

# 广州恒运企业集团股份有限公司

## 审阅报告及备考合并财务报表

(2015年1月1日至2016年9月30日止)

	目录	页次
一、	审阅报告	1-2
二、	备考合并财务报表	
	备考合并资产负债表	1-2
	备考合并利润表	3
三、	备考合并财务报表附注	1-65



**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审阅报告

信会师报字[2016]第 410775 号

### 广州恒运企业集团股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的广州恒运企业集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日、2016 年 9 月 30 日的备考合并资产负债表，2015 年度、2016 年 1-9 月的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。这些备考合并财务报表的编制是贵公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些备考合并财务报表出具审阅报告。

#### 一、管理层对备考合并财务报表的责任

编制和公允列报备考合并财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照备考合并财务报表附注三所述的编制基础和方法编制备考合并财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使备考合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审阅工作的基础上对备考财务报表发表审阅意见。我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对备考财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

#### 三、审阅意见

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信贵公司备考合并财务报表没有按照企业会计准则和备考合并财务报表附注三所述的编制基础和方法的规定编制，未能在所有重大方面公允反映贵公司 2015 年 12 月 31 日、2016 年 9 月 30 日的备考合并财务状况以及 2015 年度、2016 年 1-9 月的备考合并经营成果。



#### 四、使用范围

本审阅报告仅供贵公司向中国证券监督管理委员会报送重大资产重组之申报材料时使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：王建民



中国注册会计师：黄越



中国·上海

二〇一六年十二月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司

备考合并资产负债表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注六	2016.9.30	2015.12.31
流动资产:			
货币资金	(一)	1,635,752,751.65	1,044,254,836.12
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	5,562,005.56	
应收账款	(三)	370,028,271.36	168,871,920.17
预付款项	(四)	23,763,582.76	73,416,384.13
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五)	509,159,376.96	510,170,757.86
买入返售金融资产			
存货	(六)	578,295,695.51	541,261,004.47
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	8,101,649.86	6,531,676.19
流动资产合计		3,130,663,333.66	2,344,506,578.94
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	(八)	4,640,906,770.03	5,793,493,799.34
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	(九)	1,920,990.66	2,007,291.48
固定资产	(十)	3,261,668,758.06	3,013,755,916.74
在建工程	(十一)	50,148,250.14	156,323,424.13
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十二)	110,760,831.86	84,706,315.54
开发支出			
商誉	(十三)	10,565,751.96	10,565,751.96
长期待摊费用	(十四)	79,021,672.80	81,775,870.15
递延所得税资产	(十五)	128,406,130.86	128,388,468.65
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,283,399,156.37	9,271,016,837.99
资产总计		11,414,062,490.03	11,615,523,416.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 郭晓光 主管会计工作负责人: 黄河 会计机构负责人: 朱瑞华

陈宏志

广州恒运企业集团股份有限公司  
备考合并资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	2016.9.30	2015.12.31
流动负债：			
短期借款	(十六)	1,819,026,747.75	1,265,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十七)	100,000,000.00	
应付账款	(十八)	696,677,598.07	481,184,194.80
预收款项	(十九)	80,020,497.65	26,435,028.04
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(二十)	34,248,351.59	3,276,957.84
应交税费	(二十一)	218,855,927.70	139,190,429.08
应付利息	(二十二)	23,032,834.81	51,473,607.32
应付股利	(二十三)	96,794.93	96,794.93
其他应付款	(二十四)	21,748,178.45	25,415,204.06
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	(二十五)	199,859,864.93	455,686,719.28
流动负债合计		3,193,566,795.88	2,447,758,935.35
非流动负债：			
长期借款	(二十六)		42,500,000.00
应付债券	(二十七)	1,875,747,183.39	1,873,327,968.55
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	(二十八)	72,432,830.98	60,017,106.62
递延所得税负债	(十五)	844,720.54	860,951.96
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,949,024,734.91	1,976,706,027.13
负债合计		5,142,591,530.79	4,424,464,962.48
所有者权益：			
股本	(二十九)	685,082,820.00	685,082,820.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十)	899,607,757.18	899,555,139.84
减：库存股			
其他综合收益	(三十一)	337,484,076.48	1,523,501,105.79
专项储备			
盈余公积	(三十二)	295,186,528.67	295,186,528.67
一般风险准备			
未分配利润	(三十三)	3,703,216,276.46	3,431,829,650.75
归属于母公司所有者权益合计		5,920,577,458.79	6,835,155,245.05
少数股东权益		350,893,500.45	355,903,209.40
所有者权益合计		6,271,470,959.24	7,191,058,454.45
负债和所有者权益总计		11,414,062,490.03	11,615,523,416.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：郭晓光

主管会计工作负责人：黄河

会计机构负责人：朱瑞华

陈宏志

广州恒运企业集团股份有限公司  
备考合并利润表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	2016年1-9月	2015年度
一、营业总收入		1,820,522,270.78	2,225,944,449.83
其中: 营业收入	(三十四)	1,820,522,270.78	2,225,944,449.83
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,459,161,482.34	1,878,659,915.11
其中: 营业成本	(三十四)	1,184,585,214.18	1,515,961,511.60
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(三十五)	31,832,519.31	52,516,588.87
销售费用	(三十六)	8,309,674.17	7,155,194.26
管理费用	(三十七)	106,520,822.46	143,352,099.06
财务费用	(三十八)	127,331,711.70	154,357,827.54
资产减值损失	(三十九)	581,540.52	5,316,693.78
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十)	114,969,650.51	51,569,616.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		476,330,438.95	398,854,151.66
加: 营业外收入	(四十一)	3,847,696.38	10,358,728.79
其中: 非流动资产处置利得		25,495.36	455,601.81
减: 营业外支出	(四十二)	3,017,770.36	6,224,135.40
其中: 非流动资产处置损失		471,630.67	1,668,602.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		477,160,364.97	402,988,745.05
减: 所得税费用	(四十三)	94,121,025.21	96,356,385.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		383,039,339.76	306,632,359.11
归属于母公司所有者的净利润		374,149,048.71	266,375,189.90
少数股东损益		8,890,291.05	40,257,169.21
六、其他综合收益的税后净额		-1,186,017,029.31	-2,827,857,450.13
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,186,017,029.31	-2,827,857,450.13
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-1,186,017,029.31	-2,827,857,450.13
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-1,186,017,029.31	-2,827,857,450.13
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-802,977,689.55	-2,521,225,091.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		-811,867,980.60	-2,561,482,260.23
归属于少数股东的综合收益总额		8,890,291.05	40,257,169.21
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.5467	0.3888
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.5467	0.3888

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 郭晓光

主管会计工作负责人: 黄河

会计机构负责人: 朱瑞华

陈宏志

# 广州恒运企业集团股份有限公司

## 2015年1月至2016年9月

### 备考财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司概况

广州恒运企业集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经广州经济技术开发区管理委员会批准,于1992年11月30日由全民所有制与集体所有制法人联营企业改组为股份制企业,取得注册号4401011106225号企业法人营业执照;1993年10月向社会公开发行股票,并于1994年1月6日在深圳证券交易所挂牌上市交易,股票代码为“000531”。本公司经广州经济技术开发区管理委员会穗开管函[1994]120号文、广州市证券委员会穗证字[1994]14号文批准,从1995年4月1日起由原“广州恒运热电股份有限公司”更名为“广州恒运企业集团股份有限公司”。本公司股本总额为26,652.13万股,其中广州凯得控股有限公司持股9,597.82万股,占本公司股本总额的36.01%,广州开发区工业发展集团有限公司持股4,985.61万股,占本公司股本总额的18.71%,广州黄电投资有限公司持股1,286.54万股,占本公司股本总额的4.83%,公众股10,782.16万股,占本公司股本总额的40.45%,本公司的注册资本为人民币266,521,260.00元。

经广东省人民政府国有资产监督管理委员会《关于广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(粤国资函[2005]32号文)批准,本公司于2006年1月23日第一次临时股东大会暨相关股东会议审议通过了《广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革方案暨2005年中期利润分配的议案》。根据股权分置改革方案,公司非流通股股东以其持有的部分股份加派发现金向流通股股东做对价安排,2006年2月20日,该方案实施完毕,本公司非流通股股份变为有限售条件的流通股股份,股份总额不变,仍为266,521,260股,其中无限售条件的流通股股份总额为118,575,199股,有限售条件的流通股股份总额为147,946,061股(其中:广州凯得控股有限公司持股89,457,355股,占本公司股本总额的33.56%,广州开发区工业发展集团有限公司持股46,468,800股,占本公司股本总额的17.44%,广州黄电投资有限公司持股11,991,359股,占本公司股本总额的4.50%)。广州凯得控股有限公司、广州开发区工业发展集团有限公司及广州黄电投资有限公司所持有有限售条件的流通股股份于2009年2月23日全部解除限售。

