



关于重大事项进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司实际控制人中国保利集团公司（以下简称“保利集团”）正与中国航空工业集团公司（以下简称“中航工业”）探讨收购其房地产开发业务，并于2016年9月12日签署《中航工业集团公司与中国保利集团公司之房地产业务整合框架协议》。按照“成熟一批交易一批”的原则，2016年9月29日，经公司2016年第10次临时股东大会审议通过，公司拟按照协议转让方式收购中航工业下属上市公司中航地产股份有限公司（000043.SZ，以下简称“中航地产”）及其下属企业持有的房地产项目公司股权及房地产项目在建工程。前述事项具体情况详见公司分别于2016年7月7日、7月14日、9月13日和10月10日披露的《关于重大事项停牌的公告》（公告编号2016-057号）、《关于重大事项进展暨股票复牌的提示性公告》（公告编号2016-058号）和《关于重大事项进展的公告》（公告编号2016-077号、078号）。

2016年12月2日，公司与中航地产及其下属企业共同签署《房地产项目公司股权及在建工程转让框架协议的补充协议》，最终明确分别由公司指定的全资子公司广州金地房地产开发有限公司收购中航地产直接持有的成都航逸科技有限公司100.00%股权、成都航逸置业有限公司100.00%股权、江苏中航地产有限公司100.00%股权、九江中航城地产开发有限公司100.00%股权、新疆中航投资有限公司100.00%股权、岳阳建桥投资置业有限公司100.00%股权、赣州中航置业有限公司79.17%股权和中航地产全资子公司深圳市中航城投资有限公司直接持有的赣州中航房地产发展有限公司100.00%股权；由全资子公司保利（江西）房地产开发有限公司收购中航地产全资子公司江西中航地产有限责任公司持有的南昌中航国际广场二期项目。项目公司股权及在建工程的估值及项目具体情况如下表所示：

单位：万元、平方米

标的	估值	项目名称	项目权益	类别	占地面积	规划容积率面积	累计开工面积	累计竣工面积	累计签约面积
成都航逸科技有限公司 100.00%股权	10,001	成都航空科技文化博览中心	100%	商业/文体娱乐	308,170	420,000	0	0	0
成都航逸置业有限公司 100.00%股权	1,684	成都中航城国际社区项目		住宅					
江苏中航地产有限公司 100.00%股权	42,764	昆山九方城项目	100%	商住	140,630	523,539	394,703	212,460	230,546
九江中航城地产开发有限公司 100.00%股权	32,948	九江中航城项目	100%	商住	175,114	781,578	618,863	398,086	259,513
新疆中航投资有限公司 100.00%股权	6,534	新疆中航翡翠城项目	100%	住宅	717,161	420,453	177,673	175,209	105,564
岳阳建桥投资置业有限公司 100.00%股权	32,530	岳阳中航翡翠湾项目	100%	住宅	156,854	381,369	339,924	201,363	145,742
赣州中航置业有限公司 79.17%股权	22,686	赣州中航公元城项目	100%	住宅	74,569	367,822	367,822	367,822	332,184
赣州中航房地产发展有限公司 100.00%股权	18,822	赣州中航云府项目	100%	住宅	53,409	167,495	167,495	0	87,434
		赣州中航E24地块	100%	住宅	57,580	172,739	0	0	0
南昌中航国际广场二期项目	34,993	南昌中航国际广场二期项目	100%	商业	9,237	75,236	75,236	0	0
合计	202,963	-	-	-	1,692,724	3,310,231	2,141,716	1,354,940	1,160,983

根据北京天健兴业资产评估有限公司的相关《资产评估报告》，以2016年7月31日为评估基准日，上述标的资产的评估值合计为202,963.07万元，资产账面价值165,997.58万元，增值额36,965.48万元，相关评估结果已经有权国资监管部门备案，并以现金方式支付对价。上述事项尚需由中航地产获得国有资产监督管理部门审核批准和股东大会审议通过后方可实施。

后续，针对公司收购中航工业下属房地产开发业务的潜在交易所涉及的其他资产及项目仍在持续推进，相关的尽职调查、审计、评估工作仍将持续进行，详细交易方案仍将持续商讨，且交易方案仍需履行国有资产监督管理审批程序，尚具有不确定性因素。公司将及时跟踪进展情况，并严格按照规定履行信息披露义务。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一六年十二月六日