

股票代码：600226

股票简称：升华拜克

编号：2016-100

债券代码：122254

债券简称：12拜克01

浙江升华拜克生物股份有限公司

关于置换公司债券（12拜克01）部分抵押资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江升华拜克生物股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第六届董事会第三十三次会议通知于2016年12月9日以电子邮件和书面方式发出。会议于2016年12月14日以通讯表决的方式召开，本次会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事9人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》及有关法律、法规的要求。会议审议并以书面表决方式通过了《关于置换公司债券（12拜克01）部分抵押资产的议案》。

因公司发展需要，公司拟以实物出资方式设立子公司，拟出资实物涉及公司为公司债券（12 拜克 01）提供的部分抵押资产，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《浙江升华拜克生物股份有限公司公开发行公司债券(第一期)募集说明书》、《浙江升华拜克生物股份有限公司2012年公司债券（第一期）之债券持有人会议规则》、《浙江升华拜克生物股份有限公司2012年公司债券（第一期）之债券受托管理协议》、《浙江升华拜克生物股份有限公司2012年公司债券（第一期）升华拜克房地产抵押协议》、《浙江升华拜克生物股份有限公司2012年公司债券（第一期）浙江锆谷科技有限公司房地产抵押协议》和相关法律、法规的规定，公司拟对公司债券（12拜克01）部分抵押资产进行置换，具体情况如下：

一、公司债券（12 拜克 01）目前担保资产情况

目前，公司为本期债券设定的抵押及质押资产包括：本公司合法拥有的位于湖州市德清县钟管镇的部分土地、房屋建筑物及构筑物，位于杭州市西湖区天目山路天际大厦的部分房屋建筑物及构筑物；本公司控股子公司浙江锆谷科技有限公司（以下简称“锆谷科技”）合法拥有的位于湖州市德清县钟管镇的部分资产，包括建筑物类固定资产及无形资产（土地使用权）以及本公司合法持有的浙江伊科拜克动物保健品有限公司(以下简称“伊科拜克”)49.00%的股权。

坤元资产评估有限公司（以下简称“坤元评估”）以 2016 年 5 月 31 日为评估基准日，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，对上述已抵押及质押资产进行了评估。经坤元评估综合评定，本公司及锆谷科技已用于抵押的土地、房屋建筑物及构筑物评估基准日账面价值合计 26,260.48 万元，评估价值合计 51,362.66

万元。本公司已质押的伊科拜克 49.00%股权评估基准日净资产账面价值为 3,165.60 万元，评估价值为 7,551.60 万元。本期债券涉及的已抵押及质押资产于评估基准日 2016 年 5 月 31 日的评估价值总计 58,914.26 万元（内容详见 2016 年 8 月 24 日公司于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站披露的《关于公司债券“12 拜克 01”抵押及质押资产价值跟踪评估结果的公告》及相关项目资产评估报告）。

二、本次抵押资产置换方案

公司拟以持有的青岛易邦生物工程有限公司（以下简称“青岛易邦”）16.50%股权置换公司为本期债券设定的上述部分抵押资产，具体情况如下：

1、拟置出的资产

拟置出的资产基本情况如下：

本公司合法拥有的部分土地及地上房屋建筑物、构筑物，包括：位于湖州市德清县钟管镇的8宗土地及其上房屋建筑物及构筑物，及本公司控股子公司锐谷科技合法拥有的部分资产，包括：位于湖州市德清县钟管镇2宗土地及位于钟管镇龙山路156号锐谷科技公司厂区内的部分房屋建筑物（资产明细情况详见附件）。

坤元评估以2016年5月31日为评估基准日，经综合评定，本公司位于湖州市德清县钟管镇的8宗土地及其上房屋建筑物及构筑物及锐谷科技已用于抵押的土地、房屋建筑物及构筑物评估基准日账面价值合计16,966.25万元，评估价值合计35,343.54万元。其中，本公司位于湖州市德清县钟管镇的8宗土地及其上房屋建筑物及构筑物评估基准日账面价值合计13,918.95万元，评估价值合计26,927.11万元；锐谷科技已用于抵押的土地、房屋建筑物及构筑物评估基准日账面价值合计3,047.30万元，评估价值合计8,416.43万元。

