

评估报告书 共一册

本 册 为 第 一 册

中广信评报字[2016]第 364 号

湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股涉及的
湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益价值项目

评 估 报 告

评估机构名称：广东中广信资产评估有限公司

委托评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

被 评 估 单 位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

报告提交日期：二〇一六年七月三十一日

目 录

注册资产评估师声明	2
评估报告书摘要	4
评估报告书正文	8
一、 绪言	8
二、 委托方、被评估单位及其他评估报告使用者	8
三、 评估目的	13
四、 评估对象及范围	13
五、 价值类型及其定义	16
六、 评估基准日	17
七、 评估依据	18
八、 评估方法	24
九、 评估程序实施过程 and 情况	37
十、 评估假设	38
十一、 评估结论及分析	41
十二、 特别事项说明	42
十三、 评估报告使用限制说明	46
十四、 评估报告日	48
评估报告书备查文件目录	49

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，资产评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用资产评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与委托方及相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对委托方及相关当事方不存在偏见。

四、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具资产评估报告的要求，但本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件，也不为有关资产的权属状况承担任何责任。

五、我们出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用者应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本资产评估报告仅供报告使用者在报告载明的特定评估目的下于报告载明的合法使用期内使用有效。评估报告使用者应恰当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理使用评估报告。

七、本项目签字注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

八、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

评估报告书摘要

重 要 提 示

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文，本摘要单独使用可能会导致对评估结论的误解。

委托方：湖南华升金爽纺织服装有限公司。

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司。

评估目的：湖南华升金爽纺织服装有限公司因增资扩股事宜拟聘请评估机构对湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股所涉及的湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益进行评估，以确定其在评估基准日2015年12月31日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象及评估范围：评估对象：湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益；评估范围：委托方指定的涉及本次评估目的于2015年12月31日湖南华升金爽纺织服装有限公司的全部资产及相关负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2015年12月31日。

主要评估方法：资产基础法。

评估结论及其使用有效期：

截至评估基准日2015年12月31日，在持续经营前提下，经资产基础法评估，湖南华升金爽纺织服装有限公司总资产账面价值为3,220.44万元，评估价值为4,106.03万元，增值885.59万元，增值率为27.50%；负债账面价值为909.50万元，评估价值为909.50万元，增值0.00万元，增值率为0；净资产账面价值为2,310.94万元，评估价值为3,196.53万元，增值

885.59 万元，增值率为 38.32%。

评估结论详细情况见评估明细表

金额单位：万

元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C = B - A	D = C/A × 100 %
流动资产	1	528.55	528.55	0.00	0.00
非流动资产	2	2,691.89	3,577.48	885.59	32.90
其中：可供出售金融资产	3	-	-		
持有至到期投资	4	-	-		
长期应收款	5	-	-		
长期股权投资	6	-	-		
投资性房地产	7	-	-		
固定资产	8	2,461.12	2,532.11	70.99	2.88
在建工程	9	-	-		
工程物资	10	-	-		
固定资产清理	11	-	-		
生产性生物资产	12	-	-		
油气资产	13	-	-		
无形资产	14	230.77	1,045.37	814.60	352.99
开发支出	15	-	-		
商誉	16	-	-		
长期待摊费用	17	-	-		
递延所得税资产	18	-	-		
其他非流动资产	19	-	-		
资产总计	20	3,220.44	4,106.03	885.59	27.50
流动负债	21	909.50	909.50	0.00	0.00
非流动负债	22	-	-		
负债合计	23	909.50	909.50	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	24	2,310.94	3,196.53	885.59	38.32

在持续经营前提下，经资产基础法评估，湖南华升金爽纺织服装有限公司净资产价值为 3,196.53 万元（大写叁仟壹佰玖拾陆万伍仟叁佰元整）。

特别提请报告使用者关注以下事项：

1、利用专业报告事项

湖南华升金爽纺织服装有限公司申报的评估基准日财务数据经天健会

计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具天健湘审（2016）436号标准无保留意见审计报告，本次评估是以委托方申报数据作为基础进行的，评估人员对提交数据履行了相关评估复核程序。除此之外未引用其他机构出具的报告结论。

2、产权瑕疵事项

湖南华升金爽纺织服装有限公司规划用地 80 亩左右，建设规模为 61776.52 平方米，并已办理了《建设用地规划许可证》，该项目分两期建设，至评估基准日已办理了该项目一期建设用地的《国有土地使用证》，二期建设用地因土地征地拆迁、给排水主管道走向调整等原因致使该部分土地使用权证办理滞后。

湖南华升金爽纺织服装有限公司申报的房屋建筑物共计 15 项，因近两年国内宏观经济及服装加工行业经济不景气、融资成本较高等原因，该项目二期建设投资滞后，总体规划验收尚未进行，致使房屋建筑物房屋所有权证尚未办理。

被评估单位声明这些房屋建筑物和土地使用权属其所有，并承诺如存在产权争议将由其承担相关法律及经济责任。另由湖南衡山经济开发区管委会出具的证明显示，湖南华升金爽纺织服装有限公司的土地和房产相关权证手续由湖南衡山经济开发区管委会负责办理。本次评估是建立在湖南衡山经济开发区管委会出具的证明真实、被评估单位拥有该批房地产所有权的假设前提下。

对于上述未办权属登记手续的房产，本次评估从企业历史投入角度考虑，仅评估其建造成本、部分前期费用、及资金成本，不考虑产权完整状

态下的报建成本、流转税费等价值因素；基于被评估单位自成立始一直以上述产权状态进行经营，评估中设定上述权属瑕疵对企业无不利影响，可进行持续经营；同时该部分房屋建筑物建筑面积及土地使用权用地面积数据由被评估单位申报提供，我们并未进行实地丈量，被评估单位应对其提供数据真实性、完整性、准确性负责，评估基准日后，若取得法定测绘面积与实际面积有差异，应对评估值应进行相应调整。

根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为壹年，自评估基准日 2015 年 12 月 31 日起计算，至 2016 年 12 月 30 日止。超过壹年，需重新进行资产评估。

提请评估报告使用者注意以上事项及报告中载明的假设、限定条件、特别事项对评估结论可能产生的影响。

以上内容摘自评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告书正文。

中广信评报字[2016]第 364 号

评估报告书正文

一、绪言

广东中广信资产评估有限公司接受湖南华升金爽纺织服装有限公司的委托,根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,本次评估采用资产基础法,按照必要的评估程序,对湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股涉及的湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

二、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者

委托方及被评估企业均为:湖南华升金爽纺织服装有限公司

(一) 委托方和被评估单位

1、企业基本情况

名称:湖南华升金爽纺织服装有限公司

注册号:430423000006200

住所:湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道

法定代表人:刘少波

注册资本:人民币叁仟万元整

成立日期:2011 年 2 月 23 日

企业类型:有限责任公司

经营范围：服装服饰的设计、制造、销售；纺织品、针织品的开发、制造、销售；纺织服装原辅料（不含棉花）的销售；自营和代理服装、纺织品、纺织服装原辅材料（不含棉花）及技术的进出口业务。

2、企业的历史沿革

湖南华升金爽纺织服装有限公司系由湖南华升工贸有限公司与湖南华升服饰股份有限公司共同出资组建的有限责任公司，于2011年2月23日成立，原注册资本为人民币1000万元，实收资本为1000万元，湖南华升工贸有限公司出资资本为900万元，出资比例90%；湖南华升服饰股份有限公司出资资本为100万元，出资比例为10%，均为现金出资。注册资本已由湖南良才联合会计师事务所进行审验，并出具湘良才验字[2012]第008号验资报告。

2012年10月16日，公司增加注册资本2000万元，变更后注册资本为3000万元，变更后湖南华升工贸有限公司认缴注册资本为2700万元，出资比例为90%；湖南华升服饰股份有限公司认缴注册资本为300万元，出资比例为10%。注册资本已由湖南良才联合会计师事务所进行审验，并出具湘良才验字[2012]第192号验资报告。

3、公司经营情况

湖南华升金爽纺织服装有限公司主营服装服饰的设计、制造、销售；纺织品、针织品的开发、制造、销售；纺织服装原辅料（不含棉花）的销售；自营和代理服装、纺织品、纺织服装原辅材料（不含棉花）及技术的进出口业务。湖南华升金爽纺织服装有限公司计划分两期进行投资建设，现一期已经投产，但由于近年来经济不景气，其生产强度暂未达到预期状态。

4、企业股权结构及组织架构

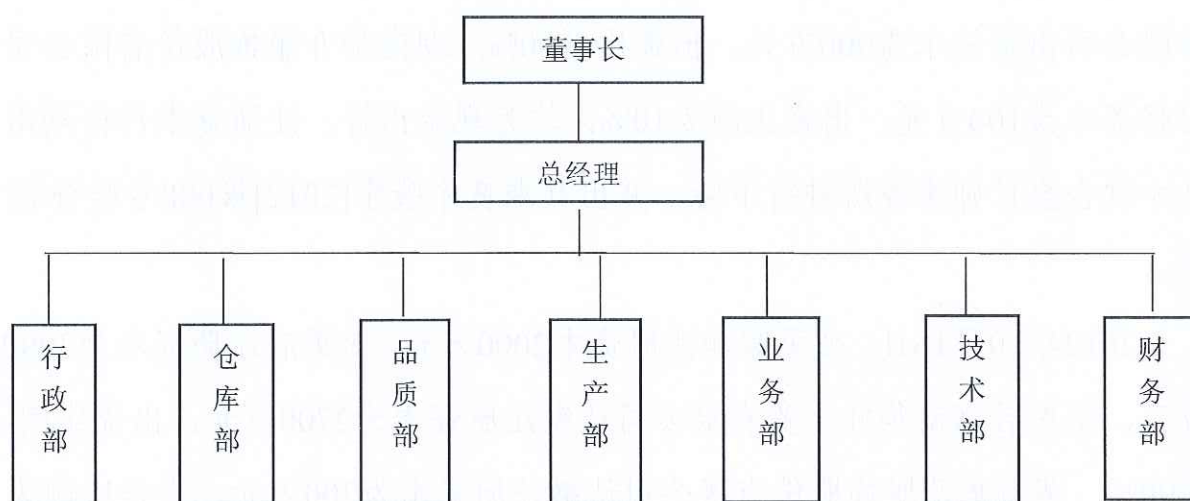
（1）企业股权结构

截止到评估基准日2015年12月31日，湖南华升金爽纺织服装有限公司
股东明细及结构如下：

金额：人民币元

股东名称	注册资本（万元）	持股比例%
湖南华升工贸有限公司	2,700.00	90.00
湖南华升服饰股份有限公司	300.00	10.00
合计	3,000.00	100.00

（2）企业组织架构



5、执行会计政策

（1）财务报表的编制基础

企业以持续经营为基础，重要事项执行财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

（2）会计期间

从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

（3）记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 存货核算方法

存货发出时按加权平均法计价。

(5) 固定资产折旧办法

公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	30-40 年	4	2.40-3.20
机器设备	8-16 年	4	6.00-12.00
运输设备	8-10 年	4	9.60-12.00
计算机及办公设备	5-10 年	4	9.60-19.20

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(6) 主要税项税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	17
企业所得税	应纳税所得额	25
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2

6、近三年财务状况

根据湖南华升金爽纺织服装有限公司经审计的年度会计报表，企业近年来的资产状况及经营状况见下表：

表一：

项目	2012 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
资产总额（元）	36,283,591.91	39,451,236.38	36,378,760.95	32,204,418.89
负债总额（元）	8,602,483.75	13,007,962.19	11,203,785.62	9,094,966.76

湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股涉及的
湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益价值项目◆评估报告

股东权益（元）	27,681,108.16	26,443,274.19	25,174,975.33	23,109,452.13
---------	---------------	---------------	---------------	---------------

表二：

项 目	2012 年	2013 年	2014	2015 年
一、营业收入	11,714,253.53	37,945,237.57	36,575,862.57	22,542,307.72
减：营业成本	11,929,872.70	37,793,582.90	36,475,384.11	22,945,307.97
营业税金及附加	7,345.82	-	69,799.65	193,131.06
销售费用	-	10,895.93	2,439.00	-
管理费用	906,610.30	1,383,116.89	1,506,369.02	1,584,941.69
财务费用	-22,631.11	-11,095.64	-2,181.37	1,032.35
资产减值损失	6.72	4,401.46	-7,648.98	4,967.35
其他	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-
二、营业利润	-1,106,950.90	-1,235,663.97	-1,468,298.86	-2,187,072.70
加：营业外收入		130.00	200,000.00	121,549.50
减：营业外支出	1,799.00	2,300.00	-	-
三、利润总额	-1,108,749.90	-1,237,833.97	-1,268,298.86	-2,065,523.20
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润	-1,108,749.90	-1,237,833.97	-1,268,298.86	-2,065,523.20

表三：

项 目	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
经营活动产生的现金流量净额	-90,737.73	-3,537,776.51	389,809.46	1,632,570.18
投资活动产生的现金流量净额	-17,242,216.56	-1,856,253.42	-2,274,246.73	-3,204,552.10
筹资活动产生的现金流量净额	27,000,000.00	-	-	-
期末现金及现金等价物余额	10,136,573.08	4,742,543.15	2,858,105.88	1,286,123.96

注：评估基准日及2014年财务数据来源于天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所出具的天健湘审（2016）436号审计报告，2012年、2013年度财务数据来源于企业年度审计报告天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所出具的天健湘审（2014）523号审计报告，审计结果均为标准无保留意见。

（二）委托方与被评估企业关系

委托方系被评估企业。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

委托方以外的其他评估报告使用者包括国有资产管理部門、本次评估目的所涉及的工商行政管理部门等国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机

构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

三、评估目的

湖南华升金爽纺织服装有限公司因增资扩股事宜拟聘请评估机构对湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股所涉及的湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益进行评估，以确定其在评估基准日2015年12月31日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

四、评估范围及对象

（一）评估对象

本次评估对象为湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

本次评估范围是由委托方指定的涉及本次评估目的于2015年12月31日湖南华升金爽纺织服装有限公司的全部资产及相关负债：

湖南华升金爽纺织服装有限公司的资产和负债汇总表

科目名称	账面价值（元）
一、流动资产合计	5,285,469.56
货币资金	1,286,123.96
应收票据	-
应收账款	106,824.48
预付账款	1,035,249.69
其它应收款	74,703.41
存货	2,782,568.02
二、非流动资产合计	26,918,949.33
长期股权投资	-
固定资产	24,611,222.80
在建工程	-
无形资产	2,307,726.53
长期待摊费用	-
三、资产总计	32,204,418.89
四、流动负债合计	9,094,966.76
短期借款	-

湖南华升金爽纺织服装有限公司拟增资扩股涉及的
湖南华升金爽纺织服装有限公司股东全部权益价值项目◆评估报告

应付账款	2,342,125.01
预收账款	647,876.68
应付职工薪酬	8,000.27
应交税费	290,542.62
应付利息	-
其它应付款	5,806,422.18
一年内到期的长期负债	-
其它流动负债	-
五、长期负债合计	-
长期借款	-
专项应付款	-
其他非流动负债	-
六、负债合计	9,094,966.76
七、净资产	23,109,452.13

上述2015年12月31日财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具天健湘审（2016）436号标准无保留意见审计报告。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

（三）被评估单位主要资产概况

1、货币资金

货币资金包括现金、银行存款，其中，库存现金账面值27,628.12元，是存放在财务部保险柜中，均为人民币；银行存款账面值1,258,495.84元，为人民币存款。

2、预付账款

截止至评估基准日，预付账款账面值1,035,249.69元，主要为预付湖南省制式服装有限公司、湖南金品木纺服饰有限公司等单位供货商材料款。

3、存货

存货包括生产用原材料及辅料，服装布料，账面值2,782,568.02元。主要存放于湖南华升金爽纺织服装有限公司仓库内。存放环境较好，保养状况良。

4、房屋建筑物类

房屋建筑物主要包括房屋建筑物及构筑物，账面原值23,886,535.79元，账面净值22,631,634.91元，共计15项，主要是生产厂房、锅炉房、厂房道路等，分布于生产区域内，建筑物均未办理产权手续，详见资产评估明细表内“房屋建筑物评估明细表”。评估基准日，委估的建构筑物全都维护得当、使用正常。

5、设备类

设备资产全部存置于湖南华升金爽纺织服装有限公司生产经营场区内，账面原值2,860,179.77元，账面净值1,979,587.89元，主要包括：机器设备、车辆设备及办公电子设备，共计125项。其中机器设备包括缝纫机、钉扣机、熨烫台等生产使用的设备，计106项；车辆包括江铃牌货车及金杯小客车，计2项；电子设备包括复印件、电脑、空调等，计17项。各类设备存放于公司生产厂区内，使用效率高，状况完好运转正常。

6、无形资产——土地使用权

纳入本次评估范围的土地总计2宗，宗地面积共计53,840.00m²，原始入账价值为2,307,726.53元，账面价值为2,307,726.53元，其中，目前已办证的土地使用权面积为22,067.70平方米，证号为山国用（2011）第0417号，另外尚在办证土地使用权的宗地面积为31,772.30平方米；宗地内建有包括锅炉房、生产厂房、食堂宿舍等建筑。宗地的具体情况如下：

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	面积（m ² ）
1	山国用（2011）第0417号	衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	22,067.70
2	无	衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	31,772.30
合 计								53,840.00

7、应付账款

截止至评估基准日，应付账款账面值2,342,125.01元，主要为应付供应商的材料货款。

8、其它应付款

截止至评估基准日，其它应付款账面值5,806,422.18元，主要为应付湖南华升集团有限公司借款、湖南华升工贸有限公司的往来借款等。

（四）企业拥有的、账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报账面记录无形资产-土地使用权共计2宗出让性质的土地，目前1宗地已办理了《国有土地使用证》，证载土地使用权人为湖南华升金爽纺织服装有限公司，另外1宗地的《国有土地使用权证》未办理。评估对象土地使用权编号、土地位置、土地用途、用地性质、终止日期、使用权面积等主要土地登记情况如下：

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	面积（m ² ）
1	山国用（2011）第 0417 号	衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	22,067.70
2	未办理	衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	31,772.30
合 计								53,840.00

除以上土地使用权外，企业未申报账面记录或未记录的无形资产。

（六）企业申报的表外资产情况

无。

（七）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估价值）。

湖南华升金爽纺织服装有限公司申报的评估基准日财务数据经天健会

计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计，并出具天健湘审（2016）436号标准无保留意见审计报告。除此之外，未引用其他机构报告结论。

五、价值类型及其定义

（一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

（二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

六、评估基准日

本项目评估基准日是2015年12月31日。

资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出价值结论，为使评估基准日与评估目的实现日尽量接近，委托方根据实际情况选择2015年12月31日作为评估基准日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

七、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据：

- 1、委托方与我公司共同签订的《评估业务约定书》。

（二）法律、法规依据：

- 1、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 2、《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令）；
- 3、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第378号）；
- 4、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会第12号令）；
- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国家国有资产管理局国资办发(1992)36号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部2001年第14号令）；
- 7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 8、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号）；
- 9、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年度3月16日修订）；
- 10、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国

务院第197次常务会议通过)；

11、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日十二届全国人大常委会第六次会议审议并通过了公司法修正案草案,自2014年3月1日起施行)；

12、《中华人民共和国公司登记管理条例》国务院第156号令；

13、《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令第24号)；

14、《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)；

15、《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订)；

16、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于1994年7月5日通过,1995年1月1日起施行,2007年8月30日修正)；

17、《中华人民共和国城市规划法》(中华人民共和国主席令第74号)；

18、《土地登记办法》(国土资源部[2007]第40号令)；

19、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990年5月19日国务院令第55号,1990年5月19日施行)；

20、《城市国有土地使用权交易价格管理暂行办法》(计价格(1995)1628号)；

21、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(2007年9月28日中华人民共和国国土资源部部令第39号)；

22、《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发(2008)3号,2008

年 1 月 3 日);

23、《中华人民共和国增值税暂行条例》(2008 年修改);

24、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》(财政部、国家税务总局财税(2009)113 号);

25、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 294 号);

26、《湖南省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》(湖南省第九届人民代表大会常务委员会公告第 36 号, 2000 年 3 月 31 日);

27、湖南省人民政府《湖南省土地市场管理办法》(湖南省人民政府令 第 195 号);

28、湖南省国土资源厅办公室《关于加强土地交易中有关地价管理的通知》(湘国土资办发[2009]38 号);

29、《湖南省财政厅、湖南省国土资源厅进一步规范国有土地使用权出让收支管理有关问题的通知》;

30、湖南省人民政府、湖南省国土资源厅、衡阳市人民政府、衡阳市国土资源局颁布的有关政策、规定、实施办法、通知等文件;

31、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估准则-基本准则》(财企(2004)20 号);

2、《资产评估职业道德准则-基本准则》(财企(2004)20 号);

3、《资产评估准则-评估报告》(中评协〔2007〕189 号);

4、《资产评估准则-评估程序》(中评协〔2007〕189 号);

- 5、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2007〕189号）；
- 6、《资产评估准则-机器设备》（中评协〔2007〕189号）；
- 7、《资产评估准则-不动产》（中评协〔2007〕189号）；
- 8、《资产评估准则-业务约定书》（中评协〔2007〕189号）；
- 9、《资产评估准则-工作底稿》（中评协〔2007〕189号）；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2008〕218号）；
- 11、《资产评估准则-企业价值》（中评协〔2011〕227号）；
- 12、《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2010〕214号）；
- 13、《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协〔2012〕248号）；
- 14、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（中国注册会计师协会 2003）。

（四）其他评估依据

- 1、中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- 2、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 3、中华人民共和国国家标准《城镇土地分等定级规程》（GB/T50137-2011）；
- 4、中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）；
- 5、中华人民共和国国家标准《城市地价动态监测技术规范》（TD/T1009）；
- 6、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）；
- 7、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则（财会〔2006〕3号）；

8、《企业会计准则-应用指南》（财会〔2006〕18号）。

（五）权属依据

- 1、国有土地使用权证、建筑工程发票、合同；
- 2、车辆行驶证；
- 3、主要设备购置合同及发票；
- 4、被投资单位基准日会计报表、审计报告、营业执照等。

（六）取价依据

- 1、被评估企业提供的审计报告、会计报表、账册、会计原始凭证和资料凭证；
- 2、企业提供的主要设备购货合同；
- 3、评估基准日及目前执行的贷款利率；
- 4、机械工业出版社出版《2015 机电产品报价手册》；
- 5、财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知(财建[2002]394号文)；
- 6、《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部计价格(2002)10号文；
- 7、国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)；
- 8、国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知(计价格[1999]1283)；
- 9、国家计委、国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题》的通知 (计价格[2002]125号)；

10、国家有关部门发布的统计资料、技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料;

11、中国土地市场交易网;

12、太平洋电脑网、易车网、卡车之家等;

13、评估资讯网;

14、衡山县征地拆迁、青苗补偿等相关文件;

15、衡山县基准地价(山政发〔2014〕7号);

16、中国地价监测网、湖南省国土资源厅网站等政府相关门户网站上所搜集的资料;

17、本评估机构积累的相关估价信息资料。

(七) 参考资料及其它资料

1、天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所出具的天健湘审(2016)436号审计报告;

2、《资产评估常用数据与参数手册》(中国经济科学出版社);

3、商务部、发改委、公安部、环境保护部令(2012年第12号)《机动车强制报废标准规定》(2013年5月1日实施);

4、评估人员现场勘查、核实资料;

5、委托评估资产的相关建筑安装图纸资料;

6、其他与委托评估资产有关的证明资料;

7、其他有关资料。

八、评估方法

（一）资产评估的基本方法

《资产评估准则—基本准则》、《资产评估准则—企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- （1）存在一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的一种方法。采用资产基础法的前提条件有：

- （1）被评估企业各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；
- （2）可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

3、收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益资本化或折现来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- （1）资产购买者的购买价格不会超过企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值；
- （2）被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- （3）资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- （4）被评估资产预期获利年限可以预测；

