

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2016-142

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司出售资产进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年3月19日在信息披露指定媒体刊登《公司拟出售资产公告》及后续进展公告（公告编号：2016-031、126、130、135）。公司以转让晋亿贸易有限公司（以下简称“晋亿公司”）股权形式整体销售香港永兴街“维港·园商住大厦”项目，以晋亿公司资产即项目总发展价值（包括香港永兴街3号维港·园商住大厦）作价4.8亿港元，折4.26亿元（当前汇率0.8885，下同）出售，实际股权价值以项目总发展价值扣除相应时点负债（包括借款等）计算。交易双方及保证方公司全资子公司武夷建筑有限公司（以下简称“保证方”）三方于2016年12月1日签订正式买卖合同。现该交易事项经公司第五届董事会第39次会议审议通过。具体如下：

2016年12月13日，公司第五届董事会第39次会议审议通过《关于香港永兴街3号维港·园商住大厦以转让晋亿贸易有限公司股权方式整体出售的议案》。同意以4.8亿港元（折4.26亿元）将该股份售予买方BLOSSOM FIELD VENTURES LIMITED,并同时连同该公司贷款的权益一并转让予买方。本次交易需提交公司股东大会审议。

公司董事会认为，经核查BLOSSOM FIELD VENTURES LIMITED相关信息，公司与本次交易对方不存在关联关系；本次交易的定金、付款和交割安排符合香港同类买卖的习惯作法，收款和交割同步进行，能够保障公司利益。维港·园商住大厦实用面积1,532平方米，实际成交价格（项目总发展价值）4.8亿港元（折4.26亿元），综合售价约31.33万港元/平方米。目前周边住宅售价（实用面积）约30万港元/平方米，本次交易价格公允。提请投资者关注本次交易相关信息披露情况。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2016年12月13日