

中信证券股份有限公司
关于华夏幸福基业股份有限公司
对外担保事项的核查意见

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”或“本保荐人”）作为华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）非公开发行A股股票的持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称“《上交所股票上市规则》”）、《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等相关规定，对华夏幸福拟对外担保事项进行了审慎核查，核查情况及核查意见如下：

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会对公司及下属子公司担保事项作如下授权：

1、担保总额为人民币250亿元，包括公司对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供的担保、公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司相互间提供的担保、对资产负债率超过70%的各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供的担保、对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供的单笔超过公司最近一期经审计净资产10%的担保。

2、被担保公司为公司下属71家子公司。

3、担保方式为保证担保、抵押及质押。

4、在上述担保范围内，上级公司对下级公司提供担保事项，授权公司财务总监审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

5、在上述担保范围内，下级公司对上级公司或下属公司之间提供担保事项，授权公司财务总监审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

6、授权期限自2017年第一次临时股东大会审议通过之日起至2017年6月30日。

（二）公司对本授权履行的内部决策程序

本次担保事项已经公司第六届董事会第一次会议审议通过，尚需提交公司2017年第一次临时股东大会审议。

二、提供担保的公司

序号	公司名称	序号	公司名称
1	华夏幸福基业股份有限公司	50	霸州市前华房地产开发有限公司
2	GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT	51	霸州市世昌房地产开发有限公司
3	CFLD International Holding Limited	52	嘉兴京御房地产开发有限公司
4	CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	53	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司
5	CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	54	香河昊鑫房地产开发有限公司
6	CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	55	香河孔雀城房地产开发有限公司
7	CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	56	香河孔雀郡房地产开发有限公司
8	廊坊京御房地产开发有限公司	57	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司
9	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	58	香河嘉华房地产开发有限公司
10	固安京御幸福房地产开发有限公司	59	无锡孔雀郡房地产开发有限公司
11	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60	永清孔雀城房地产开发有限公司
12	香河京御房地产开发有限公司	61	永清县瑞轩房地产开发有限公司
13	大厂京御房地产开发有限公司	62	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司
14	大厂京御幸福房地产开发有限公司	63	廊坊景丰房地产开发有限公司
15	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	64	河北叠彩城房地产开发有限公司
16	怀来京御房地产开发有限公司	65	廊坊丰景房地产开发有限公司
17	永定河房地产开发有限公司	66	任丘孔雀城房地产开发有限公司
18	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	67	孔雀城保定房地产开发有限公司
19	怀来京御幸福房地产开发有限公司	68	涿州致远房地产开发有限公司
20	秦皇岛京御房地产开发有限公司	69	香河县胜强房地产开发有限公司
21	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	70	香河县龙御房地产开发有限公司
22	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	71	北京丰科建房地产开发有限公司
23	无锡幸福基业房地产开发有限公司	72	来安孔雀城房地产开发有限公司
24	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	73	和县孔雀城房地产开发有限公司
25	廊坊泰土房地产开发有限公司	74	固安幸福基业资产管理有限公司
26	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	75	怀来幸福基业资产管理有限公司
27	廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	76	幸福基业投资有限公司
28	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	77	廊坊幸福农庄旅游开发有限公司
29	廊坊市孔雀郡房地产开发有限公司	78	固安幸福基业仓储服务有限公司
30	廊坊市精锐房地产开发有限公司	79	廊坊华夏新城建设发展有限公司
31	廊坊市国利房地产开发有限公司	80	九通基业投资有限公司
32	廊坊市锦域房地产开发有限公司	81	三浦威特园区建设发展有限公司
33	大厂孔雀城房地产开发有限公司	82	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司
34	大厂孔雀湖房地产开发有限公司	83	大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司
35	大厂孔雀洲房地产开发有限公司	84	怀来鼎兴投资开发有限公司
36	大厂孔雀亭房地产开发有限公司	85	

37	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	86	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司
38	河北嘉蓝房地产开发有限公司	87	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司
39	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	88	香河鼎泰园区建设发展有限公司
40	三河银燕房地产开发有限公司	89	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司
41	大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	90	永清鼎泰园区建设发展有限公司
42	固安县晨晖房地产开发有限公司	91	霸州鼎兴园区建设发展有限公司
43	固安县悦城房地产开发有限公司	92	固安九通新盛园区建设发展有限公司
44	固安鼎晖房地产开发有限公司	93	北京鼎鸿投资开发有限公司
45	霸州孔雀城房地产开发有限公司	94	白洋淀科技城投资有限公司
46	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	95	保定白洋淀科技城建设有限公司
47	霸州青旅房地产开发有限公司	96	廊坊市瑞祥基业投资有限公司
48	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	97	北京丰科新元科技有限公司
49	霸州市银华投资有限公司		