(5) 企业能通过不断地自我补偿和更新, 使企业持续经营下去并保证其获利能力。

我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件, 选取资产基础法进行评估。

(二) 评估方法的选取理由

1、根据其评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件选取评估方法。

(1) 本次评估目的是为委托方拟增资扩股提供公司股东全部权益市场价值的参考依据, 企业各项资产在评估基准日的重置价格可以通过适当方法取得, 资产基础法从企业构建角度反映了企业的价值, 为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了基础, 因此本次评估适宜采用资产基础法进行评估。

(2) 市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前我国企业、股权等交易市场不发达, 难以找到与被评估单位相同或相类似的参照物, 有关调整的指标、技术参数无法获取, 因此较难从交易案例途径进行评估; 另一方面, 鉴于我国目前的实际情况, 证券市场处于发展阶段, 上市公司股票价格波动较大, 往往与其获利能力有所背离, 很难以公司股票价格公正反映公司价值。因此, 在现在的市场法条件下, 不宜采用市场法进行评估。

(3) 收益法是从所有者角度进行被评估单位所有者全部权益价值的评

估，是把由多个或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为评估对象，据此来判断被评估单位所有者全部权益价值。

截至评估基准日，被评估单位主要业务以贴牌生产为主，没有价格定价权；且未有形成自己的产品品牌，开发自有销售渠道未见成效，故企业难以将成本的提升转移到最终产品售价上，导致企业利润极低，使得被评估单位面临巨大压力，一直处于亏损状态。根据企业历史经营情况显示，企业的生产经营主要依靠来料加工，主要是广州乐弘露服饰有限公司、株洲市和盛制衣厂、株洲市尊嘉服装有限公司、长沙迈欧电子商务有限公司、佛山市和天下服饰有限公司、湖南华升工贸有限公司等合作商给予的贴牌订单，订单贴牌商有拉尔夫·劳伦、麦丝玛拉、ZARA、LA HALLE、TAKKO等品牌。但其签订的相关合同期限均较短，且在近年中前几大贴牌商变动较频繁，极不稳定，被评估单位无法确保前几大贴牌商在未来竞争激烈的情况下是否还会与其合作，另新的贴牌商的开拓也一直未有实质进展，自有品牌的开发更无从谈起，其一期产能尚未达到预计水平，二期建设更是遥遥无期，企业未来经营状况存在较大不确定性，经营风险较大，故未来收益无法进行合理预测。

从宏观经济环境分析，我国服装制造及服装加工工业时代的大规模生产优势减弱，以核心技术、品牌为主的竞争优势尚待培育，订单持续向周边国家转移。中西部地区承接产业转移放缓，信息化与传统产业融合尚待推进，中小企业受资金、技术、人才等制约，经营困难加大。

按照企业现有的生产经营情况及宏观市场环境，企业未来收益无法进行合理预测，故不宜采用收益法进行评估。

根据以上情况分析，本次评估宜于采用资产基础法。

2、本评估项目选取资产基础法进行评估的适用性判断

(1) 从企业历史资料完备性分析

被评估单位建立以来，其管理有序，会计核算健全，企业的各项资产、负债资料完备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

(2) 资产价值估算可行性

经清查后，被评估单位资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后评估人员认为：假设待估企业在持续经营前提下，可从成本取得途径的角度采用资产基础法进行评估。

(三) 运用资产基础法进行评估的思路和方法

1、资产基础法评估的思路

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

净资产价值评估值 = 各项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和

2、各类主要资产及负债的评估方法

(1) 货币资金

货币资金包括现金、银行存款对于库存现金进行盘点、依据盘点结果对评估基准日现金数额进行倒轧核对；对银行存款进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

（2）应收账款、预付账款、其它应收款

由于应收账款、预付账款和其它应收款存在一定的回收风险，因此在该类债权资产评定估算时，我们从以下两方面进行，一是清查核实应收账款、预付账款和其他应收款在评估基准日账面余额；二是收集证据确认坏账损失。应收债权评估值计算公式为：

应收债权评估值=应收债权账面余额—坏账风险损失。

（3）存货

本次评估的存货主要为原材料。

经核实，原材料均为企业近期购置的原材料及服装布料等，其账面值由购买价和合理费用构成，由于周转相对较快，账面单价较接近基准日市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

（4）房屋建（构）筑物

房屋建筑物基本方法包括市场法、收益法和成本法。进行资产评估，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。成本法是用现时条件下重新建造一个全新状态的被估资产所需的全部成本减去被评估资产已发生的实体性、功能性、经济性陈旧贬值额，得到的差额作为被估资产的评估值的一种资产评估方法。市场法是根据替代原理，选取与评

估对象类似的交易案例作为比较实例，从交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等各个方面对比较实例进行修正，得出评估对象价格的评估思路。收益法是将评估资产在未来经营期内各年的净收益按一定的折现率折现为现值，然后累加求和得出评估价值的方法。

A.委托评估的房屋建筑物主要为湖南华升金爽纺织服装有限公司生产厂区内一期工程建设的生产厂房、食堂宿舍、锅炉房及水泵房等，因无法收集到与评估对象相似的交易案例，不宜用市场比较法评估，根据评估对象实际情况，无法单独预测其收益，也不宜用收益法评估，故本次评估采用重置成本法。

估算公式为： 评估净值=评估原值×综合成新率

(1) 评估原值的确定

评估原值 = (建安单价+前期费用及其它费用+资金成本) × 建筑面积。

(2) 综合成新率的确定

评估房屋成新率的确定是根据观察打分法和年限法两种方法进行测定，然后取两种方法的加权算术平均值作为建筑物的综合成新率。

① 打分法

打分法的测定是依据建筑物的地基基础、承重构件、墙体，屋面、楼地面等结构部分，内外墙面，门窗、天棚等装修部分及水、暖、电、卫等设备部分各占建筑物造价比重确定其标准分值，再由现场勘查实际状况并打分，根据此分值确定整个建筑物的成新率。

公式：成新率 = 结构部分合计得分 × 结构部分权重 + 装修部分合计得分 × 装修部分权重 + 设备部分合计得分 × 设备部分权重

②年限法

年限法是根据房屋建筑物的设计使用年限和尚可使用年限来确定房屋建筑物的成新率，其计算公式如下：

公式：成新率=1-（1-残值率）×（已使用年限/耐用年限）

③综合成新率

公式：综合成新率=观察成新率×权重（0.6）+年限法成新率×权重（0.4）

④对以下情况，采用合理方法确定成新率：

- 能够基本正常、安全使用的建筑物，其成新率一般不应低于 30%；
- 如果观察法和使用年限法计算出的成新率差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种；
- 条件所限无法实施观察鉴定的项目，一般采用使用年限法确定成新率。
- 当房屋建筑物存在功能性贬值和经济性贬值时应估算其贬值率。

（3）评估值的确定

评估净值=评估原值×综合成新率

B.对审计调整的有关建设工程费用，已在测算建筑物重置价值中考虑，故评估值为零。

（5）机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 重置全价的确定

A. 设备重置全价的确定

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照《2015 年机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。对于近期购买的设备，核实账目价值的构成及购置发票，以其购置价格作为重置价值。

根据国家有关增值税政策，对增值税一般纳税人企业购入的生产用固定资产所支付的增值进项税可以抵扣，设备购置价以不含增值税为计算基础；对非增值税一般纳税人企业，设备购置价以包含增值税为计算基础；对于委估单位设备类资产，根据本次评估目的，2009 年 1 月 1 日以前购买的机器设备，设备购置价以包含增值税为计算基础，2009 年 1 月 1 日以后购买的机器设备，设备购置价以不含增值税为计算基础。

B. 运输车辆的重置全价

车辆的重置成本由购置价、车辆购置税和牌照费等构成。车辆购置价选取当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料确定，企业为一般纳税人，车辆购置时间为 2011-2012 年，符合国务院令 538 号，财政部、国家税务总局令 50 号，财税[2008]170 号，国税函[2009]90 号等文件的规定可以抵扣增值税，车辆购置价不包含增值税，计算公式如下：

车辆重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+牌照及其他费用；

购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；对于购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价格。

车辆购置税：根据 2001 年国务院第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》的有关规定：车辆购置税为不含税销售价格 $\times 10\%$ 。

即车辆购置税=购置价格 $\div (1+17\%) \times 10\%$

新车上户牌照等手续费用：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定，对未上牌照的场内行驶车辆不计取牌照费。

C. 电子设备重置全价

根据当地市场信息及相关网站价格信息资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或商家提供免费运输及安装，则其重置全价：

重置全价=购置价(2009 年后购置设备不含增值税)

2) 综合成新率的确定

A. 机器设备综合成新率

根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，对设备各部分赋予不同的权重进行现场打分，从而算出现场勘察率，再采用现场勘察成新率结合年限成新率加权计算综合成新率。即

综合成新率=现场勘察成新率 $\times 0.6$ +年限成新率 $\times 0.4$

其中：年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限 $\times 100\%$

B. 车辆综合成新率

为了全面反映委估车辆的新旧状态，本次对委估车辆进行评估，采用综合成新率来反映旧机动车的新旧程度，将使用理论成新率和现场查勘成新率分别赋以不同的权重，两者的加权计算综合成新率。

根据 2013 年 5 月 1 日实施的《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号)的相关规定确定成新率

估算方法。

①对于小、微型非营运载客汽车、大型非营运轿车无使用年限限制，其引导报废的行驶里程为 60 万公里。计算公式：

I、理论成新率 = 行驶里程成新率

其中：行驶里程成新率 = (规定行驶里程 - 已行驶里程) ÷ 规定行驶里程 × 100%

II、现场勘查成新率

通过现场勘察设备现状及查阅有关运行、修理、管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，确定其勘察成新率，勘察项目及比例分值如下：

勘测部位	检查项目	标准分值
		小客车
发动机及变速总成	发动机无异响、(油、水、电、气)四不漏、易起动、油耗低、功率足，离合器分离彻底。发动机及变速箱转动平稳，操纵机构灵活，自由行程正常。不脱档跳档、无异响，手刹灵活有效。	30
前后桥总成	行驶中无摆头、直线性好，方向自动回位准确。制动可靠，制动系统无泄漏，悬挂机构符合规定，减震系统工作正常，螺栓无松动。	25
车身总成及内部设施	车身外表全新、光亮，附件齐全，行驶无异响，门窗关闭自如，密封良好，灯具、仪表齐全工作良好，座椅牢固可靠，空调、音响、通讯工具正常，工作良好，电子防盗设施功能正常。	35
车架总成保险装置安全设施及随车工具配件	无变形及裂纹，主要对角线偏差符合规定，车架附件齐全，螺栓无松动锈蚀，前后保险杠无变形，保险消除设施齐全有效，随车工具配件齐全有效。	10
合计		100

III、综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 现场勘查成新率 × 60%

②对于轻型载货汽车，其引导报废的年限为 15 年、行驶里程为 60 万公里。即理论成新率包含年限成新率和里程成新率，其中，理论成新率按以下方法确定成新率后取其较小者为理论成新率，即：

I、理论成新率

年限成新率 = (规定使用年限 - 已使用年限) ÷ 规定使用年限 × 100%

行驶里程成新率 = (规定行驶里程 - 已行驶里程) ÷ 规定行驶里程 × 100%

理论成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率)

II、现场勘查成新率

通过现场勘察设备现状及查阅有关运行、修理、管理档案资料,对设备各组成部分进行勘察,确定其勘察成新率,勘察项目及比例分值如下:

勘测部位	检查项目	标准分值
		货车
发动机及变速总成	发动机无异响、(油、水、电、气)四不漏、易起动、油耗低、功率足,离合器分离彻底。发动机及变速箱转动平稳,操纵机构灵活,自由行程正常。不脱档跳档、无异响,手刹灵活有效。	25
前后桥总成	行驶中无摆头、直线性好,方向自动回位准确。制动可靠,制动系统无泄漏,悬挂机构符合规定,减震系统工作正常,螺栓无松动。	25
车身总成及内部设施	车身外表全新、光亮,附件齐全,行驶无异响,门窗关闭自如,密封良好,灯具、仪表齐全工作良好,座椅牢固可靠,空调、音响、通讯工具正常,工作良好,电子防盗设施功能正常。	30
车架总成保险装置安全设施及随车工具配件	无变形及裂纹,主要对角线偏差符合规定,车架附件齐全,螺栓无松动锈蚀,前后保险杠无变形,保险消除设施齐全有效,随车工具配件齐全有效。	20
合计		100

III、综合成新率

综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 现场勘查成新率 × 60%

C. 电子设备成新率

根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍,结合设备的生产厂家、使用寿命、利用率、工作环境及维护保养等因素,主要采用年限法确定成新率。计算公式如下:

综合成新率 = 尚可使用年限 / 经济使用年限

3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 综合成新率。

(6) 无形资产—土地使用权

根据《城镇土地估价规程》(以下简称《规程》),通行的估价方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照地价评估的技术《规程》,根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等,选择适当的估价方法。

估价思路:估价人员在认真分析掌握的资料并进行了实地勘察之后,根据当地地产市场发育实际状况,结合待估宗地的用途、特点及估价目的等,并参考委托方提供的和评估人员勘查收集掌握的资料进行分析,在此基础上选择出适当的评估方法。

1)对已办证工业用地采用了基准地价系数修正法和成本逼近法,其主要依据如下:

委估宗地所在区域基准地价更新成果已由衡山县人民政府于2014年3月公布实行,且估价对象处于新基准地价覆盖范围内,有条件选用基准地价系数修正法;委估宗地所在区域近年来新征用开发的土地较多,土地征地拆迁补偿资料完备,可采用成本逼近法进行评估;

查阅2013年至2015年衡山县国土资源局网站土地交易结果公告,委估宗地所在区域住宅及商业用途土地成交较活跃,但工业用途土地受控规影响市场交易案例较少或不具备可比性,故未选用市场比较法;委估宗地所在区域土地的预期收益难以预测、未来开发完成后的价值存在一定的不确定性,故不采用收益法和假设开发法。

基准地价系数修正法:是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则,就待估宗地的区域条件和个别等与其所在区域的平均条件相比较,并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价

进行修正，进而求取待估宗地在估价期日价格的方法。

基本计算公式 $P_x = \text{区片基准地价} \times (1 + \sum K_i) \times K_Y \times K_t \times K_s \times K_a \pm K_f$

式中： P_x ——待估宗地价格；

$\sum K_i$ ——宗地修正系数表中各因素修正值之和

K_f ——开发程度修正额

K_Y ——年期修正系数

K_t ——期日修正系数

K_s ——宗地面积修正系数

K_a ——宗地形状修正系数

成本逼近法：是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

基本计算公式：土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益

2) 对尚在办证的工业用地，评估人员在核查相关财务账表册及红线图后，从谨慎角度考虑，按账面价值列示。

(7) 负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了采购合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值，对于将来并非应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债项目，按零值计算。

九、评估程序实施过程 and 情况

自接受评估项目委托起至提交评估报告止，经过了评估准备阶段、现场评估阶段、评定估算汇总、提交报告等过程，分述如下：

（一）评估准备阶段

1、2016年5月初，与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，与委托方签订了“评估业务约定书”，并制订出资产评估工作计划。

2、根据本次评估范围和对象，评估人员编制了“资产评估申报明细表”、“资料清单”及其填写要求。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2016年5月12日至5月17日。主要工作如下：

1、听取委托方及产权持有人有关人员介绍委估对象的总体情况和历史及现状，了解财务制度、经营状况、资产技术状态等情况；

2、对企业提供的财务报表等财务资料进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整；

3、查阅收集委估对象相关的产权证明文件；

4、根据委估对象的实际状况和特点，确定具体评估方法；

5、对评估对象在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评定估算汇总

2016年5月17日至6月30日，评估人员对资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。项目负责人汇总评

估结果，再依据评估工作底稿，组织撰写资产评估报告书及评估说明，并进行复核；编制内部审核工作底稿，提交上级审核人员进行分级审核，再根据审核意见进行修订。

（四）提交报告

在上述工作基础上，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部审核、修订的结果，出具正式评估报告书。

十、评估假设

本次评估，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）基本假设

1、交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

3、持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。根据本次评估目的，假设纳入评估范围内的资产，均为在用续用状态。

4、企业持续经营假设：企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

(二)一般假设

1、国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外，在预期无其他重大变化；

3、国家现行银行信贷利率、外汇汇率的变动能保持在合理范围内；

4、国家目前的税收制度除社会公众已知变化外，无其他重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响。

6、被评估单位会计政策与核算方法基准日后无重大变化。

7、公司的经营模式没有发生重大变化，假设企业的经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务，保持企业的正常运作。假设公司经营者能够在未来经营年度按公司既定发展目标、方针持续经营下去，不会因个人原因导致公司脱离既定的发展轨迹。

(三)具体假设

1、无瑕疵事项、或有事项或其他事项假设：对企业存在的可能影响资产评估结论的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如被评估单位等有关方面应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，视为被评估企业不存在瑕疵事项、或有事项或其他事项，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、资料真实、完整假设：是指由被评估单位提供的与评估相关的财务报表、会计凭证、资产清单及其他有关资料真实、完整。

3、假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定。

4、企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用。

5、除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况。

6、企业所拥有的资产产权清晰，为被评估企业所有，不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及估价范围以外的法律问题。

7、评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

8、除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的建筑物、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

9、本评估报告中的估算是假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与被评估单位之间充分揭示的前提下做出的。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，在以上评估假设变化时，本评估结果无效。

十一、评估结论及分析

截至评估基准日 2015 年 12 月 31 日，在持续经营前提下，经资产基础法评估，湖南华升金爽纺织服装有限公司总资产账面价值为 3,220.44 万元，评估价值为 4,106.03 万元，增值 885.59 万元，增值率为 27.50%；负债账面价值为 909.50 万元，评估价值为 909.50 万元，增值 0.00 万元，增值率为 0；净资产账面价值为 2,310.94 万元，评估价值为 3,196.53 万元，增值 885.59 万元，增值率为 38.32%。

评估结论详细情况见评估明细表

金额单位：万

元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C = B - A	D = C/A × 100 %
流动资产	1	528.55	528.55	0.00	0.00
非流动资产	2	2,691.89	3,577.48	885.59	32.90
其中：可供出售金融资产	3	-	-		
持有至到期投资	4	-	-		
长期应收款	5	-	-		
长期股权投资	6	-	-		
投资性房地产	7	-	-		
固定资产	8	2,461.12	2,532.11	70.99	2.88
在建工程	9	-	-		
工程物资	10	-	-		
固定资产清理	11	-	-		
生产性生物资产	12	-	-		
油气资产	13	-	-		
无形资产	14	230.77	1,045.37	814.60	352.99
开发支出	15	-	-		
商誉	16	-	-		
长期待摊费用	17	-	-		
递延所得税资产	18	-	-		
其他非流动资产	19	-	-		
资产总计	20	3,220.44	4,106.03	885.59	27.50
流动负债	21	909.50	909.50	0.00	0.00
非流动负债	22	-	-		

负债合计	23	909.50	909.50	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	24	2,310.94	3,196.53	885.59	38.32

在持续经营前提下，经资产基础法评估，湖南华升金爽纺织服装有限公司净资产价值为 3,196.53 万元（大写叁仟壹佰玖拾陆万伍仟叁佰元整）。

评估结果与账面价值变动情况及原因分析：

湖南华升金爽纺织服装有限公司净资产评估增值 885.59 万元，其中流动资产增值 0 万元、固定资产增值 70.99 万元、无形资产评估增值 814.60 万元。造成评估增值的主要原因如下：

1、房屋建筑物类资产

纳入本次评估范围内房屋建筑物评估原值增值 1,766,064.21 元，增值率 7.39%，评估净值增值 826,465.09 元，增值率 3.65%；

评估增值主要原因：①企业财务折旧年限低于评估中采用的经济寿命年限；②近几年材料市场价格、人工费等均有一定的涨幅。

2、设备类资产

固定资产设备账面价值 1,979,587.89 元，评估价值 1,863,000.00 元，评估减值 116,587.89 元，减值率 5.89%。

评估增减值原因：

（1）固定资产-机器设备评估减值原因是设备市场价格下降所致；

（2）固定资产-车辆评估减值原因是车辆的市场价格下降所致；

（3）固定资产-电子设备评估增值原因是由于企业的会计折旧年限短于评估确定的经济寿命年限致使评估增值。

3、纳入本次评估范围的无形资产土地使用权评估价值相比账面价值增值 8,146,019.30 元，增值率 352.99%。

评估增值主要原因是:(1)土地资源为不可再生资源,随着城市化的快速发展,土地供应紧张,土地价格逐年上涨形成评估增值;(2)土地使用权取得日期为2010年,近年来随着园区内基础设施及配套设施的日臻完善,投入土地的成本增加,导致地价涨幅较大,引起评估增值;(3)委估宗地系衡山经济开发区管委会以招商引资优惠政策以成本方式供地,导致土地的原始入账价值较低,引起评估增值。

十二、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制,评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注:

(一) 利用专业报告事项

湖南华升金爽纺织服装有限公司申报的评估基准日财务数据经天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所审计,并出具天健湘审(2016)436号标准无保留意见审计报告,本次评估是以委托方申报数据作为基础进行的,评估人员对提交数据履行了相关评估复核程序。除此之外未引用其他机构出具的报告结论。

(二) 产权瑕疵事项

湖南华升金爽纺织服装有限公司规划用地 80 亩左右,建设规模为 61776.52 平方米,并已办理了《建设用地规划许可证》,该项目分两期建设,至评估基准日已办理了该项目一期建设用地的《国有土地使用证》,

二期建设用地因土地征地拆迁、给排水主管道走向调整等原因致使该部分土地使用权证办理滞后。

湖南华升金爽纺织服装有限公司申报的房屋建筑物共计 15 项，因近两年国内宏观经济及服装加工行业经济不景气、融资成本较高等原因，该项目二期建设投资滞后，总体规划验收尚未进行，致使房屋建筑物房屋所有权证尚未办理。

被评估单位声明这些房屋建筑物和土地使用权属其所有，并承诺如存在产权争议将由其承担相关法律及经济责任。另由湖南衡山经济开发区管委会出具的证明显示，湖南华升金爽纺织服装有限公司的土地和房产相关权证手续由湖南衡山经济开发区管委会负责办理。本次评估是建立在湖南衡山经济开发区管委会出具的证明真实、被评估单位拥有该批房地产所有权的假设前提下。

对于上述未办权属登记手续的房地产，本次评估从企业历史投入角度考虑，仅评估其建造成本、部分前期费用、及资金成本，不考虑产权完整状态下的报建成本、流转税费等价值因素；基于被评估单位自成立始一直以上述产权状态进行经营，评估中设定上述权属瑕疵对企业无不利影响，可进行持续经营；同时该部分房屋建筑物建筑面积及土地使用权用地面积数据由被评估单位申报提供，我们并未进行实地丈量，被评估单位应对其提供数据真实性、完整性、准确性负责，评估基准日后，若取得法定测绘面积与实际面积有差异，应对评估值应进行相应调整。

（三）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

本次评估未考虑评估范围内的资产诸如存在抵押、担保等任何限制因

素对评估结论的影响。

（四）法律、经济纠纷等未决事项

本次评估未考虑企业可能存在的法律、经济纠纷等未决事项对评估结论的影响。

（五）期后重大事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化，应按如下原则处理：

- 1、资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
- 2、资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

（六）其他需要说明的事项

1、本评估结论以委托方提供的有关权属证明材料的复印件为依据。根据《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见要求》，评估人员关注了本次评估所涉及的评估对象的法律权属问题，评估人员不对其发表意见，本评估报告也不能作为判断评估对象法律权属的依据。委托方应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

2、提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和当事方的责任。本评估报告中涉及的资产状况原始资料及相关产权证明文件、财务数据及有关资料由委托方及被评估单位提供，委托方及被评估单位对上述资料的真实性、合法性、准确性及有效性已做出书面承诺。