2011 年 3 月 21 日，经中国证监会以证监许可[2011]425 号文《关于核准广州恒运企业集团股份有限公司向广州电力企业集团有限公司等发行股份购买资产的批复》的核准，本公司采取非公开发行股票的方式，购买广州电力企业集团有限公司所持有广州恒运热电（C）厂有限责任公司（以下简称“恒运 C 厂”）44%股权和广州恒运热电（D）厂有限责任公司（以下简称“恒运 D 厂”）34%股权，购买广州开发区工业发展集团有限公司所持有恒运 D 厂 4%股权，购买广州港能源发展有限公司所持有恒运 C 厂 4%股权和恒运 D 厂 3%股权，购买广州市源润森实业有限公司所持有恒运 D 厂 1%股权，购买广州市国营黄陂农工商联合公司所持有恒运 D 厂 2%股权及购买广东省电力第一工程局所持有恒运 C 厂 2%股权和恒运 D 厂 1%股权。2011 年 4 月 28 日，本公司在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了本次向广州电力企业集团有限公司、广州开发区工业发展集团有限公司、广州港能源发展有限公司、广东省电力第一工程局、广州市国营黄陂农工商联合公司、广州市源润森实业有限公司非公开发行股份的股份登记手续，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具了《证券登记确认书》。本次资产重组最终发行 76,020,150 股，发行完成后本公司总股本增加至 342,541,410 股，其中：广州凯得控股有限公司持股 89,457,355 股，占本公司股本总额的 26.12%；广州电力企业集团有限公司持股 62,851,693 股，占本公司股本总额的 18.35%；广州开发区工业发展集团有限公司持股 49,358,828 股，占本公司股本总额的 14.41%；广州黄电投资有限公司持股 11,991,359 股，占本公司股本总额的 3.50%；广州港能源发展有限公司持股 5,648,108 股，占本公司股本总额的 1.65%；广东省电力第一工程局持股 2,462,800 股，占本公司股本总额的 0.72%；广州市国营黄陂农工商联合公司持股 1,445,014 股，占本公司股本总额的 0.42%；广州市源润森实业有限公司持股 722,507 股，占本公司股本总额的 0.21%。

经 2014 年 5 月 9 日召开的本公司 2013 年年度股东大会审议通过，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。2014 年 7 月 4 日完成除权除息后，本公司总股本为 685,082,820 股。

本公司经营范围包括：电力、热力生产和供应；企业自有资金投资；仪器仪表修理；电力电子技术服务。

本公司本期持续经营。本公司及控股子公司的发电机组中，2×21 万千瓦和 2×30 万千瓦环保脱硫脱硝燃煤机组运行情况良好。本公司 2 台 5 万千瓦机组分别按照粤发改能[2009]216 号文、粤经信电力[2009]41 号文要求于 2009 年度关停。

本公司工商营业执照号：91440101231215412L；注册地：广州市萝岗区西基工业区西基路；公司总部地址：广州开发区开发大道 235 号恒运大厦 6~6M 层。

截止 2016 年 6 月 30 日本公司股本总额为 685,082,820 股，其中广州凯得控股有限公司持股 178,914,710 股，占本公司股本总额的 26.12%，系本公司的控股股东。

本财务报表业经公司董事会于 2016 年 12 月 25 日批准报出。



## (二) 合并财务报表范围

截至2016年9月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	是否纳入合并财务报表范围	
	2016.6.30	2015.12.31
广州恒运东区热力有限公司	是	是
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	是	是
龙门县恒隆环保钙业有限公司	是	是
广州锦泽房地产开发有限公司	是	是
广州壹龙房地产开发有限公司	是	是
广州恒运热力有限公司	是	是
广州恒翔环保实业有限公司	是	是
东莞恒运新能源有限公司	是	是
广州恒运综合能源销售有限公司	是	是
广州恒运分布式能源发展有限公司	是	是

注：公司吸收合并恒运C厂已完成。

## 二、拟发行股份及支付现金购买资产的相关情况

1、本次交易的交易方式为上市公司穗恒运A向交易对方上市公司越秀金控出售所持有的广州证券24.4782%股权，越秀金控向穗恒运A以支付货币资金及发行股份的形式支付交易对价，共支付交易对价468,002.1719万元，其中，股份对价418,002.1719万元，货币资金对价50,000.00万元。

2、按照本次交易418,002.1719万元股份对价及13.16元/股发行价格计算的交易对方本次交易发行股份的数量为317,630,829股。

3、本次交易的过渡期损益双方尚未最终确定。

## 三、备考财务报表的编制基础

### (一) 备考合并财务报表的编制基础

根据中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法(2014修订)》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组(2014修订)》(证监会公告[2014]53号)的相关规定，公司需对越秀金控出售所持有的广州证券24.4782%股权进行备考合并，编制备考合并财务报表。本备考合并财务报表系根据公司与购买资产相关的协议之约定，并按以下假设基础编制：

1、备考财务报表附注二所述的相关议案能够获得本公司股东大会及标的公司股东会批准并获得中国证券监督管理委员会的批准；

2、假设2015年1月1日前本公司已完成公司的股权出售，并全部完成相关手续，2015年1月1日起本公司已持有越秀金控317,630,829股的股权并作为可供出售金融资产纳入备考财务报表。

## (二) 备考合并财务报表的编制方法

广州越秀金融控股集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“本集团”或“公司”),原名广州友谊集团股份有限公司,根据中国证券监督管理委员会标准行业分类为批发零售业。但越秀金控实际业务为企业自有资金投资,企业管理服务(涉及许可经营项目的除外),属于金融服务资本市场服务行业,故本公司按融服务资本市场服务行业静态市净率重新估算越秀金控市价,市价列示如下:

日期	市净率	每股市价
2014.12.31	4.39	26.86
2015.12.31	2.67	17.96
2016.9.30	2.11	14.22

除以上假设外,编制方法具体如下:

(1)本备考合并财务报表基于本备考合并财务报表附注四所披露的各项重要会计政策和会计估计而编制。

(2)由本次交易事项而产生的费用、税收等影响未在本备考合并财务报表中反映;

## 四、重要会计政策及会计估计

### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (二) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

本次申报期间为2015年1月1日至2016年9月30日。

### (三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

## (六) 合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### 2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2）处置子公司或业务

### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （七）合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产。
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债。
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入。
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入。
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (九) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (十) 应收款项坏账准备

### 1、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：

期末余额前五名或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收款项10%（含10%）以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

### 2、按组合计提坏账准备应收款项

	确定组合的依据
组合1	账龄组合
组合2	员工备用金、押金、关联往来、应收电费
	按组合计提坏账准备的计提方法
组合1	按账龄计提
组合2	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	0.5	0.5
1-2年(含2年)	10	10
2-3年(含3年)	30	30
3-4年(含4年)	50	50
4-5年(含5年)	70	70
5年以上	100	100

### 3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：公司判断无法收回的应收款项，采用个别认定法计提坏账准备。

坏账准备的计提方法：全额计提坏账准备。

## (十一) 存货

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、开发成本、开发产品、库存商品、生产成本、低值易耗品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法。

#### 6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本。

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

#### 7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

### (十二) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

- （1）该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售。
- （2）公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准。
- （3）公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议。
- （4）该项转让将在一年内完成。

### (十三) 长期股权投资

#### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。



重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2、初始投资成本的确定

### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 3、后续计量及损益确认方法

### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

## （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

## （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### **(十四)投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

#### **(十五)固定资产**

##### **1、固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20~25	3~10	3.6~4.85
机器设备	10~25	3~10	3.6~9.7
运输设备	5	10	18
其他设备	5	10	18

## 3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司。
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值。
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## (十六)在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (十七)借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。
- (2) 借款费用已经发生。
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### (十八) 无形资产

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	使用权有效期	土地使用证
软件	5年	软件预计使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### 3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 4、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性。
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## (十九) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产

组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

## （二十）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （二十一）长期待摊费用

1、长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 3、摊销年限

项目	预计使用寿命
容量替代补偿	机组剩余使用年限
其他长期待摊费用	3-5年

## （二十二）职工薪酬

### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。



## 2、离职后福利的会计处理方法

设定司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

详见本附注“五、(二十)应付职工薪酬”。

## 3、辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司无其他长期职工福利。

## (二十三) 收入

### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### 4、公司具体业务确认收入方式

公司主要业务涉及售电及供热、房地产开发及销售、脱硫业务产品销售等。

其中（1）售电及售热收入确认方式：以每月末 24:00 公司及供电局双方抄表确认数为结算依据，确认当月售电收入。抄表方式以供电局的电能计量系统计量电量为主，若系统出现问题则以现场抄表为准，公司需于每月 1 日确认上月售电量。

（2）房地产销售收入确认方式：开发产品竣工并达到合同约定的交付条件，交付给客户签收后确认收入。

（3）脱硫业务收入确认方式：销售消石灰、石粉、轻质碳酸钙等，已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，对方收货确认后确认收入。

### (二十四) 政府补助

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、确认时点

本公司收到政府补助时确认相关递延收益。

#### 3、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

## (二十六) 租赁

### 1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### 2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十七) 重要会计政策和会计估计的变更

### 1、重要会计政策变更

本报告期公司重要会计政策未发生变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期公司重要会计估计未发生变更。

## 五、 税项

### (一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	电力、蒸汽、商品销售、租金、劳务费、利息收入	17%、13%、6%、5%
营业税	租金、工程、房地产预售收入	5%、3%
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### (二) 税收优惠

报告期内未享受税收优惠。

## 六、 合并财务报表项目注释

### (一) 货币资金

项目	2016.9.30	2015.12.31
库存现金	30,807.98	23,875.12
银行存款	1,635,721,943.67	1,044,230,961.00
合计	1,635,752,751.65	1,044,254,836.12

### (二) 应收票据

#### 1、应收票据分类列示

项目	2016.9.30	2015.12.31
银行承兑汇票	5,562,005.56	
合计	5,562,005.56	

2、期末公司无已质押的应收票据。

3、期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4、期末无公司因出票人未履约而将其转为应收账款的票据。

### (三) 应收账款

#### 1、应收账款分类披露

2016年9月30日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	370,929,773.65	100.00	901,502.29	0.24	370,028,271.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	370,929,773.65	100.00	901,502.29		370,028,271.36

