证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2016012

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信建投 陈慎 |
| **时间** | 2016年12月23日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 公司销售情况   公司2016年1-9月实现销售额206亿，同比增长122%，至11月实现销售金额约300亿（包含代建）。今年在杭州市场推出了5个全新项目，包括大江之星、东方星城、铂金海岸、锦绣之城、江南之星，这几个项目均保持了开盘热销的共同点。  二、公司房地产业务情况  滨江集团是杭州市的龙头地产公司，业务区域主要集中在杭州，近年来也开始逐步进入一线城市，例如上海、深圳等；以及浙江省富裕二三线城市形成三点一面的战略布局。公司定位于中高端市场，品牌优势明显。  三、公司投资业务的情况  投资板块方面，2015年公司就已经成立了投资部，2016年公司将投资额度调整为未来5年50-100亿元，其中2016年投资规模计划在20亿-60亿，投资方向定为大健康、环保、文化旅游、工业4.0等方向，投资领域涵盖一级、一级半和二级市场，今年以来公司在投资方面也已经持续落地，目前已经累计实现股权投资11.8亿。  四、公司海外业务情况  公司第一个海外项目落地美国华盛顿州的西雅图地区，位于西雅图市中心的330间公寓及142房间的精品酒店的综合体，毗邻亚马逊新的办公大楼，地理位置优越。  未来公司会继续增加国际资产配置，计划未来每年会加大对美国以及其他海外国家的投资和发展。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2016年12月27日 |