3、我们未考虑本次评估资产评估目的实现后尚应承担的费用和税项等

可能影响其价值的因素，也未对各类资产的评估增值、减值额作任何纳税考虑。

4、本公司评估师对建筑物、机器设备类等实物资产仅进行一般性查看，在可能的情况下勘察了其内部结构，结合评估人员的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，未作专业方面的技术检验性能测试，无法确认是否存在结构性损坏，评估结果未考虑该资产的内部结构状况可能存在损坏等因素对其价值的影响，亦未考虑遇有自然灾害和其他不可抗力因素对价值的影响。

5、本评估报告中的估算是假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与被评估单位之间充分揭示的前提下做出的。对企业存在的可能影响资产评估结论的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如被评估单位等有关方面应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，视为被评估企业不存在瑕疵事项、或有事项或其他事项，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6、未考虑被评估单位在提供资产评估明细表范围以外可能存在的资产及负债。

提请评估报告使用者注意以上事项对评估结论可能产生的影响。

十三、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告及其评估结论仅用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交资产评估主管机关审查、备案，用于其它任何目的均无效。

（二）本评估报告及其评估结论仅供委托方和本评估报告中明确的其

他报告使用者在本评估报告的有效期限内合法使用；其他任何第三方不得使用或依赖本报告，本公司对任何单位或个人不当使用本评估报告及其评估结论所造成的后果不承担任何责任。

（三）本评估报告书的使用权归委托方所有；本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构书面许可并审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）按现行规定，本评估报告及其评估结论的有效使用期限为一年，从评估基准日起计算，即评估结果使用有效期为 2015 年 12 月 31 日起至 2016 年 12 月 30 日；评估目的在评估基准日后的一年内实现时，能以评估结果作为底价或作价依据（还需结合评估基准日的期后事项进行调整），超过一年，须重新进行评估。

（五）评估师在评估报告中仅就该项评估目的及设定的价值类型下的资产价值发表专业意见，评估师和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

（六）本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

十四、评估报告日

评估报告日为：2016年7月31日。

法定代表人：汤锦东

(签章)



注册资产评估师：



注册资产评估师：



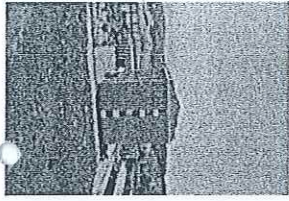
广东中广信资产评估有限公司



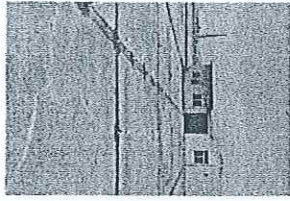
2016年7月31日

评估报告书备查文件目录

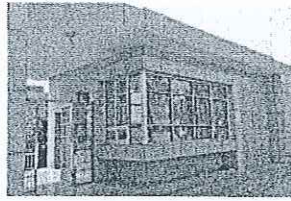
- 一、资产评估汇总表及明细表
- 二、评估单位基准日审计报告复印件
- 三、重要产权资料复印件
- 四、委托方及被评估单位营业执照复印件
- 五、委托方及被评估单位承诺函复印件
- 六、注册资产评估师承诺函
- 七、广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 八、资产评估机构《资格证书》复印件
- 九、资产评估机构《证券期货相关业务评估资格证书》复印件
- 十、注册评估师资格证书复印件



