



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

UNION POWER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

美好生活投资有限公司

审 计 报 告

2016 年 6 月 30 日

目 录

审计报告

合并资产负债表	1
合并资产负债表 (续)	2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7
母公司资产负债表 (续)	8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13-60

防伪编号: 0272016080000029779

报告文号: 众环审字(2016)161539号

委托单位: 美好置业集团股份有限公司

事务所名称: 中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

报告日期: 2016-07-23

报备时间: 2016-08-05 14:46

业务所在地: 湖北省

签字注册会计师: 徐毅
王文政



0272016080000029779

美好生活投资有限公司

审计报告

事务所名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 13807162140

传 真: 027-85424329

通 讯 地 址: 湖北省武汉市武昌区东湖路169号

电 子 邮 件: zhjwh@uppsg.com

事务所网址:

云南省注册会计师协会

防伪查询电话: 0871-63133563、0871-63138607

防伪查询网址: <http://www.ynicpa.org>



审 计 报 告

众环审字（2016）161539 号

美好生活投资有限公司全体股东：

我们审计了后附的美好生活投资有限公司（以下简称“美好生活”）财务报表，包括 2016 年 6 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2016 年 1-6 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是美好生活管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
UNION POWER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
(SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

地址：武汉市武昌区东湖路 169 号
邮编：430077
电话：027 86770549 传真：027 85424329

三、审计意见

我们认为，美好生活财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美好生活 2016 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·武汉

中国注册会计师：徐 毅

中国注册会计师：王文政

二〇一六年七月二十三日



合并资产负债表

2016年6月30日

编制单位:美好生活投资有限公司

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
单位:元 币种:人民币

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	5.1	25,985,856.35	35,926,949.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5.2	36,553,392.15	29,131,575.07
预付款项	5.3	943,842.32	12,836,062.45
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5.4	18,981,837.08	23,914,903.74
存货	5.5	347,300.28	289,891.04
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.6	364,526.06	561,425.39
流动资产合计		83,176,754.24	102,660,807.26
非流动资产			
可供出售金融资产	5.7	11,935,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	5.8	21,278,214.22	22,011,945.75
固定资产	5.9	1,042,159.01	1,169,789.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	5.10	329,544.55	354,434.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.11	592,857.41	747,962.24
递延所得税资产	5.12		
其他非流动资产			
非流动资产合计		35,177,775.19	24,284,131.92
资产总计		118,354,529.43	126,944,939.18

法定代表人:



主管会计工作负责人:



(Signature) 8.

会计机构负责人:

(Signature)

合并资产负债表(续)

2016年6月30日

编制单位:美好生活投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	期末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.13	587,544.40	1,474,584.50
预收款项	5.14	15,325,490.52	18,608,987.28
应付职工薪酬	5.15	1,663,100.32	3,944,882.05
应交税费	5.16	4,502,661.15	2,872,925.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	5.17	64,709,923.93	67,315,457.12
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		86,788,720.32	94,216,836.90
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		86,788,720.32	94,216,836.90
股东权益			
股本	5.18	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	5.19	181,290.53	5,500,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	5.20	1,384,518.58	-2,771,897.72
归属于母公司所有者权益合计		31,565,809.11	32,728,102.28
少数股东权益			
股东权益合计		31,565,809.11	32,728,102.28
负债和或股东权益总计		118,354,529.43	126,944,939.18

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

合并利润表

2016年1-6月

编制单位:美好生活投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、营业收入	5.21	52,197,774.73	85,564,859.94
减: 营业成本	5.21	33,063,439.28	56,240,425.57
营业税金及附加	5.22	2,215,849.91	4,881,517.20
销售费用			
管理费用	5.23	8,981,721.62	21,240,205.26
财务费用	5.24	308,283.00	634,764.32
资产减值损失	5.25	387,767.67	292,754.34
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		7,240,713.25	2,275,193.25
加: 营业外收入	5.26	13,755.19	7,303.50
其中: 非流动资产处置利得			
政府补助		1,724.54	
减: 营业外支出	5.27	27,612.64	227,501.86
其中: 非流动资产处置损失			64,096.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		7,226,855.80	2,054,994.89
减: 所得税费用	5.28	3,070,439.50	833,654.09
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,156,416.30	1,221,340.80
归属于母公司所有者的净利润		4,156,416.30	1,221,340.80
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
其中: 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被审计单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
其中: 1. 权益法下在被审计单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,156,416.30	1,221,340.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,156,416.30	1,221,340.80
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并,被合并方在合并前实现的净利润为:-422.85元,上期被合并方实现的净利润为:-650.99元。