2、拟置入的资产

拟置入的资产基本情况如下：

公司拟以合法持有的青岛易邦16.50%股权作为质押资产对上述抵押物进行置换，拟质押青岛易邦16.50%股权事项已征得青岛易邦其他股东同意。根据坤元评估出具的坤元评报（2016）521号评估报告，坤元评估以2016年9月30日为评估基准日对公司拟进行股权质押涉及的青岛易邦股东全部权益价值进行评估，具体如下：

（1）评估方法：青岛易邦股东全部权益采用资产基础法与收益法两种方法进行评估，采用资产基础法的评估价值为131,743.23万元，采用收益法的评估价值为248,992.91万元。

（2）青岛易邦2015年度（经审计）和评估基准日期末（未经审计）的主要财务数据：

单位：人民币元

项目名称	2015 年 12 月 31 日	2016 年 9 月 30 日
------	------------------	-----------------

资产	896,443,730.60	1,130,846,502.52
负债	382,558,518.02	78,800,841.40
股东权益	513,885,212.58	1,052,045,661.12
项目名称	2015 年	2016 年 1-9 月
主营销售收入	840,535,372.48	843,471,027.89
主营销售成本	309,060,686.43	274,077,106.37
利润总额	276,752,282.35	351,071,311.76
净利润	238,776,130.45	298,160,448.54

(3) 账面价值：本次评估的青岛易邦于评估基准日2016年9月30日账面净资产105,204.57万元，公司拟进行股权质押涉及的青岛易邦16.50%股权账面价值为17,358.76万元。

(4) 评估结论：本次评估最终采用收益法评估结果248,992.91万元作为青岛易邦股东全部权益的评估值。本期债券公司拟进行股权质押涉及的青岛易邦16.50%的股权价值按青岛易邦股东全部权益价值和拟质押的股权比例的乘积为41,083.83万元，较账面价值17,358.76万元增加23,725.07万元，增值率为136.67%。本次评估对象为企业股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。本次评估亦未考虑流动性因素对评估对象价值的影响。

三、置换完成后的情况

上述抵押资产置换完成后，公司为本期债券设定的抵押及质押资产包括：本公司合法拥有的位于湖州市德清县钟管镇的3宗土地及其上房屋建筑物及构筑物，位于杭州市西湖区天目山路天际大厦的部分房屋建筑物及构筑物；本公司合法持有的伊科拜克49.00%的股权及青岛易邦16.50%的股权。其中，本公司合法拥有的位于湖州市德清县钟管镇的3宗土地及其上房屋建筑物及构筑物于评估基准日2016年5月31日净资产账面价值为5,907.49万元，评估价值为11,549.42万元，位于杭州市西湖区天目山路天际大厦的部分房屋建筑物及构筑物于评估基准日2016年5月31日净资产账面价值为3,386.74万元，评估价值为4,469.70万元；本公司已质押的伊科拜克49.00%股权于评估基准日2016年5月31日净资产账面价值为3,165.60万元，评估价值为7,551.60万元；本期债券涉及的公司已于“12拜克01”质押的青岛易邦16.50%股权评估基准日2016年9月30日净资产账面价值为17,358.76万元，评估价值为41,083.83万元。

公司为本期债券涉及的已抵押及质押资产的评估价值总计64,654.55万元，为本期公司债券余额15,279.10万元的4.23倍，符合《浙江升华拜克生物股份有限公司公开发行公司债券（第一期）募集说明书》的相关规定。

四、其他事项说明

本次抵押资产置换方案已经公司第六届董事会第三十三次会议审议，并以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，该方案需提交债券持有人会议审议通过后方可实施，后续进展情况公司将根据相关规定及时披露。

