



## 金科地产集团股份有限公司

### 关于公司 2017 年度预计对控股子公司担保额度的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2016-149 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示：

本次预计 2017 年度新增对控股子公司担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

鉴于金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）及控股子公司经营发展需要，公司第九届董事会第四十一次会议审议通过了《关于公司 2017 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，董事会同意提请股东大会批准公司 2017 年度预计新增对控股子公司提供如下担保（含各控股子公司相互间提供的担保）：

1、公司预计在 2017 年度新增对控股子公司提供担保额度总额不超过 267 亿元（包括《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形），具体详见预计融资担保情况表；

2、在股东大会批准上述担保额度的前提下，授权公司董事会主席审批对控股子公司提供担保具体事宜；

3、在满足下列条件下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂：

- （1）获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- （2）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- （3）获调剂方未出现财务情况恶化导致资产负债率超过 70%、贷款逾期等风险；
- （4）公司按出资比例对获调剂方提供担保或采取了反担保等相关风险控制措施。

上述议案经 2016 年 12 月 23 日召开的第九届董事会第四十一次会议审议通过，表决结果为：9 票同意，0 票弃权，0 票反对。该议案尚需提交公司股东大会审议。

一、担保情况概述

预计融资担保情况表

(单位：万元)

| 被担保公司                | 项目名称     | 拟担保额度   | 拟担保情况              |
|----------------------|----------|---------|--------------------|
| 重庆金科汇茂房地产开发有限公司      | 金科城项目    | 140,000 | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科星聚置业有限公司        | 廊桥水乡项目   | 70,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科途鸿置业有限公司        | 中央公园城项目  | 40,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科昌锦置业有限公司        | 世界城项目    | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 遵义金科房地产开发有限公司        | 项目贷款     | 40,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科宏瑞房地产开发有限公司      | 西永项目     | 63,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科郡威房地产开发有限公司      | 西永项目     | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科上尊置业有限公司        | 永川公园王府项目 | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科正韬房地产开发有限公司     | 项目贷款     | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科金裕房地产开发有限公司      | 项目贷款     | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科汇宜房地产开发有限公司     | 涪陵南湖项目   | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科坤基房产开发有限公司       | 两路空港项目   | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科房地产开发有限公司        | 项目贷款     | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市江津区金科国竣置业有限公司     | 中央公园城项目  | 30,000  | 公司或控股子公司按其持股比例提供担保 |
| 重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司 | 中央公园城项目  | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科骏耀房地产开发有限公司      | 新开州城项目   | 133,000 | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科嘉辰房地产开发有限公司      | 九曲河项目    | 180,000 | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科骏凯房地产开发有限公司      | 万州观澜     | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司 | 大竹林项目    | 80,000  | 公司或控股子公司提供担保       |
| 重庆金科巫宸房地产开发有限公司      | 巫山金科城项目  | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保       |

|                  |          |         |              |
|------------------|----------|---------|--------------|
| 重庆金科竹宸置业有限公司     | 大竹林项目    | 90,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 云南金万众房地产开发有限公司   | 项目贷款     | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 南宁金卓立房地产开发有限公司   | 项目贷款     | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 柳州金明柳房地产开发有限公司   | 项目贷款     | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆凯尔辛基园林有限公司     | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆展弘园林有限公司       | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆天豪门窗有限公司       | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆源昊装饰工程有限公司     | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆新起点装饰工程有限公司    | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆庆科商贸有限公司       | 项目贷款     | 20,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 安徽西湖新城置业有限公司     | 合肥半岛一号项目 | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 郑州新银科置业有限公司      | 金科城项目    | 100,000 | 公司或控股子公司提供担保 |
| 句容亿丰房地产开发有限公司    | 宝华山项目    | 80,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 金科集团苏州房地产开发有限公司  | 苏州金科王府项目 | 41,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 青岛誉华金科房地产开发有限公司  | 青岛星辰项目   | 47,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 青岛都顺置业有限公司       | 青岛阳光美镇项目 | 15,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 山东百俊房地产开发有限公司    | 项目贷款     | 115,000 | 公司或控股子公司提供担保 |
| 济南海睿房地产开发有限公司    | 济南澜山公馆项目 | 21,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 北京金科兴源置业有限公司     | 项目贷款     | 95,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 湖南金科亿达产业发展有限公司   | 长沙科技新城   | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 重庆金科科健置业有限公司     | 两江健康城项目  | 80,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 内江金科利居房地产开发有限公司  | 时代中心项目   | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 陕西金润达房地产开发有限公司   | 世界城项目    | 80,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 金科地产集团武汉有限公司     | 项目贷款     | 250,000 | 公司或控股子公司提供担保 |
| 湖南靓兴房地产开发有限公司    | 世界城项目    | 30,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 哈密华冉东方景峡风力发电有限公司 | 项目贷款     | 50,000  | 公司或控股子公司提供担保 |
| 新疆金科宜佳房地产开发有限公司  | 项目贷款     | 40,000  | 公司或控股子公司提供担保 |

