

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2016-049



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2016年11月份销售情况及2016年12月-2017年1月份 推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2016年11月公司实现签约面积49.8万平方米，同比下降8.12%；签约金额74.0亿元，同比下降5.85%。

2016年1-11月公司累计实现签约面积617.3万平方米，同比增长59.88%；累计签约金额932.8亿元，同比增长77.03%。（本公司之子公司已于2016年10月完成了对广州广电房地产开发集团股份有限公司74%股权的收购，故本公司2016年1-11月的累计数据已包含广电地产1-11月的累计数据）。

2016年12月-2017年1月有新推或加推盘计划的项目包括：佛山珑悦、东莞湖山大境、东莞湖山花园、广州天河公馆、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、上海积木、上海天境、上海天地云墅、上海都会艺境、上海艺华年、扬州酩悦、南京浅山艺境、南京格林格林、苏州平江风华、武汉自在城、郑州铂悦、西安湖城大境、西安褐石公馆、西安西沣公元、沈阳左岸、沈阳铁西檀府、大连檀境、宁波风华大境、金华江南逸、杭州大运河府、嘉兴艺境（原油车港镇地块）、上海九亭、杭州金地广场、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、株洲都市兰亭、太原兰亭御湖城、太原西区、昆山可逸兰亭、昆山兰亭御园、广州兰亭盛荟等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

公司近期新获取杭州市上城区近江单元 B-C2-01 地块。该项目位于杭州市钱江新城近江板块，东至钱江路绿化带，南至近江路，西至爱弥尔巷，北至徐家埠路。项目占地面积 9,623 平方米，规划容积率 3.5，计算容积率建筑面积 33,680 平方米。地块用途为商业商务用地，使用年限 40 年。该项目成交总价为 55,000 万元。

公司近期新获取杭州市余杭区良渚街道江锦路东、郁宅路南商住地块。该项目位于杭州市余杭区良渚新城，东至上塘路，南至郁宅港，西至锦江路，北至郁宅路。项目占地面积 63,677 平方米，规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 140,089.4 平方米。地块用途为商住用地，使用年限住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 70,065 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 12 月 9 日