

**深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司
股东全部权益项目
评估报告**

中企华评报字(2016)第 4171 号
(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一六年十二月十三日

目 录

资产评估师声明	2
评估报告摘要	3
评估报告正文	5
一、 委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者 ..	5
二、 评估目的	22
三、 评估对象和评估范围	22
四、 价值类型及其定义	61
五、 评估基准日	61
六、 评估依据	61
七、 评估方法	64
八、 评估程序实施过程 and 情况	71
九、 评估假设	74
十、 评估结论	76
十一、 特别事项说明	77
十二、 评估报告使用限制说明	79
十三、 评估报告日	79
评估报告附件	80

资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单、未来经营预测由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

北京中企华资产评估有限责任公司接受深圳市赛为智能股份有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为深圳市赛为智能股份有限公司收购股权提供价值参考。

评估对象：北京开心人信息技术有限公司的股东全部权益。

评估范围：具体包括流动资产、非流动资产(长期股权投资、固定资产、无形资产)、流动负债及非流动负债。

评估基准日：2016年9月30日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、市场法

评估结论：本评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

截至评估基准日 2016 年 9 月 30 日，北京开心人信息技术有限公司总资产账面价值为 18,498.81 万元，总负债账面价值为 11,955.28 万元，股东全部权益账面价值为 6,543.53 万元(账面值业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计)，评估后企业股东全部权益价值为 108,687.36 万元，增值 102,143.83 万元，增值率 1560.99%。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司
股东全部权益项目**

评估报告正文

深圳市赛为智能股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用收益法、市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益在 2016 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为深圳市赛为智能股份有限公司，被评估单位为北京开心人信息技术有限公司。

（一）委托方概况

1.企业名称：深圳市赛为智能股份有限公司(股票代码：300044，简称“赛为智能”)

2.住所：深圳市南山区高新区科技中二路软件园 2 号楼 3 楼

3.法定代表人：周勇

4.注册资本：人民币 33,512.025 万元

5.公司类型：股份有限公司(上市)

6.经营范围：兴办实业(具体项目另行申报)；计算机软件技术开发；工业及智能大厦自动化工程设计，调试及安装；进出口业务(按深贸进准字第[2001]0571 号文办理)；计算机软件的销售；照明设计；城市及道路照明工程专业承包(按建筑企业 B2204044030502 - 4/2 号资质证

书规定经营); 机电设备安装工程专业承包叁级; 电子工程专业承包叁级; 计算机系统集成; 轨道交通控制系统、信号系统及控制设备和软件、通信产品及其配件的开发、安装、调试、销售; 社会公共安全设备、交通工程设备设计、技术开发、产品销售及安装; 自动售检票系统、乘客信息显示系统、综合安防系统、门禁系统、综合监控系统设备、软件的设计、销售及安装; 轨道交通计算机集成系统开发; 信息咨询; 数据库及计算机网络服务; 通信工程及技术服务; 通信工程总承包, 电信工程专业承包; 承包境外通信信息网络建设工程和境内国际招标工程(凭相关主管部门颁发的资质证书经营), 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。许可经营项目: 加工、组装智能照明节电器、LED 灯; 互联网信息服务业务(不含限制项目); 网络培训服务; 从事生产线设备数字化改造及生产控制箱。

7.历史沿革:

(1)公司设立

赛为智能前身为深圳市赛为实业有限公司, 根据公司 2008 年 8 月 8 日召开的创立大会的决议, 公司由有限责任公司整体变更为股份有限公司, 变更后的注册资本为人民币 6,000 万元。2008 年 8 月 27 日, 赛为智能在深圳市工商行政管理局登记注册, 领取了注册号为 440301103410125 的《企业法人营业执照》。赛为智能设立时股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	占比(%)
1	周勇	18,766,355	31.277%
2	封其华	11,358,470	18.930%
3	周新宏	10,370,941	17.285%
4	周嵘	5,432,235	9.054%
5	陈中云	3,457,176	5.762%
6	商毛红	1,177,647	1.963%
7	卿济民	777,176	1.296%
8	胡祝银	259,059	0.432%

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

9	吴悦	259,059	0.432%
10	宁群仪	259,059	0.432%
11	钱嘉琛	259,059	0.432%
12	深圳中科公司	4,705,882	7.842%
13	无锡中科公司	2,352,941	3.922%
14	恒之丰公司	564,941	0.941%
合计		60,000,000	100.00%

(2)公司设立之后股本变动情况

首次公开发行股份并上市

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1460号文核准，赛为智能于2010年1月12日公开发行人民币普通股（A股）2,000万股。本次发行采用网下向配售对象配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，其中网下配售400万股，网上定价发行1,600万股，发行价格为22.00元/股。2010年1月20日经深圳证券交易所审核同意，赛为智能发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所创业板上市交易。

首次公开发行股份后，赛为智能总股本为8,000万股，股本结构如下：

单位：股

序号	股东名称	持股数	持股比例
1	周勇	18,766,355	23.458%
2	封其华	11,358,470	14.198%
3	周新宏	10,370,941	12.964%
4	周嵘	5,432,235	6.790%
5	陈中云	3,457,176	4.322%
6	商毛红	1,177,647	1.472%
7	卿济民	777,176	0.972%
8	胡祝银	259,059	0.324%
9	吴悦	259,059	0.324%

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

10	宁群仪	259,059	0.324%
11	钱嘉琛	259,059	0.324%
12	深圳中科公司	4,705,882	5.882%
13	无锡中科公司	2,352,941	2.941%
14	恒之丰公司	564,941	0.706%
15	社会公众股	20,000,000	25.000%
合计		80,000,000	100.00%

2010 年 5 月，资本公积金转增股本

赛为智能根据 2010 年 5 月 18 日召开的公司 2009 年度股东大会决议，于 2010 年 5 月实施 2009 年度利润分配方案，即以 2010 年 1 月首次公开发行 2,000 万股后的股份总数 8,000 万股为基数，以未分配利润每 10 股送 2 股，共计 1,600 万股；以资本公积金转增股本，每 10 股转增 0.5 股，共计转增股份 400 万股；按每 10 股派发现金股利人民币 1 元（含税），共分配现金股利 800 万元。公司权益分派方案已于 2010 年 5 月 28 日全部实施完毕。

立信大华会计师事务所于 2010 年 5 月 31 日出具《验资报告》（立信大华验字[2010]048 号），验证截至 2010 年 5 月 27 日，赛为智能已将截至 2009 年 12 月 31 日经审计的未分配利润中的 1,600 万元，资本公积中的 400 万元，合计 2,000 万元转增股本，赛为智能的总股本变更为 10,000 万元。

就该等股本变更，公司已于 2010 年 6 月 21 日完成工商变更登记。

2013 年 4 月，资本公积金转增股本

赛为智能根据 2013 年 2 月 28 日召开的公司 2012 年度股东大会议案，于 2013 年 3 月实施 2012 年度利润分配方案，即以 2010 年 5 月转增后的股份总数 10,000 万股为基数，以资本公积金转增股本，每 10 股转增 12 股，共计转增股份 12,000 万股；按每 10 股派发现金股利人民币 1 元（含税），共分配现金股利 1000 万元。公司权益分派方案已于 2013 年 3 月 19 日全部实施完毕。

大华会计师事务所于 2013 年 4 月 11 日出具《验资报告》（大华验字[2013]000096 号），验证截至 2013 年 3 月 19 日，赛为智能已将截至 2012 年 12 月 31 日经审计的资本公积中的 12,000 万元转增股本，赛为智能的总股本变更为 22,000 万元。

就该等股本变更，公司已于 2013 年 4 月 16 日完成工商变更登记。

2013 年 12 月，股权激励计划限制性股票授予

2013 年 10 月 9 日，赛为智能 2013 年第二次临时股东大会审议通过了《限制性股票激励计划（修订案）及摘要》，2013 年 11 月 1 日公司第二届董事会第二十三次会议审议通过《关于调整限制性股票激励计划激励对象名单及授予数量的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司向 46 名股权激励对象以 4.14 元/股的价格授予限制性股票 486 万股，新增股本 486 万元、资本公积 1,526.04 万元。本次股权激励实施后赛为智能总股本由 22,000 万股增至 22,486 万股。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2013 年 11 月 25 日出具了《验资报告》（大华验字[2013]000343 号），对公司本次新增注册资本及其实收情况进行了审验。

本次限制性股票授予登记手续已于 2013 年 12 月 6 日完成。且就该等股本变更，公司已于 2013 年 12 月 18 日完成工商变更登记。

2014 年 8 月，股份回购注销

2014 年 4 月 28 日，赛为智能召开第二届董事会第三十次会议，审议并通过《关于回购注销部分已不符合激励条件的已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，赛为智能第二届董事会全体董事一致同意，由于 2013 年度赛为智能公司净利润收益率指标未达到《限制性股票激励计划》（修订案）对年度业绩的要求，根据 2013 年第二次临时股东大会的授权，决定对 2014 年待解锁的限制性股票 145.8 万股全部进行回购注销，回购价格为 4.14 元/股，本次回购注销完成后，赛为智能的总股本由 22,486 万股变更为 22,340.2 万股。由于赛为智能于 2014 年 7

月 10 日实施了 2013 年度权益分派方案，依据《深圳市赛为智能股份有限公司限制性股票激励计划（修订案）》的规定，赛为智能于 2014 年 7 月 24 日召开第二届董事会第三十四次会议，将限制性股票的回购价格调整至 4.12 元/股。

大华会计师事务所于 2014 年 7 月 28 日出具《验资报告》（大华验字[2014]000261 号），验证截至 2014 年 7 月 28 日，赛为智能已减少股本 145.8 万元，总股本变更为 22,340.2 万元。

本次限制性股票的注销事宜已于 2014 年 8 月 8 日完成。且就该等股本变更，公司已于 2014 年 8 月 28 日完成工商变更登记。

2014 年 8 月，第二次股权激励计划

2014 年 6 月 30 日，赛为智能召开第二届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于确认预留限制性股票的授予价格、获授激励对象名单及份额的议案》与《关于向激励对象授予预留限制性股票相关事项的议案》，赛为智能董事会同意向吴悦、童庆、秦向方等 3 名激励对象以 6.43 元/股的价格授予限制性股票共计 52 万股。本次股权激励实施完毕后，赛为智能的总股本由 22,340.2 万股变更为 22,392.2 万股。

大华会计师事务所于 2014 年 8 月 14 日出具《验资报告》（大华验字[2014]000312 号），验证截至 2014 年 8 月 8 日，赛为智能已增加股本 52 万元，总股本变更为 22,392.2 万元。

本次限制性股票授予登记手续已于 2014 年 8 月 21 日完成。且就相应股本变更，公司已于 2014 年 8 月 29 日完成工商变更登记。

2015 年 1 月，股份回购注销

2014 年 10 月 23 日，赛为智能召开第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于回购注销部分已不符合激励条件的已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，由于赛为智能限制性股票激励计划激励对象胡祝银、李行毅从赛为智能离职，不再符合继续作为赛为智能限制性股票激励计划激励对象的条件，因此董事会一致同意回购并注销该二

人已获授权但尚未解锁的限制性股票共计 26.6 万股，回购价格为 4.12 元/股。本次回购注销完成后，赛为智能的总股本由 22,392.2 万股变更为 22,365.6 万股。

大华会计师事务所于 2014 年 12 月 16 日出具《验资报告》（大华验字[2014]000538 号），验证截至 2014 年 12 月 16 日，赛为智能已减少股本 26.6 万元，总股本变更为 22,365.6 万元。

