证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2016012

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信建投 陈慎 |
| **时间** | 2016年12月23日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 公司销售情况

公司2016年1-9月实现销售额206亿，同比增长122%，至11月实现销售金额约300亿（包含代建）。今年在杭州市场推出了5个全新项目，包括大江之星、东方星城、铂金海岸、锦绣之城、江南之星，这几个项目均保持了开盘热销的共同点。二、公司房地产业务情况滨江集团是杭州市的龙头地产公司，业务区域主要集中在杭州，近年来也开始逐步进入一线城市，例如上海、深圳等；以及浙江省富裕二三线城市形成三点一面的战略布局。公司定位于中高端市场，品牌优势明显。三、公司投资业务的情况投资板块方面，2015年公司就已经成立了投资部，2016年公司将投资额度调整为未来5年50-100亿元，其中2016年投资规模计划在20亿-60亿，投资方向定为大健康、环保、文化旅游、工业4.0等方向，投资领域涵盖一级、一级半和二级市场，今年以来公司在投资方面也已经持续落地，目前已经累计实现股权投资11.8亿。四、公司海外业务情况公司第一个海外项目落地美国华盛顿州的西雅图地区，位于西雅图市中心的330间公寓及142房间的精品酒店的综合体，毗邻亚马逊新的办公大楼，地理位置优越。未来公司会继续增加国际资产配置，计划未来每年会加大对美国以及其他海外国家的投资和发展。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2016年12月27日 |