



万科企业股份有限公司

根据 32 亿美元中期票据计划

发行于 2019 年到期的 6 亿美元有担保票据的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-154

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足发展需要，公司之全资子公司万科地产（香港）有限公司（以下简称“万科地产香港”）之全资子公司 Bestgain Real Estate Lyra Limited 于 2013 年 7 月 16 日设立了 20 亿美元中期票据计划，并于 2016 年 9 月 7 日将规模更新为 32 亿美元。基于该中期票据计划，万科地产香港近期通过 Bestgain Real Estate Lyra Limited 进行了第七次发行，为金额 6 亿美元的 3 年期定息票据，票面利率为 3.95%。有关票据将于香港联合交易所有限公司上市。万科地产香港为有关票据本息提供不可撤销的全额担保。详情请见公司于 2016 年 12 月 23 日晚在香港联合交易所有限公司披露易网站（www.hkexnews.hk）刊登的公告。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年十二月二十四日