本次限制性股票的注销事宜已于 2014 年 12 月 30 日完成。且就相应股本变更，公司已于 2015 年 1 月 5 日办理完成工商变更登记。

2015 年 10 月，股份回购注销

2015 年 7 月 13 日，赛为智能召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于回购注销部分已不符合激励条件的已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，由于赛为智能限制性股票激励计划激励对象顾文锦从赛为智能离职，不再符合继续作为赛为智能限制性股票激励计划激励对象的条件，因此董事会一致同意回购并注销顾文锦已获授权但尚未解锁的限制性股票共计 3.5 万股，回购价格为 4.10 元/股。本次回购注销完成后，赛为智能的总股本由 22,365.6 万股变更为 22,362.1 万股。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2015 年 9 月 22 日出具《验资报告》（信会师报字[2015]第 310832 号），验证截至 2015 年 9 月 10 日，赛为智能已减少股本 3.5 万元，总股本变更为 22,362.1 万元。

本次限制性股票的注销事宜已于 2015 年 9 月 30 日完成。且就相应股本变更，公司已于 2015 年 10 月 14 日办理完成工商变更登记。

2016 年 3 月，股份回购注销

2015 年 12 月 4 日，赛为智能召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于回购注销部分已不符合激励条件的已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，由于赛为智能限制性股票激励计划激励对象秦向方从赛为智能离职、董发兴业绩考核为 D 级，不再符合继续作为

赛为智能限制性股票激励计划激励对象的条件，因此董事会一致同意回购并注销该二人已获授权但尚未解锁的限制性股票共计 8.5 万股，回购价格分别为 6.39 元/股（预留部分）、4.1 元/股（首次授予部分）。本次回购注销完成后，赛为智能的总股本由 22,362.1 万股变更为 22,353.6 万股。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 3 月 12 日出具《验资报告》（信会师报字[2016]第 310172 号），验证截至 2016 年 2 月 29 日，赛为智能已减少股本 8.5 万元，总股本变更为 22,353.6 万元。

本次限制性股票的注销事宜已于 2016 年 3 月 21 日完成。且就相应股本变更，公司已于 2016 年 3 月 29 日办理完成工商变更登记。

2016 年 5 月，第三次资本公积金转增股本

赛为智能根据 2016 年 4 月 20 日召开的公司 2015 年年度股东大会决议，于 2016 年 4 月实施了 2015 年度利润分配方案，即每 10 股派 0.3 元现金，同时，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。公司权益分派方案已公告于 2016 年 4 月 29 日全部实施完毕。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 7 月 15 日出具《验资报告》（信会师报字[2016]第 310666 号），验证截至 2016 年 4 月 29 日，赛为智能已将资本公积中的 11,176.8 万元转增股本，总股本变更为 33,530.4 万元。

就该等股本变更，公司已于 2016 年 5 月 26 日完成工商变更登记。

2016 年 7 月，股份回购注销

2016 年 5 月 16 日，赛为智能召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于回购注销部分已不符合激励条件的已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，由于赛为智能限制性股票激励计划激励对象周庆华、余成义从赛为智能离职，不再符合继续作为赛为智能限制性股票激励计划激励对象的条件，因此董事会一致同意回购并注销该二人已获授权但尚未解锁的限制性股票共计 18.375 万股，回购价格为

2.71 元/股。本次回购注销完成后，赛为智能的总股本由 33,530.4 万股变更为 33,512.025 万股。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 7 月 15 日出具《验资报告》（信会师报字[2016]第 310667 号），验证截至 2016 年 7 月 7 日，赛为智能已减少股本 18.375 万元，总股本变更为 33,512.025 万元。

本次限制性股票的注销事宜已于 2016 年 7 月 27 日完成。且就相应股本变更，公司已于 2016 年 8 月 3 日完成了工商变更登记。

（二）被评估单位概况

1.企业名称：北京开心人信息技术有限公司(以下简称“开心人信息”)

2.法定住所：北京市海淀区海淀北二街 10 号 1101 室

3.法定代表人：周斌

4.注册资本：人民币 1,298 万元

5.企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

6.经营范围：技术开发：利用信息网络经营音乐娱乐产品、游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行）、艺术品、演出剧（节）目、动漫产品、从事网络文化产品的展览、比赛活动；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）（互联网信息服务不含新闻、教育、医疗保健、药品和医疗器械，含出版、电子公告服务），利用 www.kaixin001.com 网站发布广告；互联网游戏出版；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和互联网信息服务）。

（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7.历史沿革：

开心人信息系由程炳皓、俞驰于 2008 年 2 月出资设立。2008 年 2 月 22 日，程炳皓和俞驰签署《北京开心人信息技术有限公司章

程》，共同出资人民币 3 万元设立开心人信息，其中程炳皓以货币出资 1.8 万元，俞驰以货币出资 1.2 万元。

2008 年 2 月 21 日，北京永恩力合会计师事务所有限公司出具的永恩验字[2008]第 08A029243 号《验资报告》，审验截至 2008 年 2 月 2 日，开心人信息已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 3 万元。其中程炳皓以货币缴纳出资 1.8 万元，俞驰以货币缴纳出资 1.2 万元。

2008 年 2 月 26 日，北京市工商行政管理局海淀分局向开心人信息颁发了《企业法人营业执照》（注册号：110108010824247），开心人信息正式成立。

开心人信息设立时股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	程炳皓	1.80	60.00
2	俞驰	1.20	40.00
合计		3.00	100.00

2008 年 8 月，第一次增资

2008 年 8 月 12 日，开心人信息股东会通过决议，同意注册资本由 3 万元增加至 100 万元，其中程炳皓以货币增资 58.2 万元，俞驰以货币增资 38.8 万元，并相应修改公司章程。同日，北京永恩力合会计师事务所有限公司出具永恩验字[2008]第 08A184121 号《验资报告》，对上述出资进行了审验。

2008 年 8 月 14 日，北京市工商行政管理局海淀分局向开心人信息核发了新的《企业法人营业执照》（注册号：110108010824247），开心人信息已就本次注册资本变更完成工商登记。

本次增资后，开心人信息的股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	持股比例
1	程炳皓	60.00	60.00	货币	60.00%
2	俞驰	40.00	40.00	货币	40.00%

合计	100.00	100.00	-	100.00%
----	--------	--------	---	---------

2009年8月，第二次增资

2009年7月30日，开心人信息股东会通过决议，同意注册资本由100万元增加至1,000万元，其中新股东北京开心人广告有限公司（以下简称“开心人广告”）以货币增资900万元，并相应修改公司章程。

2009年8月4日，北京诚和会计师事务所有限公司出具了诚和[2009]验字第041号《验资报告》，对上述出资进行了审验。

2009年8月7日，北京市工商行政管理局海淀分局向开心人信息核发了新的《企业法人营业执照》（注册号为110108010824247），开心人信息已就本次注册资本变更完成工商登记。

本次增资后，开心人信息的股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	持股比例
1	程炳皓	60.00	60.00	货币	6.00%
2	俞驰	40.00	40.00	货币	4.00%
3	开心人广告	900.00	900.00	货币	90.00%
合计		1,000.00	1,000.00	-	100.00%

2009年8月，第一次股权转让

2009年8月12日，开心人信息股东会通过决议，同意开心人广告将其持有的540万元出资转让给程炳皓，360万元出资转让给俞驰，并相应修改公司章程。同日，开心人广告与程炳皓、俞驰就上述股权转让签订了相应的《出资转让协议书》。

2009年8月27日，北京市工商行政管理局海淀分局向开心人信息核发了新的《企业法人营业执照》（注册号：110108010824247），开心人信息已就本次股权变更完成工商变更登记。

本次股权变更后，开心人信息的股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	持股比例
1	程炳皓	600.00	600.00	货币	60.00%
2	俞驰	400.00	400.00	货币	40.00%

合计	1,000.00	1,000.00	-	100.00%
----	----------	----------	---	---------

2016 年 7 月，第二次股权转让

2016 年 7 月 4 日，开心人信息股东会通过决议，同意股东俞驰将其持有的 400 万元出资转让给新余北岸技术服务中心（有限合伙）（以下简称“新余北岸”），股东程炳皓将其持有的 357.1193 万元出资转让给新余北岸、9.2447 万元出资转让给周斌，并相应修改公司章程。

2016 年 7 月 4 日，程炳皓、俞驰与新余北岸、周斌签订《股权转让协议》，约定俞驰将其持有的 400 万元出资转让给新余北岸，转让价款 2,800 万元；股东程炳皓将其持有的 357.1193 万元出资、9.2447 万元出资分别转让给新余北岸和周斌，转让价款分别为 2,499.8351 万元和 64.7129 万元。

2016 年 7 月 7 日，北京市工商行政管理局海淀分局向开心人信息核发了新的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108672848792T），开心人信息已就本次股权变更完成工商变更登记。

本次股权变更后，开心人信息的股权结构为：

序号	股东	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	持股比例
1	新余北岸	757.1193	757.1193	货币	75.7119%
2	程炳皓	233.6360	233.6360	货币	23.3636%
3	周斌	9.2447	9.2447	货币	0.9245%
合计		1,000.0000	1,000.0000	-	100.0000%

2016 年 8 月，第三次增资和第三次股权转让

2016 年 7 月 25 日，共青城嘉乐投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉乐投资”）、共青城嘉志投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉志投资”）、深圳市福鹏宏祥贰号股权投资管理中心（有限合伙）（以下简称“福鹏宏祥”）与周斌、新余北岸、程炳皓签署了《关于北京开心人信息技术有限公司的投资协议》，约定：（1）嘉乐投资、嘉志投资、福鹏宏祥以共计 22,300.00 万元的增资款向开心人信息增资，其中的 298.00 万元计入开心人信息的注册资本，剩余 22,002.00 万

元计入开心人信息的资本公积；（2）程炳皓将其持有的 53.9468 万元出资转让给嘉乐投资，转让价款为 4,071.4286 万元；将其持有的 13.4867 万元出资转让给嘉志投资，转让价款为 1,017.8571 万元；将其持有的 8.092 万元的出资转让给福鹏宏祥，转让价款 610.7143 万元。同日，程炳皓与嘉乐投资、嘉志投资、福鹏宏祥分别签订了相应的《出资转让协议》。

2016 年 8 月 17 日，开心人信息股东会通过决议，同意开心人信息注册资本由 1,000.00 万元增至 1,298.00 万元，由新股东嘉乐投资以货币缴纳新增注册资本 212.8571 万元，嘉志投资以货币缴纳新增注册资本 53.2143 万元，福鹏宏祥以货币缴纳新增注册资本 31.9286 万元；股东程炳皓将其持有的 53.9468 万元出资转让给嘉乐投资，将其持有的 13.4867 万元出资转让给嘉志投资，将其持有的 8.092 万元出资转让给福鹏宏祥，并相应修改公司章程。