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| 合计 | 2,670,000 |  |
|----|-----------|--|

**二、被担保人基本情况**

1、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人：喻林强

注册资本：5,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为435,453.88万元，净资产为-5,687.58万元，2015年实现营业收入11,411.94万元，净利润-3,696.60万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为362,400.27万元，净资产为4,225.62万元，2016年1-9月实现营业收入145,833.66万元，净利润7,913.21万元。

2、公司名称：重庆市金科星聚置业有限公司

注册地址：重庆市沙坪坝区曾家镇曾凤路2-1、2-2、2-5-1号

法定代表人：喻林强

注册资本：5,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为393,634.52万元，净资产为66,239.13万元，2015年实现营业收入199,407.58万元，净利润48,295.21万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为399,463.01万元，净资产为87,704.24万元，2016年1-9月实现营业收入125,211.10万元，净利润19,465.11万元。

3、公司名称：重庆市金科途鸿置业有限公司

注册地址：重庆市大足区智凤镇登云街道社区

法定代表人：蒋思德

注册资本：1,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为119,169.91万元，净资产为8,059.99万元，2015年实现营业收入72,795.88万元，净利润9,741.78万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为143,367.34万元，净资产为13,168.99万元，2016年1-9月实现营业收入56,288.89万元，净利润5,109.00万元。

4、公司名称：重庆市金科昌锦置业有限公司

注册地址：重庆市荣昌县昌州街道国泰路18号附66号30栋

法定代表人：蒋思德

注册资本：1,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为99,642.13万元，净资产为3,337.80万元，2015年实现营业收入42,442.71万元，净利润3,703.71万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为107,636.84万元，净资产为11,037.02万元，2016年1-9月实现营业收入47,555.94万元，净利润7,699.22万元。

5、公司名称：遵义金科房地产开发有限公司

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区新蒲新城开发建设指挥部法定代表人：喻林强

注册资本：120,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为106,952.42万元，净资产为16,314.79万元，2015年实现营业收入15.39万元，净利润-1,862.05万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为180,960.19万元，净资产为15,456.14万元，2016年1-9月实现营业收入22.04万元，净利润-858.64万元。

6、公司名称：重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为155,252.88万元，净资产为40,004.95万元，2015年实现营业收入0万元，净利润3.34万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为182,697.16万元，净资产为40,017.65

万元，2016年1-9月实现营业收入6.05万元，净利润12.70万元。

7、公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：20,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为402,570.09万元，净资产为72,833.79万元，2015年实现营业收入17.63万元，净利润-5,178.77万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为446,043.73万元，净资产为70,605.68万元，2016年1-9月实现营业收入39,661.40万元，净利润-2,228.11万元。

8、公司名称：重庆市金科上尊置业有限公司

注册地址：重庆市永川区兴龙大道777号36栋

法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为181,979.34万元，净资产为68,034.15万元，2015年实现营业收入67,333.03万元，净利润9,246.03万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为245,645.12万元，净资产为69,864.44万元，2016年1-9月实现营业收入33,846.07万元，净利润1,830.29万元。

9、公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

注册地址：重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人：周达

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为84,669.61万元，净资产为692.08万元，2015年实现营业收入2.81万元，净利润-1,475.73万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为120,801.11万元，净资产为354.27万

元，2016年1-9月实现营业收入30.36万元，净利润-337.82万元。

10、公司名称：重庆金科金裕房地产开发有限公司

注册地址：重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为102,130.33万元，净资产为1,813.05万元，2015年实现营业收入4.95万元，净利润-957.18万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为193,332.91万元，净资产为1,223.18万元，2016年1-9月实现营业收入4.73万元，净利润-589.87万元。

11、公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人：冯涛

注册资本：5,882万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司持有其51%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为243,419.58万元，净资产为27,598.46万元，2015年实现营业收入73,260.86万元，净利润11,341.02万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为258,191.38万元，净资产为38,947.63万元，2016年1-9月实现营业收入78,486.78万元，净利润11,349.17万元。

12、公司名称：重庆金科坤基房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区两路寸滩保税港区空港综合大楼B栋B352

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其51%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为148,353.35万元，净资产为18,434.83万元，2015年实现营业收入0.28万元，净利润-1,558.63万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为191,275.85万元，净资产为17,958.16

