证券代码：000722　　证券简称：湖南发展　　公告编号：2016-049

湖南发展集团股份有限公司

关于控股子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一. 交易概述

经湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十一次会议审议，公司董事会同意公司控股子公司春华健康产业投资有限公司（以下简称“春华公司”）在授权额度内参与竞拍长沙县春华镇武塘村两宗土地使用权，并授权春华公司签署和办理土地竞买过程中的相关文件，具体内容详见公司于2016年12月26日发布的《关于授权控股子公司参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2016-048）。

近日，春华公司通过互联网参与了长沙县国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，分别以1116万元、1568万元竞拍取得编号【2016】网挂29号、30号宗地的国有建设用地使用权，并收到了《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。根据相关约定，双方将于近期签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次参与竞拍土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，属董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二. 交易对方基本情况

本次竞拍土地使用权为国有建设用地使用权，出让方为长沙县国土资源局。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三.交易标的基本情况

编号	土地位置	出让面积	主要规划条件			出让年限	成交金额
			用途	容积率	建筑密度		
[2016]网挂29号	长沙县春华镇武塘村	20667平方米	医疗卫生用地	1.0≤FAR≤1.5	D%≤30%	50年	1116万元
[2016]网挂30号	长沙县春华镇武塘村	29025平方米	城镇住宅用地	1.0≤FAR≤1.2	D%≤25	70年	1568万元

四. 交易的目的及影响

春华健康产业园项目系公司首个机构养老养生项目，本次竞拍取得土地使用权有利于春华健康产业园项目的有序推进，有利于公司“医养融合的机构、社区、居家养老业务”发展战略的贯彻实施。本次交易的资金来源为春华公司自有资金，不会对春华公司正常经营产生影响。

春华公司将根据《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》的相关约定，签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》。

五．备查文件

《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2016年12月28日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站