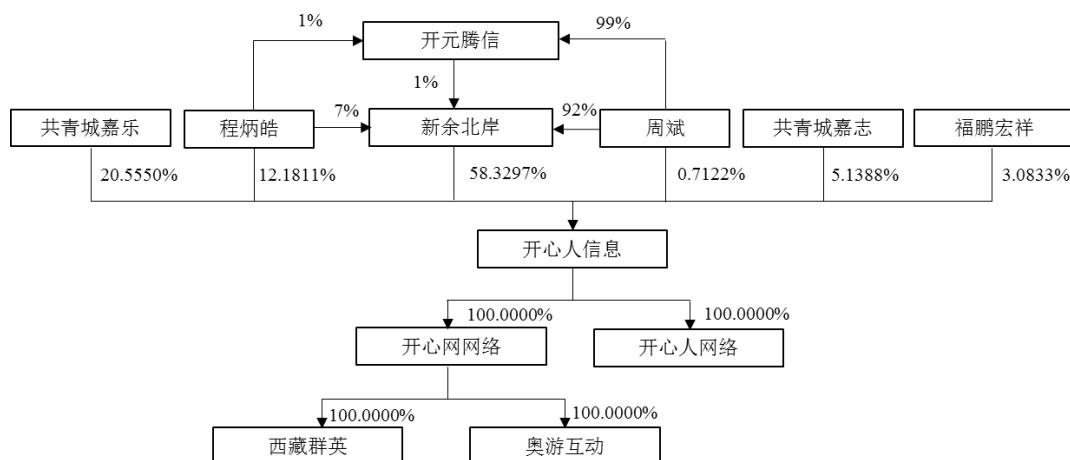
2016 年 8 月 30 日，北京慧智宏景会计师事务所有限公司出具了慧智宏景会验字[2016]048 号《验资报告》，对上述出资进行了审验。

2016 年 8 月 18 日，北京市工商局海淀分局向开心人信息核发了新的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108672848792T），开心人信息已就本次增资及股权转让变更完成工商变更登记。

本次变更后，开心人信息股权结构如下：

编号	股东名称	注册资本(万元)	占比(%)
1	程炳皓	158.1105	12.1811
2	周斌	9.2447	0.7122
3	新余北岸技术服务中心（有限合伙）	757.1193	58.3297
4	共青城嘉乐投资管理合伙企业（有限合伙）	266.8039	20.5550
5	共青城嘉志投资管理合伙企业（有限合伙）	66.7010	5.1388
6	深圳市福鹏宏祥贰号股权投资管理中心（有限合伙）	40.0206	3.0833
合计		1,298.0000	100.0000

8. 股权控制关系



9. 公司概况

开心人信息是一家综合型互联网互动娱乐公司，其主营业务为移动网络游戏的研发、发行和运营以及社交平台的运营。

开心人信息成立之初，主要从事社交游戏及社交平台开心网的运营，2008 年先后自主开发运营了《争车位》、《朋友买卖》、《开心农场》、《开心城市》等多款社交游戏，利用精品社交游戏的快速传播、易上手等特性，开心网迅速发展成为国内著名的社交网站；随着社交平台的发展，2010 年起开心人信息利用开心网用户资源，探索和发展了网页游戏联运和广告业务，与多家知名网页游戏开发商联合运营了《弹弹堂》、《神仙道》、《神曲》等多款网页游戏，并与多家知名品牌公司和互联网公司进行了广告业务合作。

2013 年，开心人信息将业务拓广至移动网络游戏的研发和发行运营，开心人信息自身强大的研发实力，集研发、发行、运营一体化的全产业链模式，海外发行本地化调优的优势，创新型的客服机制以及始终坚持移动网络游戏精品化开发战略，让开心人信息研发的《一统天下》、《三国群英传》等移动网络游戏取得了巨大的成功。

2013 年 6 月，开心人信息研发的《一统天下》简体版正式在大陆地区上线，获得了众多游戏玩家的青睐，之后开心人信息又陆续推出了《一统天下》中文繁体、英文、韩文、日文等多个语言版本，分别

在港澳台、东南亚、韩国、日本等国家和地区发行,《一统天下》自2013年6月发行上线至今已持续运营逾三年,注册用户数超过720万人,目前月度流水保持在1,500万以上,成为优质的高流水、长生命周期游戏;2016年7月,开心人信息研发和大陆地区由飞流九天运营的《三国群英传》开启全平台公测后,取得了App Store畅销榜前10名的优异成绩,上线仅三个月,注册用户数量便超过100万人,月流水突破了2,500万。

凭借《一统天下》、《三国群英传》等游戏的出色表现,开心人信息在移动网络游戏行业内树立了良好的口碑和品牌,也与飞流九天、广州易幻、真好玩等游戏代理商、运营平台建立了良好的合作关系,为双方的长足进步和发展奠定了坚实的基础。

开心人信息拥有一支经验丰富、能力卓著的研发团队,配备管理高效、协同紧密的运营团队,拥有独立的运营平台。

截至评估基准日,开心人信息已获得证书情况如下:

(1) 网络文化经营许可证

公司名称	证书编号	经营范围	有效期限	发证机关
开心人信息	京网文(2015)2180-400号	利用信息网络经营游戏产品(含网络游戏虚拟货币发行)	2009.12.06-2018.12.05	北京市文化局

(2) 增值电信业务经营许可证

单位名称	证书编号	业务种类	有效期限	发证机关
开心人信息	B2-20130041	第二类增值电信业务中的信息服务业务(不含固定网电话信息服务和互联网信息服务)	2013.02.08-2018.02.08	工信部

(3) 互联网出版许可证

单位名称	证书编号	业务范围	有效期限	发证机关
开心人信息	新出网证(京)字087号	互联网游戏出版	2011.01.06-2016.12.31	广电总局

（4）电信与信息服务业务经营许可证

单位名称	证书编号	业务范围	有效期限	发证机关
开心人信息	京ICP证 080482号	第二类增值电信业务中的信息服 务业务（仅限互联网信息服务）	2013.10.23-2018.10. 23	北京市通 信管理局

（5）软件企业认定证书

名称	证书名称	证书编号	发证机关	发证日期
开心人信息	软件企业认定证书	京R-2013-1502	北京市经济和 信息化委员会	2013.12.03

（6）高新技术企业证书

证书名称	证书编号	发证时间	有效期限	批准机关
高新技术企业证书	GF201311000459	2013.11.11	三年	北京市科学技术委员会、北 京市财政局、北京市国家税 务局、北京市地方税务局
中关村高新技术企业	20152010679401	2015.7.9	三年	中关村科技园区管理委员会

（7）主要游戏产品备案和版号办理情况

截至评估基准日，开心人信息在国内上线运营的主要游戏产品共计 11 款，上述游戏的备案和版号办理具体情况如下：

序号	游戏名称	备案文号	审批文号
1	一统天下	文网游备字【2016】M-SLG 2176号	新广出审【2015】700号
2	三国群英传	文网游备字【2016】M-SLG 0905号	申请中
3	神曲II	文网游备字【2015】W-RPG 003号	新广出审【2014】434号
4	神仙道	文网游备字【2011】W-PRG 089 号	科技与数字【2011】208号
5	攻城掠地	文网游备字【2012】W-SLG 021号	科技与数字【2012】571号
6	弹弹堂2	文网游备字【2012】W-CSG 022号	科技与数字【2012】134号
7	女神联盟	文网游备字【2013】W-RPG 155号	新出审字【2013】893号
8	暗黑西游记	文网游备字【2013】W-RPG 223号	科技与数字【2012】695号
9	龙将	文网游备字【2012】W-RPG 008号	科技与数字【2011】456号

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	游戏名称	备案文号	审批文号
10	凡人修真2	文网游备字【2011】W-RPG 092号	科技与数字【2011】278号
11	大天使之剑	文网游备字【2014】W-RPG 108号	新广出审【2014】541号

注：《三国群英传》为开心人信息研发、大陆地区由飞流九天运营的游戏，《三国群英传》为新上线游戏，飞流九天已经委托上海科学技术文献出版社有限公司为其进行该游戏的版号办理工作，目前该游戏的版号办理正在进行中。

10.财务状况

截至评估基准日 2016 年 9 月 30 日，企业账面总资产为 18,498.81 万元，总负债为 11,955.28 万元，股东全部权益 6,543.53 万元，2016 年 1-9 月实现营业收入 13,412.02 万元，利润总额 6,995.18 万元，净利润 6,995.18 万元(业经广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)审计)。被评估单位近两年一期财务及经营状况如下：

开心人信息(母公司)报表

金额单位：人民币万元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 9 月 30 日
总资产	12,580.46	16,908.11	18,498.81
总负债	11,647.13	10,607.21	11,955.28
股东全部权益	933.33	6,300.90	6,543.53
项目	2014 年	2015 年	2016 年 1-9 月
主营业务收入	17,363.76	17,893.09	13,412.02
利润总额	3,119.98	1,889.00	6,995.18
净利润	3,119.98	1,889.00	6,995.18

开心人信息(合并)报表

金额单位：人民币万元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 9 月 30 日
总资产	14,288.48	21,589.59	10,710.39
总负债	4,778.91	4,666.98	4,170.67
股东全部权益	9,509.57	16,922.62	6,539.72

项目	2014 年	2015 年	2016 年 1-9 月
营业收入	17,373.79	18,060.34	13,412.02
利润总额	-1,291.57	1,721.11	7,206.87
净利润	-1,291.57	1,721.11	7,206.87

注：上述财务数据业经广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

（三）委托方与被评估单位的关系

委托方拟向被评估单位股东收购股权。

（四）业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告仅供交易方和国家法律、法规规定的评估报告使用者使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购北京开心人信息技术有限公司股权，北京中企华资产评估有限责任公司接受深圳市赛为智能股份有限公司的委托，对该行为涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益进行评估，为深圳市赛为智能股份有限公司收购股权提供价值参考。

三、 评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是北京开心人信息技术有限公司的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围具体包括流动资产、非流动资产(长期股权投资、固定资产、无形资产)、流动负债及非流动负债。

截至评估基准日 2016 年 9 月 30 日，企业总资产账面价值为 18,498.81 万元，负债账面价值为 11,955.28 万元，股东全部权益账面价值为 6,543.53 万元。

评估范围内的主要资产情况如下：

1.设备类：主要为电脑等办公用设备。

2.无形资产-其他无形资产

企业申报的账面记录的无形资产为外购软件、外购的商标及游戏特许权使用费，其中外购软件为 windows office；外购的商标为四川国光农化有限公司转让的注册号为第 833997 号商标；游戏特许权使用费 13 项。

企业申报的纳入评估范围的账面未记录的无形资产为计算机软件著作权 71 项，商标 411 项，专利 48 项，域名 93 项，具体情况如下：

(1)软件著作权

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
1	2010SR071451	开心网朋友买卖游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2008.5.15	2010.12.22
2	2010SR071519	开心网模拟炒股游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2008.7.20	2010.12.22
3	2010SR071518	开心网咬人游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2008.9.15	2010.12.22
4	2009SR056971	开心网虚拟礼物互动软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.1.1	2009.12.8
5	2010SR047064	开心网java客户端软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.1.1	2010.9.8
6	2009SR056973	开心网投票互动软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.1.5	2009.12.8
7	2009SR056941	开心网争车位游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.2.7	2009.12.8
8	2009SR056976	开心网买房子游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.3.10	2009.12.8

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
9	2009SR056945	开心网拉力赛游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.4.7	2009.12.8
10	2009SR056975	开心网花园牧场游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.4.20	2009.12.8
11	2010SR071455	开心网X世界游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.5.10	2010.12.22
12	2010SR071454	开心网钓鱼游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.5.15	2010.12.22
13	2010SR071526	开心网脑大福大游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.6.15	2010.12.22
14	2010SR071449	开心网邻家朋友游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.7.10	2010.12.22
15	2010SR071517	开心网真心话大冒险游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.7.10	2010.12.22
16	2010SR071452	开心网虚拟朋友游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.8.18	2010.12.22
17	2010SR071450	开心网开心富翁游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.11.10	2010.12.22
18	2010SR071996	开心网大师游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.11.10	2010.12.23
19	2010SR071456	开心网超级大亨游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.11.15	2010.12.22
20	2010SR071457	开心网心语星愿游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2009.12.10	2010.12.22
21	2010SR047059	开心网iPhone客户端软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.1.7	2010.9.8

