

证券代码：600877 证券简称：中国嘉陵 编号：临 2016-111

中国嘉陵工业股份有限公司（集团）

关于出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司所属的位于重庆市北碚区双柏树华光村土地及地上房屋建筑物交由重庆市辖区内土地储备中心收购储备。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经公司第十届董事会第十次会议审议通过，尚需提交公司2016年第七次临时股东大会审议。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

为进一步优化本公司的资产结构、盘活存量资产、加速资金周转、改善财务状况、提高经营质量和经营收益，本公司拟处置重庆市北碚区双柏树华光村土地及地上房屋建筑物，以不低于评估值的价格由重庆市辖区内土地储备中心收购储备。

（二）董事会审议情况及独立董事的意见

公司第十届董事会第十次会议审议通过了《关于处置重庆市北碚区双柏树华光村土地及地上房屋建筑物的议案》（表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权），公司独立董事就本次交易事项发表了独立董事意见（详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn）。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易尚需提交2016年第七次临时股东大会审议。

二、交易各方情况介绍

本次交易方为重庆市辖区内土地储备中心。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

1、交易标的名称和类别

本次交易标的为公司所属位于重庆市北碚区双柏树华光村土地及地上房屋建筑物。

2、权属情况说明

本次交易标的产权清晰，不存在其他任何限制性转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、交易标的账面价值

金额单位：人民币万元

项目		单位	数量	账面原值	账面净值
				A	B
1	房屋建筑物	项	42	4,660.91	1,873.48
	其中：房屋	项/m ²	34/58,743.58	4,098.42	1,829.79
	构筑物	项	8	562.49	43.69
2	土地使用权	宗/m ²	1/173,993.32	5,076.46	3,866.99
3	资产总计			9,737.37	5,740.47

备注：土地证载面积 175, 111.10 m²，本次处置面积 173, 993.32 m²，不含因市政道路建设、政府拟征收的 1, 117.78 m² 出让工业用地。

（二）交易标的评估情况

公司委托具有从事证券、期货业务资格的四川天健华衡资产评估有限公司对本次拟出售资产进行评估，并出具了《中国嘉陵工业股份有限公司(集团)拟转让位于重庆市北碚区华光村土地及地上房屋建筑物项目评估报告》（川华衡评报〔2016〕246号）评估结论如下：

评估目的：对重庆市北碚区华光村土地及地上房屋建筑物权益的价值进行评估，为资产转让行为提供价值参考。

评估对象：中国嘉陵工业股份有限公司(集团)拟转让位于重庆市北碚区华

光村土地及地上房屋建筑物权益。

评估范围：中国嘉陵工业股份有限公司(集团)申报的位于重庆市北碚区华光村土地及地上房屋建筑物(其中：土地使用权1宗、土地使用权面积173,993.32m²；房屋建筑物34项、总建筑面积58,744m²；构筑物8项)。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2016年10月31日。

评估方法：房屋建筑物、构筑物采用成本法评估；土地使用权采用市场法、成本逼近法评估。

评估结论：在满足评估假设条件下，中国嘉陵工业股份有限公司(集团)拟转让的位于重庆市北碚区华光村土地及地上房屋建筑物权益在评估基准日的市场价值为人民币26,350.23万元。

(三) 交易标的定价情况及公平合理性分析

本公司将以转让标的评估值作为定价依据，转让价格不低于评估值。

四、涉及出售资产的其他安排

本次出售资产所得款项用于补充公司流动资金。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次资产出售可以盘活公司存量资产，优化资产结构，有利于改善公司财务状况，增强持续经营能力，不存在损害公司股东利益的情况，公司预计获得收益不低于20,610万元。

六、上网公告附件

(一) 经独立董事签字确认的独立董事意见

(二) 评估报告

特此公告。

中国嘉陵工业股份有限公司(集团)董事会

二〇一六年十二月五日