2015年12月31日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	169,332,356.35	100.00	460,436.18	0.27	168,871,920.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	169,332,356.35	100.00	460,436.18		168,871,920.17

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2016.9.30			2015.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内小计	91,682,386.61	458,411.93	0.50	45,603,934.65	228,019.68	0.50
1至2年	4,194,428.56	419,442.86	10.00	2,182,279.97	218,228.00	10.00
2至3年				47,295.00	14,188.50	30.00
3至4年	47,295.00	23,647.50	50.00			
合计	95,924,110.17	901,502.29		47,833,509.62	460,436.18	

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	2016.9.30			2015.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合二	275,005,663.48			121,498,846.73		
合计	275,005,663.48			121,498,846.73		

## 2、本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

项目	2016年1-9月	2015年度
计提坏账准备	441,066.11	77,612.23

## 3、本报告期实际核销的应收账款情况

项目	2016年1-9月	2015年度
实际核销的应收账款		21,752.29

## 4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

2016年9月30日

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
广州供电局有限公司	275,005,663.48	74.14	
中建五局(深圳)	5,791,306.78	1.56	28,956.53
运宏粉煤灰综合开发公司	4,656,477.07	1.26	273,910.88
广州顶益国际食品有限公司	4,251,623.31	1.15	21,258.12
东莞超盈纺织有限公司	4,030,631.28	1.09	20,153.16
合计	293,735,701.92	79.20	344,278.69

2015年12月31日

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
广州供电局有限公司	121,498,846.73	71.75	
运宏粉煤灰综合开发公司	5,943,010.35	3.51	183,526.99
中建五局	5,730,667.93	3.38	28,653.34
广州麦芽有限公司	3,255,856.75	1.92	16,279.28
联众(广州)不锈钢有限公司	2,474,371.82	1.46	12,371.86
合计	138,902,753.58	82.02	240,831.47

## 5、无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

## 6、无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

#### (四) 预付款项

##### 1、预付款项按账龄列示

账龄	2016.9.30		2015.12.31	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	20,329,205.18	85.55	67,894,127.65	92.49
1至2年	1,568,237.85	6.60	4,210,394.03	5.73
2至3年	949,308.03	3.99	332,710.00	0.45
3年以上	916,831.70	3.86	979,152.45	1.33
合计	23,763,582.76	100.00	73,416,384.13	100.00

##### 2、无账龄超过一年的重要预付款项。

##### 3、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

2016年9月30日

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例
武汉凯迪水务有限公司	7,856,360.59	33.06
南京南锅动力设备有限公司	1,852,000.00	7.79
依利安达(广州)电子有限公司	1,374,411.90	5.78
石家庄金威电力新型建材有限公司	1,157,328.04	4.87
广东恒辉建设有限公司	985,205.84	4.15
合计	13,225,306.37	55.65

2015年12月31日

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例
南京龙源环保有限公司	20,976,000.00	28.57
浙江天蓝环保技术股份有限公司	12,459,734.21	16.97
广东省源天工程公司	8,444,498.27	11.50
湖南省工业设备安装有限公司	6,646,041.75	9.05
黑龙江省安装工程公司	5,700,961.48	7.77
合计	54,227,235.71	73.86



**(五) 其他应收款**

**1、其他应收款分类披露**

2016年9月30日

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	500,000,000.00	97.87			500,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	10,862,270.78	2.13	1,702,893.82	15.68	9,159,376.96
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	510,862,270.78	100.00	1,702,893.82		509,159,376.96

2015年12月31日

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	500,000,000.00	97.71			500,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	11,733,177.27	2.29	1,562,419.41	13.32	10,170,757.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	511,733,177.27	100.00	1,562,419.41		510,170,757.86

期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2016.9.30			2015.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,468,756.00	22,343.79	0.50	2,755,831.24	13,779.16	0.50
1 至 2 年	1,405,478.50	140,547.85	10.00	320,416.06	32,041.61	10.00
2 至 3 年	320,416.06	96,124.82	30.00	524,173.23	157,251.97	30.00
3 至 4 年	1,889,965.49	944,982.75	50.00	2,554,517.28	1,277,258.62	50.00
4 至 5 年	696,992.31	487,894.62	70.00	8,159.98	5,711.99	70.00
5 年以上	11,000.00	11,000.00	100.00	76,376.06	76,376.06	100.00
合计	8,792,608.36	1,702,893.82		6,239,473.85	1,562,419.41	

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	2016.9.30			2015.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
组合二	2,069,662.42			5,493,703.42		
合计	2,069,662.42			5,493,703.42		

2、本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

项目	2016年1-9月	2015年度
计提坏账准备	140,474.41	457,637.63

### 3、本报告期实际核销的其他应收款情况

项目	2016年1-9月	2015年度
实际核销的其他应收款		13,931.62

### 4、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	账面余额	
	2016.9.30	2015.12.31
保证金及押金	1,517,554.88	1,995,347.54
往来款	7,483,566.82	8,604,541.68
员工备用金	501,861,149.08	1,133,288.05
合计	510,862,270.78	11,733,177.27

### 5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

2016年9月30日

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
物业维修基金	往来款	2,243,065.48	五年以内	0.44	1,477,967.42
运宏粉煤灰综合开发公司	往来款	1,165,847.84	三年以内	0.23	64,829.24
广东新元素板业有限公司	往来款	761,757.50	两年以内	0.15	29,564.41
广州开发区房地产物业有限公司	往来款	729,265.85	两年以内	0.14	72,926.59
淄博桑特动力设备有限公司	往来款	530,000.00	四年以内	0.10	261,709.80
合计		5,429,936.67		1.06	1,906,997.45

2015年12月31日

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
垫付分布式能源站前期调研款项	往来款	3,326,396.37	两年以内	0.65	
物业专项维修资金	物业专项维修资金	2,742,906.89	四年以内	0.54	1,288,377.04
运宏粉煤灰综合开发公司	保证金	961,328.54	两年以内	0.19	23,806.64
广州开发区房地产物业有限公司	往来款	729,265.85	一年以内	0.14	3,646.33
淄博桑特动力设备有限公司	往来款	530,000.00	三年以内	0.10	155,709.80
合计		8,289,897.65		1.62	1,471,539.81

6、无涉及政府补助的应收款项。

7、无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

8、无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

(六) 存货

1、存货分类

项目	2016.9.30			2015.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	120,886,598.51		120,886,598.51	59,534,336.26		59,534,336.26
开发成本	182,923,858.27		182,923,858.27	173,634,456.15		173,634,456.15
开发产品	271,615,775.81		271,615,775.81	308,092,212.06		308,092,212.06
库存商品	2,869,462.92		2,869,462.92			
合计	578,295,695.51		578,295,695.51	541,261,004.47		541,261,004.47

项目	2016.9.30			2015.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	182,923,858.27		182,923,858.27	173,634,456.15		173,634,456.15
开发产品	271,615,775.81		271,615,775.81	308,092,212.06		308,092,212.06
合计	454,539,634.08		454,539,634.08	481,726,668.21		481,726,668.21

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	2016.9.30	2015.12.31
锦泽园二期	2016年	2018年	399,178,604.01	103,072,184.14	96,145,083.83
壹龙大厦	2016年	2018年	299,000,000.00	79,851,674.13	77,489,372.32
合计				182,923,858.27	173,634,456.15

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	2014.12.31	本期增加金额	本期减少金额	2015.12.31
锦泽园一期	2014年	373,476,659.17	32,691,138.04	98,075,585.15	308,092,212.06
合计		373,476,659.17	32,691,138.04	98,075,585.15	308,092,212.06

项目名称	竣工时间	2015.12.31	本期增加金额	本期减少金额	2016.9.30
锦泽园一期	2014年	308,092,212.06		36,476,436.25	271,615,775.81
合计		308,092,212.06		36,476,436.25	271,615,775.81

2、期末无存货跌价准备。

(七) 其他流动资产

项目	2016.9.30	2015.12.31
预缴税金	5,797,336.21	5,323,433.37
待摊费用-中期票据费用	1,700,000.00	840,000.00
待摊费用-财产保险费	604,313.65	368,242.82
合计	8,101,649.86	6,531,676.19

(八) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项目	2016.9.30			2015.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	4,643,816,355.48	2,909,585.45	4,640,906,770.03	5,796,403,384.79	2,909,585.45	5,793,493,799.34
其中：按公允价值计量	4,517,500,298.48		4,517,500,298.48	5,703,517,327.79		5,703,517,327.79
其中：按成本计量	126,316,057.00	2,909,585.45	123,406,471.55	92,886,057.00	2,909,585.45	89,976,471.55
合计	4,643,816,355.48	2,909,585.45	4,640,906,770.03	5,796,403,384.79	2,909,585.45	5,793,493,799.34

1、期末按公允价值计量的可供出售金融资产

2016年9月30日

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务的摊余成本	4,180,016,222.00	4,180,016,222.00
公允价值	337,484,076.48	337,484,076.48
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	337,484,076.48	337,484,076.48
已计提减值金额		

2015年12月31日

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务的摊余成本	4,180,016,222.00	4,180,016,222.00
公允价值	1,523,501,105.79	1,523,501,105.79
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	1,523,501,105.79	1,523,501,105.79
已计提减值金额		