三、被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	华夏幸福基业股份有限公司	295,494.6709	对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发，科技技术推广、服务。	103,866,168,023.53	13,051,923,792.06	-	-807,487,749.90	上市公司
2	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工（凭资质经营），市政设施管理，土地整理。	1,648,563,700.71	667,995,709.66	1,164,266,011.11	553,164,850.61	间接控股子公司
3	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理。	33,208,425,811.61	4,434,229,971.65	2,865,566,230.16	1,942,456,308.91	间接全资子公司
4	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼盘销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁**	8,108,553,436.52	930,378,588.82	247,492,011.90	21,592,255.52	间接全资子公司
5	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发投资；工业园区基础设施建设施工。	32,431,410,761.25	5,291,603,405.07	-	19,160,693.27	间接全资子公司
6	霸州青旅房地产	49,019.6078	房地产开发、销售。	2,007,312,971.21	946,862,061.7	-	-1,933,666.03	间接控股

	开发有限公司							子公司
7	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁。	14,411,588,967.22	5,516,575,752.87	4,295,602,438.03	2,044,143,772.77	间接全资子公司
8	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资	131,396,395.72	91,387,862.64	-	-4,837,875.97	间接控股子公司
9	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	1,194,345,941.22	23,811,916.22	-	-530,142.42	间接控股子公司
10	北京永济恒业房地产开发有限公司	1,010	房地产开发、商品房销售；物业管理；房地产信息咨询（不含中介服务）；施工总承包。	310,951,835.44	-28,580,116.44	-	-19,630,104.90	间接控股子公司
11	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目：房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	2,589,944,865.59	-81,349,700.16	187,239.47	-47,196,273.86	间接全资子公司
12	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,247,059,261.88	2,134,691,893.89	3,074,110,665.62	429,911,669.90	间接全资子公司
13	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	84,533,772,958.31	2,201,408,757.42	3,092,292,881.30	492,148,713.78	全资子公司

14	大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	10,000	安置房和产业园区“七通一平”配套设施建设；征地拆迁、土地复垦等土地整治和整理；供水、供热、燃气、路网、电网、信息网等公共基础设施建设；文化教育卫生设施建设；商业设施建设；供热、自来水、污水管网新建及改造项目以及给排水工程；污水、垃圾处理、水生态系统与水环境治理等环境设施建设。	-	-	-	-	间接控股子公司
15	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	2,682,569,470.33	968,069,448.54	523,528,749.55	246,227,727.12	间接全资子公司
16	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园区污水的处理，公用事业设施管理及相关咨询。	4,478,274,710.09	1,161,993,809.05	1,433,342,619.72	573,612,588.88	间接全资子公司
17	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁。	11,354,439,356.34	1,722,047,938.81	286,927,539.56	15,233,431.19	间接控股子公司

18	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	5,208,723,467.50	602,062,069.95	-	-33,482,146.65	间接全资子公司
19	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营；自由房屋租赁	-	-	-	-	间接全资子公司
20	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	-	-	-	-	间接全资子公司
21	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营	860,644,395.84	46,012,144.84	-	-363,729.54	间接全资子公司
22	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	54,331,618.77	-31,731.23	-	-31,731.23	间接全资子公司
23	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	间接全资子公司
24	廊坊景丰房地产开发有限公司	20,566.8728	房地产开发与经营。	1,602,482,931.55	444,411,782.57	-	-2,986,317.43	间接全资子公司
25	廊坊开发区宏宇	43,242.17	房地产开发，自有房屋租	1,219,881,146.52	381,692,758.67	-	-728,941.33	间接全资