万元，2016年1-9月实现营业收入0.75万元，净利润-476.68万元。

13、公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：2000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为637,943.98万元，净资产为28,747.93万元，2015年实现营业收入5,824.28万元，净利润19,139.88万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为1,241,191.70万元，净资产为63,987.01万元，2016年1-9月实现营业收入2,587.30万元，净利润35,239.08万元。

14、公司名称：重庆市江津区金科国竣置业有限公司

注册地址：重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为367,154.33万元，净资产为114,270.65万元，2015年实现营业收入98,625.66万元，净利润16,458.11万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为428,476.47万元，净资产为126,753.66万元，2016年1-9月实现营业收入91,662.98万元，净利润12,483.01万元。

15、公司名称：重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人：周达

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为403,844.09万元，净资产为158,671.17万元，2015年实现营业收入18,088.90万元，净利润8,880.59万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为494,753.86万元，净资产为166,773.95

万元，2016年1-9月实现营业收入11,562.27万元，净利润308.53万元。

16、公司名称：重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

注册地址：重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人：何俊杰

注册资本：20,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为549,348.38万元，净资产为265,639.28万元，2015年实现营业收入269,907.65万元，净利润77,119.60万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为875,655.18万元，净资产为203,883.20万元，2016年1-9月实现营业收入53,816.29万元，净利润9,843.93万元。

17、公司名称：重庆市金科嘉辰房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城

法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为2,999.35万元，净资产为2,999.35万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-0.03万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为5,300.17万元，净资产为2,999.81万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润0.46万元。

18、公司名称：重庆市金科骏凯房地产开发有限公司

注册地址：重庆市万州区沙龙路三段索特F幢

法定代表人：何俊杰

注册资本：5,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为122,139.65万元，净资产为4,557.18万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-442.82万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为250,017.75万元，净资产为3,820.04万元，2016年1-9月实现营业收入0.09万元，净利润-737.14万元。

19、公司名称：重庆市金科集团弘景房地产开发有限公司

注册地址：重庆市江北区五红路19号商务楼

法定代表人：蒋思海

注册资本：2174.8895万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为202,380.64万元，净资产为1,546.08万元，2015年实现营业收入4,078.84万元，净利润-2,244.47万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为380,725.32万元，净资产为1,373.27万元，2016年1-9月实现营业收入1,661.89万元，净利润-172.80万元。

20、公司名称：重庆金科巫宸房地产开发有限公司

注册地址：重庆市巫山县平湖西路159号

法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为28,779.28元，净资产为2,918.12万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-81.88万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为55,414.42万元，净资产为2,599.08万元，2016年1-9月实现营业收入0.08万元，净利润-319.04万元。

21、公司名称：重庆金科竹宸置业有限公司

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城

法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为58,261.51万元，净资产为2,998.66万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-1.34万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为134,147.91万元，净资产为2,957.79万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-40.88万元。

22、公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

法定代表人：高亢

注册资本：2,000万元整

主营业务范围：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包

与本公司关系：本公司持有其50%的股权，由本公司并表。

截止2015年末，经审计总资产为2021.76万元，净资产为1999.36万元，2015年度实现营业收入0万元，净利润0万元。

截止2016年9月末，未审计总资产为1983.36万元，净资产为1983.36万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润0万元。

23、公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A111号房

法定代表人：蒋思德

注册资本：3,000 万元

主营业务范围：房地产开发。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

该公司为新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

24、公司名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

注册地址：水南路221号灯台花苑16栋2层6间

法定代表人：蒋思德

注册资本：3000 万元

主营业务范围：房地产开发。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

该公司为新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

25、公司名称：重庆凯尔辛基园林有限公司

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路(政府办公楼)

法定代表人：宋明军

注册资本：10,000万元

主营业务范围：城市公园、社区、公共区域的园林绿化工程设计、施工等

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为97,182.83万元，净资产为10,790.72万元，2015年实现营业收入20,652.93万元，净利润1,641.44万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为137,216.27万元，净资产为11,676.38万元，2016年1-9月实现营业收入10,136.91万元，净利润885.65万元。

26、公司名称：重庆展弘园林有限公司

注册地址：重庆市江北区五红路17号金科花园

法定代表人：张茜

注册资本：4,500万元

主营业务范围：城市园林绿化；从事建筑相关业务等。

与本公司关系：公司全资子公司重庆凯尔辛基园林有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为143,168.88万元，净资产为5,202.99万元，2015年实现营业收入22,293.32万元，净利润661.17万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为102,247.88万元，净资产为6,489.61万元，2016年1-9月实现营业收入11,888.54万元，净利润1,286.61万元。