2、期末按成本计量的可供出售金融资产

2016年9月30日

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现金红 利
	年初	本期增加	本期减少	期末	年初	本期增加	本期减少	期末		
广州恒运热电有限公司	4,886,057.00			4,886,057.00	2,909,585.45			2,909,585.45	5.00	
江西宜春农村商业银行股份 有限公司	88,000,000.00			88,000,000.00					7.50	6,006,000.00
广州以琳生物产业创业投资 管理有限公司		100,000.00		100,000.00						
广州中以生物产业投资基金 合伙企业(有限合伙)		33,330,000.00		33,330,000.00						
合计	92,886,057.00	33,430,000.00		126,316,057.00	2,909,585.45			2,909,585.45		6,006,000.00

2015年12月31日

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现金红 利
	年初	本期增加	本期减少	期末	年初	本期增加	本期减少	期末		
广州恒运热电有限公司	4,886,057.00			4,886,057.00	2,909,585.45			2,909,585.45	5.00	
江西宜春农村商业银行股份 有限公司	88,000,000.00			88,000,000.00					7.50	9,609,600.00
合计	92,886,057.00			92,886,057.00	2,909,585.45			2,909,585.45		9,609,600.00



### 3、本报告期可供出售金融资产减值的变动情况

2016年1-9月

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
年初已计提减值余额	2,909,585.45	2,909,585.45
期末已计提减值余额	2,909,585.45	2,909,585.45

2015年度

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
年初已计提减值余额	2,909,585.45	2,909,585.45
期末已计提减值余额	2,909,585.45	2,909,585.45

## (九) 投资性房地产

### 1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2014.12.31	3,196,325.00	3,196,325.00
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 2015.12.31	3,196,325.00	3,196,325.00
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2014.12.31	1,073,965.76	1,073,965.76
(2) 本期增加金额	115,067.76	115,067.76
—计提或摊销	115,067.76	115,067.76
(3) 本期减少金额		
(4) 2015.12.31	1,189,033.52	1,189,033.52
3. 减值准备		
(1) 2014.12.31		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 2015.12.31		
4. 账面价值		
(1) 2015.12.31 账面价值	2,007,291.48	2,007,291.48
(2) 2014.12.31 账面价值	2,122,359.24	2,122,359.24

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2015.12.31	3,196,325.00	3,196,325.00
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
—处置		

项目	房屋、建筑物	合计
(4) 2016.9.30	3,196,325.00	3,196,325.00
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2015.12.31	1,189,033.52	1,189,033.52
(2) 本期增加金额	86,300.82	86,300.82
—计提或摊销	86,300.82	86,300.82
(3) 本期减少金额		
(4) 2016.9.30	1,275,334.34	1,275,334.34
3. 减值准备		
(1) 2015.12.31		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 2016.9.30		
4. 账面价值		
(1) 2016.9.30 账面价值	1,920,990.66	1,920,990.66
(2) 2015.12.31 账面价值	2,007,291.48	2,007,291.48

## 2、2016年9月30日无未办妥产权证书的投资性房地产。

### (十) 固定资产

#### 1、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2014.12.31	1,062,905,070.09	3,961,822,216.57	20,478,892.14	68,478,722.82	5,113,684,901.62
(2) 本期增加金额	30,145,147.45	108,652,943.37	1,537,178.99	8,534,075.71	148,869,345.52
—购置	4,895,525.28	69,431,312.09	1,537,178.99	7,584,120.61	83,448,136.97
—在建工程转入	25,249,622.17	39,221,631.28		949,955.10	65,421,208.55
(3) 本期减少金额	12,067,005.77	1,863,190.61	55,000.00	604,704.88	14,589,901.26
—处置或报废	12,067,005.77	1,863,190.61	55,000.00	604,704.88	14,589,901.26
(4) 2015.12.31	1,080,983,211.77	4,068,611,969.33	21,961,071.13	76,408,093.65	5,247,964,345.88
2. 累计折旧					
(1) 2014.12.31	481,293,778.08	1,468,773,238.04	15,404,642.53	51,715,943.27	2,017,187,601.92
(2) 本期增加金额	48,859,683.20	157,202,127.41	1,806,658.22	11,156,704.20	219,025,173.03
—计提	48,859,683.20	157,202,127.41	1,803,570.77	11,120,820.90	218,986,202.28
—购置			3,087.45	35,883.30	38,970.75
(3) 本期减少金额	5,219,343.35	1,120,962.94	52,250.00	562,389.52	6,954,945.81
—处置或报废	5,219,343.35	1,120,962.94	52,250.00	562,389.52	6,954,945.81
(4) 2015.12.31	524,934,117.93	1,624,854,402.51	17,159,050.75	62,310,257.95	2,229,257,829.14
3. 减值准备					
(1) 2014.12.31	6,785,837.96				6,785,837.96
(2) 本期增加金额	2,555,466.71	2,395,133.29			4,950,600.00

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
—计提	2,555,466.71	2,395,133.29			4,950,600.00
(3) 本期减少金额	6,785,837.96				6,785,837.96
—处置或报废	6,785,837.96				6,785,837.96
(4) 2015.12.31	2,555,466.71	2,395,133.29			4,950,600.00
4. 账面价值					
(1) 2015.12.31 账面价值	553,493,627.13	2,441,362,433.53	4,802,020.38	14,097,835.70	3,013,755,916.74
(2) 2014.12.31 账面价值	574,825,454.05	2,493,048,978.53	5,074,249.61	16,762,779.55	3,089,711,461.74

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2015.12.31	1,080,983,211.77	4,068,611,969.33	21,961,071.13	76,408,093.65	5,247,964,345.88
(2) 本期增加金额	9,039,206.60	416,296,890.95	1,012,921.42	1,450,635.05	427,799,654.02
—购置	8,695,586.60	104,937,460.58	1,012,921.42	955,945.12	115,601,913.72
—在建工程转入	343,620.00	311,359,430.37		494,689.93	312,197,740.30
(3) 本期减少金额		25,879,566.07	585,733.79	504,890.76	26,970,190.62
—处置或报废		25,879,566.07	585,733.79	504,890.76	26,970,190.62
(4) 2016.9.30	1,090,022,418.37	4,459,029,294.21	22,388,258.76	77,353,837.94	5,648,793,809.28
2. 累计折旧					
(1) 2015.12.31	524,934,117.93	1,624,854,402.51	17,159,050.75	62,310,257.95	2,229,257,829.14
(2) 本期增加金额	38,363,587.85	117,358,546.37	1,127,665.63	2,531,943.75	159,381,743.60
—计提	38,363,587.85	117,358,546.37	1,127,665.63	2,531,943.75	159,381,743.60
—购置					
(3) 本期减少金额		5,359,103.83	491,158.55	614,859.14	6,465,121.52
—处置或报废		5,359,103.83	491,158.55	614,859.14	6,465,121.52
(4) 2016.9.30	563,297,705.78	1,736,853,845.05	17,795,557.83	64,227,342.56	2,382,174,451.22
3. 减值准备					
(1) 2015.12.31	2,555,466.71	2,395,133.29			4,950,600.00
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额					
(4) 2016.9.30	2,555,466.71	2,395,133.29			4,950,600.00
4. 账面价值					
(1) 2016.9.30 账面价值	524,169,245.88	2,719,780,315.87	4,592,700.93	13,126,495.38	3,261,668,758.06
(2) 2015.12.31 账面价值	553,493,627.13	2,441,362,433.53	4,802,020.38	14,097,835.70	3,013,755,916.74

**2、报告期无暂时闲置的固定资产。**

**3、报告期无通过融资租赁租入的固定资产情况。**

**4、2016年9月30日无未办妥产权证书的固定资产。**

(十一)在建工程

1、在建工程情况

项目	2016.9.30			2015.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三期扩建工程第二阶段						
零星技改项目	29,419,911.35		29,419,911.35	16,214,072.63		16,214,072.63
东区热力超洁净排放改造				3,815,687.67		3,815,687.67
2X3000KW 背压式汽轮发电机组项目				60,943.40		60,943.40
210m 烟囱湿法脱硫防渗防腐改造工程						
化学水处理扩建工程锅炉补给水系统	20,304,152.90		20,304,152.90	20,282,552.90		20,282,552.90
恒运集团长距离供热				115,687,167.53		115,687,167.53
恒隆三期工程	424,185.89		424,185.89	263,000.00		263,000.00
合计	50,148,250.14		50,148,250.14	156,323,424.13		156,323,424.13

2、重要在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	2014.12.31	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2015.12.31	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
三期扩建工程第二阶段	34,900,000.00	927,175.57	-236,869.58	645,194.88	45,111.11			已完工				
东区热力超洁净排放改造	65,090,000.00	202,830.19	3,612,857.48			3,815,687.67	5.86					
2X3000KW 背压式汽轮发电机组项目	22,634,900.00		60,943.40			60,943.40	0.27					

项目名称	预算数	2014.12.31	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2015.12.31	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
210m 烟囱湿法脱硫防渗防腐改造工程	24,940,580.00	21,214,090.60	3,373,331.34	24,587,421.94				已完结				
化学水处理扩建工程锅炉补给水系统	36,491,803.45		20,282,552.90			20,282,552.90	55.58					
恒运集团长距离供热	402,388,947.70		115,687,167.53			115,687,167.53	28.75					
恒隆三期工程	46,050,000.00	39,145,087.20	2,819,549.76	41,701,636.96		263,000.00	91.13					
合计		61,489,183.56	145,599,532.83	66,934,253.78	45,111.11	140,109,351.50						

项目名称	预算数	2015.12.31	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2016.9.30	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
东区热力超洁净排放改造	65,090,000.00	3,815,687.67	30,936,352.87	34,752,040.54				已完结				
化学水处理扩建工程锅炉补给水系统	36,491,803.45	20,282,552.90	21,600.00			20,304,152.90	55.64					
恒运集团长距离供热	402,388,947.70	115,687,167.53	77,072,931.62	192,760,099.15				已完结				
脱硝环保改造工程			49,832,706.84	49,832,706.84				已完结				
合计		139,785,408.10	157,863,591.33	277,344,846.53		20,304,152.90						