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
22	2010SR071453	开心网开心餐厅游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.2.1	2010.12.22
23	2013SR090499	疯狂猜歌开心版手机终端游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.2.11	2013.8.27
24	2010SR047062	开心网Android客户端软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.5.1	2010.9.8
25	2010SR071458	开心网开心庄园游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.7.20	2010.12.22
26	2013SR091716	开心网游戏运营系统软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.8.5	2013.8.29
27	2010SR071998	开心网摆地摊游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2010.11.20	2010.12.23
28	2011SR004685	开心网掏鸟窝游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2011.1.11	2011.1.28
29	2016SR014935	飞豆Symbian S60第三版手机客户端软件V1.0	开心人信息	受让	2011.3.15	2016.1.21
30	2016SR014930	飞豆Android手机客户端软件V1.0	开心人信息	受让	2011.3.15	2016.1.21
31	2016SR014926	飞豆iPhone手机客户端软件V1.0	开心人信息	受让	2011.3.15	2016.1.21
32	2011SR022984	开心网开心城市游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2011.3.28	2011.4.25
33	2011SR095724	开心网开心人生游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2011.10.15	2011.12.15

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
34	2012SR027623	开心图藤iPhone版软件V1.1	开心人信息	原始取得	2011.12.10	2012.4.10
35	2012SR027343	开心图藤Android版软件V1.0	开心人信息	原始取得	2011.12.10	2012.4.10
36	2012SR048366	开心X世界-竞技场iOS版游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2012.3.12	2012.6.8
37	2012SR047891	美刻iPhone版软件V1.0	开心人信息	原始取得	2012.3.31	2012.6.7
38	2012SR047883	开心动物王国iPhone版游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2012.4.10	2012.6.7
39	2013SR056897	恶魔宝藏手机终端游戏软件V2.0	开心人信息	原始取得	2012.12.20	2013.6.8
40	2013SR075490	开心网争车位触屏版游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2013.5.13	2013.7.27
41	2013SR105547	女神养成计划游戏软件V1.0	开心人信息； 北京开心就好科技有限公司	原始取得	2013.7.10	2013.9.29
42	2014SR029545	三国志PK游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2013.7.19	2014.3.12
43	2014SR121322	全民国战游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2013.7.19	2014.8.18
44	2013SR110845	土豪传奇手机终端游戏软件	开心人信息	原始取得	2013.7.24	2013.10.21
45	2013SR11	暴走大搜索手机终端	开心人信息；	原始取得	2013.7.24	2013.11.2

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
	8110	端游戏软件V1.0	西安摩摩信 息技术有限 有限公司			
46	2013SR12 1113	土豪OL手机终端 游戏软件V1.1	开心人信息	原始取得	2013.7.31	2013.11.7
47	2013SR10 7812	一统天下V2.0	开心人信息	原始取得	2013.8.1	2013.10.12
48	2013SR13 5312	三国一统天下游戏 软件V6.0	开心人信息	原始取得	2013.8.10	2015.3.30
49	2014SR00 7896	开心钓鱼手机终端 游戏V1.0	开心人信息	原始取得	2013.10.14	2014.1.20
50	2015SR07 2688	天天爱国战游戏软 件V1.0	开心人信息	受让	2013.11.17	2015.4.30
51	2015SR07 1362	三国一统天下游戏 软件V1.0	开心人信息	原始取得	2013.12.5	2015.4.29
52	2015SR07 2690	群雄争霸游戏软件 V1.0	开心人信息	受让	2013.12.5	2015.4.30
53	2015SR07 2566	血战天下游戏软件 V1.0	开心人信息	受让	2013.12.13	2015.4.30
54	2014SR08 4723	街区狂飙游戏软件 V1.0	开心人信息	原始取得	2014.4.10	2014.6.24
55	2014SR12 7563	脸萌疯狂猜明星游 戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2014.6.24	2014.8.26
56	2014SR13 1311	三国连萌游戏软件 V1.0	开心人信息	原始取得	2014.8.8	2014.9.1
57	2015SR00	怪物大营救游戏软	开心人信息	原始取得	2014.9.19	2015.1.4

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
	0559	件V1.0				
58	2014SR208847	开心城市2: 美丽新世界游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2014.10.31	2014.12.24
59	2015SR090288	国家战争1942手机终端游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.1	2015.5.26
60	2015SR146008	坦克1942游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.1	2015.7.29
61	2015SR124012	一统天下2游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.15	2015.7.6
62	2015SR152788	三国群英传一统天下游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.15	2015.8.7
63	2015SR197508	三国名将传游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.15	2015.10.15
64	2015SR245623	中华刀剑游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.5.15	2015.12.5
65	2015SR107212	主公驾到手机终端游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.6.03	2015.6.16
66	2016SR031566	坦克大兵团游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.6.30	2016.2.16
67	2015SR199177	红警战争游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.7.1	2015.10.19
68	2016SR037444	三国英雄传游戏软件	开心人信息	原始取得	2015.8.15	2016.2.25
69	2015SR216100	开心台球游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2015.9.10	2015.11.9
70	2015SR22	开心三国游戏软件	开心人信息	原始取得	2015.10.20	2015.11.16

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	登记号	软件名称	著作权人	取得方式	开发完成	登记日期
	2993	V1.0				
71	2016SR071145	主公Q传手机终端 游戏软件V1.0	开心人信息	原始取得	2016.2.1	2016.4.7

(2) 商标

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
1	开心	38	6804663	开心人信息	2010.10.7-2020.10.6
2	开心	40	7900266	开心人信息	2013.12.7-2023.12.6
3	开心	41	7900283	开心人信息	2015.3.28-2025.3.27
4	开心	42	833997	开心人信息	2016.4.21-2026.4.20
5	开心	42	6804664	开心人信息	2010.9.28-2020.9.27
6	开心	42	7900303	开心人信息	2014.3.14-2024.3.13
7	开心	43	7861368	开心人信息	2011.2.21-2021.2.20
8	开心	44	7900321	开心人信息	2012.5.21-2022.5.20
9	开心	45	7338424	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
10	开心	45	7945671	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
11	开心网	35	7313169	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
12	开心网	38	6804662	开心人信息	2010.10.7-2020.10.6
13	开心网	41	7313163	开心人信息	2013.4.14-2023.4.13
14	开心网	42	6804665	开心人信息	2010.9.28-2020.9.27

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
15	开心网	45	7945669	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
16	开心网	45	7338473	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
17	开心网 001	42	8289958	开心人信息	2012.11.21-2022.11.20
18	开心网 001	45	8289982	开心人信息	2011.8.7-2021.8.6
19	开心人	9	7313173	开心人信息	2010.11.28-2020.11.27
20	开心人	35	7333833	开心人信息	2011.2.21-2021.2.20
21	开心人	38	7313165	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
22	开心人	45	7945668	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
23	开心人	45	7338504	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
24	开心 001	38	7000114	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
25	开心 001	42	7000116	开心人信息	2011.7.28- 2021.7.27
26	开心 001	45	7945670	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
27	开心 001	45	7338446	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
28	kaixin	9	7313172	开心人信息	2011.7.7-2021.7.6
29	kaixin	35	7333905	开心人信息	2011.2.21-2021.2.20
30	kaixin	41	7313160	开心人信息	2011.1.21-2021.1.20
31	kaixin	45	7945667	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
32	kaixin	45	7338401	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
33	kaixin001	9	7313171	开心人信息	2011.7.7-2021.7.06
34	kaixin001	35	7333942	开心人信息	2011.2.21-2021.2.20
35	kaixin001	41	7313159	开心人信息	2011.1.21-2021.1.20
36	kaixin001	45	7945666	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
37	kaixin001	45	7338383	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
38	kaixinren	9	7314441	开心人信息	2010.11.28-2020.11.27

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
39	kaixinren	35	7314503	开心人信息	2010.10.21-2020.10.20
40	kaixinren	35	7334006	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
41	kaixinren	38	7314548	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
42	kaixinren	41	7314594	开心人信息	2010.12.07-2020.12.6
43	kaixinren	42	7314626	开心人信息	2010.12.7-2020.12.6
44	kaixinren	45	7945664	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
45	kaixinren	45	7334062	开心人信息	2010.10.07-2020.10.6
46	kaixinwang	41	7314573	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6
47	kaixinwang	42	7314609	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6
48	kaixinwang	45	7945665	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
49	kaixinwang	9	7314369	开心人信息	2010.11.28-2020.11.27
50	kaixinwang	35	7314465	开心人信息	2010.11.28-2020.11.27
51	kaixinwang	38	7314528	开心人信息	2010.12.28-2020.12.27
52	kaixinwang	35	7333978	开心人信息	2010.12.28-2020.12.27
53	kaixinwang	45	7334041	开心人信息	2010.11.28-2020.11.27
54		1	8707465	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
55		2	8707641	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
56		3	8707736	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
57		4	8707784	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
58		5	8707905	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
59		6	8707967	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
60		7	8708061	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
61		8	8708078	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
62		9	7396261	开心人信息	2011.3.14-2021.3.14
63		10	8711799	开心人信息	2011.11.7-2021.11.6
64		11	8711853	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
65		12	8711924	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
66		13	8711966	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
67		14	8712017	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
68		15	8712051	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
69		16	8712138	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
70		17	8712200	开心人信息	2012.2.28-2022.2.27
71		20	8716221	开心人信息	2013.10.7-2023.10.6
72		21	8716373	开心人信息	2013.10.7-2023.10.6
73		22	8716946	开心人信息	2014.1.7-2024.1.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
74		25	8717004	开心人信息	2011.10.21-2021.10.20
75		26	8717008	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
76		28	8721388	开心人信息	2014.1.7-2024.1.6
77		29	8721454	开心人信息	2014.5.28-2024.5.27
78		30	8721534	开心人信息	2014.8.14-2024.8.13
79		31	8721678	开心人信息	2011.10.21-2021.10.20
80		32	8721708	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
81		33	8721734	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
82		34	8721768	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
83		35	7396319	开心人信息	2010.10.28-2020.10.27
84		35	8722248	开心人信息	2011.11.14-2021.11.13
85		36	8704912	开心人信息	2011.11.7-2021.11.6
86		37	8704892	开心人信息	2012.2.21-2022.2.20
87		38	7396359	开心人信息	2010.10.21-2020.10.20
88		38	8704860	开心人信息	2011.10.14-2021.10.14
89		39	8704846	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
90		40	8704832	开心人信息	2011.10.14-2021.10.13
91		41	7396740	开心人信息	2013.2.14-2023.2.13
92		41	8704685	开心人信息	2011.10.14-2021.10.6
93		42	7396753	开心人信息	2010.12.7-2020.12.6
94		42	8704666	开心人信息	2011.10.14-2021.10.6
95		43	8704644	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
96		44	8704619	开心人信息	2011.11.14-2021.11.13
97		45	7396769	开心人信息	2010.10.21-2020.10.20
98		45	7945676	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
99		45	8704594	开心人信息	2011.11.14-2021.11.13
100		1	9297209	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
101		2	9297208	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
102		3	9297207	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
103		4	9297206	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
104		5	9297210	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
105		6	9297211	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
106		7	9297221	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
107		8	9297205	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
108		10	9297204	开心人信息	2012.5.14-2022.5.13
109		11	9297203	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
110		12	9297197	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
111		13	9297198	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
112		14	9297199	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
113		15	9297200	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
114		16	9297201	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
115		17	9297202	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
116		20	9297214	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
117		21	9297215	开心人信息	2014.5.21-2024.5.20
118		22	9297216	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
119		25	9297217	开心人信息	2014.5.28-2024.5.27
120		26	9297193	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
121		27	9297192	开心人信息	2014.1.14-2024.1.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
122		28	9297218	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
123		30	9297220	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
124		31	9297222	开心人信息	2013.7.28-2023.7.27
125		32	9297191	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
126		33	9297190	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
127		34	9297189	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
128		35	9297223	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
129		36	9297188	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
130		37	9297224	开心人信息	2012.5.21-2022.5.20
131		38	9297225	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
132		39	9297226	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
133		40	9297227	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
134		41	9297228	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
135		42	9297229	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
136		43	9297187	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
137		44	9297186	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
138		45	9297185	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
139		1	9297271	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
140		2	9297272	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
141		3	9297273	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
142		4	9297274	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
143		5	9297270	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
144		6	9297269	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
145		7	9297268	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
146		8	9297275	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
147		10	9297276	开心人信息	2015.5.14-2022.5.13
148		11	9297277	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
149		12	9297278	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
150		13	9297279	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
151		14	9297280	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
152		15	9297281	开心人信息	2012.4.14-2022.4.14
153		16	9297282	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
154		17	9297283	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
155		20	9297265	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
156		21	9297264	开心人信息	2014.5.21-2024.5.20
157		22	9297263	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
158		25	9297262	开心人信息	2014.5.28-2024.5.27
159		26	9297287	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
160		27	9297288	开心人信息	2014.1.14-2024.1.13
161		28	9297261	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
162		30	9297259	开心人信息	2014.5.14-2024.5.13
163		31	9297258	开心人信息	2013.7.28-2023.7.27
164		32	9297289	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
165		33	9297290	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
166		34	9297180	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
167		35	9297257	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
168		36	9297181	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
169		37	9297256	开心人信息	2012.5.21-2022.5.20

