

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2016-058

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司于2016年12月15日参加了杭州市国土资源局富阳分局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得富政储出〔2016〕16号地块土地使用权。

一、宗地位置

该地块位于富阳区鹿山新城核心区。

二、主要规划指标

该地块规划总用地面积为69,506平方米，其中土地出让面积为69,506平方米；用地性质为商住用地；出让年限为住宅用地70年，商业用地40年；规划允许地上总建筑面积大于69,506平方米且不大于173,765平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率30%，建筑限高 ≤ 100 米。

三、土地价款

该地块成交总价为人民币153,200万元，公司凭《成交通知书》于5个工作日内到杭州市国土资源局富阳分局办理《杭州市富阳区国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2016 年 12 月 16 日