### 3、本报告期无计提在建工程减值准备情况。

## (十二)无形资产

### 1、无形资产情况

项目	土地使用权	软件	碳排放交易配额	合计
1. 账面原值				
(1) 2014.12.31	93,187,810.42	3,314,302.77	14,943,240.00	111,445,353.19
(2) 本期增加金额	15,308,109.21	1,801,805.12		17,109,914.33
—购置	15,308,109.21	1,801,805.12		17,109,914.33
(3) 本期减少金额				
(4) 2015.12.31	108,495,919.63	5,116,107.89	14,943,240.00	128,555,267.52
2. 累计摊销				
(1) 2014.12.31	36,169,293.34	2,226,800.89		38,396,094.23
(2) 本期增加金额	5,225,549.88	227,307.87		5,452,857.75
—计提	5,225,549.88	227,307.87		5,452,857.75
(3) 本期减少金额				
(4) 2015.12.31	41,394,843.22	2,454,108.76		43,848,951.98
3. 减值准备				
(1) 2014.12.31				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 2015.12.31				
4. 账面价值				
(1) 2015.12.31 账面价值	67,101,076.41	2,661,999.13	14,943,240.00	84,706,315.54
(2) 2014.12.31 账面价值	57,018,517.08	1,087,501.88	14,943,240.00	73,049,258.96

项目	土地使用权	软件	碳排放交易配额	合计
1. 账面原值				
(1) 2015.12.31	108,495,919.63	5,116,107.89	14,943,240.00	128,555,267.52
(2) 本期增加金额	29,549,720.29	1,573,422.35		31,123,142.64
—购置	29,549,720.29	1,573,422.35		31,123,142.64
(3) 本期减少金额				
(4) 2016.9.30	138,045,639.92	6,689,530.24	14,943,240.00	159,678,410.16
2. 累计摊销				
(1) 2015.12.31	41,394,843.22	2,454,108.76		43,848,951.98
(2) 本期增加金额	4,779,315.89	289,310.43		5,068,626.32
—计提	4,779,315.89	289,310.43		5,068,626.32
(3) 本期减少金额				
(4) 2016.9.30	46,174,159.11	2,743,419.19		48,917,578.30
3. 减值准备				

项目	土地使用权	软件	碳排放交易配额	合计
(1) 2015.12.31				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
(4) 2016.9.30				
4. 账面价值				
(1) 2016.9.30 账面价值	91,871,480.81	3,946,111.05	14,943,240.00	110,760,831.86
(2) 2015.12.31 账面价值	67,101,076.41	2,661,999.13	14,943,240.00	84,706,315.54

## 2、2016年9月30日无未办妥产权证书的土地使用权情况

### (十三)商誉

#### 1、商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
广州恒运热力有限公司	10,565,751.96			10,565,751.96
合计	10,565,751.96			10,565,751.96

被投资单位名称或形成商誉的事项	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
广州恒运热力有限公司	10,565,751.96			10,565,751.96
合计	10,565,751.96			10,565,751.96

### (十四)长期待摊费用

项目	2014.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2015.12.31
3#输煤皮带层地面改造工程	49,758.44		49,758.44		
办公室装修	200,798.13	891,476.53	218,329.85		873,944.81
高可靠性供电费用	300,000.00		120,000.00		180,000.00
从化培训中心绿化景观工程	657,643.15		440,920.45		216,722.70
容量替代补偿费	84,168,310.07		3,696,590.85		80,471,719.22
土地租赁费	34,183.38		699.96		33,483.42
合计	85,410,693.17	891,476.53	4,526,299.55		81,775,870.15

项目	2015.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2016.9.30
办公及销售场所装修	873,944.81	1,237,268.70	387,970.16		1,723,243.35
高可靠性供电费用	180,000.00		90,000.00		90,000.00
从化培训中心绿化景观工程	216,722.70		144,748.14		71,974.56

项目	2015.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2016.9.30
容量替代补偿费	80,471,719.22		3,628,404.42		76,843,314.81
土地租赁费	33,483.42	1,300,016.43	1,044,859.77		288,640.08
房屋租赁费		13,500.00	9,000.00		4,500.00
合计	81,775,870.15	2,550,785.13	5,304,982.48		79,021,672.80

## (十五)递延所得税资产和递延所得税负债

### 1、未经抵销的递延所得税资产

项目	2016.9.30		2015.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
未弥补亏损	241,974,089.17	60,493,522.29	257,902,941.06	64,475,735.27
无法支付的款项	1,543,806.82	385,951.71	1,543,806.82	385,951.71
预计土地增值税	100,059,180.17	25,014,795.04	92,308,698.29	23,077,174.57
预收款项预计利润	16,393,186.56	4,098,296.64	9,858,302.56	2,464,575.64
预提成本费用	139,862,273.23	34,965,568.31	139,310,550.99	34,827,637.74
在建工程（试运行损益）	942,706.98	235,676.75	1,165,613.80	291,403.45
职工薪酬	1,612,447.48	403,111.87	651,768.62	162,942.16
资产减值准备	10,465,165.81	2,617,633.64	9,883,041.04	2,470,760.26
资产摊销差异	766,298.50	191,574.63	929,151.38	232,287.85
合计	513,619,154.72	128,406,130.86	513,553,874.56	128,388,468.65

### 2、未经抵销的递延所得税负债

项目	2016.9.30		2015.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
在建工程（试运行损益）	2,241,978.72	560,494.68	2,355,921.25	588,980.31
资产摊销差异	1,136,903.44	284,225.86	1,089,190.01	271,971.65
合计	3,378,882.16	844,720.54	3,445,111.26	860,951.96

## (十六)短期借款

### 1、短期借款分类

项目	2016.9.30	2015.12.31
信用借款	1,819,026,747.75	1,265,000,000.00
合计	1,819,026,747.75	1,265,000,000.00

### 2、无已逾期未偿还的短期借款。



### (十七) 应付票据

种类	2016.9.30	2015.12.31
信用证	100,000,000.00	
合计	100,000,000.00	

### (十八) 应付账款

#### 1、应付账款列示

项目	2016.9.30	2015.12.31
1年以内(含1年)	279,231,142.04	463,569,908.68
1年至2年(含2年)	406,382,726.67	12,815,984.43
2年至3年(含3年)	6,705,497.96	1,980,671.78
3年以上	4,358,231.40	2,817,629.91
合计	696,677,598.07	481,184,194.80

#### 2、账龄超过一年的重要应付账款

2016年9月30日

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏天润管业有限公司	9,774,084.84	未到结算期
黑龙江省安装工程公司	27,729,096.50	未到结算期
湖南省工业设备安装有限公司	26,829,751.88	未到结算期
江苏远通波纹管有限公司	3,088,763.82	未到结算期
深圳市众邦佳物流有限公司	1,865,845.78	未到结算期
合计	31,784,361.48	

2015年12月31日

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西电力工程建设公司	2,413,942.19	未到结算期
江苏宏昌建设集团有限公司	1,180,000.00	未到结算期
深圳市汇和新能源技术有限公司	1,134,000.00	未到结算期
东方电气集团东方锅炉股份有限公司	1,098,000.00	未到结算期
合计	5,825,942.19	

### (十九) 预收款项

#### 1、预收款项列示

项目	2016.9.30	2015.12.31
1年以内(含1年)	78,853,497.65	26,435,028.04
1年至2年(含2年)	1,167,000.00	
合计	80,020,497.65	26,435,028.04

项目名称	2016.9.30		2015.12.31		竣工时间
	期末余额	预售比例	期末余额	预售比例	
锦泽园一期	58,714,212.75	已完工并通知收楼	24,654,755.00	已完工并通知收楼	2014-4-29

## 2、无账龄超过一年的重要预收款项。

### (二十)应付职工薪酬

#### 1、应付职工薪酬列示

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
短期薪酬	10,501,486.23	273,236,010.26	280,460,538.65	3,276,957.84
离职后福利-设定提存计划		25,892,123.41	25,892,123.41	
合计	10,501,486.23	299,128,133.67	306,352,662.06	3,276,957.84

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
短期薪酬	3,276,957.84	219,483,426.58	195,537,924.79	34,248,351.59
离职后福利-设定提存计划		19,690,377.28	19,690,377.28	
合计	3,276,957.84	239,173,803.86	215,228,302.07	34,248,351.59

#### 2、短期薪酬列示

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	8,310,965.70	214,479,272.61	220,589,119.31	2,201,119.00
(2) 职工福利费		15,632,157.43	15,632,157.43	
(3) 社会保险费		8,537,703.06	8,537,703.06	
其中：医疗保险费		6,886,452.34	6,886,452.34	
工伤保险费		983,927.19	983,927.19	
生育保险费		667,323.53	667,323.53	
(4) 住房公积金		29,712,504.16	29,712,504.16	
(5) 工会经费和职工教育经费	2,190,520.53	4,874,373.00	5,989,054.69	1,075,838.84
合计	10,501,486.23	273,236,010.26	280,460,538.65	3,276,957.84

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	2,201,119.00	171,678,769.35	140,011,269.33	33,868,619.02
(2) 职工福利费		15,072,320.65	15,072,320.65	
(3) 社会保险费		7,025,891.96	7,025,891.96	
其中：医疗保险费		6,102,212.49	6,102,212.49	
工伤保险费		379,832.05	379,832.05	