27、公司名称：重庆天豪门窗有限公司

注册地址：重庆市渝北区回兴街道银锦路68号2幢1-1

法定代表人：廖云

注册资本：4,500万元

主营业务范围：金属门窗工程专业承包；建筑幕墙生产、制作、安装等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为435,977.75万元，净资产为5,018.40万元，2015年实现营业收入16,287.35万元，净利润-486.43万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为428,472.44万元，净资产为4,779.56万元，2016年1-9月实现营业收入12,449.81万元，净利润-238.84万元。

28、公司名称：重庆源昊装饰工程有限公司

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号6-4号

法定代表人：刘东涛

注册资本：5,000万元

主营业务范围：从事建筑相关业务，销售照明设备、建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为76,633.43万元，净资产为6,028.27万元，2015年实现营业收入8,209.49万元，净利润1,140.99万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为54,201.96万元，净资产为6,280.88万元，2016年1-9月实现营业收入6,399.20万元，净利润252.61万元。

29、公司名称：重庆新起点装饰工程有限公司

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号4-3

法定代表人：夏绍飞

注册资本：5,000万元

主营业务范围：建筑装修装饰工程专业承包，销售建筑材料、装饰材料、五金交电，工艺美术品等。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为364,487.75万元，净资产为8,844.28万元，2015年实现营业收入171.23万元，净利润265.99万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为356,419.51万元，净资产为8,539.82万元，2016年1-9月实现营业收入24.04万元，净利润-304.46万元。

30、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶国林

注册资本：20,000万元

主营业务范围：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件等。

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为1,019,990.18万元，净资产为29,704.22万元，2015年实现主营业务收入129,890.56万元，净利润2,571.95万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为1,150,048.93万元，净资产为31,933.01万元，2016年1-9月实现营业收入60,781.17万元，净利润2,228.79万元。

31、公司名称：安徽西湖新城置业有限公司

注册地址：安徽省合肥市双凤工业区

法定代表人：田品勇

注册资本：8,300万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司无锡金科房地产开发有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为73,388.46万元，净资产为-4,341.45万元，2015年实现营业收入9743.09万元，净利润119.98万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为167,850.88万元，净资产为-5,932.57万元，2016年1-9月实现营业收入1,194.95万元，净利润555.82万元。

32、公司名称：郑州新银科置业有限公司

注册地址：郑州高新开发区瑞达路96号科技创业广场1幢4层B410、411号

法定代表人：张大领

注册资本：10,204万元

主营业务范围：房地产开发、销售。

与本公司关系：本公司全资子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司持有其50%的股权，由本公司并表。

截止2015年末，经审计总资产为42,378.43万元，净资产为9,091.04万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-149.70万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为339,911.82万元，净资产为8,053.95万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-1,037.10万元。

33、公司名称：句容亿丰房地产开发有限公司

注册地址：句容市宝华镇开发区便民路3号

法定代表人：毛根生

注册资本：2,000万元

主营业务范围：普通商住房开发、建设。

与本公司关系：公司全资子公司无锡金科房地产开发有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为64,615.49万元，净资产为1,326.14万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-118.81万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为67,793.39万元，净资产为1,131.10万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-166.72万元。

34、公司名称：金科集团苏州房地产开发有限公司

注册地址：苏州高新区塔园路369号

法定代表人：赵波

注册资本：40,000 万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接和间接合并持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为229,653.70万元，净资产为42,458.02万元，2015年实现营业收入76,116.89万元，净利润1,639.51万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为246,522.53万元，净资产为46,598.68万元，2016年1-9月实现营业收入40,798.48万元，净利润4,140.65万元。

35、公司名称：青岛誉华金科房地产开发有限公司

注册地址：青岛市市北区嘉兴路32号-2-328

法定代表人：李大伟

注册资本：1,000万元

主营业务范围：房地产开发经营；物业管理。

与本公司关系：公司全资子公司金山东百俊房地产开发有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为200,554.35万元，净资产为-633.62万元，2015年度实现营业收入0.62万元，净利润-1,633.62万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为288,959.91万元，净资产为-1,012.27万元，2016年1-9月实现营业收入0.10万元，净利润-378.65万元。

36、公司名称：青岛都顺置业有限公司

注册地址：青岛市城阳区上马街道前程社区(正阳路北侧、双拥路西侧)

法定代表人：李大伟

注册资本：18,075.78万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司北京金科兴源置业有限公司持其70%股权。

