

荣盛房地产发展股份有限公司
关于签订河北省内丘县全域旅游暨建设国际康养旅游度假区
合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，经过对河北省内丘县旅游业的长期考察研究，在与相关方多次磋商后，2016 年 12 月 16 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“康旅投资”）与河北省内丘县人民政府（以下简称“甲方”）本着依法规范、深度合作、互利共赢的原则，签订了《河北省内丘县全域旅游暨建设国际康养旅游度假区合作协议》，拟通过战略合作打造内丘县全域旅游暨建设国际康养旅游度假区。现将有关内容公告如下：

一、签订协议对方及审批情况

名称：河北省内丘县人民政府；

地址：河北省邢台市内丘县振兴西路；

公司与河北省内丘县人民政府不存在关联关系。

上述协议属于框架性协议，具体内容尚有待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议主要内容

1、合作范围：在省、市两级政府的指导下，甲方将以内丘县为打造全域旅游所涉及的全域旅游和产业资源同乙方进行整体合作开发，主要包含鹊山、寒山、鹊山湖、扁鹊庙、明长城、邢白瓷、富岗苹果、中药材种植、重化工业等旅游及产业组团，总体约 787 平方公里范围（具体以政府批复的最终规划为准）。

2、合作内容：双方确认将在合作范围内依靠优越的自然、人文和产业资源，落实内丘县全域旅游理念，打造国际康养旅游度假区，包括但不限于规划设计服务、核心景区打造、特色旅游集镇开发、土地一级整理、旅游观光公路、步道等慢行系统及度假区基础设施和公共设施建设、城市营运、产业资源引进、产业发展服务等工作。

3、合作方式：乙方组建专业的管理运营团队，甲方委托乙方全面负责合作区域范围内的策划、规划设计与开发建设工作，待项目概念规划经甲方认可后，甲方开展城市规划和土地利用规划的调整、落实用地指标等工作，以满足项目需求，为乙方就本协议建设内容提供可持续开发的土地供应及政策支持(包括但不限于贷款、融资等方面)，具体项目的合作方式经双方协商后确定，就落地内容及合作方式签订具体协议。

4、合作步骤：双方同意，按照“政府引导、企业运作、统一规划、分步实施”的模式，对合作区域进行规划设计、投资开发和建设运营。双方成立专项领导小组，协调各政府部门对合作区域的打造进行统一调度、监督和协调，并执行“一事一议”的支持力度，加快项目推进工作。

5、在符合政策法律的前提下，甲方为乙方落实或争取税收、技术技改、科技创新等各项优惠扶持政策；合作期限内，凡国家或地方出台各项优惠政策，应给予落实或争取。

6、双方同意，本协议所约定合作期限原则上为 50 年，具体合作项目执行“一事一议”的原则。

7、乙方承诺以“高规格、高标准、高质量”对内丘县全域旅游进行整体打造，有信心将该项目提升为“美丽河北”的靓丽风景线。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

内丘县位于河北省中南部，总面积 787 平方公里，山区、丘陵、平原约各占三分之一。内丘历史悠久，置县距今已有 2000 多年，是中医鼻祖扁鹊行医故里，系“邢白瓷”发源地。县内旅游资源丰富多样，有以鹊山、寒山、鹊山湖为代表的山水资源；以李保国同志先进

事迹、抗战遗存为代表的红色文化资源；以黄岔村、神头村为代表的古村落民俗资源；以扁鹊庙、邢白瓷、明长城为代表的历史文化资源和以中药材种植、富岗苹果为特色的产业资源，以县域内重化工业为代表的工业旅游资源。其中扁鹊庙被评为全国重点文物保护单位、国家 4A 级景区、国家级中医药文化宣传教育基地，中国百果庄园和富岗生态园被评为国家 3A 级景区。2013 年，内丘邢窑遗址从全国 600 多家申报单位中脱颖而出，成功入选“2012 年度全国十大考古新发现”、扁鹊文化产业园区入围“全省十大文化产业聚集区”，同时内丘县被评为“中国邢窑文化之乡”和“中国扁鹊文化研究中心”。

通过上述协议的签署，公司将与内丘县人民政府合作，在京津冀协同发展的背景下，“以全域旅游、产业融合”的“大旅游”发展格局为理念，充分挖掘内丘县旅游业发展潜力，驱动“中医之祖”、“白瓷之源”双引擎，真正把内丘县建设成为绿色、生态、富民、康养的全国知名旅游目的地、中医康养圣地。河北省内丘县全域旅游暨建设国际康养旅游度假区项目的取得是在公司成功布局秦皇岛、神农架、黄山、野三坡、海南、四川广汉、西安临潼、南京六合及控股美亚航空之后，在华北区域取得的重要成果，为康旅板块发展提供了更快、更好的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《河北省内丘县全域旅游暨建设国际康养旅游度假区合作协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月十六日