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
生育保险费		543,847.42	543,847.42	
(4) 住房公积金		22,277,796.88	22,277,796.88	
(5) 工会经费和职工教育经费	1,075,838.84	3,428,647.74	4,124,754.01	379,732.57
合计	3,276,957.84	219,483,426.58	195,537,924.79	34,248,351.59

### 3、设定提存计划列示

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
基本养老保险		10,654,634.65	10,654,634.65	
失业保险费		821,860.37	821,860.37	
企业年金缴费		14,415,628.39	14,415,628.39	
合计		25,892,123.41	25,892,123.41	

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
基本养老保险		8,913,137.21	8,913,137.21	
失业保险费		415,721.74	415,721.74	
企业年金缴费		10,361,518.33	10,361,518.33	
合计		19,690,377.28	19,690,377.28	

### (二十一) 应交税费

税费项目	2016.9.30	2015.12.31
增值税	53,218,712.20	19,073,868.91
营业税		635,274.32
企业所得税	56,669,859.37	14,738,380.95
个人所得税	238,991.41	5,558,577.58
城市维护建设税	4,260,781.25	1,595,274.96
房产税	425,893.81	67,170.82
教育费附加	1,826,886.10	683,689.26
土地使用税	279,997.05	
印花税	159,889.10	237,063.25
地方教育费附加	1,217,924.07	455,792.86
价格调节基金		3,669,113.62
契税		190,158.00
土地增值税	100,556,993.34	92,286,064.55
合计	218,855,927.70	139,190,429.08

## (二十二) 应付利息

项目	2016.9.30	2015.12.31
分期付息到期还本的长期借款利息		829,948.47
企业债券利息	18,698,912.04	48,341,281.05
短期借款应付利息	4,333,922.77	2,302,377.80
合计	23,032,834.81	51,473,607.32

## (二十三) 应付股利

项目	2016.9.30	2015.12.31	2014.12.31
普通股股利	96,794.93	96,794.93	96,794.93
合计	96,794.93	96,794.93	96,794.93

## (二十四) 其他应付款

### 1、按款项性质列示其他应付款

项目	2016.9.30	2015.12.31
1年以内(含1年)	4,808,744.24	18,412,194.91
1年至2年(含2年)	12,221,493.52	3,441,136.64
2年至3年(含3年)	1,638,888.18	1,137,123.10
3年以上	3,079,052.51	2,424,749.41
合计	21,748,178.45	25,415,204.06

### 2、账龄超过一年的重要其他应付款

2016年9月30日

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广州市伟通实业有限公司	1,100,000.00	履约保证金
广州市安迅通物流有限公司	1,100,000.00	履约保证金
广东穗强混凝土有限公司	1,100,000.00	履约保证金
广州高章贸易有限公司	1,100,000.00	履约保证金
广州市兆添贸易有限公司	1,100,000.00	履约保证金
广州市辛丑建材贸易有限公司	1,000,000.00	履约保证金
优惠权证登记费	735,000.00	暂收购房客户优惠权
原C厂董事会经费	734,096.14	经费未使用完
合计	7,969,096.14	

2015年12月31日

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
董事会经费	734,096.14	经费未使用完
权证综合费	653,621.33	暂收购房客户权证综合费

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京龙源环保有限公司	600,000.00	保证金
优惠权证登记费	500,000.00	暂收购房客户优惠权
合计	2,487,717.47	

**(二十五) 其他流动负债**

项目	2016.9.30	2015.12.31
短期融资券	199,859,864.93	455,686,719.28
合计	199,859,864.93	455,686,719.28

短期应付债券的增减变动:

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	2014.12.31	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	减: 本期偿还	减: 利息调整	2015.12.31
2015年第一期 短期融资券	100.00	2015-8-28	1年	4.5亿		450,000,000.00	4,334,054.79	1,802,664.49		450,000.00	455,686,719.28
2014年第一期 短期融资券	100.00	2014-6-20	1年	4.5亿	449,785,479.45				449,785,479.45		
合计					449,785,479.45	450,000,000.00	4,334,054.79	1,802,664.49	449,785,479.45	450,000.00	455,686,719.28

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	2015.12.31	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	减: 本期偿还	减: 利息调整	2016.9.30
2015年第一期 短期融资券	100.00	2015-8-28	1年	4.5亿	455,686,719.28		12,675,945.21	-902,664.49	467,010,000.00	450,000.00	
2016年第一期 短期融资券	100.00	2016-9-5	270天	2亿		199,850,000.00		9,864.93			199,859,864.93
合计					455,686,719.28	199,850,000.00	12,675,945.21	-892,799.56	467,010,000.00	450,000.00	199,859,864.93

(二十六) 长期借款

1、长期借款分类

项目	2016.9.30	2015.12.31	2014.12.31
信用借款		42,500,000.00	202,250,000.00
合计		42,500,000.00	202,250,000.00

(二十七) 应付债券

1、应付债券明细

项目	2016.9.30	2015.12.31
2012年第一期中期票据	400,000,000.00	399,848,425.79
2013年第一期中期票据	479,417,838.66	479,197,693.31
2014年公司债券（第一期）	498,749,491.09	497,720,195.86
2015年公司债券	497,579,853.64	496,561,653.59
合计	1,875,747,183.39	1,873,327,968.55

2、应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2014.12.31	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	发行费用	2015.12.31
2012年第一期中期票据	100.00	2012-3-15	5年	4亿	399,548,100.43		300,325.36			399,848,425.79
2013年第一期中期票据	100.00	2013-8-12	5年	4.8亿	478,919,528.70		278,164.61			479,197,693.31
2014年公司债券（第一期）	100.00	2014-9-18	3+2年	5亿	496,405,028.08		1,315,167.78			497,720,195.86
2015年公司债券	100.00	2015-7-28	3+2年	5亿		500,000,000.00	561,653.59		4,000,000.00	496,561,653.59
合计					1,374,872,657.21	500,000,000.00	2,455,311.34		4,000,000.00	1,873,327,968.55

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2015.12.31	本期发行	按面值计提利息	本期利息调整摊销	本期偿还	2016.9.30
2012年第一期中期票据	100.00	2012-3-15	5年	4亿	399,848,425.79			151,574.21		400,000,000.00
2013年第一期中期票据	100.00	2013-8-12	5年	4.8亿	479,197,693.31			220,145.35		479,417,838.66
2014年公司债券（第一期）	100.00	2014-9-18	3+2年	5亿	497,720,195.86			1,029,295.23		498,749,491.09
2015年公司债券	100.00	2015-7-28	3+2年	5亿	496,561,653.59			1,018,200.05		497,579,853.64
合计					1,873,327,968.55			2,419,214.84		1,875,747,183.39

(二十八) 递延收益

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31	形成原因
政府补助	56,607,252.84	6,378,300.00	2,968,446.22	60,017,106.62	
合计	56,607,252.84	6,378,300.00	2,968,446.22	60,017,106.62	

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30	形成原因
政府补助	60,017,106.62	15,000,000.00	2,584,275.64	72,432,830.98	
合计	60,017,106.62	15,000,000.00	2,584,275.64	72,432,830.98	

涉及政府补助的项目:

负债项目	2014.12.31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2015.12.31	与资产相关/ 与收益相关
中水综合利用管网项目专项资金补助	627,039.01		34,220.52		592,818.49	与资产相关
一次风机变频改造	627,500.00		30,000.00		597,500.00	与资产相关
脱硝工程专项资金补助	743,772.17		42,704.64		701,067.53	与资产相关
燃煤锅炉环保改造项目脱硫脱硝工程	1,390,400.00				1,390,400.00	与资产相关
汽轮机汽封技术改造工程	587,050.33		69,064.76		517,985.57	与资产相关
凝结水泵变频改造专项资金补助	543,543.79		30,542.48		513,001.31	与资产相关
炉底渣干出渣技改工程节能专项资金	468,533.33		22,400.00		446,133.33	与资产相关
开发区萝岗区质量强区战略专项资金奖励金	40,000.00				40,000.00	与收益相关
开发区经济发展局2013年度工商业节能专项资金	30,000.00				30,000.00	与收益相关
锅炉脱硝技改工程补助资金	17,742,187.86		851,625.04		16,890,562.82	与资产相关
锅炉脱硫技改工程补助资金	15,643,350.03		769,345.08		14,874,004.95	与资产相关



负债项目	2014.12.31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2015.12.31	与资产相关/ 与收益相关
光伏发电项目		718,300.00	3,990.56		714,309.44	与资产相关
扶持企业发展专项资金	1,413,073.76		102,631.56		1,310,442.20	与资产相关
东区集中供热三期联产工程项目配套资产	1,094,736.88		102,631.56		992,105.32	与资产相关
电除尘改造工程	243,511.57		12,025.28		231,486.29	与资产相关
#9汽轮发电机增容降耗改造项目专项资金补助		1,000,000.00	13,468.01		986,531.99	与资产相关
#9炉预空器密封技改项目专项资金补助	299,141.98		16,363.64		282,778.34	与资产相关
#9炉一次风机变频技术改造项目专项资金补助		560,000.00	9,722.22		550,277.78	与资产相关
#9炉干除渣改造项目专项资金补助	503,666.41		29,268.76		474,397.65	与资产相关
#9炉电除尘技改项目专项资金补助	816,776.27		44,754.88		772,021.39	与资产相关
#8炉干除渣改造项目专项资金补助	726,590.39		42,105.28		684,485.11	与资产相关
#8、9炉低氮燃烧工程项目专项资金补助	2,646,724.89		151,965.08		2,494,759.81	与资产相关
#8、9炉超洁净排放改造项目专项资金补助	7,813,084.11	4,100,000.00	469,201.14		11,443,882.97	与资产相关
#7炉电除尘改造工程补贴	933,423.00		45,906.00		887,517.00	与资产相关
#6、#7机锅炉等离子点火技术改造项目	676,605.98		30,054.37		646,551.61	与资产相关
#6、#7锅炉空预器密封技术改造项目	996,541.08		44,455.36		952,085.72	与资产相关
合计	56,607,252.84	6,378,300.00	2,968,446.22		60,017,106.62	

