

铜陵中发三佳科技股份有限公司

关于股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次权益变动属于增持股份。
- 本次权益变动是否使公司控股股东及实际控制人发生变化：否。

铜陵中发三佳科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“中发科技”）于 2016 年 12 月 28 日收到安徽省瑞真商业管理有限公司（以下简称“瑞真商业”）的通知，瑞真商业及其一致行动人合肥市鑫德房地产开发有限责任公司（以下简称“鑫德地产”）、安徽省文一资产管理有限公司（以下简称“文一资产”）、安徽文一篮球俱乐部有限公司（以下简称“文一篮球”）、安徽瑞泰置业有限公司（以下简称“瑞泰置业”）、安徽瑞阳商业管理有限公司（以下简称“瑞阳商业”）、安徽瑞颐商业管理有限公司（以下简称“瑞颐商业”）、安徽瑞观商业管理有限公司（以下简称“瑞观商业”）、安徽省瑞康体育发展有限公司（以下简称“瑞康体育”）、安徽省瑞乾商业管理有限公司（以下简称“瑞乾商业”）、安徽省瑞坤酒店管理有限公司（以下简称“瑞坤酒店”）于 2016 年 6 月 30 日至 12 月 27 日期间，通过上海证券交易所集中竞价购买中发科技 7,921,401 股，占公司总股本的 5%，买入股票价格区间为 18.60 元/股—23.66 元/股。具体情况如下：

一、本次权益变动基本情况

本次权益变动前，瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业合

计持股 31,686,049 股，持股比例为 20.00%。其中，瑞真商业持有中发科技 29,714,996 股，持股比例 18.76%（其中，瑞真商业持有三佳集团 100%股权，三佳集团持有中发科技 17.09%股权，因此瑞真商业通过三佳集团间接持有中发科技 27,073,333 股，间接持股比例 17.09%，瑞真商业直接持股 1.67%）。瑞泰置业持有中发科技 999,950 股，持股比例 0.63%。文一资产持有中发科技 499,903 股，持股比例 0.32%。鑫德地产持有中发科技 350,800 股，持股比例 0.22%。文一篮球持有中发科技 120,400 股，持股比例 0.08%。

2016 年 6 月 30 日至 12 月 27 日，瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业、瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业、瑞坤酒店通过上海证券交易所集中竞价购买中发科技 7,921,401 股，占公司总股本的 5%，买入股票价格区间为 18.60 元/股-23.66 元/股。

本次权益变动后，三佳集团仍为持有中发科技股份数量最多的控股股东。

上述公司均为我公司实际控制人控制的企业。本次权益变动不会导致我公司控股股东、实际控制人的变化。

二、信息披露义务人情况简介

（一）瑞真商业

名称	安徽省瑞真商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	20,000 万元
统一社会信用代码	91340100MA2MUJL50W
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）鑫德地产

名称	合肥市鑫德房地产开发有限责任公司
住所	安徽省合肥市龙岗开发区美菱经济开发区
法定代表人	周文胜
注册资本	12,000 万元
统一社会信用代码	91340100728526910E
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	房地产开发、销售；物业管理；家具制作；房屋租赁，室内外装饰，水电安装；建材、钢材、装饰材料、百货、日用杂品、五金交电、化工产品（除危险品）、木材销售；中介服务。

（三）文一资产

名称	安徽省文一资产管理有限公司
住所	合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼
法定代表人	周文育
注册资本	5,000 万元
统一社会信用代码	91340100MA2MQR3K92
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（四）文一篮球

名称	安徽文一篮球俱乐部有限公司
住所	合肥市瑶海区长江东路龙岗开发区兆盛工贸公司 A 区
法定代表人	周文锁
注册资本	1,000 万元
统一社会信用代码	9134010007390481XT
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	篮球赛事活动策划；商务信息咨询；篮球技术咨询；篮球活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；国内广告代理及发布。

（五）瑞泰置业

名称	安徽瑞泰置业有限公司
住所	肥东经济开发区龙城路南侧
法定代表人	韦勇
注册资本	100,000 万元
统一社会信用代码	913401227608341040
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	房地产开发，房屋销售，物业管理，仓储（危险品除外），建材生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）瑞阳商业

名称	安徽瑞阳商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJWU5G
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、

	摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	---

（七）瑞颐商业

名称	安徽瑞颐商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJW42F
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（八）瑞观商业

名称	安徽瑞观商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJY61R
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品

（九）瑞康体育

名称	安徽瑞康体育发展有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	5000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJYP7X
类型	其他有限责任公司
经营范围	体育活动策划；体育活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（十）瑞乾商业

名称	安徽瑞乾商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJXM63
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及

	广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	--

（十一）瑞坤酒店

名称	安徽瑞坤酒店管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUK05XC
类型	其他有限责任公司
经营范围	酒店管理，餐饮服务（除居民住宅楼）及管理；会议服务；卷烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、所涉及后续事项

本次权益变动不会导致我公司控股股东、实际控制人发生变化。

本次权益变动涉及信息披露义务人披露权益变动报告书，请投资者关注同日披露的《中发科技详式权益变动报告书》。

特此公告。

铜陵中发三佳科技股份有限公司董事会

二〇一六年十二月二十八日