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
170		38	9297255	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
171		39	9297254	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
172		40	9297253	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
173		41	9297252	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
174		42	9297251	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
175		43	9297182	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
176		44	9297183	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
177		45	9297184	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
178		1	9297335	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
179		2	9297291	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
180		3	9297292	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
181		4	9297293	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
182		5	9297334	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
183		6	9297333	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
184		7	9297315	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
185		8	9297294	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
186		10	9297295	开心人信息	2015.5.14-2022.5.13
187		11	9297296	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
188		12	9297297	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
189		13	9297298	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
190		14	9297299	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
191		15	9297300	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
192		16	9297301	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
193		17	9297302	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
194		20	9297330	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
195		21	9297329	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
196		22	9297328	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
197		25	9297327	开心人信息	2014.5.28-2024.5.27
198		26	9297306	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
199		27	9297307	开心人信息	2014.1.14-2024.1.13
200		28	9297326	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6
201		30	9297324	开心人信息	2014.5.7-2024.5.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
202		31	9297323	开心人信息	2013.7.28-2023.7.27
203		32	9297308	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
204		33	9297309	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
205		34	9297310	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
206		35	9297322	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
207		36	9297311	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
208		37	9297321	开心人信息	2012.5.21-2022.5.20
209		38	9297320	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
210		39	9297319	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
211		40	9297318	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
212		41	9297317	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
213		42	9297316	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
214		43	9297312	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
215		44	9297313	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
216		45	9297314	开心人信息	2012.4.14-2022.4.13
217	开心农场	41	7313158	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
218	开心农场	42	7313227	开心人信息	2011.1.28-2021.1.27
219	开心农场	45	7912346	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
220	开心农场	45	7945662	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6
221	开心游戏	9	7912156	开心人信息	2011.4.28-2021.4.27
222	开心游戏	35	7912225	开心人信息	2013.11.28-2023.11.27
223	开心游戏	38	7912297	开心人信息	2014.1.28-2024.1.27
224	开心游戏	41	7313156	开心人信息	2013.2.07-2023.2.6
225	开心游戏	42	7313225	开心人信息	2011.1.7-2021.1.6
226	开心游戏	45	7945677	开心人信息	2011.2.28-2021.2.27
227	开心游戏	45	7915495	开心人信息	2011.3.28-2021.3.27
228	开心花园	9	7912135	开心人信息	2011.3.28-2021.3.27
229	开心花园	35	7912210	开心人信息	2013.11.28-2023.11.27
230	开心花园	38	7912283	开心人信息	2011.3.14-2021.3.13
231	开心花园	41	7313157	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6
232	开心花园	42	7313226	开心人信息	2010.12.7-2020.12.6
233	开心花园	45	7915469	开心人信息	2011.2.21-2021.2.20
234	开心花园	45	7945663	开心人信息	2011.3.7-2021.3.6
235		35	8293413	开心人信息	2011.11.21-2021.11.20
236		45	8293504	开心人信息	2011.11.21-2021.11.20

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
237	开心团购	36	8745423	开心人信息	2012.1.21-2022.1.6
238	开心团购	38	8745514	开心人信息	2012.6.7-2022.6.6
239	开心团购	41	8745558	开心人信息	2012.8.14-2022.8.13
240	开心团购	42	8745636	开心人信息	2012.6.14-2022.6.13
241	开团	35	9048073	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
242	开团	36	9048145	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
243	开团	38	9048165	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
244	开团	41	9048182	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
245	开团	42	9048197	开心人信息	2012.1.21-2022.1.20
246	九宫格	38	8912798	开心人信息	2011.12.14-2021.12.13
247	九宫格	45	8912883	开心人信息	2012.1.28-2022.01.27
248	开心地摊	36	8894587	开心人信息	2012.2.14-2022.2.13
249	开心商铺	36	8894874	开心人信息	2012.2.14-2022.2.13
250	开心地摊	38	8898772	开心人信息	2011.12.21-2021.12.20
251	开心地摊	41	8899022	开心人信息	2012.1.14-2022.1.13
252	开心地摊	42	8903280	开心人信息	2012.1.14-2022.1.13
253	开心摆地摊	36	8894896	开心人信息	2012.2.14-2022.2.13
254	开心摆地摊	38	8898805	开心人信息	2011.12.21-2021.12.20
255	开心商铺	38	8898787	开心人信息	2012.8.7-2022.8.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
256	开心商铺	41	8899033	开心人信息	2015.3.28-2025.3.27
257	开心摆地摊	42	8903318	开心人信息	2012.5.14-2022.5.13
258	开心商铺	42	8903303	开心人信息	2012.5.14-2022.5.13
259	开心 	35	8688258	开心人信息	2012.2.14-2022.2.13
260	开心 	38	8688278	开心人信息	2011.10.7-2021.10.6
261	开心 	41	8688313	开心人信息	2014.2.14-2024.2.13
262	开心 	42	8688333	开心人信息	2013.11.28-2023.11.27
263	开心 	45	8688346	开心人信息	2011.11.7-2021.11.6
264	豚鼠	9	9175856	开心人信息	2012.3.14-2022.3.13
265	豚鼠	16	9175865	开心人信息	2012.3.14-2022.3.13
266	豚鼠	28	9176020	开心人信息	2012.4.14-2022.4.14
267	豚鼠	35	9176041	开心人信息	2012.6.7-2022.6.6
268	豚鼠	38	9176053	开心人信息	2012.3.14-2022.3.13
269	豚鼠	41	9176070	开心人信息	2012.3.14-2022.3.13
270	豚鼠	42	9176093	开心人信息	2012.3.14-2022.3.13
271	飞豆	20	9240489	开心人信息	2012.3.28-2022.3.27
272	飞豆	21	9240498	开心人信息	2012.3.28-2022.3.27

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
273	飞豆	22	9240501	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
274	飞豆	23	9240502	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
275	飞豆	24	9240503	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
276	飞豆	25	9240488	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
277	飞豆	26	9240490	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
278	飞豆	27	9240504	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
279	飞豆	28	9240505	开心人信息	2012.6.21-2022.6.20
280	飞豆	29	9240491	开心人信息	2012.6.28-2022.6.27
281	飞豆	30	9240492	开心人信息	2012.5.7-2022.5.6
282	飞豆	31	9240499	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
283	飞豆	32	9240506	开心人信息	2012.5.7-2022.5.6
284	飞豆	33	9240507	开心人信息	2012.5.7-2022.5.6
285	飞豆	34	9240508	开心人信息	2012.5.7-2022.5.6
286	飞豆	35	9240496	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
287	飞豆	38	9240493	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
288	飞豆	39	9240497	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
289	飞豆	40	9240494	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
290	飞豆	41	9240495	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
291	飞豆	42	9240500	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
292		20	9262964	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
293		21	9262965	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
294		22	9263000	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
295		23	9262999	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
296		24	9262998	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
297		25	9262970	开心人信息	2012.6.14-2022.6.13
298		26	9262972	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
299		27	9262993	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
300		28	9262992	开心人信息	2012.6.14-2022.6.13
301		29	9262983	开心人信息	2012.9.14-2022.9.13
302		30	9262982	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
303		31	9262981	开心人信息	2013.11.28-2023.11.27
304		32	9262987	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
305		33	9262988	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
306		34	9263002	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
307		35	9262962	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
308		38	9262963	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
309		39	9262966	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
310		40	9262967	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
311		41	9262968	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
312		42	9262969	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
313	开心飞豆	9	9262997	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
314	开心飞豆	20	9262971	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
315	开心飞豆	21	9262973	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
316	开心飞豆	22	9262996	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
317	开心飞豆	23	9262995	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
318	开心飞豆	27	9262991	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
319	开心飞豆	28	9262990	开心人信息	2012.4.28-2022.4.27
320	开心飞豆	29	9262976	开心人信息	2012.9.14-2022.9.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
321	开心飞豆	30	9262977	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
322	开心飞豆	32	9262985	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
323	开心飞豆	33	9262986	开心人信息	2013.12.28-2023.12.27
324	开心飞豆	34	9262989	开心人信息	2012.4.7-2022.4.6
325	开心飞豆	38	9262978	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
326	开心飞豆	39	9262979	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
327	开心飞豆	40	9262959	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
328	开心飞豆	41	9262960	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
329	开心飞豆	42	9262961	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
330	开心城市	9	9321744	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
331	开心城市	38	9321214	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
332	开心城市	42	9321749	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
333		9	9321221	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
334		38	9321746	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
335		42	9321748	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
336		9	9321219	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
337		35	9321227	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
338		38	9321226	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
339		41	9321225	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
340		42	9321747	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
341		9	9321224	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
342		35	9321223	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
343		38	9321222	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
344		41	9321212	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
345		42	9321750	开心人信息	2012.4.21-2022.4.20
346	开心餐厅	9	8053201	开心人信息	2011.8.7-2021.8.6
347	开心餐厅	38	8053346	开心人信息	2011.3.28-2021.3.27
348	开心餐厅	41	8053431	开心人信息	2011.6.14-2021.6.13
349	开心餐厅	42	8053452	开心人信息	2011.6.14-2021.6.13
350	开心餐厅	43	8053502	开心人信息	2011.3.21-2021.3.20
351	开心餐厅	45	8053519	开心人信息	2011.3.21-2021.3.20
352	开心集品	38	10222047	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
353	开心集品	42	10222045	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
354	开心集品	45	10222046	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
355	集品	38	10222049	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
356	集品	45	10222048	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
357	品图	9	10222052	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
358	品图	38	10222053	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
359	品图	41	10222054	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
360	品图	42	10222050	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
361	品图	45	10222051	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
362	品趣	9	10222056	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
363	品趣	38	10222057	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
364	品趣	41	10222058	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
365	品趣	42	10222055	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
366	品趣	45	10222059	开心人信息	2013.1.28-2023.1.27
367	美刻	1	10573559	开心人信息	2013.5.28-2023.5.27
368	美刻	9	10573560	开心人信息	2013.6.7-2023.6.6
369	美刻	16	10573561	开心人信息	2013.7.27-2023.7.27
370	美刻	18	10573562	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
371	美刻	20	10573563	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
372	美刻	24	10573564	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
373	美刻	30	10573566	开心人信息	2013.6.21-2023.6.20
374	美刻	35	10573567	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
375	美刻	36	10573568	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
376	美刻	38	10573569	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
377	美刻	39	10573570	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
378	美刻	41	10573571	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
379	美刻	42	10573558	开心人信息	2013.6.7-2023.6.6
380	美刻	45	10573572	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
381	开心美刻	38	10573575	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
382	开心美刻	41	10573576	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
383	开心美刻	42	10573573	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
384	开心美刻	45	10573574	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
385	每刻	38	10573578	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
386	每刻	41	10573579	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
387	每刻	42	10573577	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
388	每刻	45	10573580	开心人信息	2013.5.14-2023.5.13
389		42	11844882	开心人信息	2014.6.7-2024.6.6
390	米圈	9	12164990	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
391	米圈	35	12164989	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
392	米淘	35	12164995	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
393	米圈	38	12164992	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
394	米圈	42	12164991	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
395	米淘	42	12164996	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
396	 一对儿	42	12126123	开心人信息	2014.8.21-2024.8.20
397	 一对儿	45	12109617	开心人信息	2014.8.21-2024.8.20
398	开心一对儿	9	12109927	开心人信息	2014.7.21-2024.7.20
399	开心一对儿	38	12109925	开心人信息	2014.7.21-2024.7.20
400	开心一对儿	41	12109924	开心人信息	2014.7.21-2024.7.20
401	开心一对儿	42	12109928	开心人信息	2014.7.21-2024.7.20
402	开心一对儿	45	12109929	开心人信息	2014.7.21-2024.7.20
403	米粒派	9	12164986	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
404	米粒派	35	12164987	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27
405	米粒派	42	12164985	开心人信息	2014.7.28-2024.7.27