负债项目	2015.12.31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2016.9.30	与资产相关/ 与收益相关
中水综合利用管网项目专项资金补助	592,818.49		25,665.39		567,153.10	与资产相关
一次风机变频改造	597,500.00		22,500.00		575,000.00	与资产相关

负债项目	2015.12.31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2016.9.30	与资产相关/与收益相关
脱硝工程专项资金补助	701,067.53		32,028.48		669,039.05	与资产相关
燃煤锅炉环保改造项目脱硫脱硝工程	1,390,400.00				1,390,400.00	与资产相关
汽轮机汽封技术改造工程	517,985.57		51,798.57		466,187.00	与资产相关
凝结水泵变频改造专项资金补助	513,001.31		22,906.86		490,094.45	与资产相关
炉底渣干出渣技改工程节能专项资金	446,133.33		16,800.00		429,333.33	与资产相关
开发区萝岗区质量强区战略专项资金奖励金	40,000.00				40,000.00	与收益相关
开发区经济发展局2013年度工商业节能专项资金	30,000.00				30,000.00	与收益相关
锅炉脱硝技改工程补助资金	16,890,562.82		638,718.78		16,251,844.04	与资产相关
锅炉脱硫技改工程补助资金	14,874,004.95		577,008.81		14,296,996.14	与资产相关
光伏发电项目	714,309.44		6,275.48		708,033.96	与资产相关
扶持企业发展专项资金	1,310,442.20		154,273.19		1,156,169.01	与资产相关
东区集中供热三期联产工程项目配套资产	992,105.32		153,947.34		838,157.98	与资产相关
电除尘改造工程	231,486.29		9,018.96		222,467.33	与资产相关
9#汽轮发电机增容降耗改造项目专项资金补助	986,531.99		30,303.03		956,228.96	与资产相关
#9炉预空器密封技改项目专项资金补助	282,778.34		12,272.73		270,505.61	与资产相关
#9炉一次风机变频技术改造项目专项资金补助	550,277.78		17,499.99		532,777.79	与资产相关
#9炉干除渣改造项目专项资金补助	474,397.65		21,951.57		452,446.08	与资产相关
#9炉电除尘技改项目专项资金补助	772,021.39		33,566.16		738,455.23	与资产相关
#8炉干除渣改造项目专项资金补助	684,485.11		31,578.96		652,906.15	与资产相关
#8、9炉低氮燃烧工程项目专项资金补助	2,494,759.81		113,973.81		2,380,786.00	与资产相关
#8、9炉超洁净排放改造项目专项资金补助	11,443,882.97		521,875.74		10,922,007.23	与资产相关

负债项目	2015.12.31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2016.9.30	与资产相关/与收益相关
#7 炉电除尘改造工程补贴	887,517.00		34,429.50		853,087.50	与资产相关
#6、#7 机锅炉等离子点火技术改造项目	646,551.61		22,540.77		624,010.84	与资产相关
#6、#7 锅炉空预器密封技术改造项目	952,085.72		33,341.52		918,744.20	与资产相关
循环经济补贴		15,000,000.00			15,000,000.00	与资产相关
合计	60,017,106.62	15,000,000.00	2,584,275.64		72,432,830.98	

(二十九) 股本

项目	2014.12.31	本次变动增 (+) 减 (-)					2015.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	685,082,820.00						685,082,820.00

项目	2015.12.31	本次变动增 (+) 减 (-)					2016.9.30
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	685,082,820.00						685,082,820.00

(三十) 资本公积

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
资本溢价 (股本溢价)	686,173,618.99			686,173,618.99
其他资本公积	213,362,304.95	19,215.90		213,381,520.85
合计	899,535,923.94	19,215.90		899,555,139.84

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
资本溢价(股本溢价)	686,173,618.99			686,173,618.99
其他资本公积	213,381,520.85	52,617.34		213,434,138.19
合计	899,555,139.84	52,617.34		899,607,757.18

(三十一) 其他综合收益

项目	2014.12.31	本期发生金额					2015.12.31
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益							
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益	4,351,358,555.92	-2,827,857,450.13			-2,827,857,450.13		1,523,501,105.79
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益	4,351,358,555.92	-2,827,857,450.13			-2,827,857,450.13		1,523,501,105.79
其他综合收益合计	4,351,358,555.92	-2,827,857,450.13			-2,827,857,450.13		1,523,501,105.79

项目	2015.12.31	本期发生金额					2016.9.30
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益							

项目	2015.12.31	本期发生金额					2016.9.30
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属于母公司	税后归属于 少数股东	
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益	1,523,501,105.79	-1,186,017,029.31			-1,186,017,029.31		337,484,076.48
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益	1,523,501,105.79	-1,186,017,029.31			-1,186,017,029.31		337,484,076.48
其他综合收益合计	1,523,501,105.79	-1,186,017,029.31			-1,186,017,029.31		337,484,076.48

### (三十二) 盈余公积

项目	2014.12.31	本期增加	本期减少	2015.12.31
法定盈余公积	263,033,024.23	32,153,504.44		295,186,528.67
合计	263,033,024.23	32,153,504.44		295,186,528.67

  

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.9.30
法定盈余公积	295,186,528.67			295,186,528.67
合计	295,186,528.67			295,186,528.67

### (三十三) 未分配利润

项目	2016年1-9月	2015年度
调整前上期末未分配利润	3,431,829,650.75	3,348,326,185.69
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	3,431,829,650.75	3,348,326,185.69
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	374,149,048.71	266,375,189.90
减: 提取法定盈余公积		32,153,504.44
应付普通股股利	102,762,423.00	150,718,220.40
期末未分配利润	3,703,216,276.46	3,431,829,650.75

### (三十四) 营业收入和营业成本

项目	2016年1-9月		2015年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,784,890,169.68	1,155,263,786.63	2,166,057,073.75	1,484,014,720.47
其他业务	35,632,101.10	29,321,427.55	59,887,376.08	31,946,791.13
合计	1,820,522,270.78	1,184,585,214.18	2,225,944,449.83	1,515,961,511.60

### (三十五) 营业税金及附加

项目	2016年1-9月	2015年度
营业税	2,415,274.32	12,138,937.92
城市维护建设税	11,193,221.62	11,862,532.58
教育费附加	4,811,396.43	5,083,193.61
房产税	660,064.42	921,883.15
地方教育费附加	3,207,597.60	3,843,514.43
土地增值税	9,544,964.92	18,666,527.18
合计	31,832,519.31	52,516,588.87

### (三十六) 销售费用

项目	2016年1-9月	2015年度
公告费	433,962.26	392,264.15
广告费	247,287.83	387,040.82
销售代理费	427,369.86	433,657.49
物业管理费	652,157.18	1,321,483.48
运费	5,923,723.79	4,068,333.89
其他	625,173.25	552,414.43
合计	8,309,674.17	7,155,194.26

### (三十七) 管理费用

项目	2016年1-9月	2015年度
职工薪酬	73,272,501.14	92,852,291.32
物业管理费	2,849,123.30	1,995,223.24
折旧费	2,926,489.72	3,455,598.17
车辆费用	2,198,062.84	3,040,056.99
业务招待费	3,159,210.14	5,031,829.56
地方各项税金	2,162,989.13	19,754,665.72
行政维护费	651,469.06	1,139,742.60
审计咨询公证费	2,672,500.24	2,298,574.77
无形资产摊销	4,952,261.90	5,297,705.19
会务费	32,004.53	41,787.00
劳务费	6,087,879.90	4,444,654.15
其他	5,556,330.56	3,999,970.35
合计	106,520,822.46	143,352,099.06

### (三十八) 财务费用

类别	2016年1-9月	2015年度
利息支出	138,499,222.64	177,351,733.28
减：利息收入	13,691,449.83	26,218,015.81
手续费	2,523,938.89	3,224,110.07
合计	127,331,711.70	154,357,827.54

### (三十九) 资产减值损失

项目	2016年1-9月	2015年度
坏账损失	581,540.52	366,093.78
固定资产减值损失		4,950,600.00
合计	581,540.52	5,316,693.78

#### (四十) 投资收益

项目	2016年1-9月	2015年度
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	114,969,650.51	51,569,616.94
合计	114,969,650.51	51,569,616.94

#### (四十一) 营业外收入

项目	发生额		计入当期非经常性损益的金额	
	2016年1-9月	2015年度	2016年1-9月	2015年度
非流动资产处置利得合计	25,495.36	455,601.81	25,495.36	455,601.81
其中：固定资产处置利得	25,495.36	455,601.81	25,495.36	455,601.81
无形资产处置利得				
无法支付的款项		926,790.83		926,790.83
政府补助	2,359,605.97	8,179,326.22	2,359,605.97	8,179,326.22
赔偿及罚款收入	6,666.00	43,112.00	6,666.00	43,112.00
其他	1,455,929.05	753,897.93	1,455,929.05	753,897.93
合计	3,847,696.38	10,358,728.79	3,847,696.38	10,358,728.79

