

华测检测认证集团股份有限公司 关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华测检测认证集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日参与了位于天津市东丽经济技术开发区地块编号为“津丽（挂）G2016-05”的国有建设用地使用权竞拍活动。

2016年12月26日，公司全资子公司天津华测检测认证有限公司以3,105万元的价格竞得上述国有建设用地使用权，并取得由天津土地交易中心及天津市国土资源和房屋管理局东丽区国土资源分局共同出具的《挂牌地块成交确认书》，确认公司为前述地块国有土地使用权的竞得人。

本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，无需提交董事会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、取得土地的基本情况

- 1、宗地编号：津丽（挂）G2016-05
- 2、土地位置：天津市东丽经济技术开发区（东至五经路，南至信达路，西至机场大道、西河，北至天津金彩美术印刷有限公司）
- 3、土地面积：18071.9平方米
- 4、容积率：1.0-2.5
- 5、土地用途：工业
- 6、使用年限：50年
- 7、交易对方：天津市国土资源和房屋管理局东丽区国土资源分局

二、资金来源

公司购买上述土地使用权需缴纳价款合计3,105万元，全部由公司自筹资金支

付，为参与此次土地使用权竞拍，公司目前已缴纳竞买保证金800万元，该保证金将抵作土地出让价款，公司将在规定时限内缴纳剩余款项。

三、本次竞拍的目的及对公司的影响

公司本次竞拍位于天津市东丽经济技术开发区的国有土地使用权，主要用于投建北方检测基地，该地块土地使用权的取得将满足公司对生产场地的迫切需求，有利于集团北方区市场和实验资源的优化配置，增强区域协同效应和管理效率，扩大生产规模，增强公司市场竞争优势。

公司将于6个月内与天津市国土资源和房屋管理局东丽区国土资源分局签署《天津市国有建设用地使用权出让合同》，预计对本公司2016年度财务状况、经营成果均不构成重大影响。

四、风险提示

因该项目的实施过程较长，实施期间及后续运营过程中，受各有权部门审核批准、政府相关政策、相关产品供需关系、相关行业发展趋势、宏观经济环境状况等不确定因素的影响，该项目的投资实施过程及投资收益的实现程度存在一定的不确定性。公司将根据相关事项后续进展情况履行相应程序和信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《挂牌地块成交确认书》

特此公告！

华测检测认证集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月二十六日