

证券代码：002543

证券简称：万和电气

公告编号：2016-042

广东万和新电气股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次竞买土地使用权情况概述

1、基本情况

广东万和新电气股份有限公司（以下简称“公司”或“万和电气”）下属全资子公司广东万和电气有限公司（以下简称“高明万和”）于2016年12月22日参与了佛山市国土资源和城乡规划局委托佛山市公共资源交易中心高明分中心举办的国有建设用地使用权公开挂牌出让活动，高明万和以总价人民币6,827万元竞得坐落于佛山市高明区杨和镇和悦路以北、人盛路以西（交易编号为TD2016(GM)WG0036）地块，土地面积为120,193.60平方米，并与佛山市公共资源交易中心高明分中心签订了《网上挂牌交易成交确认书》，确认高明万和为佛山市高明区杨和镇和悦路以北、人盛路以西（交易编号为TD2016(GM)WG0036）地块土地使用权的竞得人。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易属于公司董事长审批权限范围，无须提交公司董事会和股东大会审议。

二、挂牌人、出让人基本情况

挂牌人：佛山市公共资源交易中心高明分中心

出让人：佛山市国土资源和城乡规划局

三、本次竞买的土地使用权基本情况

1、地块位置：佛山市高明区杨和镇和悦路以北、人盛路以西（交易编号为TD2016(GM)WG0036）

2、出让面积：120,193.60平方米

3、土地使用性质：工业用地（兼容仓储用地、公共设施用地、街巷用地）

4、容积率： $0.8 \leq \text{容积率} \leq 3.0$

5、建筑密度： $35\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$

6、绿地率： $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$

7、使用年限：50年

8、投资强度： ≥ 350 万元/亩

9、成交总价及资金来源：成交总价为人民币6,827万元，所需资金均为高明万和自有资金

四、本次竞买的土地使用权的规划用途

根据初步规划，厂区用地约120,193.60平方米，厂区将建设生产厂房、研发实验楼、生活服务设施及厂区道路与绿化，根据功能划分为生产区、仓储及物流区、厂区其它配套区。生产区规划内容为装配车间、钣金车间、配件与材料车间；仓储及物流区规划内容为设置来料仓、成品仓和物流仓；配套区规划内容为国际研发部、新能源研发部、品质保证部及其它服务设施用房。

五、本次竞买土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞买的地块毗邻高明万和现有的新能源产品生产基地，一方面将与高明万和现有生产基地形成连片经营，进一步提高土地资源利用效率，有利于降低经营成本；另一方面，为响应国家“煤改电”政策，我国北方地区新能源热水器的应用将由商用逐渐普及带动家用新能源热水器市场认知度的提升与家用市场的发展，北方地区的新建住宅、宾馆、酒店、医院、工厂等场所将成新能源热水器占领北方市场

的先锋，预示着新能源热水器采暖市场有着无限的蓝海，此机遇进一步促进高明万和自身产能的提升。因此，本次竞买具有必要性和合理性，有利于公司长远发展，符合全体股东利益。

高明万和成功竞得上述土地使用权，公司的无形资产摊销和资本性支出将增大，若公司的整体业绩能保持稳步发展，则预计产生的效益可以消化本次相关投入产生的费用和成本。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将根据进程及时公告该事项的进展情况，请投资者关注公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》，信息披露网站巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>。

六、备查文件

- 1、《网上挂牌交易成交确认书》；
- 2、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

广东万和新电气股份有限公司董事会

2016年12月22日