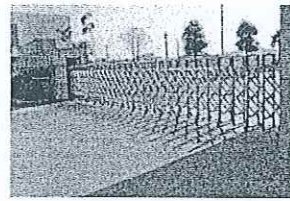
IMG_20160517_131702



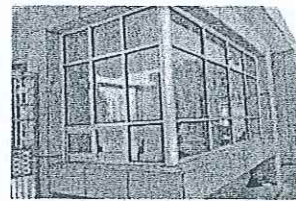
IMG_20160517_131716



IMG_20160517_155145



IMG_20160517_155151



IMG_20160517_155158



IMG_20160517_155216



IMG_20160517_155234



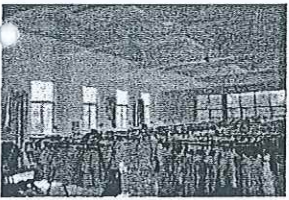
IMG_20160517_155246



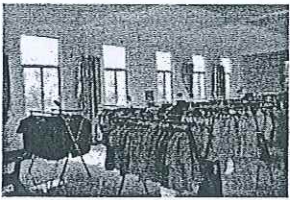
IMG_20160517_155329



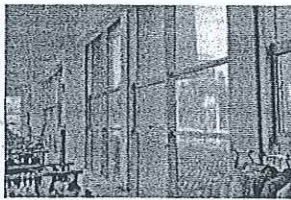
IMG_20160517_155341



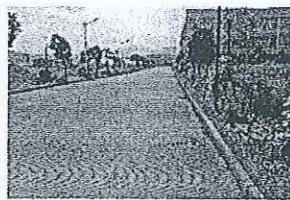
IMG_20160517_155407



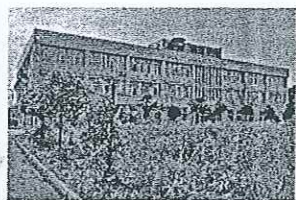
IMG_20160517_155421



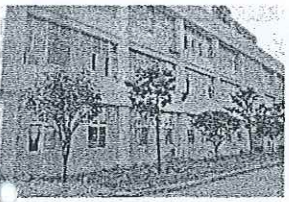
IMG_20160517_155425



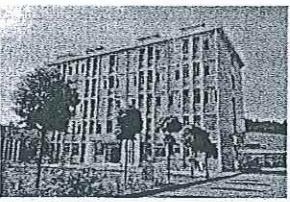
IMG_20160517_155600



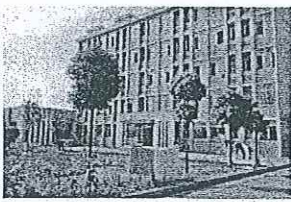
IMG_20160517_155628



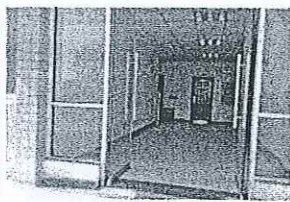
IMG_20160517_155705



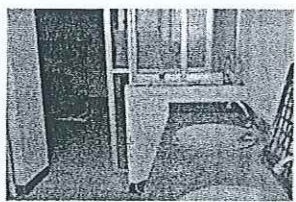
IMG_20160517_155859



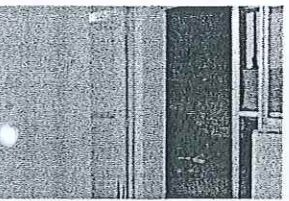
IMG_20160517_155911



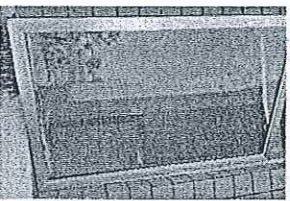
IMG_20160517_155959



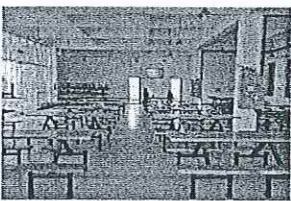
IMG_20160517_160039



IMG_20160517_160042



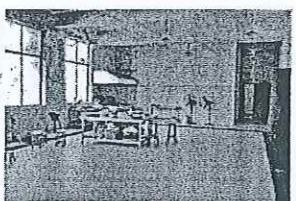
IMG_20160517_160051



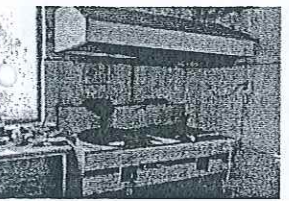
IMG_20160517_160101



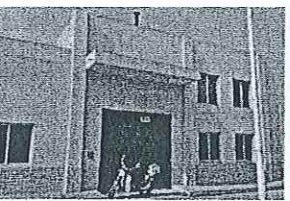
IMG_20160517_160106



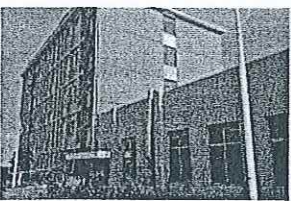
IMG_20160517_160150



IMG_20160517_160213



IMG_20160517_160243



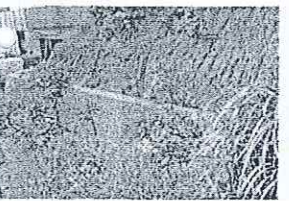
IMG_20160517_160317



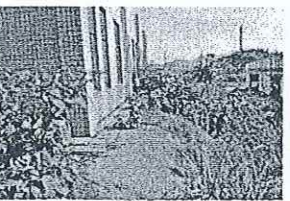
IMG_20160517_160348



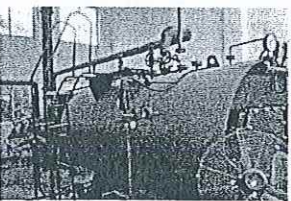
IMG_20160517_160404



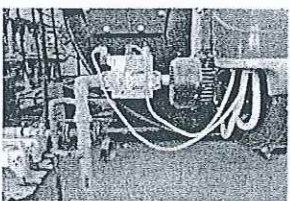
IMG_20160517_160827



IMG_20160517_160834



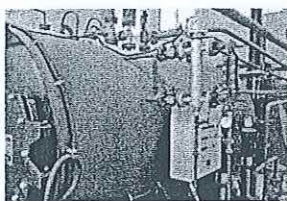
IMG_20160517_161004



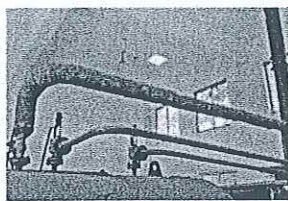
IMG_20160517_161011



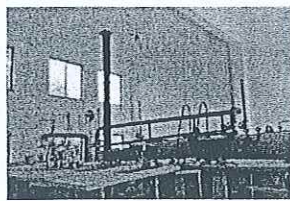
IMG_20160517_161021



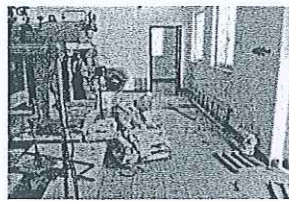
IMG_20160517_161039



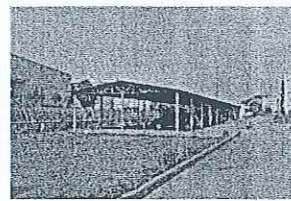
IMG_20160517_161050



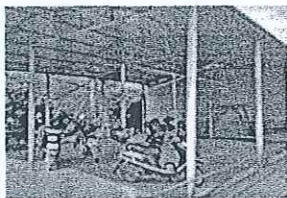
IMG_20160517_161139



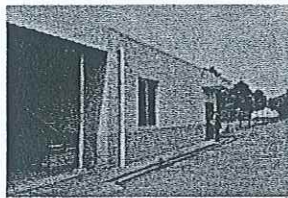
IMG_20160517_161144



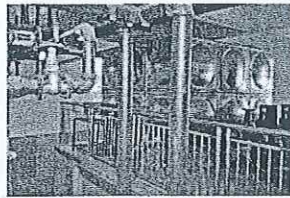
IMG_20160517_161225



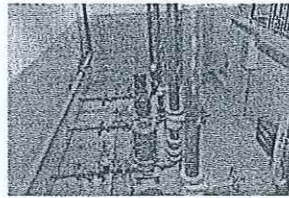
IMG_20160517_161358



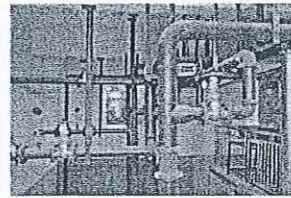
IMG_20160517_161412



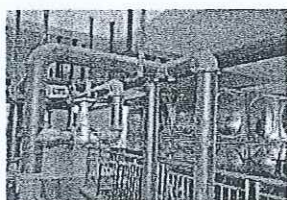
IMG_20160517_161446



IMG_20160517_161452



IMG_20160517_161457



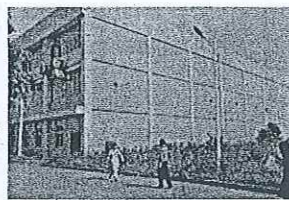
IMG_20160517_161505



IMG_20160517_161528



IMG_20160517_161540



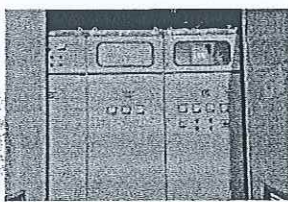
IMG_20160517_161545



IMG_20160517_161608



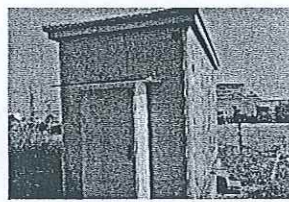
IMG_20160517_161714



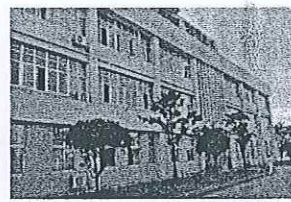
IMG_20160517_161859



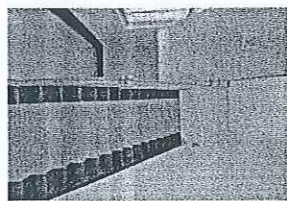
IMG_20160517_161922



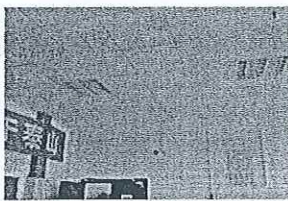
IMG_20160517_161934



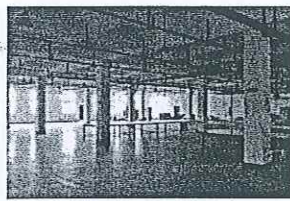
IMG_20160517_162012



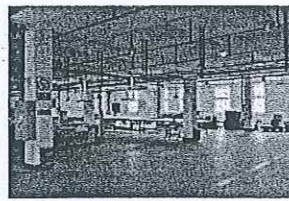
IMG_20160517_162112



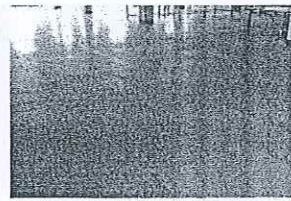
IMG_20160517_162118



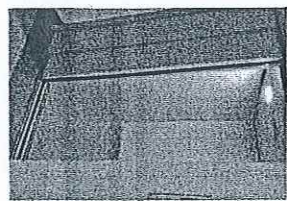
IMG_20160517_162129



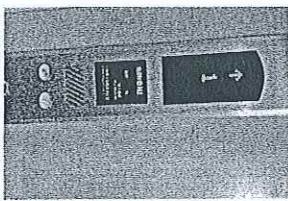
IMG_20160517_162136



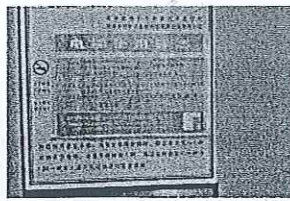
IMG_20160517_162143



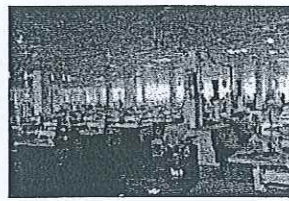
IMG_20160517_162934



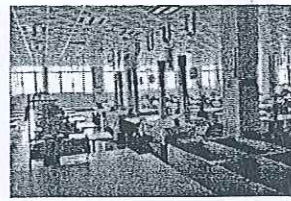
IMG_20160517_162950



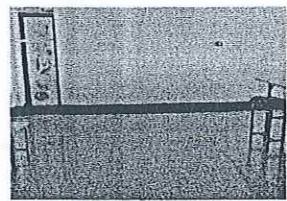
IMG_20160517_163002



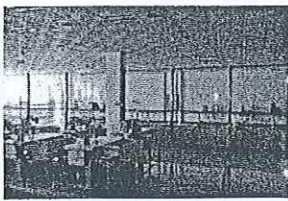
IMG_20160517_163151



IMG_20160517_163157



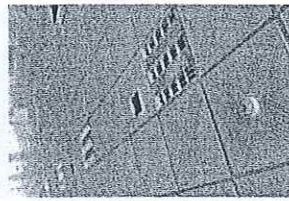
IMG_20160517_163210



IMG_20160517_163227



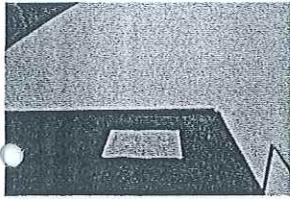
IMG_20160517_163253



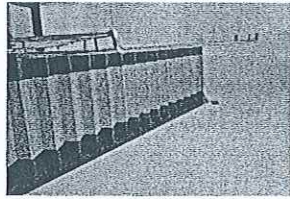
IMG_20160517_163325



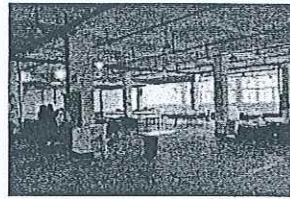
IMG_20160517_164134



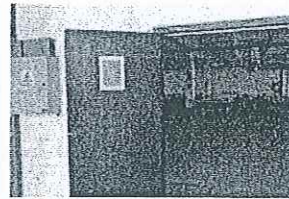
IMG_20160517_164214



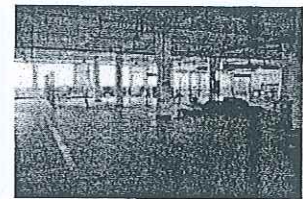
IMG_20160517_164216



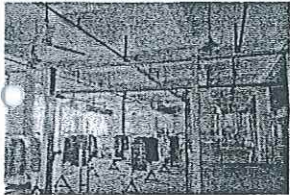
IMG_20160517_164227



IMG_20160517_164235



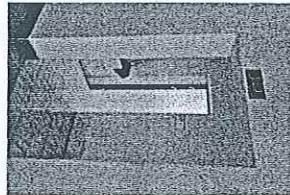
IMG_20160517_164245



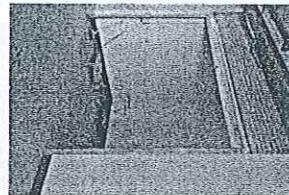
IMG_20160517_164549



IMG_20160517_164620



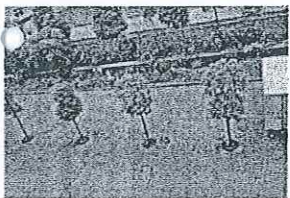
IMG_20160517_164626



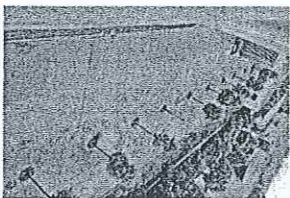
IMG_20160517_164635



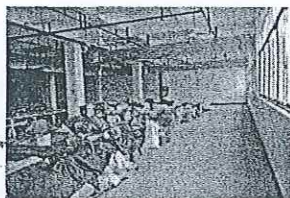
IMG_20160517_164645



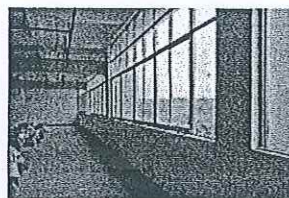
IMG_20160518_101053



IMG_20160518_101102



IMG_20160518_101110



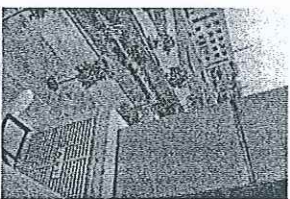
IMG_20160518_101116



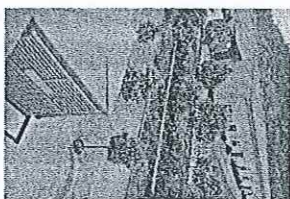
IMG_20160518_101143



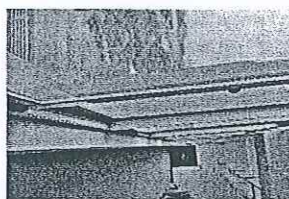
IMG_20160518_101201



IMG_20160518_101314



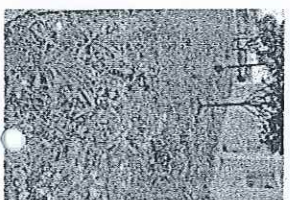
IMG_20160518_101323



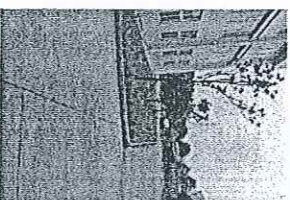
IMG_20160518_101348



IMG_20160518_101353



IMG_20160518_104102



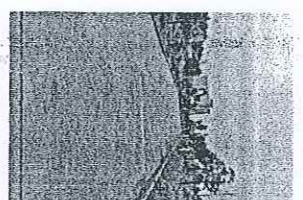
IMG_20160518_104107



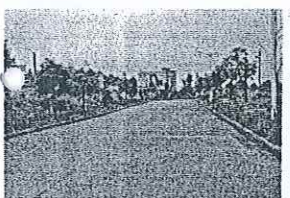
IMG_20160518_104113



IMG_20160518_104220



IMG_20160518_104228



IMG_20160518_104232



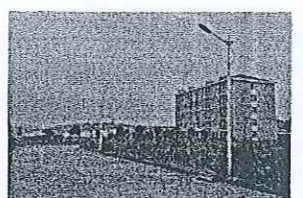
IMG_20160518_104237



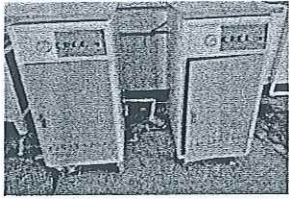
IMG_20160518_104241



IMG_20160518_104355



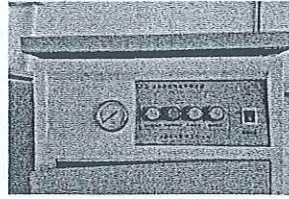
IMG_20160518_104400



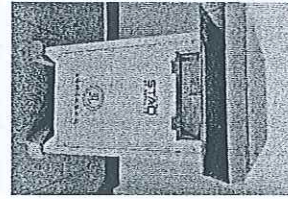
IMG_20160517_162354



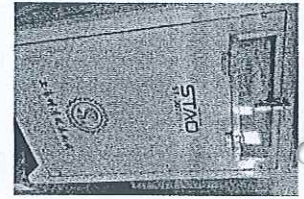
IMG_20160517_162359



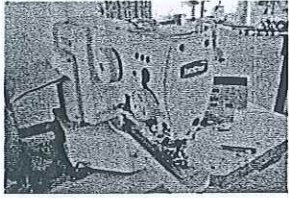
IMG_20160517_162404



IMG_20160517_162508



IMG_20160517_162530



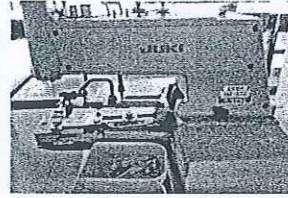
IMG_20160517_162625



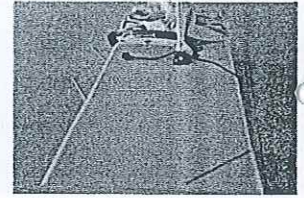
IMG_20160517_162631



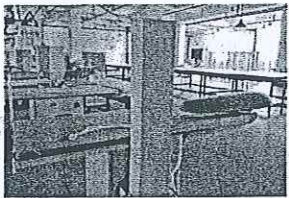
IMG_20160517_162641



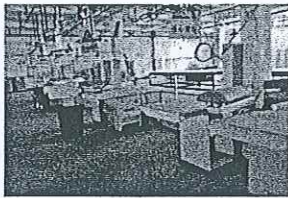
IMG_20160517_162647



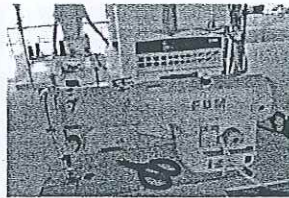
IMG_20160517_162704



IMG_20160517_162726



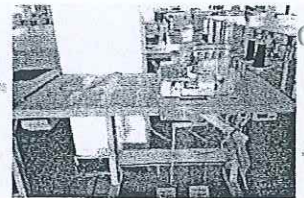
IMG_20160517_162735



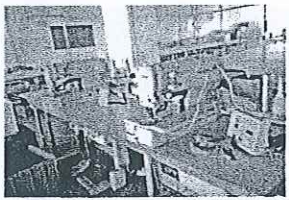
IMG_20160517_162749



IMG_20160517_162802



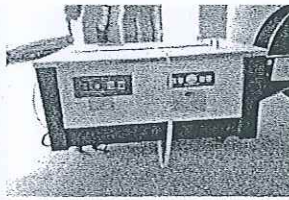
IMG_20160517_162812



IMG_20160517_162823



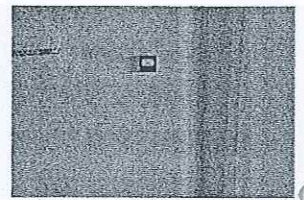
IMG_20160517_162827



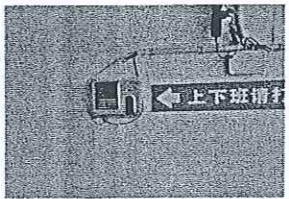
IMG_20160517_162853



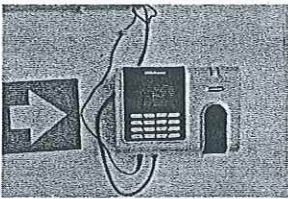
IMG_20160517_162937



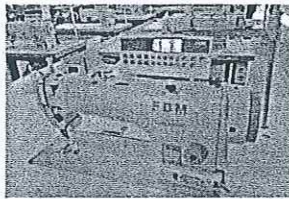
IMG_20160517_162945



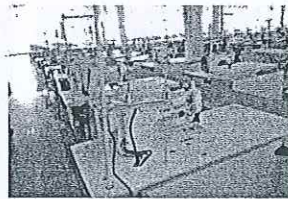
IMG_20160517_163022



IMG_20160517_163028



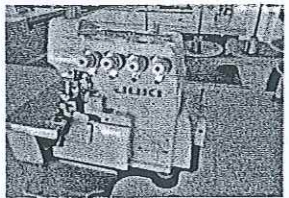
IMG_20160517_163113



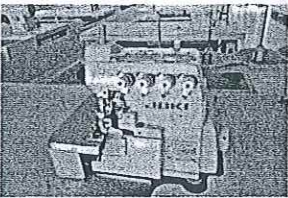
IMG_20160517_163119



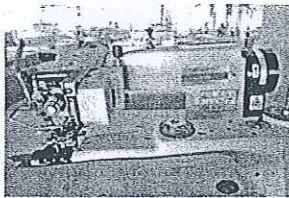
IMG_20160517_163123



IMG_20160517_163132



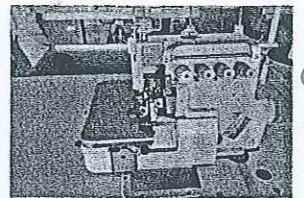
IMG_20160517_163136



IMG_20160517_163155



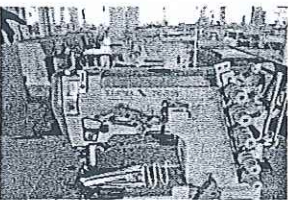
IMG_20160517_163201



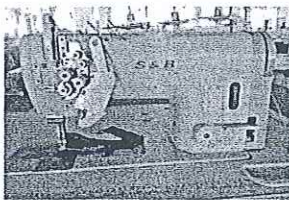
IMG_20160517_163212



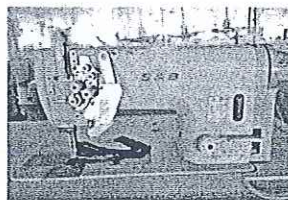
IMG_20160517_163218



IMG_20160517_163230



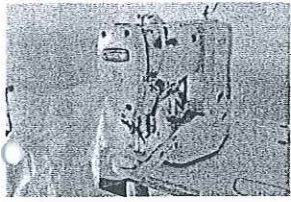
IMG_20160517_163243



IMG_20160517_163246



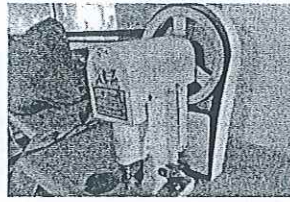
IMG_20160517_163255



IMG_20160517_163308



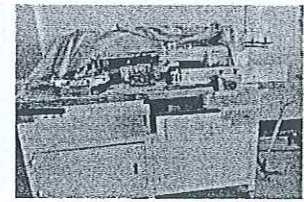
IMG_20160517_163332



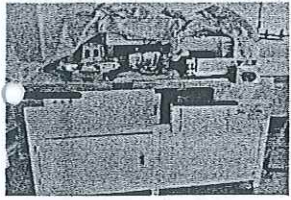
IMG_20160517_163353



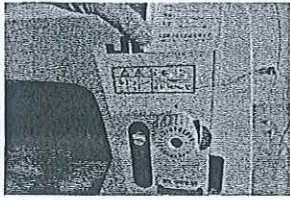
IMG_20160517_163419



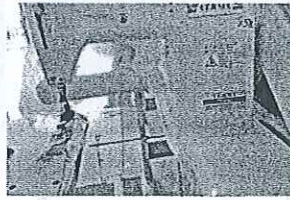
IMG_20160517_163558



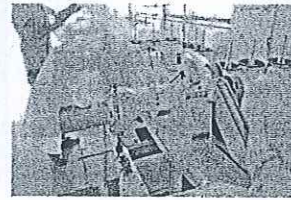
IMG_20160517_163659



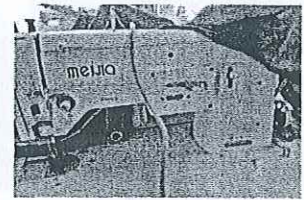
IMG_20160517_163715



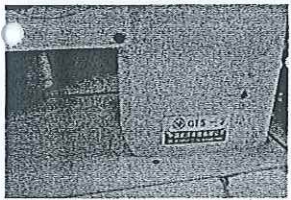
IMG_20160517_163739



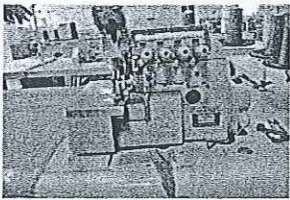
IMG_20160517_163744



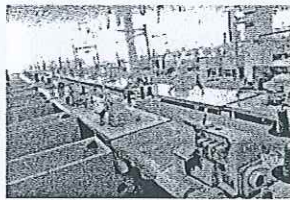
IMG_20160517_163757



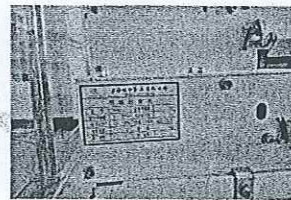
IMG_20160517_163802



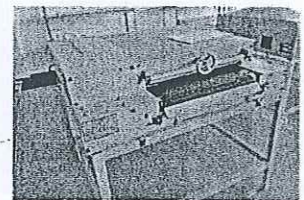
IMG_20160517_163818



IMG_20160517_163826



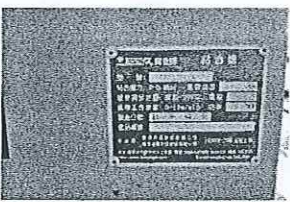
IMG_20160517_163910



IMG_20160517_163916



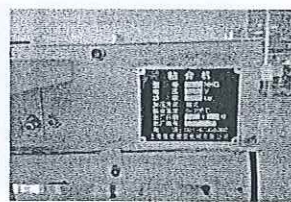
IMG_20160517_163929



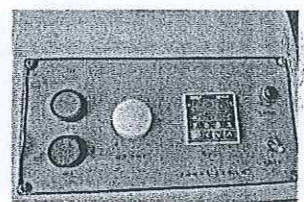
IMG_20160517_163936



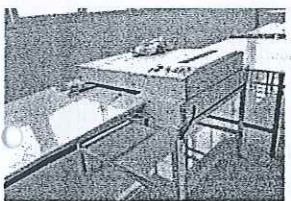
IMG_20160517_163946



IMG_20160517_163958



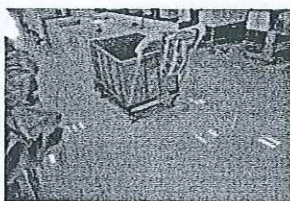
IMG_20160517_164018



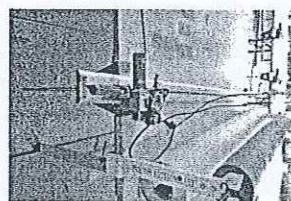
IMG_20160517_164024



IMG_20160517_164101



IMG_20160517_164107



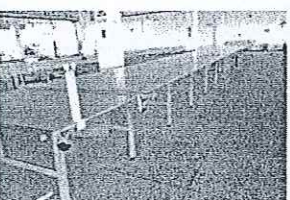
IMG_20160517_164226



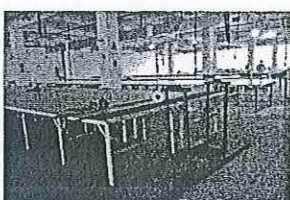
IMG_20160517_164239



IMG_20160517_164245



IMG_20160517_164300



IMG_20160517_164313



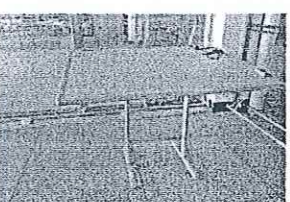
IMG_20160517_164347



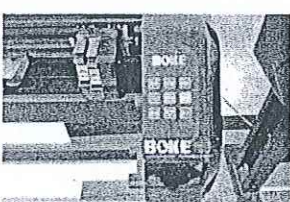
IMG_20160517_164351



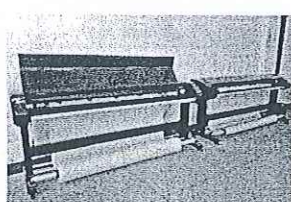
IMG_20160517_164438



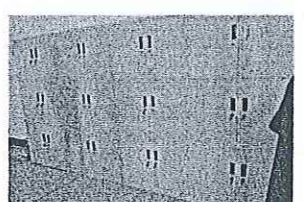
IMG_20160517_164444



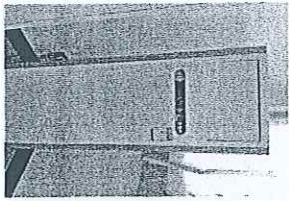
IMG_20160517_164506



IMG_20160517_164514



IMG_20160517_164530



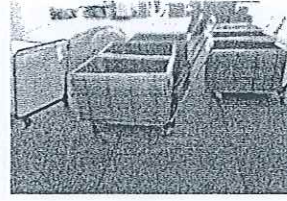
IMG_20160517_164544



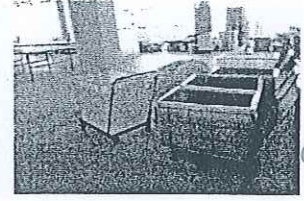
IMG_20160517_164551



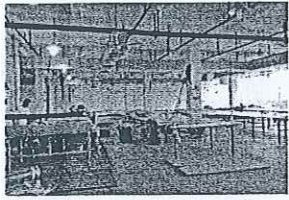
IMG_20160517_164610



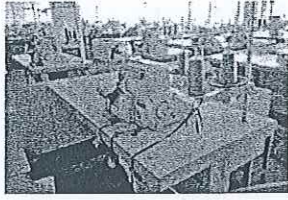
IMG_20160517_164645



IMG_20160517_164654



IMG_20160517_164702



IMG_20160517_164804



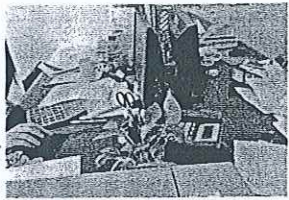
IMG_20160517_165041



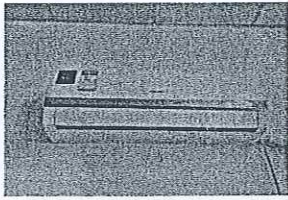
IMG_20160517_165043



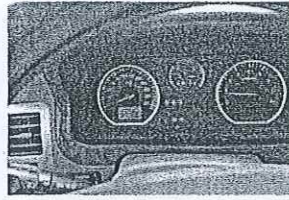
IMG_20160517_165046



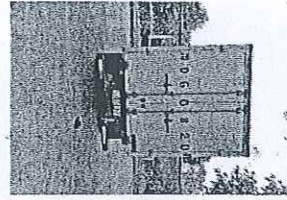
IMG_20160517_165049



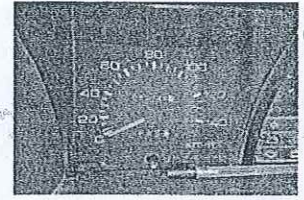
IMG_20160517_165056



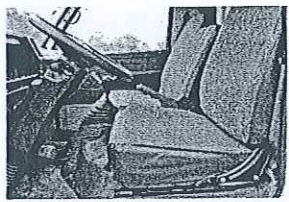
IMG_20160517_171432



IMG_20160518_090936



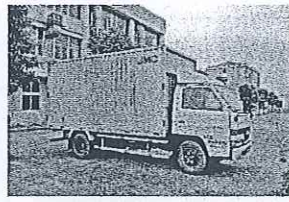
IMG_20160518_090959



IMG_20160518_091009



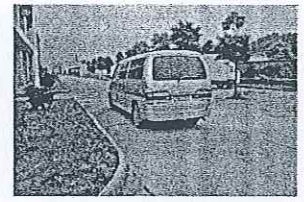
IMG_20160518_091023



IMG_20160518_091048



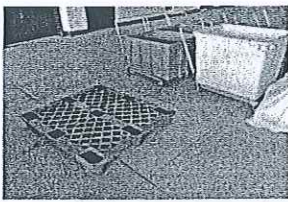
IMG_20160518_091110



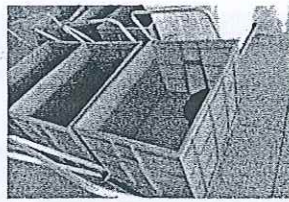
IMG_20160518_091138



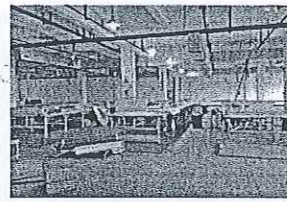
IMG_20160518_101509



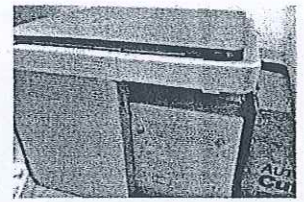
IMG_20160518_101541



IMG_20160518_101548



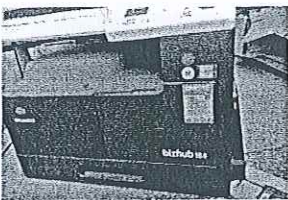
IMG_20160518_101555



IMG_20160518_114207



IMG_20160518_114215



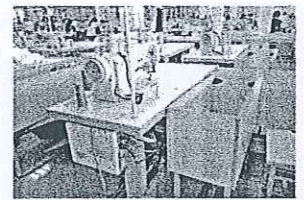
IMG_20160518_114240



IMG_20160518_140628



IMG_20160518_140632



IMG_20160518_140637

资产评估结果汇总表

表 1

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %
流动资产	1	528.55	528.55	0.00	0.00
非流动资产	2	2,691.89	3,577.48	885.59	32.90
其中：可供出售金融资产	3	-	-		
持有至到期投资	4	-	-		
长期应收款	5	-	-		
长期股权投资	6	-	-		
投资性房地产	7	-	-		
固定资产	8	2,461.12	2,532.11	70.99	2.88
在建工程	9	-	-		
工程物资	10	-	-		
固定资产清理	11	-	-		
生产性生物资产	12	-	-		
油气资产	13	-	-		
无形资产	14	230.77	1,045.37	814.60	352.99
开发支出	15	-	-		
商誉	16	-	-		
长期待摊费用	17	-	-		
递延所得税资产	18	-	-		
其他非流动资产	19	-	-		
资产总计	20	3,220.44	4,106.03	885.59	27.50
流动负债	21	909.50	909.50	0.00	0.00
非流动负债	22	-	-		
负债合计	23	909.50	909.50	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	24	2,310.94	3,196.53	885.59	38.32

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

评估基准日：2015年12月31日

金额单位：人民币万元

评估机构：广东中广信资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C = B - A	增值率 % D = C / A × 100 %
流动资产	1	5,285,469.56	0.00	0.00
非流动资产	2	26,918,949.33	8,855,896.50	32.90
其中：可供出售金融资产	3	-		
持有至到期投资	4	-		
长期应收款	5	-		
长期股权投资	6	-		
投资性房地产	7	-		
固定资产	8	24,611,222.80	709,877.20	2.88
在建工程	9	-		
工程物资	10	-		
固定资产清理	11	-		
生物性生物资产	12	-		
油气资产	13	-		
无形资产	14	2,307,726.53	8,146,019.30	352.99
开发支出	15	-		
商誉	16	-		
长期待摊费用	17	-		
递延所得税资产	18	-		
其他非流动资产	19	-		
资产总计	20	32,204,418.89	8,855,896.50	27.50
流动负债	21	9,094,966.76	0.00	0.00
非流动负债	22	-		
负债合计	23	9,094,966.76	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	24	23,109,452.13	8,855,896.50	38.32

评估机构：广东中广信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	5,285,469.56	5,285,469.56	0.00	0.00
2	货币资金	1,286,123.96	1,286,123.96	0.00	0.00
3	交易性金融资产	-	-		
4	应收票据	-	-		
5	应收账款	106,824.48	106,824.48	0.00	0.00
6	预付账款	1,035,249.69	1,035,249.69	0.00	0.00
7	应收股利	-	-		
8	应收利息	-	-		
9	其它应收款	74,703.41	74,703.41	0.00	0.00
10	存货	2,782,568.02	2,782,568.02	0.00	0.00
11	一年内到期的非流动资产	-	-		
12	其他流动资产	-	-		
13	二、非流动资产合计	26,918,949.33	35,774,845.83	8,855,896.50	32.90
14	可供出售金融资产	-	-		
15	持有至到期投资	-	-		
16	长期应收款	-	-		
17	长期股权投资	-	-		
18	投资性房地产	-	-		
19	固定资产	24,611,222.80	25,321,100.00	709,877.20	2.88
20	在建工程	-	-		
21	工程物资	-	-		
22	固定资产清理	-	-		
23	生产性生物资产	-	-		
24	油气资产	-	-		
25	无形资产	2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99
26	开发支出	-	-		
27	商誉	-	-		
28	长期待摊费用	-	-		
29	递延所得税资产	-	-		

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
30	其他非流动资产	-	-		
31	三、资产总计	32,204,418.89	41,060,315.39	8,855,896.50	27.50
32	四、流动负债合计	9,094,966.76	9,094,966.76	0.00	0.00
33	短期借款	-	-		
34	交易性金融负债	-	-		
35	应付票据	-	-		
36	应付账款	2,342,125.01	2,342,125.01	0.00	0.00
37	预收账款	647,876.68	647,876.68	0.00	0.00
38	应付职工薪酬	8,000.27	8,000.27	0.00	0.00
39	应交税费	290,542.62	290,542.62	0.00	0.00
40	应付利息	-	-		
41	应付股利	-	-		
42	其它应付款	5,806,422.18	5,806,422.18	0.00	0.00
43	一年内到期的长期负债	-	-		
44	其它流动负债	-	-		
45	五、长期负债合计	-	-		
46	长期借款	-	-		
47	应付债券	-	-		
48	长期应付款	-	-		
49	专项应付款	-	-		
50	预计负债	-	-		
51	递延所得税负债	-	-		
52	其他非流动负债	-	-		
53	六、负债合计	9,094,966.76	9,094,966.76	0.00	0.00
54	七、净资产	23,109,452.13	31,965,348.63	8,855,896.50	38.32

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

货币资金评估汇总表

表 3 - 1

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	现金	27,628.12	27,628.12	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	1,258,495.84	1,258,495.84	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	-	-			
合 计		1,286,123.96	1,286,123.96	0.00	0.00	

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

货币资金——现金评估明细表

表 3-1-1

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			27,628.12	27,628.12	0.00	0.00	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15	合 计	***	***	***	27,628.12	27,628.12	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：马知知

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

填表日期：2016年5月18日

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-2

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行	18261901040005061	人民币			1,257,151.60	1,257,151.60	0.00	0.00	
2	农村信用社	84051950014311271012	人民币			1,344.24	1,344.24	0.00	0.00	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18	合 计					1,258,495.84	1,258,495.84	0.00	0.00	

被评估单位填表人：马知知
填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

应收账款评估明细表

表 3 - 4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	新时代服装厂	委托加工（男式马裤）	2013/02	3	3,502.00	3,502.00	0.00	0.00	
2	株洲市尊嘉服装有限公司	委托加工	2015/12	1	109,866.40	109,866.40	0.00	0.00	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
合 计					113,368.40	113,368.40	0.00	0.00	***
减：坏账准备					6,543.92	-6,543.92	-100.00	-100.00	***
减：评估风险损失						6,543.92			
应收账款净额					106,824.48	106,824.48	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

预付账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南航天信息有限公司	服务费	2015/3/31	1	750.00	750.00	0.00	0.00	
2	深圳泊洋纺织实业有限公司	材料款	2015/12/31	1	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
3	湖南俊丰纺织印染（郴州）有限公司	材料款	2015/3/31	1	46,798.00	46,798.00	0.00	0.00	
4	浏阳洞阳塑料厂	材料款	2015/12/31	1	6,684.50	6,684.50	0.00	0.00	
5	浙江伟星实业发展武汉公司	材料款	2015/12/31	1	29,564.25	29,564.25	0.00	0.00	
6	湖南华升洞庭麻业公司	材料款	2013/10/1	3	0.08	0.08	0.00	0.00	
7	湖南华升株洲雪松公司	材料款	2015/1/31	1	0.20	0.20	0.00	0.00	
8	上海宏德服饰商标公司	材料款	2015/12/31	1	16,235.60	16,235.60	0.00	0.00	
9	江苏中桥纺织有限公司	材料款	2015/12/31	1	65,084.13	65,084.13	0.00	0.00	
10	魏桥纺织股份有限公司	材料款	2013/1/1	3	154.00	154.00	0.00	0.00	
11	嘉兴惠创服装后整理有限公司	材料款	2013/12/31	3	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00	
12	绍兴市嘉仁纺织品有限公司	材料款	2015/12/31	1	0.09	0.09	0.00	0.00	
13	上海卓益实业有限公司	材料款	2014/10/29	2	7,951.00	7,951.00	0.00	0.00	
14	杭州铭星服装辅料有限公司	材料款	2013/7/31	3	3,164.00	3,164.00	0.00	0.00	
15	江都市锦兴织造厂	材料款	2015/12/31	1	20,562.00	20,562.00	0.00	0.00	
16	上海宏劲纺织品公司	材料款	2015/8/31	1	91,645.11	91,645.11	0.00	0.00	
17	杭州航民美时达印染有限公司	材料款	2015/1/31	1	0.03	0.03	0.00	0.00	
18	昆山市周庄双马彩印厂	材料款	2015/10/31	1	0.98	0.98	0.00	0.00	
19	长沙市慧丰文化传播有限公司	材料款	2013/11/30	3	0.08	0.08	0.00	0.00	
20	深圳市凯比特贸易有限公司	材料款	2014/11/30	2	40,150.11	40,150.11	0.00	0.00	
21	浙江东阳澳亚织带有限公司	材料款	2014/9/30	2	31,663.00	31,663.00	0.00	0.00	
22	汪伟春	材料款	2013/5/27	3	950.00	950.00	0.00	0.00	
23	符月娥	材料款	2014/6/30	2	12,360.00	12,360.00	0.00	0.00	
24	靖江市金城溢丰纺织有限公司	材料款	2015/3/31	1	0.41	0.41	0.00	0.00	
25	杭州楚佩服装辅料有限公司	材料款	2015/9/30	1	1,051.98	1,051.98	0.00	0.00	
26	绍兴海通印染有限公司	材料款	2013/12/30	3	101.13	101.13	0.00	0.00	