特此公告。

浙江升华拜克生物股份有限公司董事会

2016年12月15日

附件：公司债券（12拜克01）部分抵押资产明细表

1、土地使用权

序号	所属单位	土地位置	土地权证编号	用地性质	终止日期	面积(平方米)	账面价值(元)	评估价值(元)
1	升华拜克	钟管镇工业区	德清国用(2005)第00700727号	工业出让	2047年11月20日	82,400.90	9,125,966.17	33,042,760.00
2	升华拜克	钟管镇三墩工业区	德清县国用(1999)字第7-292号	工业出让	2048年11月29日	41,925.00	5,779,706.36	16,937,700.00
3	升华拜克	钟管镇横塘桥堍东侧	德清国用(2002)字第00700459号	工业出让	2052年5月28日	24,620.48	3,349,436.88	10,217,500.00
4	升华拜克	钟管镇第二茧站	德清国用(2004)字第00700619号	商业出让	2041年10月7日	6,414.35	572,907.00	4,162,910.00
5	升华拜克	钟管镇工业区	德清国用(2005)第00700726号	工业出让	2047年11月20日	17,758.90	1,768,848.58	7,121,320.00
6	升华拜克	钟管镇青墩村	德清国用(2008)第00701226号	工业出让	2058年04月27日	15,178.00	4,183,211.13	6,481,010.00
7	升华拜克	钟管镇三墩村镇工业区内	德清县国用(2001)字第00700404号	工业出让	2051年10月17日	45,102.00	5,154,765.89	18,672,230.00
8	升华拜克	钟管镇南湖路西侧、环城南路南侧	德清国用(2004)字第00700618号	工业出让	2053年12月23日	5,613.79	638,145.44	2,352,180.00
9	锐谷科技	钟管镇龙山路156号	德清国用(2011)第00702031号	工业出让	2056年3月5日	32,934.93	2,914,252.02	13,964,410.00
10	锐谷科技	钟管镇龙山路156号	德清国用(2011)第00702032号	工业出让	2054年1月12日	85,848.36	10,486,523.50	35,111,980.00

2、房屋建筑物及构筑物

序号	所属单位	权证编号	建筑物名称	建成年月	建筑面积(平方米)	账面价值	评估价值
1	升华拜克	德房权证钟管镇5字第00003-001号	综合楼(2)	2001.07	1,395.80	1,277,855.05	2,482,220.00
2	升华拜克	德房权证钟管镇5字第00003-002号	科研楼	2001.07	4,505.37	6,217,832.23	9,297,730.00
3	升华拜克	德房权证钟管镇5字第00003-003号	农药罐装车	2001.07	1,227.10	847,892.75	1,536,060.00
4	升华拜克	德房权证钟管镇5字第00003-004号	针剂车间	2001.07	2,590.48	1,137,027.47	1,538,260.00
5	升华拜克	德房权证钟管镇5字第00003-007号	精制车间	1999.03	647.19	191,020.02	583,570.00

6	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-020 号	三分厂合成车间	2001.07	1,122.20	899,088.91	891,490.00
7	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-031 号	综合房	2003.01	168.75	107,328.92	141,840.00
8	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-031 号	脱水机房	2003.01	289.92	177,921.65	305,710.00
9	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-052 号	办公楼	2004.12	2,341.65	4,352,301.04	4,436,750.00
10	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-054 号	宿舍	1997.05	1,193.20	235,271.71	1,125,120.00
11	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-076 号	综合楼（1）	1995.09	1,105.70	913,828.50	944,260.00
12	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-087 号	传达室	1995.07	29.00	117,315.67	32,270.00
13	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-017 号	包装车间	2005.10	1,311.60	444,246.98	1,644,580.00
14	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-018 号	仓库	2007.12	649.20	345,547.95	663,540.00
15	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-023 号	预混三车间	2006.12	952.00	328,423.99	1,580,640.00
16	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-033 号	烘房	1997.05	658.20	138,809.96	411,570.00
17	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-035 号	收尘房	2008.10	19.80	22,159.60	13,770.00
18	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-050 号	办公楼(宿舍)	1994.08	947.30	341,974.68	471,400.00
19	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-005 号	喷粉车间	2001.07	897.46	838,578.32	912,440.00
20	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-006 号	盐霉素造粒车间	2001.07	349.18	155,625.67	236,880.00
21	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-008 号	(一)精制三车间	1999.03	647.19	225,461.02	594,220.00
22	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-009 号	(一)精制一车间	2001.07	647.19	330,384.18	656,770.00
23	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-010 号	(一)发酵三车间	1999.01	590.80	340,546.35	649,540.00
24	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-011 号	仓库(包装)	1999.03	599.98	120,727.12	403,480.00
25	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-0113 号	(一)制粒一车间增加	2009.08	559.03	564,997.60	728,470.00
26	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-037 号	制粒车间	2003.01	557.01	610,415.84	525,010.00
27	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-049 号	(一)预混一车间	2006.06	2,561.42	1,050,384.50	3,329,440.00
28	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-055 号	浴室厕所	1997.05	105.60	34,838.03	72,130.00
29	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-058 号	发电机房	1995.07	80.60	17,739.34	49,860.00
30	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-059 号	机埠房	1995.05	43.20	2,778.98	11,260.00
31	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-060 号	回收车间	1995.07	236.20	88,060.58	133,540.00
32	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-061 号	仓库(固体)	1998.08	641.40	169,104.00	423,760.00
33	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-062 号	仓库(液体)	1997.05	641.40	169,150.93	401,060.00

