润-145 万元。（上述财务数据未经审计）

（四）长沙荣成的基本情况

被担保人：长沙荣成房地产开发有限公司；

住所：湖南省长沙县湘龙街道潇湘社区；

法定代表人：张大海；

成立日期：2014 年 12 月 5 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2016 年 9 月 30 日，长沙荣成资产总额 131,809.70 万元，负债总额 128,902.63 万元，资产负债率为 97.79%，净资产 2,907.08 万元，营业收入 0.95 万元，净利润-1,709.27 万元。（上述财务数据未经审计）

三、担保协议的主要内容

（一）康旅投资与拟借款的金融机构

康旅投资系公司控股子公司，其中公司持股 85%，河北中鸿凯盛投资股份有限公司（以下简称“中鸿凯盛”）持股 15%。基于对康旅产业的投资价值的认真分析和长期看好，以及做大、做优康旅板块，为满足下一步运营资金需求，康旅投资拟向金融机构申请多笔贷款，贷款总额不超过 200,000 万元，单笔贷款金额不超过 100,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。康旅投资的其他股东中鸿凯盛将其持有的康旅投资的股权质押给公司，作为公司上述连带责

任保证担保的反担保措施。本次担保额度本息合计不超过 260,000 万元，担保期限不超过 7 年。

（二）黄山荣盛与中信信托有限责任公司

黄山荣盛为公司的全资下属公司，因黄山阿尔卡迪亚阳光酒店装修建设需要，拟向中信信托有限责任公司申请项目贷款人民币 20,000 万元，并由公司为上述贷款融资提供不可撤销的全额连带责任保证担保，担保金额不超过 25,000 万元，担保期限 84 个月。

（三）唐山荣盛与中国工商银行股份有限公司唐山丰南支行

唐山荣盛为公司全资下属公司，因唐山湖畔郦舍·君兰苑 A 区项目开发建设需要，拟向中国工商银行股份有限公司唐山丰南支行融资，总额度不超过 40,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 47,410 万元，担保期限不超过 60 个月。

（四）长沙荣成与兴业国际信托有限公司

长沙荣成为公司的全资下属公司，因长沙荣盛·花语城项目开发建设需要，拟向兴业国际信托有限公司申请信托贷款人民币 50,500 万元，并由公司为上述贷款融资提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额不超过 55,000 万元，担保期限不超过 36 个月。

四、公司董事会意见

公司董事会认为，康旅投资为公司的控股子公司，目前经营状况良好。公司通过为上述融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持康旅投资的发展。随着康旅板块的做大、做优，康旅投资有足够的的能力偿还上述借款。

黄山荣盛为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为上述融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持黄山荣盛的发展。随着黄山阿尔卡迪亚阳光酒店的持续运营，黄山荣盛有足够的的能力偿还上述借款。

唐山荣盛为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过

为上述融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持唐山荣盛的发展。随着唐山湖畔郦舍·君兰苑 A 区项目的不断推进，唐山荣盛有足够的 ability 偿还上述借款。

长沙荣成成为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过为上述融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持长沙荣成的发展。随着长沙荣盛·花语城项目的不断推进，长沙荣成有足够的 ability 偿还上述借款。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 2,625,642 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 119.26%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月五日