

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订南京市六合区平山森林公园项目框架合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，经过对南京市六合区平山森林公园的长期考察研究，在与相关方多次磋商后，2016 年 12 月 9 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与南京市六合区人民政府（以下简称“甲方”）本着“依法规范、深度合作、互利共赢”的原则，签订了《南京市六合区平山森林公园项目框架合作协议》，拟通过战略合作共同将六合平山建设成为绿色、生态、富民、康养的长三角区域知名旅游目的地，打造成南京城市的新名片。现将有关内容公告如下：

一、签订协议对方及审批情况

名称：南京市六合区人民政府；

地址：南京市六合区雄州镇环城中路 2 号；

公司与南京市六合区人民政府不存在关联关系。

上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议主要内容

（一）合作内容：甲方将以平山森林公园所辖红线范围内的林地、水库、湖泊、存量用地、茶厂、茶园和其他已建成存量资产及根据概念规划范围所涉及归属马鞍街道管辖的部分存量用地、林地、水库等旅游和产业资源同乙方建立战略合作伙伴关系，共同进行保护利用与开发，依靠优越的自然、人文和产业资源等，打造国际康旅度

度假区，包括但不限于规划设计服务、景区打造、特色旅游小镇开发、度假区基础设施和公共设施建设、项目开发及运营管理、产业资源引进、产业发展服务等工作。

（二）合作方式：乙方组建专业的管理运营团队，全面负责合作区域范围内的策划、规划设计与开发建设工作；甲方成立专项领导小组，协调各政府部门对合作区域打造进行统一调度、监督和协调，并做好区域内城市规划和土地利用规划的调整、落实用地指标、土地出让等工作，为项目落地提供保障；双方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营，促进产业协调发展、区域联动发展。

（三）合作目标：乙方承诺将按区域的统一规划要求和产业发展定位，以“高规格、高标准、高质量”对合作项目进行整体打造，确定科学合理可持续的投资计划，实现生产、生态、生活“三生融合”，将该区域提升为南京乃至长三角地区旅游发展转型升级的新标杆、长江经济带上一颗璀璨明珠。在此目标和在符合政策法律的前提下，甲方为乙方落实或争取各项产业发展扶持政策。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

平山森林公园位于南京市六合区腹部，雄州主城以北 12 公里，是六合北部金牛湖-冶山-平山旅游集聚区的重要组成部分。公园总面积 3.5 万亩，其中林地 2.8 万亩，活立木蓄积量 8 万平方米，森林覆盖率达 85%，由“七山八湖”组成，已通过国家 AAA 级旅游景区验收。公园拥有优质茶园 2500 亩，是南京市雨花茶精品。园区拥有会务接待中心、智能化茶叶厂房、平安塔、游客接待中心、省茉莉花科技示范园等存量资产。独特而丰富多样的资源，为平山森林公园发展旅游产业打下了坚实的基础。

通过上述协议的签署，公司将与南京市六合区人民政府合作，共同致力于平山森林公园的旅游产业的建设与发展，充分挖掘平山森林公园旅游业的发展潜力，着力将南京市六合区平山森林公园打造为国际康旅度假区。南京平山森林公园项目的取得是在公司成功布局秦皇

岛、神农架、黄山、野三坡、海南、四川广汉、西安临潼及控股美亚航空之后，在华东区域取得的首个项目，为康旅板块发展提供了更快、更好的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《南京市六合区平山森林公园项目框架合作协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月十二日