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

序号	商标名称	类别	证书编号	权利人	有效期限
406	开心飞豆	25	9262974	开心人信息	2014.5.14-2024.5.13
407	开心飞豆	31	9262984	开心人信息	2013.11.28-2023.11.27
408	 开心网	38	7000115	开心人信息	2010.10.14-2020.10.13
409	 开心网	42	7000117	开心人信息	2011.7.28-2021.7.27
410		45	10757373	开心人信息	2014.2.14-2024.2.13
411	Kaixin	38	7002924	开心人信息	2014.3.7-2024.3.6
412	开心网	35	7333790	开心人信息	2015.11.14-2025.11.13

注：序号 4 商标为账内资产，其余商标均为账外资产。

(3) 专利

序号	类型	申请号	发明名称	专利权人	申请日	有效期限
1	发明	201010270075.3	一种可扩展的计数方法与系统	开心人信息	2010.9.2	20年
2	发明	201010282530.1	一种读取缓存数据的方法及系统	开心人信息	2010.9.16	20年
3	发明	201110002779.7	一种过滤非正常点击广告的方法及系统	开心人信息	2011.1.7	20年
4	发明	201110003818.5	一种即时通讯的方法及系统	开心人信息	2011.1.10	20年
5	发明	201110022526.6	一种第三方组件安全接入 WAP 平台的方法与系统	开心人信息	2011.1.20	20年
6	发明	201110033356.1	一种截取照片缩略图的方法及系统	开心人信息	2011.1.30	20年
7	发明	201110152230.6	二维图像的生成方法及装	开心人	2011.6.8	20年

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

			置	信息		
8	发明	201210249633.7	一种实现网络用户多身份的方法及装置	开心人信息	2012.7.18	20年
9	发明	201210249612.5	一种即时通信工具中用户多身份的方法及装置	开心人信息	2012.7.18	20年
10	发明	201310059734.2	一种实时匹配通信终端的方法及服务器	开心人信息	2013.2.26	20年
11	发明	201310080076.5	一种基于对象标签的通用推荐方法及系统	开心人信息	2013.3.13	20年
12	发明	201110074233.2	一种网络评论信息的共享方法和系统	开心人信息	2011.3.25	20年
13	发明	201110065352.1	一种点对点文件下载方法、服务器及客户端	开心人信息	2011.3.17	20年
14	实用新型	201020199150.7	一种好友输入提示装置	开心人信息	2010.5.21	10年
15	实用新型	201020205749.7	一种移动设备数据更新的装置	开心人信息	2010.5.27	10年
16	实用新型	201020513992.5	一种可扩展的计数系统	开心人信息	2010.9.2	10年
17	实用新型	201020523595.6	一种基于多词表的关键词快速匹配的系统	开心人信息	2010.9.9	10年
18	实用新型	201020525088.6	一种在线状态的提示系统	开心人信息	2010.9.10	10年
19	实用新型	201020530572.8	一种读取缓存数据的系统	开心人信息	2010.9.16	10年
20	实用新型	201020532720.X	一种服务器的高效缓存系统	开心人信息	2010.9.17	10年

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

21	实用新型	201020537952.4	基于地理位置信息的话题群聚系统	开心人信息	2010.9.21	10年
22	实用新型	201020543647.6	一种移动通讯设备即时交互中查找联系人的装置	开心人信息	2010.9.27	10年
23	实用新型	201020568153.3	一种基于页面的多人即时对话系统	开心人信息	2010.10.20	10年
24	实用新型	201020600014.4	一种基于网页的即时通知系统	开心人信息	2010.11.10	10年
25	实用新型	201020601300.2	一种好友内容更新提示的系统	开心人信息	2010.11.11	10年
26	实用新型	201020608992.3	一种社交网站中用户向好友推荐好友的系统	开心人信息	2010.11.16	10年
27	实用新型	201020619966.0	一种在网页中显示好友动态信息的系统	开心人信息	2010.11.23	10年
28	实用新型	201020636029.6	一种可扩展的举报不良信息的系统	开心人信息	2010.12.1	10年
29	实用新型	201020636455.X	一种基于标签的评论系统	开心人信息	2010.12.1	10年
30	实用新型	201020636274.7	一种展示好友动态的系统	开心人信息	2010.12.1	10年
31	实用新型	201020640459.5	一种防止社交网络中陌生人骚扰的系统	开心人信息	2010.12.2	10年
32	实用新型	201020644477.0	一种基于社交网络的事件提醒系统	开心人信息	2010.12.6	10年
33	实用新型	201020665891.X	一种利用好友动态提高用户交互的系统	开心人信息	2010.12.17	10年
34	实用	201020673463.1	发光靠垫	开心人	2010.12.22	10年

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

	新型			信息		
35	实用新型	201120000713.X	一种基于隐私保护的交互系统	开心人信息	2011.1.4	10年
36	实用新型	201120001800.7	一种查询文件进度的系统	开心人信息	2011.1.5	10年
37	实用新型	201120014234.3	一种移动终端中快速搜索微博对象的系统	开心人信息	2011.1.18	10年
38	实用新型	201120017582.6	一种第三方组件安全接入WAP平台的系统	开心人信息	2011.1.20	10年
39	实用新型	201120017834.5	一种二级图片验证码的实现系统	开心人信息	2011.1.20	10年
40	实用新型	201120027966.6	一种文件批量转发的系统	开心人信息	2011.1.27	10年
41	实用新型	201120031760.0	一种保护用户隐私的系统	开心人信息	2011.1.28	10年
42	实用新型	201120033591.4	一种展示位置服务信息的系统	开心人信息	2011.1.30	10年
43	实用新型	201120033579.3	一种文件排重的系统	开心人信息	2011.1.30	10年
44	实用新型	201120049065.7	一种网络广告的更新系统	开心人信息	2011.2.25	10年
45	实用新型	201020199152.6	陌生人页好友排序装置	开心人信息	2010.5.21	10年
46	实用新型	201020205750.X	一种海量小文件的存储装置	开心人信息	2010.5.27	10年
47	外观设计	201030659152.5	靠垫	开心人信息	2010.12.6	10年

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

48	外观设计	201030659144.0	MP3播放器	开心人信息	2010.12.6	10年
----	------	----------------	--------	-------	-----------	-----

(4)域名

序号	域名	所有者	注册日期	到期日期
1	kx001.com	开心人信息	2008.1.27	2017.1.27
2	bolo001.com	开心人信息	2011.2.21	2017.2.21
3	boluo001.com	开心人信息	2011.2.21	2017.2.21
4	feidou.com	开心人信息	2008.3.1	2017.3.2
5	kx001.cn	开心人信息	2007.3.7	2017.3.7
6	qun009.com	开心人信息	2011.3.9	2017.3.9
7	kaixin001.name	开心人信息	2010.3.10	2017.3.10
8	kaixin001.biz	开心人信息	2011.12.31	2017.3.10
9	haibei002.com	开心人信息	2011.3.11	2017.3.11
10	haibei001.com	开心人信息	2011.3.11	2017.3.11
11	imghb.com	开心人信息	2011.3.11	2017.3.11
12	milipai.com.cn	开心人信息	2013.3.11	2017.3.11
13	feidou.mobi	开心人信息	2011.3.17	2017.3.18
14	kaixin002.com.cn	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
15	kaixin01.com.cn	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
16	kaixin007.com.cn	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
17	kaixin008.com.cn	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
18	kaixin01.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
19	kaixin002.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
20	kaixin003.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
21	kaixin004.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
22	kaixin005.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
23	kaixin006.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

24	kaixin007.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
25	kaixin008.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
26	kaixin009.com	开心人信息	2008.4.3	2017.4.3
27	kxzoo.com	开心人信息	2012.4.10	2017.4.10
28	kxzoo.com.cn	开心人信息	2012.4.10	2017.4.10
29	kxzoo.cn	开心人信息	2012.4.10	2017.4.10
30	kaituan.com.cn	开心人信息	2010.5.10	2017.5.10
31	kaituan.cn	开心人信息	2010.5.10	2017.5.10
32	kaixin008.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
33	kaixin004.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
34	kaixin007.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
35	kaixin003.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
36	kaixin002.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
37	kaixin006.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
38	kaixin005.cc	开心人信息	2010.5.18	2017.5.18
39	kaixing001.com	开心人信息	2008.5.29	2017.5.29
40	kaixing001.com.cn	开心人信息	2008.5.29	2017.5.29
41	aiwan001.com	开心人信息	2013.5.31	2017.5.31
42	kximg.cc	开心人信息	2010.6.28	2017.6.28
43	kxu.cc	开心人信息	2011.6.28	2017.6.28
44	haibei.cn	开心人信息	2006.6.8	2017.7.8
45	feidou.cn	开心人信息	2008.7.9	2017.7.9
46	haibei.tw	开心人信息	2013.7.10	2017.7.10
47	heyshell.com	开心人信息	2013.7.10	2017.7.10
48	kaituan.com	开心人信息	2009.7.13	2017.7.13
49	feidou.com.cn	开心人信息	2008.7.14	2017.7.14
50	kxapp.com.cn	开心人信息	2012.7.17	2017.7.17