预付账款评估明细表

表 3 — 5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	佛山市威嘉颖五金电器有限公司	材料款	2013/7/31	3	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	
28	长沙市阳冠纸业业有限公司	材料款	2014/10/29	2	0.80	0.80	0.00	0.00	
29	东莞市石碣中鸣纸箱厂	材料款	2013/12/30	3	2,199.74	2,199.74	0.00	0.00	
30	上海金钮扣贸易有限公司	材料款	2013/11/30	3	471.75	471.75	0.00	0.00	
31	纳天柯包装辅料有限公司	材料款	2014/3/31	2	9.40	9.40	0.00	0.00	
32	曾泽峰	材料款	2013/9/30	3	60,748.00	60,748.00	0.00	0.00	
33	长沙市开福区东宇电脑绣花厂	材料款	2013/12/27	3	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
34	上虞市联星轧染有限公司	材料款	2014/3/31	2	0.16	0.16	0.00	0.00	
35	吴江市安凯纺织品有限公司	材料款	2014/1/31	2	52,966.00	52,966.00	0.00	0.00	
36	义乌市华灵拉链有限公司	材料款	2015/11/30	1	514.50	514.50	0.00	0.00	
37	长沙县郎旺服装有限公司	材料款	2014/3/31	2	8,005.80	8,005.80	0.00	0.00	
38	湖南省制式服装有限公司	材料款	2015/11/30	1	198,494.79	198,494.79	0.00	0.00	
39	宣兴市银星亚麻纺织有限公司	材料款	2014/6/30	2	0.10	0.10	0.00	0.00	
40	南京古龙科技有限公司	材料款	2015/12/31	1	0.90	0.90	0.00	0.00	
41	湖南金品木纺服饰有限公司	材料款	2015/10/31	1	77,848.30	77,848.30	0.00	0.00	
42	株洲市芦淞区国军厨具批发部	材料款	2014/5/31	2	7,596.00	7,596.00	0.00	0.00	
43	童正玲	材料款	2014/8/31	2	6,875.00	6,875.00	0.00	0.00	
44	湖南凯特密欧服饰有限公司	材料款	2015/12/31	1	0.07	0.07	0.00	0.00	
45	湖南省忘不了服饰有限公司	材料款	2015/1/31	1	68,570.90	68,570.90	0.00	0.00	
46	绍兴第二印染有限公司	材料款	2015/6/29	1	660.00	660.00	0.00	0.00	
47	安徽浙苏服装水洗有限公司	材料款	2015/6/29	1	3,907.80	3,907.80	0.00	0.00	
48	吴江市鹏诺纺织有限公司	材料款	2015/11/30	1	25,655.00	25,655.00	0.00	0.00	
49	李爱华	材料款	2015/12/31	1	7,462.00	7,462.00	0.00	0.00	
50	衡阳瑞奇织造有限责任公司	材料款	2015/12/31	1	28,392.00	28,392.00	0.00	0.00	
合 计					1,035,249.69	1,035,249.69	0.00	0.00	
减：预付账款坏账准备									

预付账款评估明细表

表 3—5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

被评估单位名称（结算对象）		业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
合 计		***	***	***	1,035,249.69	1,035,249.69	0.00	0.00	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：马知知
填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

其他应收款评估明细表

表 3 - 8

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	衡山电信	预存话费	2013/01		1,659.10	1,659.10	0.00	0.00	
2	分厂预存话费		2012/08		1,656.90	1,656.90	0.00	0.00	
3	员工扣款	缺勤扣款	2015/12		13,271.03	13,271.03	0.00	0.00	
4	衡山国税税款保证金		2012/02		1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
5	职工充值卡工本费	买读卡器	2015/06		3,500.00	3,500.00	0.00	0.00	
6	罗竹洋		2014/05		60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	
7									
8									
9									
10									
合 计					81,087.03	81,087.03	0.00	0.00	***
减：坏账准备									
减：评估风险损失					6,383.62	-6,383.62	-100.00		
其他应收款净额					74,703.41	74,703.41	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

存货评估汇总表

表 3-9

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金聚纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-		
3-9-2	原材料	2,782,568.02	2,782,568.02	0.00	0.00
3-9-3	在库周转材料	-	-		
3-9-4	委托加工物资	-	-		
3-9-5	库存商品（产成品）	-	-		
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-		
3-9-7	发出商品	-	-		
3-9-8	在用周转材料	-	-		
	合 计	2,782,568.02	2,782,568.02	0.00	0.00
	减：存货跌价准备				
	合 计	2,782,568.02	2,782,568.02	0.00	0.00

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

存货——原材料评估明细表

表 3 - 9 - 2

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	账面价值		实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	评估单价	金额				
1	纸	批			1,029.91		1,029.91	-	0.00		仓库
2	辅料	批			30,000.00		30,000.00	-	0.00		仓库
3	服装2	批			185,395.83		185,395.83	-	0.00		仓库
4	服装3	批			980,494.95		980,494.95	-	0.00		仓库
5	服装6	批			20,068.12		20,068.12	-	0.00		仓库
6	服装8	批			-147,810.03		-147,810.03	-	0.00		仓库
7	服装9	批			828,064.55		828,064.55	-	0.00		仓库
8	服装10	批			537,082.91		537,082.91	-	0.00		仓库
9	服装11	批			9,377.78		9,377.78	-	0.00		仓库
10	服装12	批			105,303.46		105,303.46	-	0.00		仓库
11	服装13	批			133,040.35		133,040.35	-	0.00		仓库
12	原材料	批			100,520.19		100,520.19	-	0.00		仓库
13											
14											
15											
合 计				***	2,782,568.02	***	2,782,568.02	0.00	0.00	***	

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	24,611,222.80	25,321,100.00	709,877.20	2.88
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99
4-13	开发支出	-	-		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	-	-		
合 计		26,918,949.33	35,774,845.83	8,855,896.50	32.90

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

固定资产评估汇总表

表 4 - 6

评估基准日: 2015年12月31日

被评估单位: 湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原 值	净 值	重置价值	净 值	原 值	净 值	原 值	净 值
	房屋建筑物类合计	23,886,535.79	22,631,634.91	25,652,600.00	23,458,100.00	1,766,064.21	826,465.09	7.39	3.65
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	23,886,535.79	22,631,634.91	25,652,600.00	23,458,100.00	1,766,064.21	826,465.09	7.39	3.65
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	2,860,179.77	1,979,587.89	2,467,650.00	1,863,000.00	-392,529.77	-116,587.89	-13.72	-5.89
4-6-4	固定资产—机器设备	2,432,932.07	1,757,316.26	2,094,720.00	1,649,770.00	-338,212.07	-107,546.26	-13.90	-6.12
4-6-5	固定资产—车辆	240,947.93	143,310.12	208,400.00	131,100.00	-32,547.93	-12,210.12	-13.51	-8.52
4-6-6	固定资产—电子设备	186,299.77	78,961.51	164,530.00	82,130.00	-21,769.77	3,168.49	-11.69	4.01
4-6-7	固定资产—土地		-		-				
	固定资产合计	26,746,715.56	24,611,222.80	28,120,250.00	25,321,100.00	1,373,534.44	709,877.20	5.14	2.88
	减: 固定资产减值准备								
	固定资产合计	26,746,715.56	24,611,222.80	28,120,250.00	25,321,100.00	1,373,534.44	709,877.20	5.14	2.88

评估人员: 李亮、康湘辉、何燕梅

固定资产——房屋建筑物评估明细表

表 4-6-1

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金炎纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (㎡)	成本单价 (元/㎡)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/㎡)	备注
								原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值			
1	无	门卫	钢混	2012/12	平方米	54.57		498,316.70	472,018.57	498,300.00	85.00%	423,600.00	-10.26		
2	无	锅炉房	钢混	2012/12	平方米	206.65		514,055.61	486,926.86	396,800.00	92.32%	366,300.00	-24.77		
3	无	水泵房	钢混	2012/12	平方米	223.97		468,284.18	443,570.99	429,100.00	92.32%	396,100.00	-10.70		
4	无	生产厂房	钢混	2012/12	平方米	6,830.52		10,607,208.19	10,047,423.90	11,898,800.00	92.32%	10,985,000.00	9.33		
5	无	食堂宿舍	钢混	2012/12	平方米	4,175.87		6,977,174.62	6,608,961.54	7,621,000.00	92.72%	7,066,200.00	6.92		
6	无	展示厅	钢混	2012/12	平方米	687.78		1,562,390.26	1,479,936.77	1,257,900.00	92.72%	1,166,300.00	-21.19		
7	无	室外工程		2012/12				777,653.54	736,613.72	777,700.00	85.00%	661,000.00	-10.27		
8	无	变压器工程		2012/12				373,157.93	353,464.89	373,200.00	83.33%	311,000.00	-12.01		
9	无	燃气安装工程		2012/12				389,722.23	369,155.08	389,700.00	85.00%	331,200.00	-10.28		
10	无	道路工程	水泥砼	2012/12	平方米	4,000.00		720,059.71	682,059.34	812,000.00	86.20%	699,900.00	2.62		
11	无	挡土墙工程		2012/12	立方米	2,782.00		540,395.53	511,876.72	603,700.00	86.20%	520,400.00	1.67		
12	无	停车场	水泥砼	2012/12	平方米	1,025.00		173,532.18	164,374.18	250,100.00	86.20%	215,600.00	31.16		
13	无	围墙工程	空心砖	2012/12	米	1,950.00		47,732.07	45,213.09	208,700.00	86.20%	179,900.00	297.89		
14	无	绿化工程		2012/12	平方米	1,200.00		129,112.75	122,298.97	135,600.00	100.00%	135,600.00	10.88		
15		审计调整						107,740.29	107,740.29	0.00	0.00%	0.00	-100.00		
16															
合 计								23,886,535.79	22,631,634.91	25,652,600.00		23,458,100.00	3.65		
减：房屋建筑物减值准备															
合 计								23,886,535.79	22,631,634.91	25,652,600.00	***	23,458,100.00	3.65	***	***

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

固定资产——机器设备评估明细表

表 4-6-4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金兴纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值	
1	16100011	顺发三针机2台	SE3P00-3N	株洲兄弟	2	台	2012-07-23	2012-07-23	6,153.84	4,156.32	5,210.00	75%	3,910.00	-5.93 缝制车间
2	16100012	电脑平缝订扣机	BE-438F	株洲兄弟	1	台	2012-07-23	2012-07-23	28,205.13	19,050.24	28,210.00	75%	21,160.00	11.07 订扣及检验车间
3	16100013	电脑平缝锁眼机	HE-800A3	株洲兄弟	1	台	2012-07-23	2012-07-23	27,179.49	18,357.52	26,320.00	75%	19,740.00	7.53 订扣及检验车间
4	16100016	博克高精度数字化仪AO型		博克CAD	1	台	2012-07-20	2012-07-20	5,128.20	3,463.60	4,100.00	75%	3,080.00	-11.08 板房
5	16100017	博克喷墨绘图仪		博克CAD	1	套	2012-07-20	2012-07-20	17,948.72	12,123.03	15,380.00	75%	11,540.00	-4.81 板房
6	16100015	博克智能服装CAD系统软件V1.0		博克	1	套	2012-07-20	2012-07-20	17,948.72	6,296.93	12,820.00	75%	9,620.00	52.77 生产厂部
7	16100018	配电柜		博克	1	套	2012-07-20	2012-12-20	2,564.10	1,833.30	2,310.00	78%	1,800.00	-1.82 车间
8	16100019	对丝机	金轮1720P对丝机		1	台	2012-12-20	2012-12-20	31,287.18	22,370.34	24,790.00	78%	19,340.00	-13.55 车间
9		电脑直驱微油自动剪线平缝机	电脑平车FD9000-WBO	方德	105	台	2012-12-20	2012-12-20			341,030.00	78%	266,000.00	缝制车间
10		双针双杆平缝机	CM-8450	森本	12	台	2012-12-20	2012-12-20			63,930.00	81%	51,780.00	车间
11		五线包缝机	M832-38	日本飞马	12	台	2012-12-20	2012-12-20			37,230.00	78%	29,040.00	车间
12		三线包缝机	M852-17	日本飞马	12	台	2012-12-20	2012-12-20			34,970.00	78%	27,280.00	车间
13		直驱驱动式平缝电脑订扣机	BE-438F	兄弟	3	台	2012-12-20	2012-12-20			84,620.00	78%	66,000.00	车间
14		直驱驱动式平缝电脑套结机	KE-430F	兄弟	2	台	2012-12-20	2012-12-20			42,740.00	78%	33,340.00	车间
15		电脑平头锁眼机	HE-800A	兄弟	2	台	2012-12-20	2012-12-20			52,650.00	78%	41,070.00	车间
16		裤耳机	B-2000C	日本森本	1	台	2012-12-20	2012-12-20			3,950.00	78%	3,080.00	车间
17		撬边机	CM-364	日本大和	1	台	2012-12-20	2012-12-20			3,250.00	78%	2,540.00	车间
18		密边包缝机	M852-16S2	日本飞马	1	台	2012-12-20	2012-12-20			2,910.00	78%	2,270.00	车间
19		埋火机	DA-9270	日本兄弟	4	台	2012-12-20	2012-12-20			29,400.00	78%	22,930.00	车间
20		电子四合扣撞订机	HS-3800B	浩杆	4	台	2012-12-20	2012-12-20			13,260.00	78%	10,340.00	车间
21	16100020	粘衬机	NHG-F-500B	佳田	1	台	2012-12-20	2012-12-20	955,158.14	682,938.02	6,840.00	78%	5,340.00	-5.40 车间
22		吸线头机	ST-307	狮涛	1	台	2012-12-20	2012-12-20			2,990.00	78%	2,330.00	整烫车间
23		自吸风熨烫台（无模头、上排风）	YTT-A-2	佳田	12	台	2012-12-20	2012-12-20			18,260.00	78%	14,240.00	车间
24		自吸风熨烫台（有模头、上排风）	YTT-B-2	佳田	12	台	2012-12-20	2012-12-20			21,330.00	78%	16,640.00	整烫车间
25		电剪	10#	大连	4	台	2012-12-20	2012-12-20			3,760.00	78%	2,930.00	裁剪车间
26		精裁机	CZD-1200	标准	1	台	2012-12-20	2012-12-20			210.00	78%	160.00	车间
27		人字机	G15-2	美佳	2	台	2012-12-20	2012-12-20			13,330.00	78%	10,400.00	车间
28		带刀平缝	BRC-5559	布鲁斯	6	台	2012-12-20	2012-12-20			13,080.00	78%	10,200.00	车间
29		博克智能服装CAD系统V1.0		博克CAD	1	套	2012-12-20	2012-12-20			12,820.00	78%	10,000.00	车间
30		博克高精度数字化仪AO型		博克CAD	1	台	2012-12-20	2012-12-20			4,100.00	78%	3,200.00	车间
31		博克喷墨绘图仪		博克CAD	1	台	2012-12-20	2012-12-20			15,380.00	78%	12,000.00	车间
32		调温熨斗	YK3-50D	上海红心	25	台	2012-12-20	2012-12-20			1,240.00	78%	970.00	车间
33		断布机	DB-206	上海狮涛	2	台	2012-12-20	2012-12-20			2,560.00	78%	2,000.00	裁剪车间
34		裁床	1.5M*18M*0.8M	宁波三立	2	台	2012-12-20	2012-12-20			7,690.00	74%	5,690.00	车间
35		裁床	1.83M*18M*0.8M	宁波三立	4	台	2012-12-20	2012-12-20			24,620.00	75%	18,470.00	车间

固定资产——机器设备评估明细表

表 4-6-4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金炎纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值	
36		缝制辅助台	14.5*0.6*0.45	宁波三立	套	6	2012-12-20	2012-12-20			590.00	78%	460.00	车间
37		缝制衣斗	0.8*0.3*0.75	宁波三立	只	105	2012-12-20	2012-12-20			25,130.00	78%	19,600.00	车间
38		标准缝纫凳	0.38*0.28*0.45	宁波三立	个	120	2012-12-20	2012-12-20			3,280.00	78%	2,560.00	车间
39	16100021	更衣柜	0.92*0.42*1.83	宁波三立	个	11	2012-12-20	2012-12-20	107,249.06	76,682.90	5,260.00	78%	4,100.00	23.54 车间
40		包装合	1.2*1.5*0.8	宁波三立	个	80	2012-12-20	2012-12-20			0.00	78%	0.00	配件不评
41		桶用周转车	平车	宁波三立	个	40	2012-12-20	2012-12-20			3,420.00	78%	2,670.00	车间
42		检验台	3*1.2*0.85	宁波三立	平方米	6	2012-12-20	2012-12-20			2,670.00	78%	2,080.00	车间
43		辅料网		宁波三立	个	12	2012-12-20	2012-12-20			0.00	78%	0.00	配件不评
44		半成品料桶		宁波三立	个	10	2012-12-20	2012-12-20			3,850.00	78%	3,000.00	车间
45		珠边机	TC-3200	宁波三立	台	1	2013-01-01	2013-01-01			1,970.00	79%	1,560.00	车间
46		缝制辅助台	14.5*0.6*0.45	宁波三立	米	43.5	2013-01-01	2013-01-01			4,280.00	79%	3,380.00	车间
47		缝制衣斗	0.8*0.3*0.75	宁波三立	只	96	2013-01-01	2013-01-01			22,970.00	79%	18,150.00	车间
48	16100022	标准缝纫凳	0.38*0.28*0.45	宁波三立	个	106	2013-01-01	2013-01-01	33,907.35	24,512.30	2,900.00	79%	2,290.00	44.87 车间
49		检验台	3*1.2*0.85	宁波三立	平方米	25.2	2013-01-01	2013-01-01			11,200.00	79%	8,850.00	车间
50		熨台放货台	1.2*0.6*0.7	宁波三立	平方米	8.64	2013-01-01	2013-01-01			1,620.00	79%	1,280.00	车间
51		电脑直驱微油自动剪线平缝机	FD9000-WBO	方德	台	48	2013-01-01	2013-01-01			155,900.00	78%	121,600.00	车间
52	16100023	双针双杆平缝机	CM-8450	森本	台	6	2013-01-01	2013-01-01	225,974.37	163,360.77	31,960.00	79%	25,250.00	4.09 车间
53		带刀平缝	BRC-5559	布鲁斯	台	3	2013-01-01	2013-01-01			6,540.00	79%	5,170.00	车间
54		自吸风熨烫机	YTT-A-2	佳田	台	15	2013-01-01	2013-01-01			22,820.00	79%	18,030.00	车间
55	16100025	燃气大锅灶			套	1	2013-01-01	2013-01-01	5,500.00	3,976.10	4,950.00	63%	3,120.00	-21.53 食堂
56	16100026	管道汽蒸柜	24盆		台	1	2013-01-01	2013-01-01	4,800.00	3,470.00	4,320.00	63%	2,720.00	-21.61 食堂
57	16100027	会议桌	4.8米		台	1	2013-01-01	2013-01-01	2,800.00	2,024.05	2,520.00	63%	1,590.00	-21.44 食堂
58	16100028	全钢汽柜	1.2*0.7*1.88		个	1	2013-01-01	2013-01-01	3,200.00	2,313.45	2,880.00	63%	1,810.00	-21.76 食堂
59		彩电	康佳LC32H962B		台	1	2011-06-01	2011-06-01			1,030.00	43%	440.00	宿舍组
60	1610003	冰箱	美的BCD-210		台	1	2011-06-01	2011-06-01	5,818.00	3,330.76	1,970.00	43%	850.00	-46.26 宿舍组
61		洗衣机	海尔XRB45-7288A		台	1	2011-06-01	2011-06-01			1,170.00	43%	500.00	宿舍组
62		珠边机	TC-3200	宁波三立	台	1	2013-07-31	2013-07-31			1,970.00	83%	1,640.00	车间
63		拉腰车	TC-VC008-13	宁波三立	台	1	2013-07-31	2013-07-31			5,130.00	83%	4,260.00	车间
64			TC-1508P	宁波三立	台	1	2013-07-31	2013-07-31			5,130.00	83%	4,260.00	车间
65	16100036	高凳子	0.38*0.28*0.45	宁波三立	个	40	2013-07-31	2013-07-31	46,945.65	35,600.56	1,090.00	83%	900.00	20.93 车间
66		检验台	1.5*1.2	宁波三立	平方米	36	2013-07-31	2013-07-31			7,690.00	83%	6,380.00	车间
67		小烫台	1.2*0.58	宁波三立	平方米	13.96	2013-07-31	2013-07-31			8,710.00	83%	7,230.00	车间
68		木桶	1.2*0.6*0.6	宁波三立	平方米	86.4	2013-07-31	2013-07-31			22,150.00	83%	18,380.00	车间
69		电脑平缝机	FD9000-WBO	方德	套	47	2014-01-31	2014-01-31			132,650.00	85%	129,750.00	车间
70		双针双杆平缝机	CM-8450	森本	套	6	2014-01-31	2014-01-31			31,960.00	86%	27,490.00	车间