截止2015年末，经审计总资产为81,615.75万元，净资产为14,480.12万元，2015年实现营业收入0.36万元，净利润-2,227.61万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为111,424.76万元，净资产为13,405.16万元，2016年1-9月实现营业收入0.52万元，净利润-1,074.96万元。

37、公司名称：山东百俊房地产开发有限公司

注册地址：山东省济南市槐荫区西城大厦第8层801-802、806-809室

法定代表人：李大伟

注册资本：1,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为58,051.22万元，净资产为520.10万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-479.90万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为59,583.05万元，净资产为456.06万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-64.04万元。

38、公司名称：济南海睿房地产开发有限公司

注册地址：济南市天桥区水屯北路2号

法定代表人：赵凤存

注册资本：5,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：正在办理工商变更手续，办完后公司全资子公司山东百俊房地产开发有限公司将持有其100%股权。

截止2015年末，经审计总资产为31,914.85万元，净资产为-386.53万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-384.04万元。

截止2016年8月末，经审计总资产为69,792.96万元，净资产为-1,016.95万元，2016年1-8月实现营业收入0万元，净利润-630.42万元。

39、公司名称：北京金科兴源置业有限公司

注册地址：北京市昌平区小汤山大柳树村西北龙泉阁二层

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为45,969.78万元，净资产为7,939.61万元，2015年实现营业收入588.03万元，净利润-537.74万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为49,452.18万元，净资产为8,993.13万元，2016年1-9月实现营业收入131.22万元，净利润1,053.52万元。

40、公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

注册地址：长沙市经济技术开发区东十一路南段18号

法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司金科产业投资发展有限公司持有其50%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其40%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为40,782.51万元，净资产为8,942.56万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-1,057.44万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为159,087.10万元，净资产为6,986.73万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-1,955.83万元。

41、公司名称：重庆金科科健置业有限公司

注册地址：重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

法定代表人：何立为

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司金科产业投资发展有限公司持有其90%的股权。

该公司系今年新成立公司，尚无最近一年财务数据。

截止2016年9月末，未经审计总资产为41,084.81万元，净资产为4,685.64万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-314.36万元。

42、公司名称：内江金科利居房地产开发有限公司

注册地址：内江市市中区南环路西二巷9号

法定代表人：邓勇

注册资本：7,050万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司成都金科房地产开发有限公司其71%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为64,719.59万元，净资产为3,832.89万元，2015年实现营业收入1.90万元，净利润-659.06万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为106,840.38万元，净资产为13,711.61万元，2016年1-9月实现营业收入19,788.69万元，净利润-1,121.27万元。

43、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼

法定代表人：胡学刚

注册资本：20,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其51%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为65,784.38万元，净资产为19,571.82万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-351.55万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为76,006.87万元，净资产为19,692.49万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润120.67万元。

44、公司名称：金科地产集团武汉有限公司

注册地址：洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

法定代表人：杨程钧

注册资本：5,000 万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该公司系今年新成立公司，尚无最近一年财务数据。

截止2016年9月末，未经审计总资产为14,983.09万元，净资产为-121.91万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-121.91万元。

45、公司名称：湖南靓兴房地产开发有限公司

注册地址：长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20幢

法定代表人：张勇

注册资本：4,400万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司湖南金科房地产开发有限公司持有其80%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为123,289.55万元，净资产为-1,715.07万元，2015年实现营业收入0.47万元，净利润-1,143.02万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为106,402.39万元，净资产为-4,544.06万元，2016年1-9月实现营业收入37,950.90万元，净利润-2,828.98万元。

46、公司名称：哈密华冉东方景峡风力发电有限公司

注册地址：新疆哈密地区哈密市光明路弘顺园住宅楼1#-3-201

注册资本：500万元

主营业务范围：风力能源项目的投资、技术开发；机械设备的销售、租赁。

与本公司关系：公司全资子公司新疆华冉东方新能源有限公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为1,380.57万元，净资产为492.24万元，2015年实现营业收入0万元，净利润-3.81万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为60,892.82万元，净资产为488.78万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-3.46万元。

47、公司名称：新疆金科宜佳房地产开发有限公司

注册地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区上海路11号三楼

法定代表人：方平

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司直接持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为25,484.84万元，净资产为9,974.87万元，2015年实现主营业务收入0万元，净利润-25.13万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为46,013.95万元，净资产为9,779.14万元，2016年1-9月实现营业收入0万元，净利润-195.73万元。

### 三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为本公司对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向非全资子公司提供的担保，公司按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2016年11月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保；本

公司对外担保余额为58,800万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为1,741,431万元,合计担保余额为1,800,231万元,占本公司最近一期经审计净资产的140.05%,占总资产的18.84%。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月二十三日