34	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-063 号	预混车间	1997.05	641.40	185,029.48	401,060.00
35	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-064 号	(一)发酵二车间	1997.05	1,414.10	650,983.26	1,059,600.00
36	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-065 号	(一)精制五车间	1997.05	639.90	348,265.72	477,110.00
37	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-066 号	板框车间	1997.05	639.90	1,295,519.97	696,540.00
38	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-067 号	(一)提取三车间 (机修)	1997.05	639.90	184,080.68	400,120.00
39	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-068 号	(一)精制二车间	2008.12	639.90	1,037,923.15	670,600.00
40	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-070 号	小传达室	1995.07	10.30	2,498.15	7,380.00
41	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-077 号	预混三车间	1995.07	644.30	505,792.22	435,070.00
42	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-078 号	成品仓库	1995.07	644.30	185,608.07	364,870.00
43	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-079 号	原料仓库	1995.07	644.30	185,608.07	364,870.00
44	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-080 号	空压车间	1995.07	644.30	185,608.07	400,130.00
45	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-081 号	提炼车间	1995.07	644.30	185,608.11	400,130.00
46	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-082 号	精制车间(品保室)	1995.07	644.30	185,608.07	400,130.00
47	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-083 号	制冷配电间	1995.07	504.60	149,840.82	313,370.00
48	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-084 号	(一)发酵一车间	1995.07	2,226.50	717,342.14	1,859,360.00
49	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-085 号	宿舍楼	1995.07	1,199.90	222,476.05	623,060.00
50	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-104 号	(一)制粒二车间	2006.12	146.70	158,784.65	177,380.00
51	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-003 号	烘房	2008.10	90.60	19,320.49	34,330.00
52	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-038 号	仓库	2004.12	830.70	612,702.93	688,830.00
53	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-016 号	三分厂门卫传达室	2001.07	29.62	26,427.83	36,530.00
54	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-017 号	三分厂综合楼	2001.07	1,832.08	786,712.46	1,354,870.00
55	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-018 号	迪风机房	2000.10	58.59	29,370.66	69,880.00
56	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-019 号	迪二级泵房	2000.10	89.79	47,259.04	107,050.00
57	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-021 号	工业泵房	2001.07	81.00	171,698.94	163,690.00
58	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-022 号	迪办公、分析房	2000.10	154.98	31,395.99	74,330.00
59	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-023 号	三分厂机修车间	2001.07	1,295.00	770,607.54	1,123,000.00
60	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-024 号	三分厂成品仓库	2001.07	1,375.19	760,194.02	1,100,140.00
61	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-025 号	迪二车间	2000.10	2,604.40	2,038,946.25	3,872,860.00