固定资产——机器设备评估明细表

表 4-5-4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金兴纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	评估净值		
71	16100037	包缝机	M832-38	飞马	台	6	2014-01-31	2014-01-31	230,170.94	188,260.57	18,620.00	16,010.00	-2.91	车间
72		带刀平缝机	BRC-5559	布鲁斯	套	3	2014-01-31	2014-01-31			6,540.00	5,620.00		车间
73		自吸风熨烫台	YTT-A-2	佳田	套	3	2014-01-31	2014-01-31			4,560.00	3,920.00		车间
74		裁床	1.83*10*0.8	宁波三立	台	3	2014-01-31	2014-01-31			18,460.00	15,690.00		车间
75		缝制辅助台	14.5*0.6*0.45	宁波三立	套	3	2014-01-31	2014-01-31			290.00	250.00		车间
76		缝制衣斗	0.8*0.3*0.75	宁波三立	只	80	2014-01-31	2014-01-31			19,150.00	16,470.00		车间
77	16100038	标准缝纫凳	0.38*0.28*0.45	宁波三立	个	80	2014-01-31	2014-01-31	57,121.37	46,720.54	2,190.00	1,880.00	6.36	车间
78		检验人员凳子	0.38*0.28*0.6	宁波三立	把	40	2014-01-31	2014-01-31			1,200.00	1,030.00		车间
79		小桌	1.2*0.59*0.73	宁波三立	个	15	2014-01-31	2014-01-31			1,540.00	1,320.00		车间
80		检验台	3*1.2*0.85	宁波三立	付	3	2014-01-31	2014-01-31			1,330.00	1,140.00		车间
81		电瓶车		宁波三立	套	9	2014-01-31	2014-01-31			13,850.00	11,910.00		车间
82		全自动电子炉	EL-6K		台	1	2011-06-30	2011-06-30			10,260.00	6,980.00		板房
83		缝纫机	DDL870070BU-GG	株洲重机缝制设	台	3	2011-06-30	2011-06-30			14,050.00	9,550.00		板房
84		自吸风熨烫台	YTT-A-2	佳田	台	1	2011-06-30	2011-06-30			1,520.00	1,030.00		板房
85	1610004	电脑平缝机	FD9000-WBO	方德	套	3	2011-06-30	2011-06-30	199,829.07	114,402.15	9,740.00	6,620.00	-31.91	板房
86		高速包缝机	M852-17	日本飞马	台	1	2011-06-30	2011-06-30			3,100.00	2,110.00		板房
87		打结机	KE-430F	兄弟	套	1	2011-06-30	2011-06-30			21,370.00	14,530.00		板房
88		电脑平头锁眼机	HE-800A	兄弟	套	1	2011-06-30	2011-06-30			26,320.00	17,900.00		板房
89		电脑平缝订扣机	BE-438F	兄弟	套	1	2011-06-30	2011-06-30			28,210.00	19,180.00		板房
90	16100040	手动液压手搬运车	DB 550*1150		台	2	2013-03-30	2013-03-30	2,051.28	1,515.36	1,880.00	1,500.00	-1.01	车间
91		电脑平头锁眼机	HE-800A	兄弟	套	1	2011-12-30	2011-12-30			26,320.00	18,690.00		车间
92	1610006	电脑平缝打结机	KE-430F	兄弟	套	1	2011-12-30	2011-12-30			21,370.00	15,170.00		车间
93		电脑平缝订扣机	BE-438F	兄弟	套	1	2011-12-30	2011-12-30	88,747.86	55,023.54	28,210.00	20,030.00	3.03	车间
94		裤耳机	B-2000C	森木	套	1	2011-12-30	2011-12-30			3,950.00	2,800.00		车间
95		自吸风熨烫台	YTT-A-2	佳田	台	10	2012-02-01	2012-02-01			15,210.00	10,950.00		灯山分厂
96	161007	缝纫机	DDL870070BU-GG	株洲重机缝制设	套	11	2012-02-01	2012-02-01	104,700.84	73,575.40	23,500.00	16,920.00	-18.46	灯山分厂
97		缝纫机	MO6716SDE440H-GG1	株洲重机缝制设	套	3	2012-02-01	2012-02-01			22,310.00	16,060.00		灯山分厂
98		缝纫机	LH3528ASF	株洲重机缝制设	套	3	2012-02-01	2012-02-01			22,310.00	16,060.00		灯山分厂
99	161008	分厂购缝制设备	调税			1	2012-04-30	2012-04-30	17,799.16	11,599.12	0.00	0.00	-100.00	调税
100	161009	工业缝纫机	T C-9720	宁波三立	套	2	2013-08-31	2013-08-31	16,239.32	12,639.64	14,360.00	11,630.00	-7.99	缝制车间
101	161011	工业缝纫机	T C-9720	宁波三立	台	1	2013-11-30	2013-11-30			7,180.00	5,960.00		缝制车间
102		30条高凳子	0.38*0.28*0.45	宁波三立	条	30	2013-11-30	2013-11-30	7,307.70	5,861.45	900.00	750.00	1.68	缝制车间
103	161013	全自动免烫贴袋机	TD-320	新沂腾立机械	台	1	2014-10-31	2014-10-31	166,666.67	148,194.51	152,140.00	135,400.00	-8.63	缝制车间
104		蒸汽发生器	CZF-29(9 KW)	佳田	台	1	2014-12-31	2014-12-31	6,410.25	5,801.25	3,930.00	3,580.00	4.12	缝制车间
105	161014	剪线机			台	1	2014-12-31	2014-12-31			2,700.00	2,460.00		缝制车间

固定资产——机器设备评估明细表

表 4—6—4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金泰纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	重置价值	成新率%			评估净值
106	161029	工业缝纫机	T C-9720	宁波三立	套	1	2015-08-31	2015-08-31	8,119.66	7,862.54	7,180.00	96%	6,890.00	-12.37 缝制车间	
107															
合 计										2,432,932.07	1,757,316.26		2,094,720.00	-6.12	
减：机器设备减值准备															
合 计										2,432,932.07	1,757,316.26	成新率	1,649,770.00	-6.12	备注

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘晖、何燕梅

固定资产——车辆评估明细表

表 4-6-5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值	
1	湘DG0820	JX5041XXYXGD2	江铃汽车(厢式运输车)	辆	1	2012-07-23	2012-07-23	56149	65,641.03	44,334.97	78,300.00	66%	51,700.00	16.61 生产厂部
2	湘DA626	SY6481MSBG	金杯汽车	辆	1	2011-05-01	2011-05-01	177937	175,306.90	98,975.15	130,100.00	61%	79,400.00	-19.78 筹备组
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
合 计									240,947.93	143,310.12	208,400.00		131,100.00	-8.52
减：车辆减值准备														
合 计									240,947.93	143,310.12	208,400.00	***	131,100.00	-8.52 ***

被评估单位填表人：马知如
填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	1610001	办公电脑	DELL	戴尔	套	3	2011-03-01	2011-03-01	15,170.00	1,479.17	8,970.00	15%		
2		传真复印机	HPM1005	惠普	台	3	2011-03-01	2011-03-01			3,640.00	15%	28.45	
3	16100024	联想电脑	扬天M4660D	联想	台	6	2013-01-01	2013-01-01	23,180.00	10,334.30	16,410.00	40%	-36.52	
4	16100029	用友T6软件		长沙汇盈科技	套	1	2013-01-01	2013-01-01	10,620.00	4,734.75	8,120.00	40%	-31.36	
5	16100030	长虹彩电	3D50A3700ID	长虹	台	1	2013-02-01	2013-02-01	4,999.00	2,307.90	2,740.00	42%	-50.17	
6	16100031	互联网专线	集团专线		套	1	2013-02-01	2013-02-01	4,000.00	1,846.78	3,600.00	42%	-18.24	
7	16100032	联想电脑	联想扬天T4910d		台	1	2013-03-30	2013-03-30	3,780.00	1,804.95	2,650.00	45%	-34.07	
8	16100033	空调	KFR-72KW (大3p)	格力	套	5	2013-03-30	2013-03-30	41,850.00	19,983.21	29,910.00	66%	50.18	
9		空调	KFR-32GW 1.5P	格力	套	7	2013-03-30	2013-03-30			15,560.00	66%		
10	16100034	考勤机			套	1	2013-03-30	2013-03-30	6,500.00	3,103.64	5,850.00	45%	-15.26	
11	16100035	空调一台	72LW	海信	套	1	2013-03-31	2013-07-31	4,341.88	2,243.44	5,380.00	70%	68.05	
12		电脑	扬天M4660D	联想	套	3	2011-12-30	2011-12-30	14,279.48	3,427.16	8,210.00	20%		
13	1610005	复印机 (数码打印机)	184	柯尼卡	台	1	2011-12-30	2011-12-30			4,020.00	20%	-23.84	
14		彩印机	PIXMA MP236	佳能	台	1	2011-12-30	2011-12-30			1,110.00	15%		
15	1610009	金税及网上认证系统	金税及网上认证系统		套	1	2012-05-15	2012-05-15	11,241.80	3,587.80	9,560.00	27%	-28.09	
16	1610010	CAD配套电脑2台	DELL		台	2	2012-06-01	2012-06-01	7,606.84	2,548.36	5,980.00	28%	-34.47	
17	161010	环保空调		广州市科叶环保有限公司	台	3	2013-08-31	2013-08-31	38,730.77	21,560.05	32,820.00	71%	8.07	
18						41								
合 计									186,299.77	78,961.51	164,530.00		4.01	
减：电子设备减值准备														
合 计									186,299.77	78,961.51	164,530.00	***	4.01	***

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

无形资产评估汇总表

表 4 - 1 2

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-		
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-		
合计		2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99
减：无形资产减值准备					
合计		2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

无形资产——土地使用权评估明细表

表 4-1-12-1

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金鹰纺织服装有限公司

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	面积 (m²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	山国用(2011)第0417号		衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	22,067.70	945,880.70	945,880.70	9,091,900.00	8,146,019.30	861.21	
2	无		衡山县经济开发区	2011/10/26	工业	工业	50	六通一平	31,772.30	1361845.833	1,361,845.83	1,361,845.83	0.00	0.00	
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14									53,840.00	2,307,726.53	2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99	
合 计										2,307,726.53	2,307,726.53	10,453,745.83	8,146,019.30	352.99	

被评估单位填表人：马知知
填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

流动负债评估汇总表

表 5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-		
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	应付票据	-	-		
5-4	应付账款	2,342,125.01	2,342,125.01	0.00	0.00
5-5	预收账款	647,876.68	647,876.68	0.00	0.00
5-6	应付职工薪酬	8,000.27	8,000.27	0.00	0.00
5-7	应交税费	290,542.62	290,542.62	0.00	0.00
5-8	应付利息	-	-		
5-9	应付股利（应付利润）	-	-		
5-10	其它应付款	5,806,422.18	5,806,422.18	0.00	0.00
5-11	一年内到期的长期负债	-	-		
5-12	其它流动负债	-	-		
	流动负债合计	9,094,966.76	9,094,966.76	0.00	0.00

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

应付账款评估明细表

表 5-4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金聚纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	武汉三迪贸易发展有限公司	2015/12/31	机器设备款	1.75	1.75	
2	湖南省电力公司衡阳电业局	2015/11/30	电费	27506.87	27,506.87	
3	中石化湖南衡阳石油分公司	2015/12/31	油费	5000	5,000.00	
4	宁波市石楔三立缝纫设备商行	2015/12/31	油费	10414.4	10,414.40	
5	长沙红翎服装洗水有限公司	2015/12/31	材料库	0.45	0.45	
6	长沙宏博纸业有限公司	2015/12/31	材料款	306.32	306.32	
7	湖南创意数码科技有限公司	2015/7/31	材料款	15431.25	15,431.25	
8	嘉善兴旺达服饰辅料厂	2015/12/31	材料款	14623.9	14,623.90	
9	长沙雨花区良维塑胶化工有限公司	2015/12/31	材料款	22554	22,554.00	
10	深圳泊洋纺织实业公司	2015/12/31	材料款	10000	10,000.00	
11	长沙格瑞制衣有限公司	2015/10/31	材料款	776339.74	776,339.74	
12	重庆博纳纺织有限公司	2015/8/31	材料款	24722.6	24,722.60	
13	长沙宏顺制衣有限公司	2015/3/31	材料款	140119.36	140,119.36	
14	益阳市富晖有限公司	2014/10/31	材料款	128714.09	128,714.09	
15	湘潭县华兴制衣有限公司	2015/11/30	材料款	124361.69	124,361.69	
16	深圳凯比特贸易有限公司	2015/1/31	材料款	40150.13	40,150.13	
17	涟源市湘泰制衣厂	2014/7/31	材料款	65130.8	65,130.80	
18	长沙嘉旅服饰实业有限公司	2015/3/31	材料款	251843.75	251,843.75	
19	长沙楚湘服装有限公司	2014/8/26	材料款	87875.85	87,875.85	
20	杭州良发炼染有限公司	2014/5/31	材料款	50	50.00	
21	长沙伊成服装有限公司	2015/12/31	材料款	204176.73	204,176.73	
22	上海歌亚实业有限公司	2013/6/25	材料款	0.04	0.04	
23	长沙县朗旺服装有限公司	2014/3/31	材料款	7035	7,035.00	
24	浙江伟星实业上海分公司	2013/5/23	材料款	18664.2	18,664.20	
25	湘潭高新区龙盛服装厂	2013/11/30	材料款	0.9	0.90	
26	宜兴市沈氏纺织有限公司	2015/10/31	材料款	0.2	0.20	

应付账款评估明细表

表 5-4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	扬州市锦兴织造厂	2015/8/31	材料款	20562	20,562.00	
28	长沙百富利服饰有限公司	2014/3/31	材料款	68717.6	68,717.60	
29	上海骏骏服装辅料公司	2013/5/24	材料款	8178	8,178.00	
30	湖南维亚工贸公司	2014/4/30	材料款	91645.11	91,645.11	
31	绍兴市金太恒纺织有限公司	2013/6/27	材料款	212.8	212.80	
32	上海代代红服饰有限公司	2015/1/31	材料款	0.32	0.32	
33	绍兴越城玉华纺织厂	2015/12/31	材料款	0.5	0.50	
34	绍兴广丰印染公司	2015/10/31	材料款	183.57	183.57	
35	绍兴市皋埠染整有限公司	2015/9/30	材料款	14718.62	14,718.62	
36	绍兴兰亭栅溪染厂	2014/1/31	材料款	0.5	0.50	
37	嘉善君裕服饰辅料厂	2013/12/30	材料款	0.5	0.50	
38	深圳市润浩源纺织品有限公司	2014/12/31	材料款	30904.04	30,904.04	
39	江苏中侨纺织有限公司	2015/12/31	材料款	45770.63	45,770.63	
40	常州市金泰恒亚麻纺织有限公司	2014/3/31	材料款	0.6	0.60	
41	湖南金鹰服饰集团有限公司	2014/5/31	材料款	400	400.00	
42	佛山市三水区新润织布厂有限公司	2013/11/30	材料款	102618.75	102,618.75	
43	深圳市凯科塑胶制品有限公司	2015/8/31	材料款	25168	25,168.00	
44	东莞市鼎亿电脑织唛有限公司	2015/7/31	材料款	895.8	895.80	
45	浙江伟海拉链有限公司	2013/12/30	材料款	514.5	514.50	
46	绍兴县丝绸印花定型厂	2014/11/30	材料款	1	1.00	
47	嘉兴市哲峰服饰有限公司	2015/12/31	材料款	0.01	0.01	
48	吴江市鸿祥纺织有限公司	2014/5/31	材料款	0.4	0.40	
49	上海日申包装材料有限公司	2013/12/30	材料款	8.1	8.10	
50	湖北诺耐尔服饰有限公司	2014/2/28	材料款	30	30.00	
51	长沙洪伟纺织品有限公司	2014/4/30	材料款	0.03	0.03	
52	益阳市华鑫制衣有限公司	2015/12/31	材料款	146345.56	146,345.56	

应付账款评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
53	浙江澳亚织造股份有限公司	2015/8/31	材料款	707	707.00	
54	湖南吴哥世家服饰有限公司	2014/7/31	材料款	0.27	0.27	
55	荆州市楚立针纺服饰有限公司	2014/5/31	材料款	6296	6,296.00	
56	杭州萧山建康化纤织物整理厂	2015/10/31	材料款	11346.97	11,346.97	
57	绍兴富强泰华印染有限公司	2015/10/31	材料款	3405	3,405.00	
58	广州百舸贸易有限公司	2015/7/31	材料款	25655	25,655.00	
59	胡材良	2015/12/31	材料款	76622	76,622.00	
60	衡阳市珠晖区源丰针车行	2015/12/31	材料款	1890	1,890.00	
61	胡义飞	2015/12/31	服务费	48954	48,954.00	
62	邹瑞祥	2015/11/30	服务费	34290	34,290.00	
63	广州乐弘露服饰有限公司	2015/12/31	材料款	269720	269,720.00	
64	审计调整	2015/12/31	材料款	-668662.19	-668,662.19	
合 计				2,342,125.01	2,342,125.01	***

被评估单位填表人：马知知

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

填表日期：2016年5月18日

预收账款评估明细表

表 5 — 5

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	湖南华升工贸有限公司	2015/12	加工款	647,876.68	647,876.68	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				647,876.68	647,876.68	***

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

应付职工薪酬评估明细表

表 5 — 6

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2015/12/31	7,650.27	7,650.27	
2	职工福利费	2015/12/31	350.00	350.00	
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合 计			8,000.27	8,000.27	

被评估单位填表人：马知知

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

填表日期：2016年5月18日

应缴税费评估明细表

表 5 - 7

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国税局	2015/12	增值税	284,163.57	284,163.57	
2	地税局	2015/12	个人所得税	6,379.05	6,379.05	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				290,542.62	290,542.62	

被评估单位填表人：马知知

填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅

其他应付款评估明细表

表 5-10

评估基准日：2015年12月31日

被评估单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	湖南华升工贸有限公司	2015/6/30	借款	2,500,000.00	2,500,000.00	
2	湖南华升集团有限公司	2012/9/30	借款	3,000,000.00	3,000,000.00	
3	代扣餐费	2015/12/31	职工往来	12,975.91	12,975.91	
4	湖南省电力公司衡阳电业局	2015/12/31	购电	39,962.54	39,962.54	
5	衡山中油金鸿燃气有限公司	2015/12/31	购燃气	61,610.43	61,610.43	
6	职工充值卡工本费	2015/12/31	职工往来	12,572.00	12,572.00	
7	衡山自来水公司	2015/12/31	购水	25,075.11	25,075.11	
8	养老保险费	2015/12/31	保险	2,025.36	2,025.36	
9	衡山县义安建筑工程有限责任公司	2013/11/30	工程款	5,622.00	5,622.00	
10	工伤保险	2015/12/31	保险	13,557.79	13,557.79	
11	新沂市鹏立机械有限公司	2015/3/27	购机器	9,750.01	9,750.01	
12	湖南恒岳重钢结构工程有限公司	2015/7/31	收到的租金	50,000.00	50,000.00	
13	审计调整			73,271.03	73,271.03	
14						
合 计				5,806,422.18	5,806,422.18	***

被评估单位填表人：马知知
填表日期：2016年5月18日

评估人员：李亮、康湘辉、何燕梅



营业执照

(副本)

注册号 430423000006200

副本 2 号 (N)

名称 湖南华升金爽纺织服装有限公司
类型 有限责任公司
住所 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道
法定代表人 刘少波

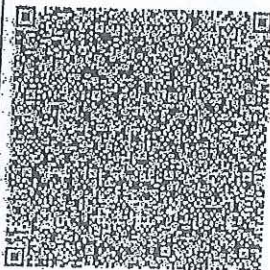


注册资本 人民币叁仟万元整

成立日期 2011年2月23日

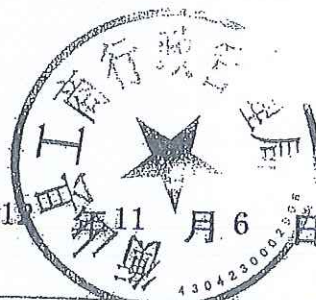
营业期限 长期

经营范围 服装服饰的设计、制造、销售；纺织品、针织品的开发、制造、销售；纺织服装原辅材料（不含棉花）的销售；自营和代理服装、纺织品、纺织服装原辅材料（不含棉花）及技术的进出口业务。



登记机关

2012年11月6日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

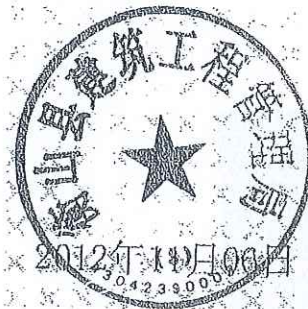
编号 经济开发区20120006

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



建设单位	湖南华升金爽纺织服装有限公司		
工程名称	湖南华升衡山服饰工业园项目工程		
建设地址	衡山县经济开发区青山路与工业大道交汇处		
建设规模	12203m ²	合同价格	1697.2506万元
设计单位	湖南格瑞工程建设有限公司		
施工单位	湖南中天建设集团有限公司		
监理单位	湖南雁能设计研究有限公司		
合同开工日期	2012年05月18日	合同竣工日期	2012年11月17日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延续手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证 明



经衡山县人民政府批准，湖南华升集团公司投资在我园区购买土地 80 亩，设立湖南华升金爽纺织服装有限公司项目，选址为衡山工业园内工业大道与青山大道交汇处西北角。其土地和房产手续由我委负责，正在办理中。请予办理相关手续为感。

湖南衡山经济开发区管委会



未办证的房屋及土地权属承诺函

广东中广信资产评估有限公司

本公司此次申报评估（评估基准日 2015 年 12 月 31 日）的固定资产—房屋建筑物共计 15 项房屋均未办理房屋所有权证，另有部分无形资产—土地使用权也未办理土地使用权证。其中，用于生产经营的主厂房、食堂宿舍、锅炉房及水泵房等建筑物均建在已办证一期建设用地上；另部分道路工程、挡土墙工程等建在尚待办证土地上，因涉及宏观经济及行业经济不景气、融资成本较高等原因，该项目二期建设投资滞后，总体规划验收尚未进行，房屋确权手续尚未办理；由湖南衡山经济开发区管委会出具的证明显示：本公司土地和房产手续由湖南衡山经济开发区管委会负责办理；

本公司承诺上述未取得相关权证的资产确实属于湖南华升金爽纺织服装有限公司资产，不存在权属纠纷或潜在纠纷等有损产权主体完整的事项，无抵押、担保等权利受到限制。如承诺不实而出现纠纷或存在产权争议，本公司愿承担相关法律及经济责任。

单位：湖南华升金爽纺织服装有限公司

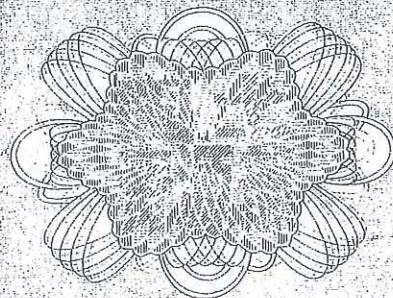


2016 年 5 月 17 日

中 国用 (2011) 第 0417 号

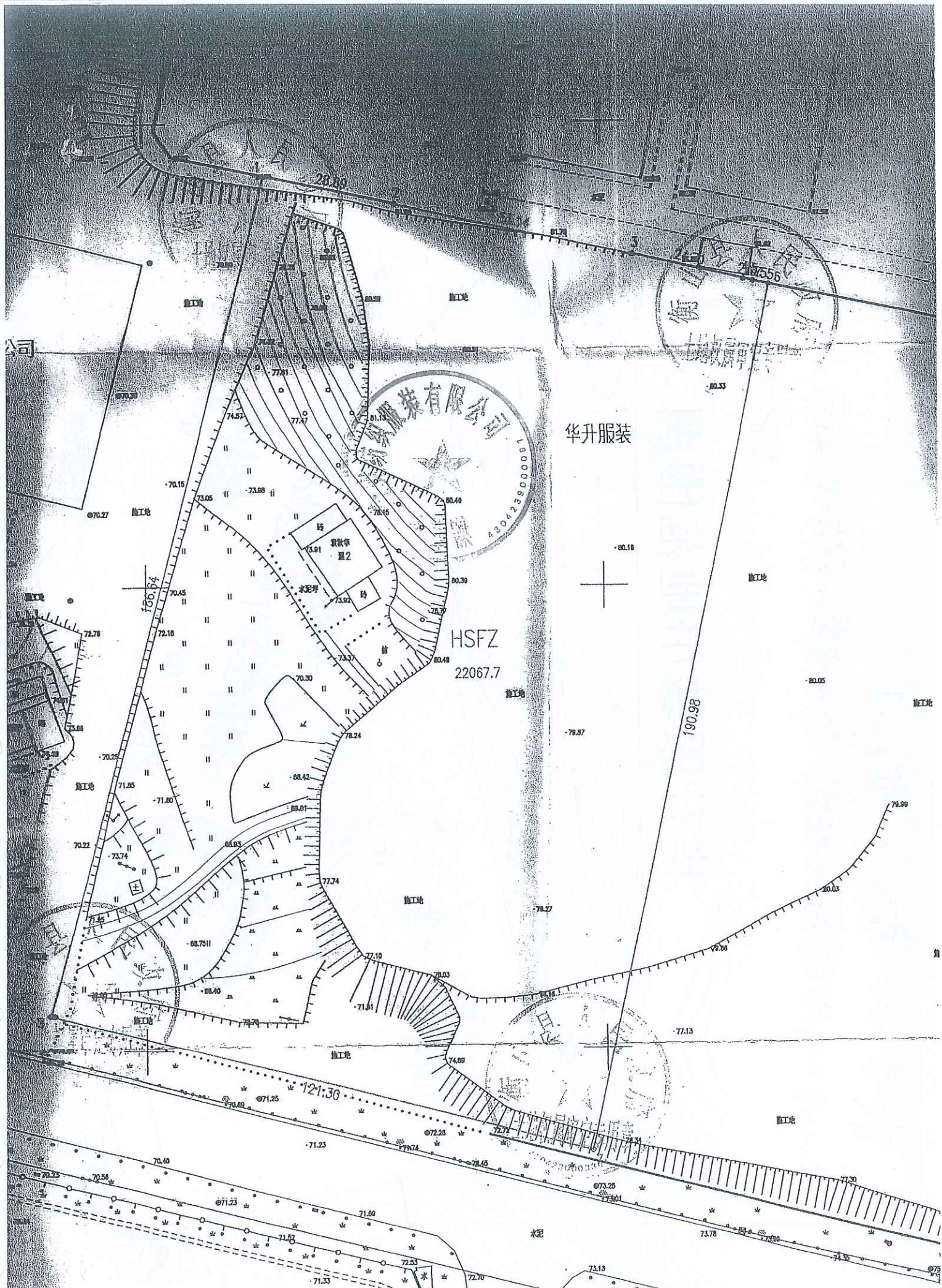
土地使用权人	湖南华升金炎纺织服装有限公司		
座 落	衡山县经济开发区		
地 号	(1)-15	图 号	
地类 (用途)	工业	取得价格	
使用权类型	国有出让	终止日期	2061年8月19日
使用权面积	22067.7 M ²	其中 独用面积	22067 M ²
		分摊面积	0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



