

证券代码：000722

证券简称：湖南发展

公告编号：2016-048

湖南发展集团股份有限公司

关于授权控股子公司参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年11月8日，湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十次会议通过了《关于审议春华健康产业园项目总体规划、项目一期初步方案及相关说明的议案》，并发布了《关于控股子公司对外投资进展公告》。2016年11月，长沙县不动产交易中心发布了《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》，挂牌的两宗国有建设用地在春华健康产业园项目一期初步方案用地范围内。公司控股子公司春华健康产业投资有限公司（以下简称“春华公司”）拟参与竞拍上述两宗国有建设用地使用权。

一、交易概述

春华公司拟竞拍长沙县春华镇武塘村两宗土地使用权，土地面积分别为20667平方米、29025平方米，土地用途分别是医疗用地用途及城镇住宅用途，挂牌起始价为1116万元及1568万元。

经公司第八届董事会第二十一次会议审议，公司董事会同意春华公司在授权额度内参与竞拍上述两宗土地使用权，并授权春华公司签署和办理土地竞买过程中的相关文件。

本次参与竞拍土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，属董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权为国有建设用地使用权，出让方为长沙县国土资源局。

三. 交易标的基本情况

编号	土地位置	出让面积	主要规划条件			出让年限	起始价	保证金
			用途	容积率	建筑密度			
[2016]网挂 29 号	长沙县春华镇武塘村	20667 平方米	医疗卫生用地	$1.0 \leq \text{FAR} \leq 1.5$	$D\% \leq 30\%$	50 年	1116 万元	558 万元
[2016]网挂 30 号	长沙县春华镇武塘村	29025 平方米	城镇住宅用地	$1.0 \leq \text{FAR} \leq 1.2$	$D\% \leq 25$	70 年	1568 万元	784 万元

四. 对公司的影响及存在的风险

春华健康产业园项目系公司首个机构养老养生项目，本次成功竞拍土地使用权是春华健康产业园项目后续工作开展的前提条件。春华健康产业园项目的有序推进有利于公司“医养融合的机构、社区、居家养老业务”发展战略的贯彻实施。

本次竞拍土地使用权，春华公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性。

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2016年12月23日