	广通房地产开发有限公司		赁，物业服务。					子公司
26	廊坊市锦域房地产开发有限公司	44,366.98	房地产开发、销售。	615,297,452.66	441,437,305.81	-	-2,117,016.19	间接全资子公司
27	廊坊市精锐房地产开发有限公司	1,000	房地产开发及销售；房地产项目策划。	483,173,808.51	11,088,816.86	-	1,283,964.71	间接全资子公司
28	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	4,704,308,907.04	2,997,255,190.11	-	-2,748,748.27	间接控股子公司
29	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	31,895	房地产开发、销售	3,834,423,136.54	527,118,711.65	-	-13,729,630.58	间接控股子公司
30	南京鼎通园区建设发展有限公司	20,000	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。	164,194,246.14	-27,799.92	-	-27,799.92	间接全资子公司
31	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理**	92,511,638.39	-1,047,261.50	-	-834,211.36	间接控股子公司
32	任丘孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁。	432,579,957.51	98,821,327.06	-	-1,143,622.25	间接全资子公司
33	三河银燕房地产开发有限公司	3,400	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设。	123,251,022.55	40,648,901.17	29,465,622.20	5,237,563.75	间接全资子公司
34	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、招商代理服务。	-	-	-	-	间接全资子公司

35	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。	4,261,454,892.31	402,635,355.04	407,609,354.92	200,577,591.64	间接全资子公司
36	香河龙御房地产开发有限公司	28,764.22	房地产开发与销售，房屋租赁、物业服务。	484,809,232.45	287,565,944.74	-	-76,255.26	间接全资子公司
37	永清县瑞轩房地产开发有限公司	2,947.77	房地产开发与经营。	1,812,084,398.28	24,004,803.47	-	-465,797.78	间接全资子公司
38	涿州市鹏华房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营	-	-	-	-	间接全资子公司
39	涿州致远房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售；物业管理	277,417,176.22	-30,154,589.48	-	-328,432.76	间接全资子公司
40	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	500	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理	294,828,616.38	14,802,996.52	-	-718,697.41	间接全资子公司
41	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	4,923,626,391.81	1,258,890,330.72	958,754,494.41	75,899,201.08	间接全资子公司
42	廊坊泰土房地产开发有限公司	80,000	房地产开发、经营，房屋租赁。	7,397,164,479.15	1,477,370,838.82	1,409,482,582.16	79,948,501.75	间接全资子公司
43	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	70,000	房地产开发与销售	2,338,810,199.06	1,088,800,481.53	-7,595,198.00	-10,727,757.64	间接全资子公司
44	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资	3,252,622,858.71	1,016,117,267.17	-	-15,985,799.00	间接全资子公司
45	廊坊华夏新城建	60,000	市政公用工程施工总承包贰	15,884,176,674.19	737,895,258.48	429,393,417.70	39,958,158.09	间接全资

	设发展有限公司		级：1、单跨度 402 米以内桥梁工程；断面 20 平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、10 万吨/日及以下给水厂；5 万吨/日及以下污水处理工程；3 立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售					子公司
46	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	57,660,576.39	-211,812.33	-	-211,812.33	间接全资子公司
47	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	377,912,025.02	194,126,656.78	-	-4,030,071.38	间接全资子公司
48	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发。房地产经营；房屋租赁服务。	1,593,134,034.07	778,636,564.96	-	-8,447,138.36	间接全资子公司
49	怀来幸福基业资产管理有限公司	1,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资；投资咨询（金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外）；经济信息咨询。	181,247,811.78	8,878,034.50	-	-1,131,564.91	间接全资子公司
50	无锡幸福基业房	100,000	房地产开发与经营。；房屋	4,057,589,639.09	885,321,597.86	-	-7,242,073.92	间接全资

	地产开发有限公司		租赁服务					子公司
51	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	50,698,793.87	-1,380,800.81	-	-1,380,800.81	间接全资子公司
52	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	6,219,022,051.00	1,468,754,102.87	-	-21,348,695.10	间接控股子公司
53	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,607.8431	房地产开发与经营	1,089,314,682.37	369,107,724.86	-	-25,068,043.80	间接控股子公司
54	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售；自有房屋出租	4,165,462,090.48	1,287,886,939.35	3,313,007.99	-2,648,504.82	间接全资子公司
55	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营。	12,949,910,502.42	3,361,838,295.93	551,251,680.00	16,168,809.69	间接全资子公司
56	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼盘销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	13,271,523,562.27	863,207,981.91	1,739,110,086.62	308,081,062.72	间接全资子公司
57	大厂京御幸福房地产开发有限公司	31,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营、房屋租赁	5,506,493,887.04	897,893,402.43	425,424.40	-2,359,839.71	间接全资子公司
58	大厂孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发、自有房屋租赁	4,428,193,570.71	1,291,760,798.14	-	-1,268,615.88	间接控股子公司
59	香河孔雀城房地产开发有限公司	85,875	房地产开发，楼房销售，工业厂房开发与经营，房屋租赁	4,062,984,909.25	841,310,191.70	-	-3,123,762.07	间接控股子公司

