

北京电子城投资开发集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，公司控股子公司北京电子城慧谷置业有限公司在厦门市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中以 1.94 亿元竞得编号为 2016JG03 地块的国有建设用地使用权。

本事项已经公司第十届董事会第九次会议审议通过。

二、挂牌人情况

厦门市国土资源与房产管理局

三、挂牌标的基本情况

该土地位于厦门市集美区 11-12 片区集美大道与杏林湾路交叉口北侧，出让面积壹拾万叁仟壹佰柒拾玖点伍捌壹平方米（小写 103,179.581 平方米），出让年限 40 年，土地用途为软件及研发用地。

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

（一）项目背景

福建省厦门市是我国最早对外实行改革开放的经济特区之一，海峡西岸经济区中心城市，全国获批的十三个自贸区之一，新海上丝绸之路重要节点城市，经济实力和人口吸引力较强。“十三五”期间，厦门市产业发展由岛内向岛外重点规划区域发展，将构建十个现代服务业产业群，重点发展软件信息服务、计算机与通讯设备等产业。项目所在的集美区位于厦门市本岛外西北部，是西出厦门岛的重要门户，区域内交通、教育及商业配套较为成熟，经济发展仅次于岛内。未来

该区域将以教育、科研为发展基础，建设成为厦门软件和信息服务业集聚发展的重要基地。公司分析认为，本项目的实施有利于公司的可持续发展。

（二）项目基本情况

1. 项目名称：电子城·厦门国际创新中心
2. 项目地址：福建省厦门市集美区
3. 项目定位：以移动互联、创意创新、软件信息三大产业为核心，打造集“创新创业、技术研发、成果转化、科技服务、综合配套”为一体的移动互联智能创新发展平台。
4. 建设规模：总建设规模约 56 万平方米（地上约 40 万平方米，地下约 16 万平方米）。
5. 建设计划：项目采用分期建设的开发模式。
6. 销售/持有计划：销售部分和持有经营部分的面积比例为 60%：40%，持有经营的部分 10 年后方可整体转让。

（三）开发方式

根据公司第十届董事会第九次会议决议，公司由全资子公司北京电子城有限责任公司（以下简称“电子城有限”）与深圳市前海圣辉堂信息科技有限公司（以下简称“前海圣辉堂”）成立北京电子城慧谷置业有限公司，注册资本人民币 1 亿元，电子城有限持有其 70% 股权，前海圣辉堂持有其 30% 股权。由慧谷置业为主体具体负责在当地组建项目公司，办理土地竞买、合同签署和开发建设等工作。

特此公告。

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事会

2016 年 12 月 14 日