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

51	kxapp.cn	开心人信息	2012.7.17	2017.7.17
52	kaixin-inc.com	开心人信息	2011.7.20	2017.7.20
53	playaholic.net	开心人信息	2014.7.21	2017.7.21
54	kx001.cc	开心人信息	2010.8.2	2017.8.2
55	kx004.com	开心人信息	2010.8.18	2017.8.18
56	kx005.com	开心人信息	2012.8.2	2017.8.18
57	kaixin0.com	开心人信息	2008.8.25	2017.8.26
58	kaixin10.com	开心人信息	2008.8.25	2017.8.26
59	kaixin0.com.cn	开心人信息	2008.8.26	2017.8.26
60	kaixin-01.com	开心人信息	2008.8.25	2017.8.27
61	kaixin-100.com	开心人信息	2008.8.26	2017.8.27
62	kaixin-001.com	开心人信息	2008.8.26	2017.8.27
63	kaixin-100.com.cn	开心人信息	2008.8.27	2017.8.27
64	kaixin-001.com.cn	开心人信息	2008.8.27	2017.8.27
65	kaixin-01.com.cn	开心人信息	2008.8.27	2017.8.27
66	huanmili.com	开心人信息	2013.8.29	2017.8.29
67	huanmili.com.cn	开心人信息	2013.8.29	2017.8.29
68	huanmili.cn	开心人信息	2013.8.29	2017.8.29
69	quwanapp.com	开心人信息	2013.9.4	2017.9.4
70	quwanapp.com.cn	开心人信息	2013.9.4	2017.9.4
71	quwanapp.cn	开心人信息	2013.9.4	2017.9.4
72	kx001.com.cn	开心人信息	2010.9.9	2017.9.9
73	kx001-api.com	开心人信息	2010.9.21	2017.9.21
74	imgkx001.com	开心人信息	2010.9.27	2017.9.27
75	4889.com	开心人信息	2002.10.8	2017.10.8
76	milipai.cn	开心人信息	2012.10.12	2017.10.12
77	heyshell.net	开心人信息	2013.11.6	2017.11.6

深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权
涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益项目评估报告

78	heyshell.cn	开心人信息	2013.11.6	2017.11.6
79	loftygame.com	开心人信息	2012.11.8	2017.11.8
80	haibei.com.cn	开心人信息	2006.11.10	2017.11.10
81	kaixin001.cc	开心人信息	2009.11.24	2017.11.24
82	kxjipin.com	开心人信息	2011.12.6	2017.12.6
83	kaixinjipin.com	开心人信息	2011.12.6	2017.12.6
84	kaixinjipin.com.cn	开心人信息	2011.12.6	2017.12.6
85	kaixinjipin.cn	开心人信息	2011.12.6	2017.12.6
86	kxjipin.com.cn	开心人信息	2011.12.14	2017.12.14
87	kxjipin.cn	开心人信息	2011.12.14	2017.12.14
88	kaixin001.com	开心人信息	2007.12.17	2017.12.17
89	kaixin001.com.cn	开心人信息	2007.12.17	2017.12.17
90	feidou.org	开心人信息	2011.3.17	2018.3.18
91	开心网.网络	开心人信息	2014.8.21	2021.8.21
92	开心网.公司	开心人信息	2014.8.21	2021.8.21
93	sangokukirinotice.com	开心人信息	2016.9.13	2017.9.13

3.长期股权投资

评估基准日长期股权投资共 2 项，具体如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	投资成本
1	开心人网络科技（北京）有限公司	2016 年 8 月 31 日	100%	80,716,346.62
2	开心网网络科技（北京）有限公司	2016 年 8 月 31 日	100%	27,681,204.44

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并于 2016 年 12 月 13 日出具了广会专字[2016]G16036090012 号标准无保留意见审计报告。

四、 价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经评估人员与委托方充分沟通后,根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素,最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方,在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 9 月 30 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考,选择会计期末作为评估基准日,能够全面反映评估对象资产的整体情况,同时考虑到与审计报告时间相衔接。本次评估基准日由委托方确定,并在评估业务约定书中作了相应约定。

六、 评估依据

(一) 经济行为依据

1. 深圳市赛为智能股份有限公司委托评估函。
2. 深圳市赛为智能股份有限公司与北京开心人信息技术有限公司全体股东签署的发行股份及支付现金购买资产框架协议。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订发布);
2. 《中华人民共和国证券法》(2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过);

3. 《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议获得通过);
4. 《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第三次修正);
5. 《中华人民共和国商标法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第651号);
6. 《企业会计准则——基本准则》(2006年2月15日财政部令第33号, 2014年7月23日《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》财政部令第76号);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令 第50号, 经财政部、国家税务总局令 第65号修订);
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
10. 《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会令 第127号令修订);
11. 有关其他法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20号);
2. 《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20号);
3. 《资产评估准则——评估报告》(中评协[2011]230号);
4. 《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189号);
5. 《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2011]230号);
6. 《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189号);
7. 《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214号);
8. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);

9. 《资产评估准则——企业价值》(中评协[2011]227号);
10. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18号);
11. 《资产评估准则——利用专家工作》(中评协[2012]244号);
12. 《资产评估专家指引第6号——上市公司重大资产重组评估报告披露》(中评协〔2015〕67号);
13. 《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协[2012]248号);
14. 其他准则。

(四) 权属依据

1. 企业法人营业执照;
2. 企业出资证明(章程、验资报告);
3. 车辆行驶证;
4. 软件著作权登记证书、域名证书、专利证书、商标证书;
5. 重要设备购置合同、发票等;
6. 其他与企业资产的取得、使用等有关的会计凭证及其它资料。

(五) 取价依据

1. 被评估单位提供的财务会计经营方面的资料;
2. 被评估单位提供的未来经营预测等有关资料;
3. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率;
4. 基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标;
5. 国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;
6. wind 资讯金融终端;
7. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
8. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 北京开心人信息技术有限公司提供的资产清单和评估申报表；
2. 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 12 月 13 日出具的广会专字[2016]G16036090012 号标准无保留意见审计报告；
3. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、 评估方法

企业价值评估的基本方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

《资产评估准则——企业价值》规定，注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为：收益法和市场法。评估方法选择理由如下：

评估对象作为一家主营游戏的轻资产公司，人力资源、销售渠道、核心技术、竞争优势和品牌影响力等商誉类无形资产对企业价值影响

较大，适合采用收益法评估。且移动网络游戏业近两年并购市场较为活跃，2014年初到2016年9月游戏收购案例较多，适合采用交易案例比较法评估。故本次评估选择收益法、市场法进行评估。

（一）收益法

本次采用收益法对被评估单位的股东全部权益进行评估，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出营业性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

本次收益法预测，采用合并口径数据。合并数据由下列公司组成：

公司级别	公司名称
母公司	北京开心人信息技术有限公司
子公司	开心人网络科技（北京）有限公司
子公司	开心网网络科技（北京）有限公司
孙公司	北京奥游互动科技有限公司
孙公司	西藏群英互娱科技有限公司

1.评估模型：本次评估拟采用未来收益折现法中的企业自由现金流量模型。

2.计算公式

股东全部权益价值=企业整体价值-有息债务

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产+非经营性资产价值

其中：经营性资产价值按以下公式确定

企业自由现金流量折现值=明确的预测期期间的自由现金流量现值+明确的预测期之后的自由现金流量现值

明确的预测期期间是指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间。

3.预测期的确定

根据被评估单位的实际状况及企业经营规模，预计被评估单位在未来几年公司业绩会稳定增长，据此，本次预测期选择为 2016 年 10 月至 2021 年，以后年度收益状况保持在 2021 年水平不变。

4.收益期的确定

根据对被评估单位所从事的经营业务的特点及公司未来发展潜力、前景的判断，考虑其历年的运行状况、人力状况等均比较稳定，可保持长时间的经营，本次评估收益期按永续确定。

5.自由现金流量的确定

本次评估采用企业自由现金流量，自由现金流量的计算公式如下：
(预测期内每年)自由现金流量=息税前利润 $\times$ (1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

6.终值的确定

对于收益期按永续确定的，终值公式为：

$P_n = R_{n+1} \times \text{终值折现系数}$ 。

R_{n+1} 按预测期末年现金流调整确定。

7.年中折现的考虑

考虑到自由现金流量全年都在发生，而不是只在年终发生，因此自由现金流量折现时间均按年中折现考虑。

8.折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式： $WACC = K_e \times E / (D + E) + K_d \times D / (D + E) \times (1 - T)$

式中： K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

T ：所得税率；

$E / (D + E)$ ：股权占总资本比率；

$D / (D + E)$ ：债务占总资本比率；

其中： $K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$

R_f =无风险报酬率；

β =企业风险系数；

MRP =市场风险溢价；

R_c =企业特定风险调整系数。

9. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产，采用成本法进行评估。

10. 非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与企业经营性收益无直接关系的，未纳入收益预测范围的资产及相关负债，采用成本法进行评估。

11. 有息债务价值的确定

有息债务主要是指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入款项及相关利息，截至评估基准日企业无有息债务。

（二）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指通过对资本市场上与被评估企业处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据进行分析，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估企业比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

交易案例比较法是指通过分析与被评估企业处于同一或类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估企业比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

1. 市场法的应用前提

上市公司比较法和交易案例比较法，两种方法的共同特点是均需要使用相应的价值比率（乘数）进行对比，并最终以此为基础评估出被评估单位的价值。其适用前提如下：

①必须有一个充分发展、活跃的资本市场；

②存在相同或类似的参照物；

③参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集。

2.市场法的方法选择及模型

评估企业主营业务为移动网络游戏的研究，业务单一，与上市公司在业务结构、经营模式、资产规模上差异较大，故未选择上市公司比较法。

移动网络游戏业近两年并购市场较为活跃，2014年初到2016年9月游戏收购案例较多，其价值体现的基础主要是由已有主要游戏确定，且与并购案例相关联的、影响交易价格的某些特定的条件以及相关数据可以通过上市公司公告获知，可以对其对价做出分析，适合采用交易案例比较法评估。

结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，评估人员采用交易案例比较法对开心人信息的股东全部权益价值进行评估。计算公式为：

被评估单位股东全部权益价值=（被评估单位相应价值比率×被评估单位相应参数）+溢余资产价值+非经营性资产价值

其中：被评估单位相应价值比率=可比公司价值比率×修正系数

本次市场法评估，采用合并口径对开心人信息股东全部权益进行评估，即本次预测数据包括了开心人信息及其下属子公司的数据。

3.市场法评估思路与步骤

①明确被评估企业的基本情况，包括评估对象及其相关权益状况，如企业性质、资本规模、业务范围、营业规模、成长潜力等；

②选择资本市场。在明确被评估企业的基本情况后，选择 A 股并购交易市场作为选择可比交易案例的资本市场；

③选择与被评估企业进行比较分析的可比交易案例。在明确资本市场后，选择与被评估单位属于同一行业、从事相同或相似的业务、交易类型一致、时间跨度接近、受相同经济因素影响的交易实例作为可比交易案例；