60	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营，房屋租赁。	299,206,935.43	48,293,609.15	-	-188,916.94	间接全资子公司
61	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目：房地产开发经营，商品房销售，房屋租赁。	160,413,582.66	49,966,129.66	-	-870.25	间接全资子公司
62	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营。	250,500,262.88	19,710,420.39	-	-161,499.39	间接全资子公司
63	华夏幸福国际控股有限公司	10,000(美元)	投资控股	957,852,738.61	655,548,552.31	11,404,320.23	12,388,097.95	全资子公司
64	环球产业投资有限公司	35,000（美元）	投资控股	3,052,434,093.08	2,355,820,589.88	-	-2,689,439.15	全资子公司
65	华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司	100（港币）	—	479,245.73	-40,132,684.77	333,156,713.94	70,112,015.27	间接全资子公司
66	CFLD Investment I pte.Ltd	100（新币）	项目投资及投资管理；投资咨询；	31,251,153.37	4,807,065.37	-	-71,242.12	间接全资子公司
67	CFLD Investment II pte.Ltd	100（新币）	项目投资及投资管理；投资咨询；	31,252,192.18	4,808,104.18	-	-70,349.17	间接全资子公司
68	CFLD Investment III pte.Ltd	100（新币）	项目投资及投资管理；投资咨询；	5,108,461.23	4,841,349.23	-	-37,418.38	间接全资子公司
69	CFLD(Singapore) Investment Pte.ltd	100（新币）	项目投资及投资管理；投资咨询；	11,237,823.18	-10,633,156.88	-	-15,434,272.13	间接全资子公司
70	CFLD indonesia investment	400(美元)	开发及管理住宅项目及产业园区项目，包括成片地块上的基础设施	26,372,535.46	26,004,029.12	-	-1,144,204.01	间接全资子公司

71	CFLD indonesia real estate development	400(美元)	开发及管理住宅项目及产业园区项目，包括成片地块上的基础设施	768,703,147.09	12,948,870.19	-	-13,955,941.00	间接全资子公司
----	--	---------	-------------------------------	----------------	---------------	---	----------------	---------

注：

1、大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司、嘉兴孔雀城房地产开发有限公司、江门市鼎兴园区建设发展有限公司、来安京御房地产开发有限公司、舒城孔雀城房地产开发有限公司、涿州市鹏华房地产开发有限公司均为公司2016年度新设或新收购公司，截至2016年9月30日暂无实际经营，因此暂无相关财务数据；

2、北京永济恒业房地产开发有限公司为公司新收购公司，该公司总资产及净资产为截至2016年11月30日未经审计财务数据，营业收入及净利润为2016年1月至11月未经审计财务数据；

3、除上述公司以外，其余财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2016年9月30日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司2016年1月至9月未经审计的财务数据。

四、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

五、本次担保事项的审批情况

本次担保事项已经公司第六届董事会第一次会议审议通过，尚需提交公司2017年第一次临时股东大会审议。

本次担保对象均为公司下属子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为上述子公司提供担保风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此同意对上述担保事项的授权。

本次担保事项提交公司董事会审议前，已经公司独立董事事前认可，公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保事项的授权，系为公司下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

六、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币356.47亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为355.21亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产135.27亿的262.59%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.26亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产135.27亿的0.93%，公司无逾期担保事项。

七、保荐机构意见

经核查，中信证券认为：本次担保事项的授权，系为公司下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对公司及控股子公司外第三方的担保。本次担保事项的授权，有利于公司业务的顺利开展，符合上市公司利益，不

存在损害公司及全体股东利益的情况。该事项内部审议程序符合法律法规及相关文件的规定。

综上，中信证券对本次华夏幸福对外担保事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于华夏幸福基业股份有限公司对外担保事项的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人：


石 衡


孙琳琳

中信证券股份有限公司

2016 年 12 月 19 日

