

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2016-006

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券建筑工程行业研究员 张欣劼、岳恒宇
时间	2016年12月13日 10:00-11:30
地点	公司 25F 会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表 陈思思 证券与投资部副总监 郑浩
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、调研内容</p> <p>1、近期 PPP 接连收获订单，对今年或明年业绩影响如何？</p> <p>答：的确，公司近期密集发布公告中标 PPP/EPC 订单，初步统计今年金额 60.44 亿元，其中绝大部分为下半年中标，因此，对今年业绩影响有限，但对明后年的业绩应该有积极影响。</p> <p>2、公司今年公告财务数据显示业绩逐步改善，在园林行业都在谈转型的今天，如何看待传统园林主营业务？是否意味着逐步弱化？</p> <p>答：我们提出的生态城镇转型战略不是从 A 跳到 B，而是从 A 延伸到 B，不是要抛弃或弱化传统园林业务，而是将传统园林业务作为整个生态城镇产业链之一，即建设-运营-内容“三驾马车”中的建设端，所以，它是生态城镇战略实施的基础，在短期之内依然是主营业务，也是核心收入与利润来源，</p>

为生态城镇战略提供转型所承担的资本，此外，更重要的是生态城镇产业导入与运营的物理载体，与生态城镇产业链后端的运营和内容端业务产生协同。因此，我们不仅不会弱化传统业务，反而作为转型基础，我们会继续做大做强传统园林业务，持续保持棕榈园林这一行业金字招牌。

反应到财务数据与业绩上，不是我们传统园林业务量减少，而是其它业务尤其是生态城镇的运营和内容端业务量增加，导致传统园林业务比重减少而已。的确，棕榈经过去年“深化改革”和“战略转型”，业绩受到一定程度影响，其中，既包括传统业务领域改革所带来的“阵痛”，也包括生态城镇转型业务前期所需要付出的“投资”，出现了业绩主要是利润的大幅下滑，这一直延续到今年1季度，第2季度开始业绩企稳回升，3季报可以看到业绩基本面得到明显改善，无论是现金流、回款等方面相比以前都要好。所以，今年业绩保持了稳定，在公司预计范围之内；再加上截止目前我们已中标或签署合同的PPP/EPC订单累计达70多亿元，这对我们未来两年的业绩都起到保障作用。

3、生态城镇转型战略除了试点项目外，目前进度如何？未来预期怎样？

答：从2014年对外提出生态城镇转型战略以来，通过2015-16年将近两年的试点探索，目前已经形成艺术小镇、时光（文化）小镇等成熟产品，并开始对外输出模式。此外，体育小镇、文旅小镇等产品正在落地模式探索中，这是大的生态城镇模式层面。

在生态城镇的产业链层面2016年开始我们着重是在产业运营与内容层面布局，这也是我们今年提出的“生态城镇+”战略，主要在文旅、娱乐、体育三个方面进行产业布局。

对于未来预期，生态城镇既是国家战略，即表示政府引导与投入方向，又是国民消费大升级的商业契机所在，即表示终

	<p>端消费者愿意为之买单，这是大前提，也是我们判断的大战略所在。从业务结构上看，我们生态城镇产业链上的建设、运营和内容端，分别对应企业发展的短、中、长期核心业务，将有效优化未来企业持续盈利和增长能力。从业绩数据上看，2015-16 两年我们累计对外公告的新签框架协议金额 433.5 亿元，新签订单金额 79.81 亿元，从框架协议到合同订单、从合同订单再转化为产值，最终从产值再转化为经营利润，我们已经夯实了未来业绩成长的梯队，为未来生态城镇发展奠定了坚实基础。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2016 年 12 月 13 日