

海能达通信股份有限公司

关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次竞买土地使用权情况概述

2016年12月26日,海能达通信股份有限公司(以下简称“公司”)参与深圳市规划和国土资源委员会宗地号为T107-0084的土地使用权的竞拍事宜,以总价人民币181,000万元竞得上述地块的土地使用权,并与深圳市土地房产交易中心(以下简称“交易中心”)签订了《成交确认书》。

二、审批情况

公司于2016年11月30日召开了第三届董事会第四次会议,并于2016年12月16日召开了2016年第四次临时股东大会,审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》。相关公告详见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

本次交易为土地使用权的竞买,不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易对方基本情况

出让方:深圳市规划和国土资源委员会

四、交易标的基本情况

1、宗地编号:T107-0084

2、土地位置:深圳市南山区后海中心区

- 3、土地用途：商业服务业用地
- 4、土地面积：5,925 m²
- 5、计容积率建筑面积：94,800 m²
- 6、土地使用年限：30 年
- 7、成交总价：人民币 181,000 万元

五、竞买的地使用权规划用途和对公司的影响

公司将在深圳市南山区后海中心区建设公司总部大厦，作为公司的运营总部、展示中心和客户接待中心。总部大厦建成后，将大大改善公司目前办公场地紧缺的局面，提升企业形象，有利于公司全球发展战略的实施。

总部大厦建设期及建成后，固定资产及相应折旧、管理成本和期间费用等将有所增加，会对公司未来的财务状况和经营成果造成一定的影响。此外，支付土地款项及后期建设资金将提高公司的负债水平。

六、备查文件

- 1、《成交确认书》。

特此公告。

海能达通信股份有限公司董事会

2016 年 12 月 26 日