

vanke 万科

万科企业股份有限公司

关于深圳万科为佳贯公司贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-153

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 担保情况概述

为支持公司的境外投资与发展需要，公司之全资子公司佳贯有限公司（简称“佳贯公司”）拟申请总额为英镑 1.01 亿元的银行贷款。公司之全资子公司深圳市万科房地产有限公司（简称“深圳万科”）将以其在存款账户中的资金人民币 9.3 亿元为有关贷款提供保证金质押担保。

深圳万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于佳贯公司资产负债率超过 70%，深圳万科股东会也审议通过了有关担保事项。

二、 被担保人基本情况

公司名称：佳贯有限公司

成立日期：2016 年 3 月 24 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

公司的全资子公司科修斯科投资有限公司持有佳贯公司 100% 的股权。

截至 2016 年 11 月 30 日，佳贯公司资产总额为港币 981,946,104.74 元，负债总额为港币 981,926,503.82 元，净资产总额为港币 19,600.92 元，营业收入为港币 0 元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

三、 担保协议的主要内容

佳贯公司申请总额为英镑 1.01 亿元（其中一笔为英镑 6500 万元，一笔为英镑 3600 万元）的境外银行贷款，深圳万科以其在存款账户中的资金人民币 9.3 亿元为有关贷款提供保证金质押担保。除提早终止借款的情况外，其中金额为英镑 6500 万元的借款期限自借款首次提款之日起 3 个月止，金额为英镑 3600 万元的借款期限自借款首次提款之日起 6 个月止。担保期限与借款期限相同。

四、 董事会意见

深圳万科为佳贯公司有关贷款提供担保，有助于增强佳贯公司的借款能力。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 11 月 30 日，公司担保余额人民币 416.08 亿元，占公司 2015 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 41.53%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 406.28 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 9.80 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年十二月二十二日