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

合并现金流量表

2016年1-6月

编制单位:美好生活投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,420,267.91	79,739,899.63
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	5.29.1	101,149,312.04	128,642,570.92
经营活动现金流入小计		138,569,579.95	208,382,470.55
购买商品、接受劳务支付的现金		14,831,591.97	23,941,309.64
支付给职工以及为职工支付的现金		24,759,294.50	44,677,789.39
支付的各项税费		4,409,808.32	5,557,661.27
支付的其他与经营活动有关的现金	5.29.2	104,388,691.33	74,057,412.58
经营活动现金流出小计		148,389,386.12	148,234,172.88
经营活动产生的现金流量净额		-9,819,806.17	60,148,297.67
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			135,171.40
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			135,171.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,287.05	20,176,097.60
投资支付的现金			10,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		121,287.05	31,026,097.60
投资活动产生的现金流量净额		-121,287.05	-30,890,926.20
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-9,941,093.22	29,257,371.47
加:期初现金及现金等价物余额		35,926,949.57	6,669,578.10
六、期末现金及现金等价物余额		25,985,856.35	35,926,949.57

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

合并所有者权益变动表

编制单位:美好生活投资有限公司 2016年1-6月 单位:元 币种:人民币

项 目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	30,000,000.00		5,500,000.00					-2,771,897.72	32,728,102.28
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00		5,500,000.00					-2,771,897.72	32,728,102.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-5,318,709.47					4,156,416.30	-1,162,293.17
(一)综合收益总额								4,156,416.30	4,156,416.30
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:法定盈余公积									
任意盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动									
5.其他									
(六)其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00		-5,318,709.47					1,384,518.58	-5,318,709.47
			181,290.53						31,565,809.11

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表(续)

单位: 元 币种: 人民币

2016年1-6月

上年金额

编制单位: 美好生活投资有限公司

项 目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	30,000,000.00							-3,813,021.83	26,186,978.17
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	30,000,000.00							-3,813,021.83	26,186,978.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			5,500,000.00					1,041,124.11	6,541,124.11
(一) 综合收益总额								1,221,340.80	1,221,340.80
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动									
5. 其他									
(六) 其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00		5,500,000.00					-180,216.69	5,319,783.31
			5,500,000.00					-2,771,897.72	32,728,102.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

2016年6月30日

编制单位:美好生活投资有限公司

已审单位:元 币种:人民币
会计师事务所:环会会计师事务所(普通合伙)

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资金		245,362.03	1,124,208.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	11.1	4,835,777.03	5,243,821.53
预付款项			11,935,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	11.2	15,656,850.54	17,612,452.80
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,737,989.60	35,915,483.18
非流动资产			
可供出售金融资产		11,935,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11.3	10,818,709.47	5,500,000.00
投资性房地产			
固定资产		57,099.90	44,320.70
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		56,000.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,866,809.37	5,544,320.70
资产总计		43,604,798.97	41,459,803.88

法定代表人:

馮嫻

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

余斌

母公司资产负债表(续)

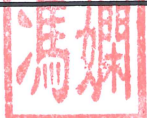
2016年6月30日

编制单位:美好生活投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	期末余额	年初余额
流动负债			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		259,275.97	1,077,704.94
应交税费		13,606.13	831,054.26
应付利息			
应付股利			
其他应付款		17,083,743.34	10,816,560.00
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,356,625.44	12,725,319.20
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,356,625.44	12,725,319.20
所有者权益			
实收资本(股本)		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-3,751,826.47	-1,265,515.32
所有者权益合计		26,248,173.53	28,734,484.68
负债和所有者权益总计		43,604,798.97	41,459,803.88

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

母公司利润表

2016年1-6月

编制单位:美好生活投资有限公司

已审会单位:元 币种:人民币

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、营业收入	11.4	380,539.24	10,163,771.69
减：营业成本	11.4		
营业税金及附加		1,090.15	520,224.95
销售费用			
管理费用		2,852,505.26	9,156,196.77
财务费用		-426.07	77.23
资产减值损失		13,681.05	1,703.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,486,311.15	485,569.71
加：营业外收入			103.24
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,486,311.15	485,672.95
减：所得税费用			230,655.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,486,311.15	255,017.40
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被审计单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1. 权益法下在被审计单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,486,311.15	255,017.40