衡山县人民政府 (章)

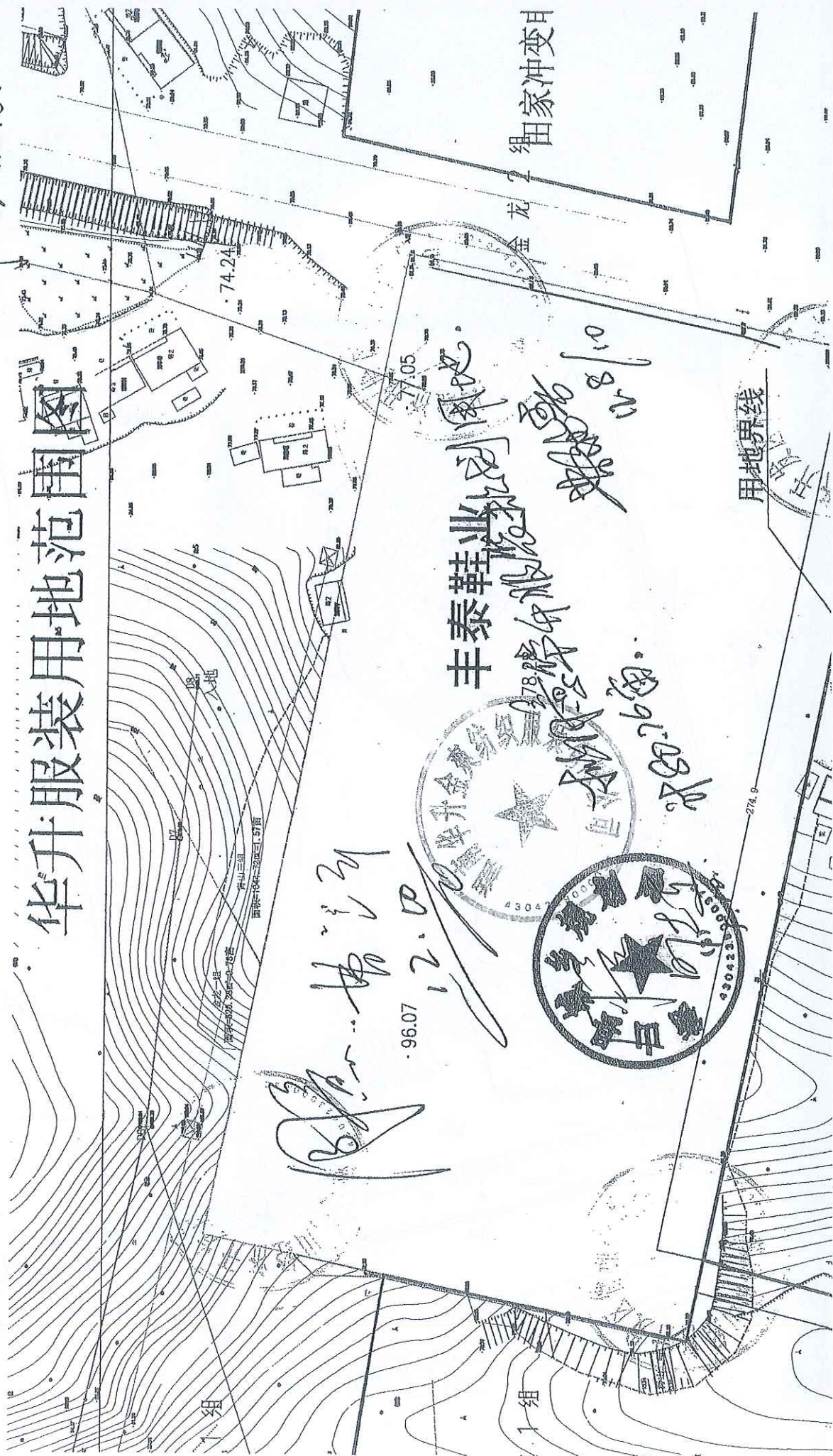
2011 年 10 月 28 日



关于将《规划》纳入《规划》规划计划

27th Nov 1970

范用地装服升化

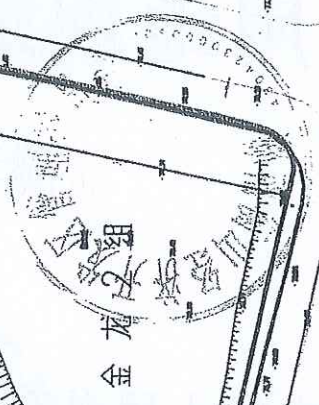
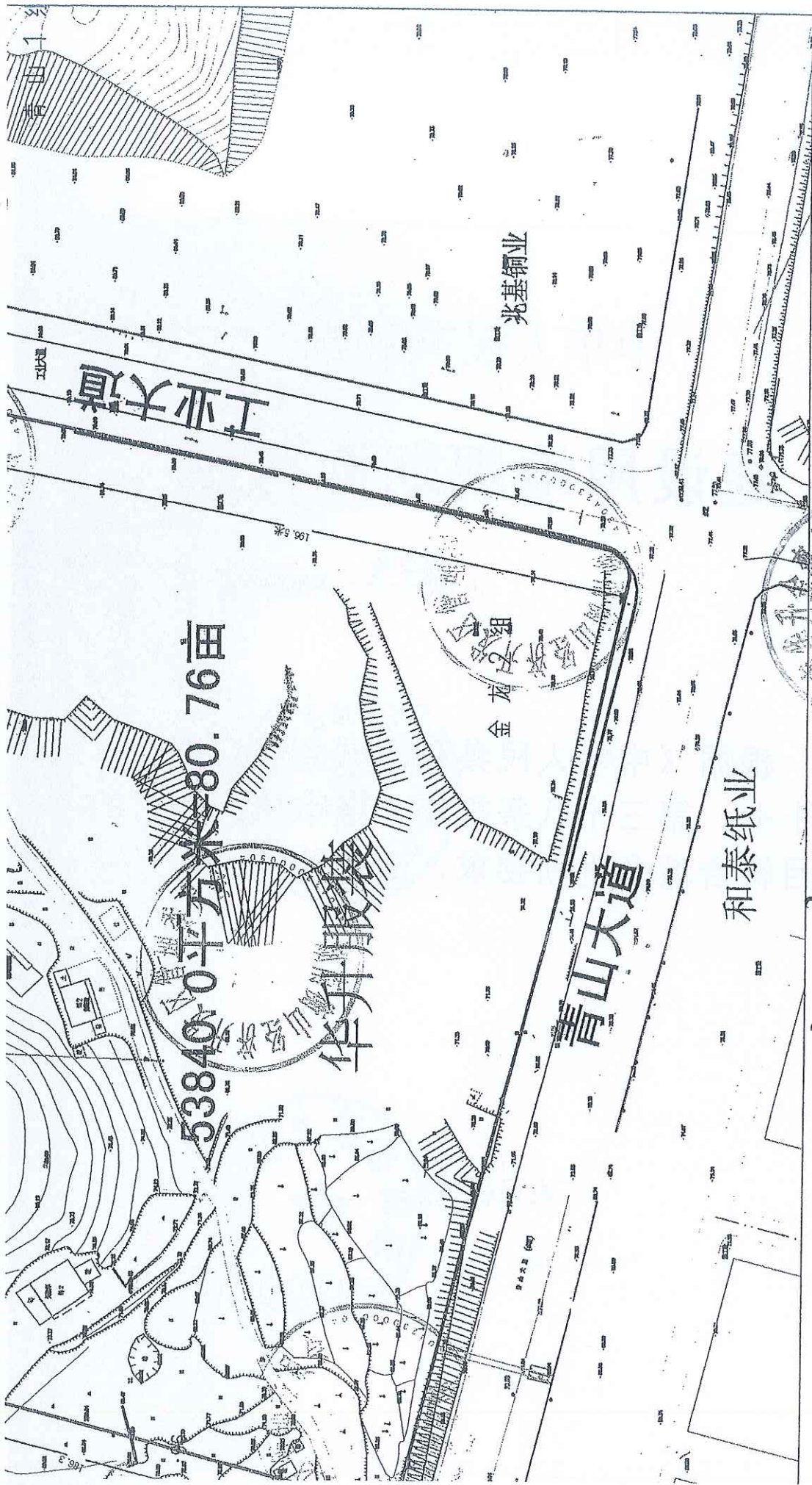


三
三
三

Handwritten signatures and initials, including "0182" and "20/8/20".

96-0876

用地界线



12月按此图规划红线土地面积80.76亩
 12月按此图规划红线土地面积80.76亩

2010.12.9

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 20120002 号
山丁规

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	湖南华升金爽纺织服装有限公司
用地项目名称	湖南华升衡山服饰
用地位置	衡山县经济开发区核心区西北侧
用地性质	工业用地
用地面积	*伍万叁仟捌佰叁拾壹平方米*
建设规模	*陆万壹仟柒佰柒拾陆点伍贰平方米*
附图及附件名称	
附件:审批单一式二份(规划部门与建设单位各执一份) 附图:规划用地红线图 注:根据湖南省《城市规划法》实施办法第二十五条,本证有效期为六个月,需在期限内申请办理国土手续,逾期不办的本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

华升服饰工业园项目

投资合同书

二〇〇九年十一月

项目投资合同书

编号:

甲方投资代表: 湖南衡山经济开发区管理委员会 (以下简称甲方)

地 址: 湖南省衡山县开云镇麋城路 45 号

法定代表人: 曹兰平

乙方投资代表: 湖南华升集团公司

(以下简称乙方)

地 址: 长沙市芙蓉中路三段 420 号

法定代表人: 刘 政



甲方属国家发改委审核通过的省级经济开发区, 是衡山县对外招商引资的主要平台, 乙方经实地考察, 拟牵头率下属企业到甲方投资兴建华升服饰工业园项目, 双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定, 按照互惠互利的原则, 经友好协商, 订立合同如下:

一、建设项目

乙方牵头率下属企业在衡山经济开发区投资建设“华升服饰工业园项目”, 主要从事出口服装加工及品牌服饰研发、生产。

二、建设地点及用地面积

双方同意乙方下属企业 (项目最终实施人) 兴建项目建设地点选地在开发区工业大道与青山大道交汇处西北角 (具体位置见附图), 项目规划用地面积为 80 亩左右 (以国土使用证面积为准)。乙方或项目最终实施人应及时提供该项目的基本情况介绍、项目可行性研究报告及有关部门立项批复、项目环评报告、厂区平面

布置图以及相关的融资证明等。

三、投资规模

乙方项目计划总投资 8000 万元以上,由乙方牵头组织,乙方下属企业(项目最终实施人)按各自项目要求具体负责分期实施。

四、甲方提供给乙方的优惠政策和服务承诺

(一) 土地政策

甲方根据国家相关规定,本项目用地实行挂牌出让。考虑到该处土地属于前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地,甲方报衡山县人民政府同意,按每亩 4.0 万元人民币的价格将该宗土地的使用权优惠出让给乙方(实际项目用地人),并负责土地征地、办证和通往乙方项目区的道路、通信、通气、给排水主管道、高压电路等基础设施建设。乙方(实际项目用地人)项目用地成交后,地价按挂牌价先交后返,但挂牌价高于衡山县政府优惠价部分,由甲方在一个月内返还给乙方实际项目用地人用于项目前期开发。项目工程建设由乙方(实际项目用地人)负责。

(二) 税收优惠

1、甲方报经衡山县人民政府同意,乙方或项目实际实施人项目竣工投产第二年起,即 2013 年至 2015 年,如年实现税收达到 500 万元,可享受以下财政工业发展基金奖励:

1)、国税(县级所得部分)按 30%奖励 3 年。

2)、地税(县级所得部分)按 30%奖励 3 年。

2、乙方或项目实际实施人项目竣工投产当年起,享受国家财政部、国家税务总局、海关总署(2001)202号文件优惠,按 15% 的税率征收企业所得税。

(三) 费用优惠



- 1、建设期县级行政性收费全免。
- 2、服务性收费按《衡山政务一本通》公布标准下限的 50%收取。

(四) 服务承诺

1、衡山县人民政府同意将该项目作为衡山县重点招商项目，实行重点保护。

2、甲方承诺在项目报建过程中，县级以内手续，提供“一条龙”服务和“一站式”审批；县级以上手续，负责安排专人全程协助、跟踪服务。

3、在乙方或项目实际实施人新建企业生产工艺符合衡山经济开发区的环保标准的基础上，甲方协助乙方办理环评手续，费用乙方自理。

4、在乙方或项目实际实施人新建企业今后正常的生产经营中，甲方的各项收费均按衡山县重点招商引资项目所应享受的政策规定优惠、扶持标准执行，由衡山县人民政府政务中心负责协调，核定标准执行，由衡山县人民政府政务中心负责协调核定收费总额，实行“一费制”，坚决杜绝部门乱收费行为。

5、衡山县人民政府承诺为乙方或项目实际实施人免费组织招工、并负责免费培训普工。

五、乙方的责任和义务

1、乙方承诺该项目签约后，尽快督促项目实际实施人办理项目立项、环评等有关手续，力争在甲方土地交付使用后三个月内开工建设，动工后十二个月内首期项目工程竣工投产。

2、乙方或实际项目用地人其投资强度最终总计不少于人民币 100 万元每亩，但如未投资，甲方可按照国家有关法规收回闲置土

地。

3、项目实施后，乙方（实际项目用地人）不得擅自改变土地用途，因发展需要确需改变时，须经甲方同意并报衡山县政府批准，并应补交土地出让金和相关规费

4、乙方（实际项目用地人）在甲方的行政区域内要设立独立的法人，并依法纳税。

5、乙方（实际项目用地人）须按国家有关政策负责该项目的环保评审处理；规划、设计、建设等必须符合省、市环保设计要求，并切实做好安全工作，如发生安全事故概由乙方（实际项目用地人）负责。

六、土地款的交付

土地款在正式合同签订后 10 个工作日内，乙方或实际项目用地人支付 70% 到甲方帐户。余下部分在甲方办理好土地使用证后全部付清，甲方将证书交付于乙方或实际项目用地人。甲方必须在自签约之日起 60 日内交付全部土地给乙方或实际项目用地人先期使用。并在 70% 土地款到帐后 6 个月内将土地证办妥交付乙方或实际项目用地人。

七、附则

1、保密条款：

本合同内容未经双方同意不得向第三方或社会披露。

2、免责条款：

因不可预见或不可抗拒的事故或国家政策变更造成本合同无法履行或无法全部履行的，经双方书面确认互不追究违约责任。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。所有补充协议、附件，均系本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式叁份。自双方签字盖章并经鉴证后生效。甲乙双方和鉴证方各执壹份，具有同等法律效力。

同 双方签字

甲方：湖南衡山经济开发区管理委员会

代表：

开户行：

帐号：

电话：

传真：

乙方：湖南华升集团公司

代表：

开户行：中国银行湖南省分行

帐号：

电话：

传真：

鉴证方：衡山县人民政府

2010 年 11 月 11 日

补充协议

甲方：湖南衡山经济开发区管理委员会

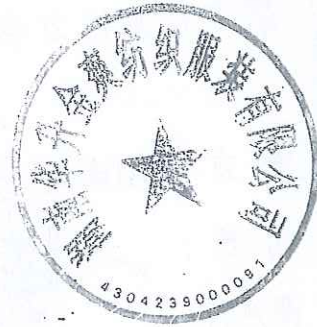
地址：湖南省衡山县开云镇麋城路 45 号

法定代表人：曹兰平

乙方：湖南华升集团公司

地址：长沙市芙蓉中路三段 420 号

法定代表人：刘 政



甲、乙双方于____年____月____日签订编号为：____《项目投资合同书》，考虑到乙方（实际项目用地人）将甲方作为主要生产基地建设，甲方及衡山县人民政府同意地价方面再给予乙方（实际项目用地人）5000 元/亩的优惠，即原合同地价按 35000 元/亩实缴。

双方签字
甲方：湖南衡山经济开发区管理委员会

乙方：湖南华升集团公司

代表：[Signature]

开户行：中国银行湖南省分行

帐号：

电话：

传真：

代
理
开
户
帐
电
传

鉴证

2010 年 11 月 11 日

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 湘D4A626

车辆类型 小型普通客车

所有人 湖南华升全发纺织服装有限公司

住址 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道

品牌型号 金杯牌SY652H51BC

车辆识别代号 LSYA1ACF3BK019575

发动机号 F5923A

注册日期 2011-05-16 有效期至 2015-08-24

湖南省衡阳市公安局交通警察支队

号牌号码 湘D4A626

档案编号

核定载客 9人

总质量 2750kg

整备质量 1980kg

核定载质量 --

外廓尺寸 5235×1800×1980mm

准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2017年05月湘D(C9)

汽油



4830012929456

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 湘D4A626

车辆类型 小型普通客车

所有人 湖南华升全发纺织服装有限公司

住址 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道

品牌型号 金杯牌SY652H51BC

车辆识别代号 LSYA1ACF3BK019575

发动机号 F5923A

注册日期 2011-05-16 有效期至 2015-08-24

湖南省衡阳市公安局交通警察支队

号牌号码 湘D4A626

档案编号

核定载客 9人

总质量 3985kg

整备质量 2450kg

核定载质量 1365kg

外廓尺寸 5955×1920×2900mm

准牵引总质量 --

备注 强制报废期止: 2027-07-02

湘D4A626检验有效期至2014年07月湘D(C9)

检验有效期至2013年07月湘D(C9)



48300005696956

机动车

统一发票



发票代码 143001120660
发票号码 00852222

012-06-29

打代码 143001120660	税控码 00852222	029457<+>-934/>+059-+94+-+819>6262205 0979118275*449<33+2*15228+**76093-7>6 -4/048>001+0>1-9>3/26005-3803005/7>06* 05-14111947401*12+5984761468-87158-*1< /3*419>-6>25075-967>-0458001<*84>/824<	
机器编号 8890000461762	身份证号码/组织机构代码 430423567699828		
购货单位(人) 湖南华升金爽纺织服装有限公司	厂牌型号 JX5041XXYXGD2	产地 江西	
车辆类型 厢式运输车	进口证明书号	商检单号	
合格证号 YE5703110001991	车辆识别代号/车架号码 LEFYECG28CHN28339		
发动机号码 C4065118	价税合计 小写 ¥76800.00		
销货单位名称 湖南全顺江铃汽车销售有限公司	电话 0731-82870285		
纳税人识别号 430121171050523	开户银行 建行长沙市新世纪支行	地址 长沙市星沙中南汽车世界	
地址 长沙市星沙中南汽车世界	主管税务 长沙县国家税务局	税务机关代码 1430121	
增值税税率 或征收率 17%	税额 ¥11158.97	价税合计 ¥87958.97	
不含税价 销货单位盖章	税额 10550.00	价税合计 87958.97	

开票人 钟其

机 切 牛 一 发 票



发票代码 143001020660
发票号码 00662109

2011-04-14

机打代码 143001020660	税 控 码 00662109		身份证号码/组织机构代码 56769982-8	
购货单位(人) 湖南华升金奥纺织服装有限公司		厂牌型号 金杯汽车	SY6521MS1BG	产地 沈阳
合格证号 WBG051000449184	进口证明书号		商检单号	
发动机号码 15925A	车辆识别代号/车架号码 LSYAAACF3BK019575			
价税合计 壹拾伍万肆仟捌佰元整	小写 ¥154,800.00			
销货单位名称 湖南汽车城金杯汽车有限公司	电话 0731-4518129			
纳税人识别号 430105722511216	帐号 43001796061050001252			
地 址 长沙市东风路360号	开户银行 建设银行		支行 袁家岭支行	
增值税率 17%	增值稅 稅 額 ¥22,492.31	主管税务机关 长沙市国税四分局管理一科		机关及代码 143010500
不含税价 小写 ¥132,307.69	吨位 9	限乘人数 9		

销货单位盖章 开票人 柳佳 备注: 一车一票

第一联 发 票 联(购货单位付款凭证)

(手开无效)

雜誌

记录第11号 (111)

[illegible]

4

“*Reiki*,” *Manana*.