62	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-026 号	迪一车间	2000.10	3,757.44	2,730,166.46	5,587,430.00
63	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-027 号	三分厂下水道及外泵房	2001.07	12.60	249,219.61	225,340.00
64	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-028 号	迪泵房	2000.10	68.64	142,695.47	137,880.00
65	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-037 号	农药配制车间	2003.01	465.12	278,858.27	462,090.00
66	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-038 号	仓库	2003.01	1,599.64	755,675.15	1,212,370.00
67	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-038 号	三车间	2004.03	2,418.44	1,824,803.59	3,232,300.00
68	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-038 号	动力车间	2004.03	1,182.65	1,098,808.50	1,773,360.00
69	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-038 号	配制车间	2004.03	1,411.55	1,315,832.51	2,116,570.00
70	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-039 号	四层宿舍楼	2004.12	2,775.04	1,436,530.64	2,123,680.00
71	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-050 号	四车间	2004.12	2,800.38	2,560,993.66	4,046,220.00
72	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-050 号	五车间	2004.12	3,732.11	3,446,804.24	5,392,430.00
73	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00002-019 号	配电房	2002.10	64.80	15,412.22	50,000.00
74	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-0111 号	18MW 二期工程厂房	2008.06	3,103.00	6,690,948.26	8,347,560.00
75	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-029 号	化水车间	2004.12	609.84	414,356.82	646,400.00
76	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-029 号	仓库	2004.12	564.90	159,437.20	293,970.00
77	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-029 号	主 厂 房 (3000KW)	2004.07	3,521.26	5,706,135.60	7,948,370.00
78	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-029 号	碎煤机房	2004.07	70.00	88,257.35	109,330.00
79	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-053 号	主厂房 (18kw)	2005.08	3,453.82	7,296,652.31	8,634,170.00
80	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-053 号	主控楼	2005.08	1,405.93	1,835,555.47	2,131,810.00
81	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-069 号	发电机房	1997.11	114.20	17,564.65	60,280.00
82	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-071 号	排涝泵房 2	2008.12	21.60	43,011.57	57,360.00
83	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-072 号	破碎楼	2008.12	41.40	191,769.05	219,740.00
84	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-074 号	电子称及配电房	2008.12	67.60	78,051.40	76,630.00
85	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-075 号	35KV 变压室	1997.11	70.80	23,232.10	41,040.00
86	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-086 号	排涝泵房 1	2008.12	20.00	42,156.13	59,870.00
87	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-094 号	一期主厂房	1997.11	2,127.30	973,361.16	3,705,600.00
88	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-095 号	干煤棚	1997.11	118.60	1,444.91	18,410.00
89	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-098 号	输煤栈桥	1997.11	456.50	224,685.89	781,430.00

90	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-099 号	二期主厂房	1997.11	2,268.90	1,096,235.34	3,952,250.00
91	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-100 号	三期主厂房	1997.11	732.30	538,469.56	1,275,700.00
92	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-101 号	外泵房	1997.11	175.70	171,722.40	323,160.00
93	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-103 号	2-3#炉连通道	1997.11	117.00	23,992.87	102,790.00
94	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-105 号	除尘配电室	2005.08	87.50	103,612.50	118,220.00
95	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-108 号	工具间	2004.07	23.80	15,274.13	22,150.00
96	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-0117 号	杀虫剂车间	2010.07	2,131.32	2,975,300.41	4,988,830.00
97	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-0116 号	除草剂车间	2010.07	2,416.03	2,460,414.37	3,973,260.00
98	升华拜克	德房权证钟管镇 5 字第 00003-0115 号	仓库	2010.07	3,106.83	3,044,698.15	4,713,080.00
99	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0001 号	废碱处理车间	2008 年 5 月	2,554.29	1,205,372.71	1,398,510.00
100	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0002 号	自然结晶车间 C 线	2009 年 6 月	1,550.94	1,124,827.74	1,836,790.00
101	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0003 号	酸化车间	2007 年 11 月	1,162.19	946,262.68	1,329,470.00
102	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0004 号	烧结水洗车间	2007 年 11 月	1,019.68	345,890.43	1,166,450.00
103	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0005 号	氯甲烷车间	1994 年 1 月	120.62	240,935.02	66,530.00
104	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0006 号	二甲酯仓库	1994 年 12 月	459.90	157,459.97	301,140.00
105	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0007 号	科技楼	1994 年 1 月	1,177.28	274,625.22	708,080.00
106	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0008 号	配电间	1994 年 1 月	48.59	15,115.01	33,600.00
107	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0009 号	酸化工段 3#	2004 年 12 月	127.20	98,374.04	134,540.00
108	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0010 号	浴室	2004 年 12 月	97.80	42,928.05	67,650.00
109	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0011 号	汽车库	2001 年 12 月	138.60	19,292.73	45,220.00
110	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0012 号	车棚	2000 年 12 月	340.20	83,002.93	136,210.00
111	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0013 号	地磅房	1994 年 12 月	77.49	17,507.71	29,410.00
112	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0014 号	西传达室及店铺	2001 年	119.73	103,390.64	77,220.00
113	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0015 号	精制氧氯化铅车间	2006 年 6 月	1,190.37	962,164.11	1,297,620.00
114	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0016 号	自然结晶车间 A 线	2006 年 6 月	1,840.98	1,040,527.92	2,006,850.00
115	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0017 号	硫酸铅车间	2006 年 6 月	1,082.60	745,179.40	1,180,140.00
116	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0018 号	仓库 4#	2006 年 12 月	943.29	836,903.78	861,520.00
117	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0019 号	酸化车间 4#	2004 年 12 月	1,244.79	559,343.11	1,323,440.00

