

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2016 年 11 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 11 月，公司实现签约销售面积 66.18 万平方米；签约销售金额 100.11 亿元。2016 年 1-11 月，公司累计实现签约销售面积 418.67 万平方米；签约销售金额 656.72 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 10 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 2 个项目，情况如下：

1、大连市体育中心 B 区项目，该项目位于大连市甘井子区体育中心，南至体育新城配套项目四期 A 区，北至未动迁厂房，东至规划山东路，西至体育中心配套项目三期；出让面积为 51,293.7 平方米，综合容积率为 3.48，土地用途为住宅、商服用地；土地使用年限为住宅用地 70 年，商服用地 40 年；成交总价为 42,676 万元，公司拥有该项目 100%权益。

2、南京 2016G60 青龙地铁小镇国二项目，该项目位于南京市江宁区，东至东流路，南至四望路，西至河清路，北至三阳路；出让面积为 74,740.88 平方米， $1.0 < \text{二类居住用地} (71737.77 \text{ 平方米}) \text{ 容积率} \leq 2.3$ 、基层社区中心用地（3003.11 平米）容积率 ≤ 2.0 ，土地用途为城镇住宅用地、社区中心用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，商业用地 40 年；成交总价为 339,000 万元，公司控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 33%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月十日