會計

地址:

總辦

市井群： 市井群

11-2

03321698

卷之四

10

三、三、三、三

1990

卷之四

规格型号

单位	
----	--

数

单价

金

卷二

174

10

第三联：发票联 购货方记帐凭证

合 计	
价税合计(大写)	

謝 紹 興 縣 志

称

三題地學系資料目錄

U
O
V
O
O
C
F
F
F
F
C
C
C
C
C

武汉市鄞州区石壁街

方：二聖衣下

此散解口舌瘡

复核:

开票人：王德福

销货单位: 永泰公用章

立壁设备商行
330227122983186
宁波市鄞州区石碶
章发专用章

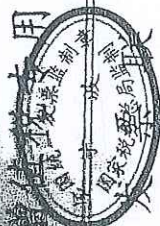
增值税专用发票

No 03321685

3302123140

03321685

开票日期: 2013年04月08日



河南豫联煤业股份有限公司

3307593028

河南豫联煤业股份有限公司 开发区工业用地

纳税人识别号: 3307593028

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
1.5M*1.2M	平方米	40	28.21459915	1128.58	17%	201.45
1.2M*0.5M	平方米	30	205.12920513	7384.62	17%	1255.38
1.2M*0.6M	平方米	13.06	205.12920513	2683.59	17%	486.61
1.2M*0.6M	平方米	87.4	205.12920513	17723.08	17%	3012.92
合计				299167.87		50554.52
销税合计 (大写)				(小写) 34126.40		

名称: 郑州市郑东新区三立缝织设备商行
 纳税人识别号: 330227L22983186
 地址、电话: 郑州市郑东新区石佛街道石源路378号 0574-88272020
 开户行及帐号: 宁波鄞州农村合作银行石佛支行 81210101302176489



开票人: 王桂颖
 复核: 王桂颖
 销货单位: (发票专用章)

441140

湖北增值税专用发票

No 02380665

1-15

湖南华升金源纺织服装有限公司

430423567699828

衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5306958

农行衡山县支行: 18261901040005061

开票日期: 2014年01月09日

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
FD9000		套	17	3290.5982906	55940.17	17%	9509.83
合计					¥ 55940.17		¥ 9509.83
价税合计(大写)					(小写) ¥ 55450.00		
名称: 武汉三迪贸易发展有限公司 纳税人识别号: 42010474830977X 地址、电话: 硚口区崇仁路110号A座706-707号 83744675 开户行及帐号: 汉口银行硚口支行179010120108010115							
收款人: _____ 复核: _____ 开票人: 占文娟							

第三联: 发票联 购货方记帐凭证



1140

湖北增值税专用发票

No 02380664

1234567890ABCDEF

开票日期: 2014年01月09日

湖南华升金翼纺织服装有限公司

430423567699828

衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

衡山县支行: 18261901040005061

密码区

*++758-2061-86+7-700-
97585**<+-4*33-/15370
7311+759*01*08668632+
47*55/0/4768074<+>>21 02380664
加密版本: 01
4200131140

规格型号

FDG000

单位套

数量 30

单价 3290.5982906

金额 98717.95

税率 17%

税额 16782.05

合计

价税合计(大写)

壹拾壹万伍仟伍佰圆整

销货单位

名称: 武汉三迪贸易发展有限公司
纳税人识别号: 42010474830977X
地址、电话: 硚口区崇仁路110号A座706-707号 83744675
开户行及帐号: 汉口银行硚口支行179010129108010115

复核:

开票人: 古文娟

(小写) ￥115500.00

¥98717.95

¥16782.05

备注



第三联: 发票联 购货方记帐凭证

4401140

湖北增值税专用发票

No 02380663



开票日期: 2014年01月09日

湖南华升金源纺织服装有限公司

430423567699828

衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

农行衡山县支行: 18261901040005061

密码区
/3687-76>0<45*/+5>*0>
-48865>63--5*+-929<34
1900275<600++/+<+2><1
431+*-09<48+5>0*2>><6

加密版本:01

4200131140

02380663

应税劳务名称

规格型号

T-8450
M832

单位

套 台 套 套

数量

6 6 3 3

单价

5854.7008547
4871.7948718
1538.4615388
2179.4871795

金额

35128.21
29230.77
4615.38
6538.44

税率

17%
17%
17%
17%

税额

5971.79
4969.23
784.62
1111.54

合计

价税合计(大写)

捌万捌仟叁佰伍拾圆整

(小写) ￥88350.00

￥75512.82

￥12837.18

销货单位

名称

纳税人识别号

地址、电话

开户行及帐号

武汉三迪贸易发展有限公司

42010474830977X

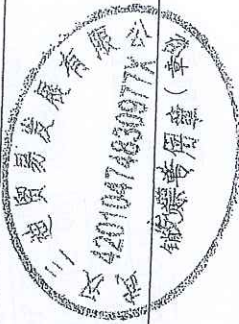
硚口区崇仁路110号A座706-707号 83744675

汉口银行硚口支行179010120108010115

收款人:

复核:

开票人: 占文娟



第三联: 发票联 购货方记帐凭证

增值税发票附件清单

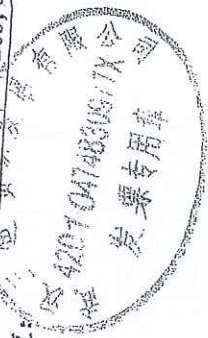
湖南三迪贸易发展有限公司
湖南华升金爽纺织服装有限公司

数量	单价	价税合计	发票号码	开票时间: 20140109	发票金额
47	3850	180,950.00	02380663		65450.00
6	6850	41,100.00	02380664		115500.00
6	5700	34,200.00	02380665		88350.00
3	2550	7,650.00			
3	1800	5,400.00			
		269,300.00			

销货单位:

3张

269,300.00



120
机
/6100037

10

宁波增值税专用发票

2140

1-43

No 34602727

3302122140

04602727

开票日期: 2013年01月06日



湖南华升金奥纺织服装有限公司

430423567699628

湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5906958

账号: 农行衡山县支行 18281901040005061

应税劳务名称

缝纫台
家斗
缝纫机
缝纫台

规格型号
T1-430
14.5*0.6*0.45M
0.5*0.3*0.75M
0.2*0.2*0.45M
3M*1.2M*0.85M
1.2M*0.6M*0.7M

单位
台
米
只
个
平方
平方

数量
1
43.5
96
106
25.1
8.64

单价
4700.85
205.1220513
115.3846153
21.367531358
305.12840513
205.12820513

金额
4700.85
8923.08
11075.92
2264.96
5169.23
1772.31

税率
17%
17%
17%
17%
17%
17%

税额
799.15
1516.92
1885.06
385.04
878.77
301.29

合计

¥ 33907.34

¥ 5764.25

价税合计(大写)

(小写) ¥ 39671.59

叁万玖仟陆佰柒拾壹圆肆角玖分

销货单位

名称: 宁波市鄞州石碶三立缝纫设备商行
纳税人识别号: 330227L22983186
地址、电话: 宁波市鄞州区石碶街道石源路376号 0574-88272020
开户行及帐号: 宁波市鄞州区石碶支行 8121011000174409

备注

王永成



收款人:

复核:

开票人: 王佳颖

销货单位: (盖章)

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

湖南华升金奥纺织服装有限公司

产 品 购 销 合 同

买方: _____ 卖方: 宁波市鄞州石碶三立缝纫设备商行
地址: _____ 地址: 宁波市鄞州区石碶石源路 376 号
电话: _____ 电话: 0574-88272020
传真: _____ 传真: 0574-82820696

买、卖双方经平等协商,就有关货品的买卖达成如下协议:

一、货品内容

型 号 规 格	数 量	单 价 (元)	金 额 (元)	备 注
脚踏机 FC-3200	1	5500	5500	台湾莱马牌
缝纫辅助台 14.5m*0.6m*0.45m	3	240 元/m	10440	
缝制衣斗 0.8m*2.3m*0.75m	96	135 元/只	12960	
标准缝纫翼 0.38m*0.28m*0.45m	106	25 元/个	2650	
检验台 3m*1.2m*0.85m	7	240 元/m ²	6048	
晚台放货台 1.2m*0.6m*0.7m	12	240 元/m ²	2073.6	
合计人民币: 壹万玖仟柒佰柒拾叁元陆角 (¥39671.6 元)。				

二、交货日期: 合同签订后 10 个工作日内 交货地址: 衡山县经济开发区青山大道和工业人童家汇处湖南华升纺织服装有限公司。

三、付款方式: 货到安装调试好後付款 90%, 计叁万伍仟柒佰零肆元肆角 (¥35704.4), 安装调试完后 3 个月内付餘款 5% 共壹仟玖佰捌拾叁元伍角 (¥1983.5), 其余餘款 5% 共壹仟玖佰捌拾叁元伍角 (¥1983.5) 质保期结束后 7 个工作日内付清。

四、本合同标的物,在买方未按交货条件付清全款之前,所有权归属卖方。

五、卖方对质量问题的条件及期限:

- 1、所有产品均含 17% 的增值税。
- 2、所有产品均为 壹 年保修,终身维修。
- 3、凡经本公司售出之机器,一律提供永久维修服务。

六、违约责任:

- 1、买方在付款期限到达之日起拖欠货款,每逾期壹日按全部货款 5% 计违约金,卖方保留随时通过法律途径解决的权力。
- 2、合同签订后,因买方的原因违约,定金归卖方所有,并按合同约定的 10% 计付赔偿金。
- 3、设备质量标准为卖方出厂标准,买方对质量有异议须在收货 10 日内提出更换或退货,设备交收之日起超过 10 天后退货,卖方按设备金额收取每月 15% 使用折旧费 (不足一个月按一个月计)。

七、经双方签字之后,即为接受本交易条款约束并承当法律责任,如发生纠纷,若协商未成,则提交方所在地人民法院处理。

双方各持一份，双方签字盖章生效（传真件同样有效）

甲方代表：

签约地点：

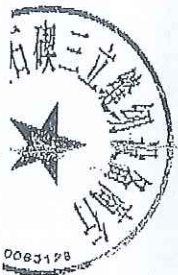
签约时间：

乙方：宁波市鄞州石碶三立缝纫设备商行

乙方代表：

签约地点：

签约时间：



湖南增值税普通发票

No 02054962

430010
02054962

开票日期: 2013年01月29日

00103620

440 27949 80185

名称: 湖南华升金翼纺织服装有限公司

纳税人识别号:

地址、电话: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

开户行及账号:

货物或应税劳务名称

联想扬天M4600d

规格型号

单位

数量

单

价

30301.7692308

金

6461.54

税率

17%

税

1098.44

第二联: 发票联 购货方记账凭证

合计

(小写) ¥ 7560.00

价税合计(大写)

柒仟伍佰陆拾圆整

名称: 衡山县凤云电脑经营部

纳税人识别号: 430423141704517

地址、电话: 湖南省衡山县开云镇人民西路8号 0734-5825055

开户行及账号: 中国农业银行衡山支行 408357457243

开票人: 刘婷

复核:

收款人:



湖南增值税普通发票

103620

No 02054953

430012

02054

开票日期: 2013年01月29日

湖南升华金源纺织服装有限公司

纳税人识别号:

电话: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

开户行及账号:

湖南南华升金兴纺织服装有限公司		纳税人识别号: 430423L41704517		密*72//2971638148*5-//<134*12		税 额	
地址、电话: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958		单位: 台		码 2268<89764/75-7/13*626*29*		税率 17%	
开户行及账号: 中国银行股份有限公司 626757467941		数量 2		区 31/03036--<3035180085895<83		金 额 6461.54	
				4*12/2268<89764+/<*>6*48720		¥ 6461.54	
						¥ 1098.46	
价税合计 (大写)		柒仟伍佰陆拾圆整				(小写) ¥ 7560.00	
销货单位		名称: 衡山县凤云电脑经营部					
		纳税人识别号: 430423L41704517					
		地址、电话: 湖南省衡山县开云镇人民西路8号 0734-5825055					
		开户行及账号: 中国银行股份有限公司 626757467941					

收款人:

复核:

开票人: 刘婷



第二联: 发票联 购货方记账凭证

湖南升华金源纺织服装有限公司

湖南增值税普通发票

No 02054954

020

003620

开票日期: 2013年01月



52254 68724

湖南华升金源纺织服装有限公司

地址: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

电话:

开户及账号:

货物或应税劳务名称

联想电脑
联想电脑

单位
台 台

数量
1 1

单价
3230.7697308
3658.1195561

金

3230.77
3658.12

税率
17%
17%

税

549.2
621.3

¥ 1171.1

¥ 6888.89

合 计

价税合计(大写)

捌仟零陆拾圆整

¥ 9060.00

名称: 衡山县凤云电脑经营部

纳税人识别号: 430423L41704517

地址、电话: 湖南省衡山县开云镇人民西路4号 0734-5806958

开户行及账号: 中国银行衡阳支行 360337460946

销货单位

名称

纳税人识别号

地址、电话

开户行及账号

收款人:

复核:

开票人: 刘婷



第二联: 发票联 购货方记账凭证

湖南华升金源纺织服装有限公司

140

宁波增值税专用发票



No 01629067

330212214

01629067

开票日期:

2012年12月17日

湖南华升金源纺织服装有限公司

纳税人识别号: 430423567699828

电话: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 1734-5806958

开户行及帐号: 农行衡山县支行 15261901040005001

密
码
区

702166783143939662>514*45<:
*+136+95+80>49<980907686+20
029385-<364*+513*71<<6-354-
44-*5/35>7>7-8057->212<46>>

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
裁床		批	1	89402.905983	89402.91	17%	15198.49
合计					¥ 89402.91		¥ 15198.49
价税合计(大写)	捌万玖千零肆拾贰元玖角一分						
	(小写) ¥ 104601.40						

销货单位名称: 宁波市鄞州石碶三立缝纫设备商行
纳税人识别号: 330227122983186
地址、电话: 宁波市鄞州区石碶街道石碶村 76号 0574-88272020
开户行及帐号: 宁波市鄞州区农村合作银行 81210101302126420

备
注

付明



收款人:

复核:

开票人:

平松松

销货单位:

发票专用章

湖南华升金源纺织服装有限公司

货到验收合格后付款90%, 计壹拾玖仟伍佰陆拾叁元整(¥109563元),
货到验收合格后3个月内付余款5%共陆仟零捌拾柒元整(¥6087元),
质保金5%共陆仟零捌拾柒元整(¥6087.4元)质保期结束后7个工作日内

四、本合同标的物, 在买方未付清货款之前, 货款全款的95%于115650元之前, 所有权归属
卖方(质保金除外)。

五、卖方对质量负责的条件及期限:

1. 所有产品均含17%的增值税。

2. 所有产品均为壹年保修, 终身维修。

3. 凡经本公司售出之机器, 一律提供永久维修服务。

六、违约责任:

1. 买方在付款期限到达之日起拖延货款, 每逾期壹日按全部货款5%计违约金。卖方保密



140

宁波增值税专用发票

No 01629065

01629066

开票日期: 2012年12月17日



湖南华升金翼纺织服装有限公司

纳税人识别号: 43042356769386L5

电话: 湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0724-5936059

开户行及帐号: 农行衡山县支行 15201901040005001

密
码
区3<0<-06-49-3><8+~*04/844-
9*5>/211986+25>*3888-~4<>-6
484**9>15<84>4>9<7<~0<>+/4+
851/0-194>73886017<?++<*+27

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		批	1	17846.153846	17846.15	17%	3033.85
合 计					¥ 17846.15		¥ 3033.85

价税合计(大写)

贰万零捌佰肆拾捌圆零

(小写)

¥ 20880.00

名称: 宁波市鄞州区石碶三立缝纫设备有限公司

纳税人识别号: 330227L22983186

地址、电话: 宁波市鄞州区石碶街道石源路376号 0574-88272020

开户行及帐号: 宁波鄞州农村合作银行石碶支行 81210101302176489

备
注

王桂兰



收款人:

复核:

开票人: 王桂兰

销货单位: (章)

4200113140

湖北增值税

No 02745552

开票日期: 2011年09月09日

名称: 湖南华升金爽纺织服装有限公司

纳税人识别号: 430423567699828

地址、电话: 衡山县开云镇经济开发区工业大道 0784-2311111

开户行及帐号: 农行衡山县支行: 18261201040005061

货物或应税劳务名称

头锁眼机
脑打结机
扣机
耳机

规格型号

BE-4000
BE-130F
BE-438P

单位
套
套
套

数量

1 28632.4788
1 21794.87
1 30427.35
1 7521.37

单价

28632.48
21794.87
30427.35
7521.37

税率
17%
17%
17%
17%

税额
4867.52
3705.13
5172.65
1278.63

合计
价税合计(大写)

壹拾万零叁仟肆佰圆整

¥ 28376.07

¥ 15023.93

(小写) ¥ 103400.00

名称: 武汉三迪贸易发展有限公司
纳税人识别号: 42010474830977X

地址、电话: 硚口区崇仁路110号A座706-707号 83744675
开户行及帐号: 汉口银行硚口支行179010120108010115

人:

复核:

开票人: 占文娟



发票专用章

销货单位: (章)

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

00113140

湖南增值税专用发票



No 01398373

开票日期: 2011年12月10日

称: 湖南智永数码科技有限公司

纳税人识别号: 430102755824454

地址、电话: 长沙市芙蓉区车站中路21号鸿运·凯旋国际B-1205房 0731-82222222

开户行及帐号: 长沙银行解放东路支行 300011744420010

密码区

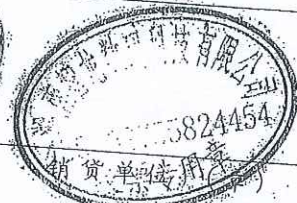
11>*82044312>*
395021571*
3-429+0
17*71*
防伪版本: 01
430113140
01398373

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计							
价税合计(大写)	肆仟贰佰圆整						

去保付. 现金款专用.
常品
2011.12.13

称: 湖南智永数码科技有限公司
纳税人识别号: 430102755824454
地址、电话: 长沙市芙蓉区车站中路21号鸿运·凯旋国际B-1205房 0731-82222222
开户行及帐号: 长沙银行解放东路支行 300011744420010

人: 复核: 开票人:



第三联: 发票联 购货方记帐凭证

111140

湖南增值税专用发票

№ 00871560

430011114C

00871560

开票日期: 2011年06月24日

称: 湖南华升金翼纺织服装有限公司
 识别号: 430423567699828
 址、电话: 衡山县开云镇经济开发区工业大道0734-580858
 开户行及帐号: 农行衡山县支行18261901040005061
 货物或应税劳务名称: 空调自电子炉

空调自电子炉
 自吸风鼓烫台 (有馒头排风)

第三联：发票联 购货方记账凭证														
密 码 区														
1424+928<4062/95>5*88+15+5> +2<363459-4-8228*801*7-389< 3><1<<23*088<36>062+/0<08+6 5-0935+5><278-47713/3375/3/														
数量			单位		规格型号		单价		金额		税率		税额	
1			台		EL-6K		3230.5982308		3230.60		17%		559.40	
3			台		DOL870070EU-GC		4230.7692308		12692.31		17%		2157.69	
1			台		1500*800		2173.4871795		2173.49		17%		370.51	
合计									¥ 18162.40					
价税合计 (大写)							(小写) ¥ 21250.00							
销货单位		名称		株洲壹仟贰佰伍拾圆整										
地址		纳税人识别号		株洲壹机缝制设备有限公司										
电话		430202673562411												
开户行及帐号		株洲市合泰街21栋1楼 0731-28101227												
收款人		建行株洲电力支行43001502362052501753												
备注														



第三联: 发票联 购货方记帐凭证

622号湖南华森兴公司

0111140

湖北增值税专用发票

No 00524966

开票日期: 2011年06月21日

称: 湖南华升金翼纺织服装有限公司

识别号:

430423567699828

址、电话:

衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5808958

开户行及帐号:

农行衡山县支行: 18261901040005061

货物或应税劳务名称
圆头锁眼机规格型号
RH-9820单位
套数量
1单价
85128.205128金
额

85128.21

税率
17%税
额

14471.79

合

价税合计(大写)

玖万玖仟陆佰圆整

销货单位

称:

武汉三迪贸易发展有限公司

纳税人识别号:

42010474830977X

地址、电话:

硚口区崇仁路110号A座706-707号 83744675

开户行及帐号:

汉口银行硚口支行179010120108010115

收款人:

复核:

开票人:

占文娟

(小写) ￥99600.00

税 额

14471.79

第三联: 发票联 购货方记帐凭证



622号海南华森实业公司

111140

湖北增值税专用发票

No 00524955

开票日期: 2011年06月21日

称: 湖南华开金翼纺织服装有限公司

识别号: 430423567699828

址、电话: 衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806958

开户行及帐号: 农行衡山县支行: 18261901040005061

货物或应税劳务名称

电脑平缝机

高速包缝机

打结机

平头锁眼机

钉扣机

规格型号

FD-9000-WB0

ME52-17

KE-430

HE-200A

BE-438

单位

套

台

套

套

套

数量

3

1

1

1

1

单价

3717.9487179

4529.9145299

21794.871796

28632.478632

30427.350427

金

11153.85

4529.91

21794.87

28632.48

30427.35

税率

17%

17%

17%

17%

17%

税

1896.15

770.09

3705.13

4867.52

5172.65

额

1896.15

770.09

3705.13

4867.52

5172.65

合 计

价税合计(大写)

壹拾壹万贰仟玖佰伍拾圆整

销货单位

名称: 武汉三迪贸易发展有限公司

纳税人识别号: 42010474830977X

地址、电话: 硚口区崇仁路110号A座708-707号 83744675

开户行及帐号: 汉口银行硚口支行179010120108010115

收款人:

复核:

开票人: 占文娟

(小写) ￥16411.54

￥96538.46

￥112950.00



第三联: 发票联 购货方记账凭证

加密版本: 01
4200111140
00524965

622号湖南华森将业公司

江苏增值税专用发票

4140

No 30728085

200134140

30728085

开票日期: 2014年10月23日

湖南华升金翼纺织服饰有限公司

电话: 430423567699828

湖南省衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806058

支行及帐号: 农行衡山县支行 18331901040005031

货物或应税劳务名称

自动烫贴机

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
FD-320	台	1	85470.09	85470.09	17%	14523.92
合计				¥ 85470.09		¥ 14523.92
价税合计(大写)				(小写) ¥ 100000.01		

壹拾万圆零壹分

名称: 新沂市腾立机械有限公司

纳税人识别号: 320381633363348

地址、电话: 新沂市经济开发区北京西路99号 013628017012

开户行及帐号: 中国工商银行新沂市支行1106030109210096977

收款人:

复核:

开票人: 曹黎



第三联: 发票联 购货方记帐凭证

41号南京造币有限公司

江苏增值税专用发票

№ 30728086

690134140

30728086

开票日期: 2014年10月23日

1140



湖南华升金奥纺织服装有限公司

430423567699826

湖南益衡山县开云镇经济开发区工业大道 0734-5806953

电话: 农行衡山县支行 12251901040005661

应税劳务名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

或贴袋机

TD-320

台

1

81196.5312

81196.58

17%

13803.42

合计

价税合计(大写)

玖万伍仟圆整

(小写)-¥ 95000.00

销货单位

名称: 新乡市腾立机械有限公司

纳税人识别号: 320711093363348

地址、电话: 新乡市经济开发区北京西路99号 015626017012

开户行及帐号: 中国工商银行新乡市支行1106026109210096577

收款人:

复核:

开票人:

曹霖

销货单位 新乡市腾立机械有限公司 开票人 曹霖

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

资产评估委托方承诺函

广东中广信资产评估有限公司

因 增资扩股需要 我方委托贵公司对 湖南华升金爽纺织服装有限公司 股东全部权益价值 进行评估。为确保资产评估能客观、公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
7. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

委托方法定代表人签字

委托方印章



2016年 5 月 22 日

被评估单位承诺函

广东中广信资产评估有限公司

为确保资产评估能客观、公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
2. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
6. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签字



2016年5月14日

注册资产评估师 承 诺 函

湖南华升金爽纺织服装有限公司：

受贵方的委托，我们对委估的资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与经济行为的涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 2、对涉及评估的各类资产进行了合理的抽查、核实。
- 3、评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠。
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全。
- 5、资产评估价值公允、准确。
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

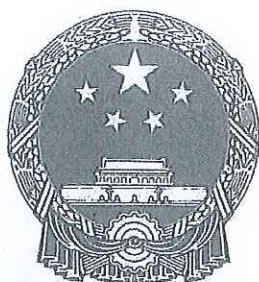
注册资产评估师：



注册资产评估师：



二〇一六年七月三十一日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

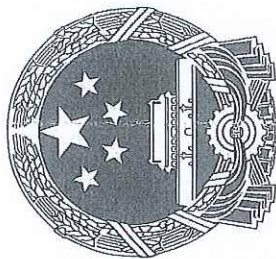
统一社会信用代码 91440000455925042T

名称	广东中广信资产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室
法定代表人	汤锦东
注册资本	人民币伍佰万元
成立日期	1999年06月04日
营业期限	长期
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估,从事证券、期货相关评估业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关





资产评估资格证书

经审查，广东中广信资产评估有限公司

符合《资产

评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特
发此证。

批准文号：粤国资评[1999]88号

证书编号：44020057

批准机关：

省财政厅

发证时间：1999年7月30日

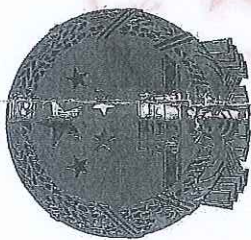
序列号：00003108

中华人民共和国财政部统一印制

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

广东中广信资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]153号 证书编号：0200069008

序列号：000089

发证时间： 年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 43000153

姓名: 李亮

性别: 男

身份证号: 430102621118301

机构名称: 广东中广信资产评估有限公司
湖南分公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年7月19日

初次注册时间: 1997年8月1日



本人签名:

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



2014年3月5日

检验登记



2015年3月18日



2016年3月18日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 43000052



姓名: 刘丛年

性别: 男

身份证号: 430104680121251

机构名称: 广东中广信资产评估有限公司
湖南分公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年7月19日

初次注册时间: 1997年8月1日



本人签名:

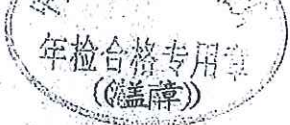
本人印鉴:

检验登记

本证经检验
继续有效一年

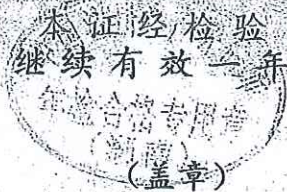


本证经检验
继续有效一年



2014年3月5日

检验登记



2015年3月18日



2016年3月18日