118	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0020 号	成品车间 3#	2004 年 12 月	923.97	407,292.82	982,350.00
119	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0021 号	碳酸铅车间	2002 年 4 月	904.34	324,962.41	839,770.00
120	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0022 号	二氧化铅车间 1#	2002 年 7 月	932.94	446,338.22	916,550.00
121	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0023 号	二氧化铅车间 2#	2002 年 12 月	912.58	461,285.61	908,830.00
122	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0024 号	氧氯化铅成品仓库 3#	2004 年 12 月	1,768.39	764,435.32	1,556,010.00
123	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0025 号	发电房	2004 年 12 月	157.59	77,193.95	159,450.00
124	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0026 号	配电房 2 (西)	2002 年 7 月	270.89	96,876.77	239,400.00
125	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0027 号	烧结车间 3#	2002 年 12 月	593.19	564,267.61	550,020.00
126	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0028 号	二氧化铅仓库	2002 年 12 月	2,028.67	457,783.55	1,563,280.00
127	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0029 号	钇稳定铅车间	2004 年 12 月	792.36	938,913.24	1,094,690.00
128	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0030 号	自然结晶车间 B 线	2004 年 12 月	2,030.14	774,139.41	2,166,420.00
129	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0031 号	包装仓库	2001 年 12 月	330.87	96,641.99	238,680.00
130	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0032 号	配电房 2	2002 年 7 月	48.59	28,561.01	42,940.00
131	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0033 号	氧氯化铅车间 泵房	2000 年 12 月	71.92	17,013.39	37,690.00
132	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0034 号	传达室	1994 年 1 月	35.62	59,345.32	66,800.00
133	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0035 号	氧氯化铅成品仓库 2#	2001 年 12 月	1,240.80	319,174.81	953,580.00
134	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0036 号	烧结水洗车间 -2	2003 年 7 月	622.16	415,091.76	627,050.00
135	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0037 号	烧结水洗车间 -1	2000 年 12 月	547.15	346,027.56	514,680.00
136	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0038 号	酸化车间-2	2002 年 7 月	734.48	426,718.59	730,370.00
137	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0039 号	酸化车间-1	2000 年 12 月	734.48	404,223.07	690,890.00
138	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0040 号	成品车间 1#、2#	2002 年 7 月	1,659.00	829,507.01	1,652,180.00
139	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0041 号	办公楼	2001 年 12 月	1,365.08	788,662.67	1,606,770.00
140	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0042 号	食堂宿舍楼	2001 年 12 月	1,697.40	652,884.30	1,430,870.00
141	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0043 号	氧氯化铅成品仓库 1#	2000 年 12 月	804.54	181,558.62	572,470.00
142	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0044 号	科研楼	2002 年 12 月	382.72	149,525.54	293,070.00
143	铅谷	德房权证钟管镇 8 字第 00110-0045 号	机修车间	2004 年 12 月	614.79	303,455.81	652,660.00
144	升华拜克		HCR 池	2005 年 7 月	8,670.00	4,509,303.56	5,009,470.00
145	升华拜克		工程水解池	2003 年 1 月	6,156.00	2,513,383.90	3,006,270.00