④对所选择的参考交易案例的业务和财务情况进行分析，与被评估企业的情况进行比较、分析，并做必要的调整。首先收集参考交易案例的各项信息，如与交易相关的交易报告书、审计报告、评估报告、行业统计数据、上市公司公告、研究机构的研究报告等。对上述从公开渠道获得的业务、财务信息进行分析调整，尽可能准确及客观，使其与被评估企业具有可比性；

⑤价值比率的选择。

采用交易案例比较法，一般是根据估值对象所处市场的情况，选取某些公共指标如价值 EBITDA 比率($EV/EBITDA$)、EBIT 比率($EV/EBIT$)、NOIAT 比率($EV/NOIAT$)、市盈率(P/E)、收入乘数(P/S)等与可比企业进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得到评估对象的价值-EBITDA 比率($EV/EBITDA$)、EBIT 比率($EV/EBIT$)、NOIAT 比率($EV/NOIAT$)、市盈率(P/E)、收入乘数(P/S)，据此计算目标公司股权价值。

根据评估对象所处行业特点，考虑到此次评估的目的为股权收购，且手游公司属于轻资产企业，由于企业固定资产较少，其价值体现在未来收益，因此基于账面价值的资产价值比率的参考意义不大，故不选用资产价值比率进行测算。收入基础价值比率主要反映企业经营规模与市场价值之间的关系，收入价值比率虽然可以通过企业的营收规模体现游戏的好坏，但企业经营规模及经营模式的差异往往会导致经营盈利不完全一致，主要是企业的经营毛利水平不一致，经营毛利的

好坏也是影响企业价值的重要因素。故也不选用收入价值比率进行测算。本次评估选择与企业收益相关的盈利价值比率作为本次市场法评估的价值比率。

盈利价值比率一般根据估值对象所处市场的情况，选取 EV/EBITDA 比率、EV/EBIT 比率、EV/NOIAT 比率、静态市盈率、动态市盈率等与可比企业进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得到评估对象的价值比率并据此计算目标公司股权价值。EV/EBITDA 比率虽然可以消除资本密集度和折旧方法不同对价值倍数的影响，但由于游戏公司属轻资产企业，固定资产折旧摊销值对企业价值影响较小，而且该比率和 EV/EBIT 比率、EV/NOIAT 比率一样均没有考虑税收因素的影响，而游戏公司的税收政策差异较大，故税收政策的不同对估值结果也有影响较大。静态市盈率只能说明企业过去的盈利能力，不适用增长型的企业，而动态市盈率模型把价格和收益联系起来，并考虑到了企业的增长性，能较合理的反映股东权益价值，因此本次评估采用选择动态市盈率（P/E）这一盈利价值比率对开心人信息的股东权益价值进行评估。计算公式为：

动态市盈率（P/E）=经营性股东权益价值/净利润

由于可比案例的评估结果中包含部分非经常性损益的价值，故需将股东全部权益价值调整为经营性股东权益价值。根据可比公司交易时的公开市场报告，净利润采用首年预测净利润；

⑥价值比率的修正和调整。

由于被评估单位与可比公司之间存在差异，包括交易日期、交易情况、收益增长率、经营能力、盈利能力等等，因此需要对价值比率进行必要的修正和调整。修正系数如下：

修正系数=交易日期修正系数×交易情况修正系数×预测期净利润复合增长率修正系数×运营状况修正系数×财务状况修正系数

⑦运用修正后价值比率得出被评估单位的经营性股东权益价值。在计算并调整参考企业的价值比率后，与评估对象相应的财务数据或指标相乘，计算得到被评估单位的经营性股东权益价值；

⑧溢余资产价值的确定同收益法；

⑨非经营性资产价值的确定同收益法。

八、 评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2016 年 8 月 26 日至 2016 年 12 月 13 日对纳入此次评估范围内的股东全部权益进行了评估。主要评估过程如下：

（一） 接受委托

2016 年 8 月 26 日，我公司与委托方就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托方协商拟定了相应的评估计划。

（二） 前期准备

接受委托之后，快速组建评估队伍及制定具体工作方案，对参加项目的评估人员和企业相关人员进行了培训。按照委托方对本项目的要求，我们与被评估单位共同制定了需要企业填写的表格及需要提交的资料清单。

（三） 现场调查

根据北京开心人信息技术有限公司提供的评估申报资料，评估人员于 2016 年 9 月 9 日至 2016 年 11 月 2 日期间对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

实物资产清查过程如下：

1、指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其

填写要求，进行登记填报，同时收集评估范围内资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

2、审查和完善被评估单位提供的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

3、现场实地勘察

依据资产评估明细表，评估人员对申报的现金和固定资产进行盘点和现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。非实物资产主要通过查阅企业的原始会计凭证、函证和核实有关评估目的证明文件的方式核查企业债权债务的形成过程和账面数字的准确性。实物清查资产主要为核实资产数量、使用状态、产权及其他影响评估作价的重要因素。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

5、查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围的资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

6、收益状况调查

评估人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

(1)了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

(2)了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；

(3)了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；

(4)了解企业主要的其他业务构成，分析各业务对企业营业收入的贡献情况；

(5)了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；

(6)收集了解企业各项经营指标、财务指标，分析各项指标变动原因；

(7)了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；

(8)了解企业的税收及其他优惠政策；

(9)收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

(10)了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员结合企业实际情况确定各类资产的作价方案，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，并和其他中介机构进行多次对接，最后汇总资产评估初步结果、进行评估结论的分析、撰写评估报告和说明的初稿。

(六) 内部审核、征求意见及出具报告

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成评估

报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交客户征求意见，根据反馈意见进行合理修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、 评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

- 1、假设评估基准日后被评估单位持续经营；
- 2、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；
- 3、本次评估以公开市场交易为假设前提；
- 4、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 5、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
- 6、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
- 7、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- 8、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；
- 9、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；
- 10、假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势；
- 11、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

12、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响；

13、被评估单位及相关责任方提供的有关本次评估资料是真实的、完整、合法、有效的。

(二)特殊假设

1、公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、营运模式、合作分成比例等与目前方向保持一致。且在未来可预见的时间内公司按提供给评估师的发展规划进行发展，生产经营政策不做重大调整。

2、假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

3、开心人信息及下属公司已取得的《增值电信业务经营许可证》、《网络文化经营许可证》、《互联网出版许可证》、《电信与信息服务业务经营许可证》，本次评估以认证期满后仍可继续获相关资质为前提。

4、开心人信息已取得《软件企业认定证书》，需每年进行年审，本次评估以未来年度年审合格为前提。根据《财政部国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税[2012]27号）规定，享受两免三减半优惠政策，2015年至2016年按100%免征企业所得税，2017年-2019年按50%免征企业所得税。

5、开心人信息于2013年11月11日取得《北京市高新技术企业证书》，有效期至2016年11月11日。本次评估以认证期满后仍可继续获相关资质为前提。

6、假设委估无形资产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人任何受国家法律依法保护的权利。

7、《三国群英传》为开心人信息研发、大陆地区由飞流九天运营的游戏，《三国群英传》为新上线游戏，飞流九天已经委托上海科学技

术文献出版社有限公司为其进行该游戏的版号办理工作，目前该游戏的版号办理正在进行中，本次评估假设《三国群英传》正常如期取得相应的版号。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、 评估结论

北京中企华资产评估有限责任公司接受深圳市赛为智能股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用收益法、市场法，按照必要的评估程序，对深圳市赛为智能股份有限公司拟收购股权涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

一、收益法评估结果

截至评估基准日 2016 年 9 月 30 日，北京开心人信息技术有限公司总资产账面价值为 18,498.81 万元，总负债账面价值为 11,955.28 万元，股东全部权益账面价值为 6,543.53 万元(账面值业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计)，评估后企业股东全部权益价值为 108,687.36 万元，增值 102,143.83 万元，增值率 1560.99%。

二、市场法评估结果

市场法评估后的股东全部权益价值为 109,727.63 万元，增值 103,184.10 万元，增值率 1576.89%。

三、评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 108,687.36 万元，市场法评估后的股东全部权益价值为 109,727.63 万元，两者相差 1,040.27 万元，差异率为 0.95%。

本次评估目的为深圳市赛为智能股份有限公司收购股权涉及的北京开心人信息技术有限公司股东全部权益价值，收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑了企业所享受的各项优惠政策、运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等因素对股东全部权益价值的影响。由于市场法评估过程中，受交易实例限制，且影响股权交易的隐形因素较多，鉴于本次评估的目的，交易双方更看重的是被评估企业未来的经营状况和获利能力，且收益法使用数据的质量和数量优于市场法，因此收益法更适用于本次评估目的，选用收益法评估结果更为合理。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：北京开心人信息技术有限公司的股东全部权益价值评估结果为108,687.36 万元。

十一、 特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(二) 由企业提供的与评估相关的产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产清单及其他有关资料真实、合法、完整、可信。被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、评估人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项

(三) 《三国群英传》为开心人信息研发、大陆地区由飞流九天运

营的游戏,《三国群英传》为新上线游戏,《三国群英传》已由飞流九天委托上海科学技术文献出版社有限公司作为该游戏的出版服务单位进行游戏审批和版号申报工作,相关申请已获上海市新闻出版局确认符合受理条件并获得受理,且相关申请已上报广电总局。截至评估基准日,该游戏的版号办理正在进行中。

(四) 开心人信息于 2013 年 11 月 11 日取得《北京市高新技术企业证书》,有效期至 2016 年 11 月 11 日,目前正在审批过程中。开心人信息已取得《软件企业认定证书》,根据《财政部国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》(财税[2012]27 号)规定,享受两免三减半优惠政策,2015 年至 2016 年按 100% 免征企业所得税,2017 年-2019 年按 50% 免征企业所得税。本次评估 2016 年 10-12 月免征企业所得税,2017 年-2019 年按 12.5% 征企业所得税。自 2020 年以后年度均按 15% 征企业所得税。

(五) 根据《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知》(藏政发[2014]51 号)中的《西藏自治区企业所得税政策实施办法》,“第三条 西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税 15% 的税率。第四条 自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止,暂免征收我区企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分。”西藏群英互娱科技有限公司 2016 年 10-12 月按税率 9% 计缴企业所得税。2017 年按 9% 征企业所得税,自 2018 年以后年度均按 15% 征企业所得税。

(六) 截至评估基准日,企业申报的计算机软件著作权 71 项,商标 411 项,专利 48 项,域名 93 项为账外资产。

当上述特别事项说明发生变化时,签字资产评估师及本评估机构将不承担由于以上事项改变而推导出不同评估结论的责任。

十二、 评估报告使用限制说明

- (一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途;
- (二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用;
- (三) 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体,需评估机构审阅相关内容,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;
- (四) 本评估报告系资产评估师依据国家法律法规出具的专业性结论,在评估机构盖章,资产评估师签字后,方可正式使用;
- (五) 本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效,评估结论使用有效期为自评估基准日 2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日。

十三、 评估报告日

评估报告提出日期为 2016 年 12 月 13 日。

法定代表人: 权忠光

资产评估师: 王祖宁

资产评估师: 李永健

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇一六年十二月十三日

评估报告附件

附件一、经济行为文件；

附件二、被评估单位审计报告(另附)；

附件三、委托方和被评估单位法人营业执照复印件；

附件四、委托方和相关当事方的承诺函；

附件五、签字注册评估师的承诺函；

附件六、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件；

附件七、北京中企华资产评估有限责任公司证券业资质证书复印件；

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；

附件九、北京中企华资产评估有限责任公司评估人员资格证书复印件。