#### 计入当期损益的政府补助

补助项目	2016年1-9月	2015年度	与资产相关/ 与收益相关
锅炉脱硫技改工程补助资金	577,008.81	769,345.08	与资产相关
锅炉脱硝技改工程补助资金	638,718.78	851,625.04	与资产相关
#7炉电除尘改造工程补贴	34,429.50	45,906.00	与资产相关
炉底渣干出渣技改工程节能专项资金	16,800.00	22,400.00	与资产相关
电除尘改造工程	9,018.96	12,025.28	与资产相关
汽轮机汽封技术改造工程	51,798.57	69,064.76	与资产相关
一次风机变频改造	22,500.00	30,000.00	与资产相关
#6、#7机锅炉等离子点火技术改造项目	22,540.77	30,054.37	与资产相关
#6、#7锅炉空预器密封技术改造项目	33,341.52	44,455.36	与资产相关
广州开发区科技创新和知识产权局2015年广州市企业研发经费后补助专项资金区级资金		5,110,880.00	与收益相关
光伏发电项目		100,000.00	与收益相关
光伏发电项目	6,275.48	3,990.56	与资产相关
脱硝工程专项资金补助	32,028.48	42,704.64	与资产相关
凝结水泵变频改造专项资金补助	22,906.86	30,542.48	与资产相关
中水综合利用管网项目专项资金补助	25,665.39	34,220.52	与资产相关
#9炉干除渣改造项目专项资金补助	21,951.57	29,268.76	与资产相关
#9炉电除尘技改项目专项资金补助	33,566.16	44,754.88	与资产相关
#8、9炉低氮燃烧工程项目专项资金补助	113,973.81	151,965.08	与资产相关



补助项目	2016年1-9月	2015年度	与资产相关/ 与收益相关
#9炉预空器密封技改项目专项资金补助	12,272.73	16,363.64	与资产相关
#8炉干除渣改造项目专项资金补助	31,578.96	42,105.28	与资产相关
#8、9炉超洁净排放改造项目专项资金补助	521,875.74	469,201.14	与资产相关
#9炉一次风机变频技术改造项目专项资金补助	17,499.99	9,722.22	与资产相关
9#汽轮发电机增容降耗改造项目专项资金补助	30,303.03	13,468.01	与资产相关
东区集中供热三期扩建热电联产项目专项资金	41,775.43	102,631.56	与资产相关
扶持企业发展专项资金	41,775.43	102,631.56	与资产相关
合计	2,359,605.97	8,179,326.22	

#### (四十二) 营业外支出

项目	发生额		计入当期非经常性损益的金额	
	2016年1-9月	2015年度	2016年1-9月	2015年度
非流动资产处置损失合计	471,630.67	1,668,602.21	471,630.67	1,668,602.21
其中：固定资产处置损失	471,630.67	1,668,602.21	471,630.67	1,668,602.21
无形资产处置损失				
罚款支出	14,643.94			
对外捐赠	1,981,667.68	2,472,527.00	1,981,667.68	2,472,527.00
其他	549,828.07	2,083,006.19	549,828.07	2,083,006.19
合计	3,017,770.36	6,224,135.40	3,003,126.42	6,224,135.40

#### (四十三) 所得税费用

##### 1、所得税费用表

项目	2016年1-9月	2015年度
当期所得税费用	94,153,902.53	75,781,838.43
递延所得税费用	-32,877.32	20,574,547.51
合计	94,121,025.21	96,356,385.94

##### 2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	2016年1-9月	2015年度
利润总额	477,160,364.97	402,988,745.05
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	119,290,091.24	100,747,186.26
子公司适用不同税率的影响		-33,693.48
非应税收入的影响	-28,742,412.63	-12,892,404.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,573,346.59	4,946,679.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		3,588,617.52
所得税费用	94,121,025.21	96,356,385.94

#### (四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

公司报告期末不存在所有权或使用权受到限制的资产。

### 七、 合并范围的变更

本期合并范围未发生变更。

### 八、 在其他主体中的权益

#### (一) 在子公司中的权益

##### 1、企业集团的构成

2016年9月30日

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州恒运热力有限公司	广州	广州	工业	100.00		非同一控制下企业合并
广州恒运东区热力有限公司	广州	广州	工业	70.00		设立或投资
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	广州	广州	工业	99.00		设立或投资
龙门县恒隆环保钙业有限公司	惠州	惠州	工业	30.00	69.30	设立或投资
广州锦泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产	58.00		设立或投资
广州壹龙房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		57.42	设立或投资
广州恒翔环保实业有限公司	广州	广州	工业	100.00		设立或投资
东莞恒运新能源有限公司	东莞	东莞	工业	98.00	2.00	设立或投资
广州恒运分布式能源发展有限公司	广州	广州	工业		45.50	设立或投资
广州恒运综合能源销售有限公司	广州	广州	工业	100.00		设立或投资

2015年12月31日

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州恒运热力有限公司	广州	广州	工业	100.00		非同一控制下企业合并
广州恒运东区热力有限公司	广州	广州	工业	70.00		设立或投资
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	广州	广州	工业	99.00		设立或投资
龙门县恒隆环保钙业有限公司	惠州	惠州	工业	30.00	69.30	设立或投资
广州锦泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产	58.00		设立或投资
广州壹龙房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		57.42	设立或投资

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州恒翔环保实业有限公司	广州	广州	工业	100.00		设立或投资
东莞恒运新能源有限公司	东莞	东莞	工业	98.00	2.00	设立或投资
广州恒运分布式能源发展有限公司	广州	广州	工业		45.50	设立或投资
广州恒运综合能源销售有限公司	广州	广州	工业	100.00		设立或投资

## 2、重要的非全资子公司

2016年9月30日

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州恒运东区热力有限公司	30.00	1,958,048.25		22,355,286.81
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	1.00	1,716,073.41		16,139,613.92
广州锦泽房地产开发有限公司	42.00	7,237,888.29		261,971,492.97

2015年12月31日

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州恒运东区热力有限公司	30.00	722,522.91		21,297,238.56
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	1.00	1,954,068.80		14,423,540.51
广州锦泽房地产开发有限公司	42.00	17,223,804.67	77,458,333.00	267,733,605.54

**3、重要非全资子公司的主要财务信息**

2016年9月30日

子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州恒运东区热力有限公司	74,408,717.29	154,303,786.67	228,712,503.96	149,981,761.71	4,213,119.55	154,194,881.26
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	511,348,003.30	2,132,325,369.39	2,643,673,372.69	1,010,553,094.03	19,158,886.86	1,029,711,980.89
广州锦泽房地产开发有限公司	1,001,122,775.55	172,925,839.92	1,174,048,615.47	550,306,965.54		550,306,965.54

2015年12月31日

子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州恒运东区热力有限公司	57,379,819.28	132,478,548.86	189,858,368.14	114,352,211.58	4,515,361.35	118,867,572.93
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	230,092,059.67	2,204,611,946.04	2,434,704,005.71	972,309,526.39	20,040,428.13	992,349,954.52
广州锦泽房地产开发有限公司	976,752,302.18	161,704,099.01	1,138,456,401.19	500,995,435.62		500,995,435.62

2016年1-9月

子公司名称	营业收入	净利润	综合收益总额
广州恒运东区热力有限公司	120,988,468.18	6,526,827.49	6,526,827.49
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	943,920,605.71	171,607,340.61	171,607,340.61
广州锦泽房地产开发有限公司	60,751,131.48	17,233,067.36	17,233,067.36

2015年度

子公司名称	营业收入	净利润	综合收益总额
广州恒运东区热力有限公司	151,856,645.35	2,408,409.71	2,408,409.71
广州恒运热电(D)厂有限责任公司	1,147,311,372.26	195,406,880.33	195,406,880.33
广州锦泽房地产开发有限公司	184,672,369.00	41,009,058.74	41,009,058.74

## 九、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	2016.9.30 公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（二）可供出售金融资产		4,517,500,298.48		4,517,500,298.48
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资		4,517,500,298.48		4,517,500,298.48
（3）其他				
（三）投资性房地产				
持续以公允价值计量的资产总额		4,517,500,298.48		4,517,500,298.48

项目	2015.12.31 公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（二）可供出售金融资产		5,703,517,327.79		5,703,517,327.79
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资		5,703,517,327.79		5,703,517,327.79
（3）其他				
（三）投资性房地产				
持续以公允价值计量的资产总额		5,703,517,327.79		5,703,517,327.79

**(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

项目	2016.9.30 公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
可供出售金融资产—越秀金控股权	4,517,500,298.48	平均行业市净率	金融业资本市场服务	2.11

  

项目	2015.12.31 公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
可供出售金融资产—越秀金控股权	5,703,517,327.79	平均行业市净率	金融业资本市场服务	2.67

**十、 补充资料**

**(一) 非经常性损益明细表**

项目	2016年1-9月	2015年度	说明
非流动资产处置损益	-446,135.31	-1,213,000.40	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,359,605.97	7,970,408.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,083,544.64	-2,622,814.75	
所得税影响额	-207,481.51	-1,033,453.35	
少数股东权益影响额	19,241.46	306,913.57	
合计	622,444.51	3,408,053.61	

(二) 净资产收益率及每股收益:

2016年9月30日	加权平均净资产收 益率(%)	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.77	0.5467	0.5467
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	5.73	0.5427	0.5427

2015年12月31日	加权平均净资产收 益率(%)	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.93	0.3888	0.3888
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	2.89	0.3838	0.3838

广州恒运企业集团股份有限公司  
 (加盖公章)  
 二〇一六年十二月二十五日