146	升华拜克		水解池	2005 年 7 月	5,802.00	2,666,556.21	2,962,330.00
147	升华拜克		接触氧化池	2003 年 1 月	4,366.00	1,957,919.81	2,342,190.00
148	升华拜克		调节池	2005 年 7 月	3,713.00	2,052,507.39	2,280,170.00
149	升华拜克		LD-PACT 池	2003 年 1 月	3,771.00	1,654,109.55	1,978,750.00
150	升华拜克		中和池	2005 年 7 月	154.00	880,880.06	978,590.00
151	升华拜克		污泥浓缩池	2005 年 7 月	452.00	747,620.59	830,550.00
152	升华拜克		气浮槽	2005 年 7 月	116.00	403,562.51	671,090.00
153	升华拜克		调节池	2003 年 1 月	1,274.00	412,507.06	494,820.00
154	升华拜克		二沉池	2003 年 1 月	619.00	283,095.42	339,570.00
155	升华拜克		二沉池	2003 年 1 月	619.00	283,094.07	339,570.00
156	升华拜克		终沉池	2003 年 1 月	619.00	276,125.76	331,220.00
157	升华拜克		终沉池	2003 年 1 月	619.00	273,487.52	331,220.00
158	升华拜克		围墙	1995 年 10 月		15,555.19	162,940.00
159	升华拜克		化学氧化池	2003 年 1 月	275.00	95,826.13	114,950.00
160	升华拜克		车棚	2006 年 3 月	235.00	113,599.70	125,990.00
161	升华拜克		污泥浓缩池	2003 年 1 月	176.00	91,645.14	109,930.00
162	升华拜克		污水处理缓冲池	2006 年 12 月	400.00	90,443.54	100,840.00
163	升华拜克		煤棚	2005 年 8 月	2,122.40	1,967,546.95	2,176,810.00
164	升华拜克		东新码头	2008 年 6 月		1,449,581.50	1,392,070.00
165	升华拜克		烟囱	2004 年 7 月		806,369.60	1,314,400.00
166	升华拜克		道路、地坪、下水 道	2008 年 12 月		916,222.19	1,248,930.00
167	升华拜克		4#干煤棚	2008 年 12 月	568.00	871,851.49	783,430.00
168	升华拜克		除尘器、烟道及 管道支架	2008 年 12 月		724,650.84	788,730.00
169	升华拜克		清水池, 冷却塔	2004 年 7 月	1,000.00	373,194.73	608,320.00
170	升华拜克		帮岸砌石及基 础工程(东包括 3#煤棚)	2004 年 7 月	215.00	296,976.11	439,970.00
171	升华拜克		水池	2004 年 7 月	272.00	215,800.76	351,760.00
172	升华拜克		煤场仓库	2004 年 7 月	448.88	285,498.15	323,920.00
173	升华拜克		烟囱 2	1997 年 11 月		15,200.00	187,670.00
174	升华拜克		沉灰池	2004 年 7 月	690.00	161,242.21	262,820.00
175	升华拜克		沉灰池	1997 年 11 月	316.00	8,000.00	86,920.00
176	升华拜克		清水池	2001 年 7 月	411.80	261,097.44	333,510.00

177	升华拜克		曝气池	2001 年 7 月	3,548.40	601,800.68	768,710.00
178	升华拜克		三分厂围墙	2001 年 7 月		177,023.48	226,120.00
179	升华拜克		三分厂行车道路	2001 年 7 月	1,964.50	156,129.98	199,440.00
180	升华拜克		三分厂行车道路	2001 年 7 月	1,040.00	83,986.50	107,280.00
181	升华拜克		道路	2010 年 9 月	12,750.00	1,349,514.84	1,392,120.00
182	升华拜克		围墙	2010 年 9 月		41,456.52	42,760.00
183	升华拜克		水闸	2004 年 12 月		314,828.63	356,450.00
184	升华拜克		道路矿渣	1997 年 5 月	5,100.00	40,598.87	260,310.00
185	升华拜克		水泥路	1996 年 2 月	5,053.00	13,376.14	160,630.00
186	升华拜克		不锈钢围墙	1999 年 3 月		175,000.00	93,890.00