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

母公司现金流量表

2016年1-6月

编制单位:美好生活投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	注释	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		800,000.00	4,567,705.77
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		3,054,200.58	20,792,641.19
经营活动现金流入小计		3,854,200.58	25,360,346.96
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,497,394.40	8,196,767.83
支付的各项税费		763,442.17	151,355.51
支付的其他与经营活动有关的现金		397,162.73	5,556,408.26
经营活动现金流出小计		4,657,999.30	13,904,531.60
经营活动产生的现金流量净额		-803,798.72	11,455,815.36
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,048.00	
投资支付的现金			10,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		75,048.00	10,850,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-75,048.00	-10,850,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-878,846.72	605,815.36
加: 期初现金及现金等价物余额		1,124,208.75	518,393.39
六、期末现金及现金等价物余额		245,362.03	1,124,208.75

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司所有者权益变动表

2016年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润
一、上年年末余额	30,000,000.00						-1,265,515.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	30,000,000.00						-1,265,515.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-2,486,311.15
（一）综合收益总额							-2,486,311.15
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5.其他							
（六）其他							
四、本年年末余额	30,000,000.00						-3,751,826.47
							26,248,173.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

全

母公司所有者权益变动表(续)

单位: 元 币种: 人民币

2016年1-6月

编制单位: 美好生活投资有限公司

项 目	上年金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	30,000,000.00						-1,520,532.72
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年年初余额	30,000,000.00						-1,520,532.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							255,017.40
(一) 综合收益总额							255,017.40
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定盈余公积							
任意盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5. 其他							
(六) 其他							
四、本年年末余额	30,000,000.00						-1,265,515.32
							28,734,484.68

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

11.4.5 公司前五名客户的营业收入情况

公司名称	营业收入	占同期营业收入的比例 (%)
武汉名流地产有限公司	380,539.24	100.00
合 计	380,539.24	100.00

美好生活投资有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

余文

二〇一六年七月二十三日

11.4 营业收入、营业成本**11.4.1 营业收入、营业成本**

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	380,539.24	10,163,771.69
其他业务收入		
营业收入合计	380,539.24	10,163,771.69
主营业务成本		
其他业务成本		
营业成本合计		

11.4.2 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
服务业	380,539.24		10,163,771.69	
合 计	380,539.24		10,163,771.69	

11.4.3 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
物业管理	380,539.24		10,163,771.69	
合 计	380,539.24		10,163,771.69	

11.4.4 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
湖北	380,539.24		10,163,771.69	
合 计	380,539.24		10,163,771.69	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91420106081978608B (5-5)

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路163号2楼

执行事务合伙人 石文先;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 自 2013年11月06日 至 ****

经营范围 ; 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致)



登记机关



2016 年 4 月 12 日



证书序号: 000178

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇一五年十一月二十八日

证书有效期至: 二〇一七年十一月二十七日

证书序号: NO. 023399

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
主任会计师: 张立文
办公场所: 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号
2-9 层
组织形式: 特殊普通合伙
会计师事务所编号: 42010005
注册资本(出资额):
批准设立文号: 鄂财会发[2013]25 号
批准设立日期: 2013 年 10 月 28 日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	徐颖	性别	男	出生日期	1972-01-07
Full name	XU Ying	Sex	Male	Date of birth	1972-01-07
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)-云南分所				
Working unit	Zhongshen Yatai Accounting Firm (Special General Partnership) - Yunnan Branch				
身份证号码	532201197201070350				
Identity card No.	532201197201070350				



证书编号:
No. of Certificate

530100010024

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

云南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1997 年 10 月 29 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

徐颖(530100010024)
您已通过2016年年检
云南省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 12 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 17 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



证书编号: No. of Certificate		530100010125	
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs			
云南省注册会计师协会			
发证日期: Date of Issuance	2002	年 08 月 18 日	ly /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal. 云南省注册会计师协会

王文乾(530100010125)
您已通过2016年年检
云南省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		同意调出 Agree the holder to be transferred from	
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs		转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
2015 年 12 月 17 日		年 月 日 ly /m /d	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		同意调入 Agree the holder to be transferred to	
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs		转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
2015 年 12 月 17 日		年 月 日 ly /m /d	