

铜陵中发三佳科技股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：铜陵中发三佳科技股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：*ST 中发

股票代码：600520

信息披露义务人一：安徽省瑞真商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人二：合肥市鑫德房地产开发有限责任公司

住所：安徽省合肥市龙岗开发区美菱经济开发区

通讯地址：安徽省合肥市龙岗开发区美菱经济开发区

信息披露义务人三：安徽省文一资产管理有限公司

住所：合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼

通讯地址：合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼

信息披露义务人四：安徽文一篮球俱乐部有限公司

住所：合肥市瑶海区长江东路龙岗开发区兆盛工贸公司 A 区

通讯地址：合肥市瑶海区长江东路龙岗开发区兆盛工贸公司 A 区

信息披露义务人五：安徽瑞泰置业有限公司

住所：肥东经济开发区龙城路南侧

通讯地址：肥东经济开发区龙城路南侧

信息披露义务人六：安徽瑞阳商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人七：安徽瑞颐商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人八：安徽瑞观商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人九：安徽省瑞康体育发展有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人十：安徽省瑞乾商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人十一：安徽省瑞坤酒店管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

股份变动性质：增加

签署日期：二零一六年十二月二十七日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》等法律、法规和规范性文件编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在铜陵中发三佳科技股份有限公司（以下简称“*ST 中发”）拥有权益的股份。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在*ST 中发拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	1
目录	0
第一节 释 义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人股权及控制关系	8
三、信息披露义务人的主营业务及最近三年的财务状况	19
四、信息披露义务人最近五年合法、合规经营情况	23
五、信息披露义务人的董事、监事及高级管理人员情况	23
六、信息披露义务人及其实际控制人拥有其他上市公司已发行股份的情况	26
第三节 权益变动情况及目的	27
一、本次权益变动的目的及计划	27
二、信息披露义务人做出本次权益变动决定所履行的相关程序	27
第四节 权益变动方式	29
一、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的数量和比例	29
二、本次权益变动的具体情况	30
三、本次权益变动相关协议的内容	30
四、上市公司股份权利限制情况	30
第五节 资金来源	32
第六节 后续计划	33
一、未来 12 个月内改变或者调整上市公司主营业务的计划	33
二、未来 12 月内与上市公司或其子公司有关的重组计划	33
三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划	33
四、对上市公司章程进行修改的计划	33
五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划	33
六、上市公司分红政策的重大变化	33
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	33
第七节 对上市公司的影响分析	34
一、本次权益变动对上市公司独立性的影响	34
二、同业竞争情况及相关解决措施	34

三、关联交易情况.....	34
第八节 与上市公司之间的重大交易.....	35
一、与上市公司及其子公司之间的交易.....	35
二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易.....	35
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排.....	35
四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或安排.....	35
第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	36
一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况.....	36
二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况.....	37
第十节 信息披露义务人的财务资料.....	38
一、瑞真商业的财务状况.....	38
二、文一资产的财务状况.....	38
三、瑞泰置业的财务状况.....	38
四、文一篮球的财务状况.....	39
五、鑫德地产的财务状况.....	39
六、瑞观商业的财务状况.....	39
七、瑞康体育的财务状况.....	40
八、瑞坤酒店管理有限公司的财务状况.....	40
九、瑞乾商业的财务状况.....	40
十、瑞阳商业的财务状况.....	41
十一、瑞颐商业的财务状况.....	41
第十一节 其他重大事项.....	42
第十二节 备查文件.....	43
一、备查文件：.....	43
二、备查地点：.....	43
详式权益变动报告书附表.....	67

第一节 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

本报告书/报告书	指	《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》
*ST 中发/上市公司	指	铜陵中发三佳科技股份有限公司
瑞真商业	指	安徽省瑞真商业管理有限公司
文一资产	指	安徽省文一资产管理有限公司
瑞泰置业	指	安徽瑞泰置业有限公司
鑫德地产	指	合肥市鑫德房地产开发有限责任公司
文一篮球	指	安徽文一篮球俱乐部有限公司
瑞阳商业	指	安徽瑞阳商业管理有限公司
瑞颐商业	指	安徽瑞颐商业管理有限公司
瑞观商业	指	安徽瑞观商业管理有限公司
瑞康体育	指	安徽瑞康体育发展有限公司
瑞乾商业	指	安徽瑞乾商业管理有限公司
瑞坤酒店	指	安徽瑞坤酒店管理有限公司
信息披露义务人、一致行动人	指	瑞真商业、文一资产、瑞泰置业、鑫德地产、文一篮球、瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业、瑞坤酒店
本次权益变动	指	瑞真商业、文一资产、瑞泰置业、鑫德地产、文一篮球、瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业、瑞坤酒店通过上海证券交易所增持上市公司股票
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元/万元	指	人民币元/万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 瑞真商业

名称	安徽省瑞真商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	20,000 万元
统一社会信用代码	91340100MA2MUJL50W
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 鑫德地产

名称	合肥市鑫德房地产开发有限责任公司
住所	安徽省合肥市龙岗开发区美菱经济开发区
法定代表人	周文胜
注册资本	12,000 万元
统一社会信用代码	91340100728526910E
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	房地产开发、销售；物业管理；家具制作；房屋租赁，室内外装饰，水电安装；建材、钢材、装饰材料、百货、日用杂品、五金交电、化工产品（除危险品）、木材销售；中介服务。

(三) 文一资产

名称	安徽省文一资产管理有限公司
住所	合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼
法定代表人	周文育
注册资本	5,000 万元
统一社会信用代码	91340100MA2MQR3K92
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(四) 文一篮球

名称	安徽文一篮球俱乐部有限公司
住所	合肥市瑶海区长江东路龙岗开发区兆盛工贸公司 A 区
法定代表人	周文锁
注册资本	1,000 万元
统一社会信用代码	9134010007390481XT

类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	篮球赛事活动策划；商务信息咨询；篮球技术咨询；篮球活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；国内广告代理及发布。

（五）瑞泰置业

名称	安徽瑞泰置业有限公司
住所	肥东经济开发区龙城路南侧
法定代表人	韦勇
注册资本	100,000 万元
统一社会信用代码	913401227608341040
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	房地产开发，房屋销售，物业管理，仓储（危险品除外），建材生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）瑞阳商业

名称	安徽瑞阳商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJWU5G
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（七）瑞颐商业

名称	安徽瑞颐商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJW42F
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（八）瑞观商业

名称	安徽瑞观商业管理有限公司
----	--------------

住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJY61R
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品

（九）瑞康体育

名称	安徽瑞康体育发展有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	5000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJYP7X
类型	其他有限责任公司
经营范围	体育活动策划；体育活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（十）瑞乾商业

名称	安徽瑞乾商业管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUJXM63
类型	其他有限责任公司
经营范围	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（十一）瑞坤酒店

名称	安徽瑞坤酒店管理有限公司
住所	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
法定代表人	周文
注册资本	2000.000000 万
统一社会信用代码	91340100MA2MUK05XC
类型	其他有限责任公司
经营范围	酒店管理，餐饮服务（除居民住宅楼）及管理；会议服务；卷烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

活动)

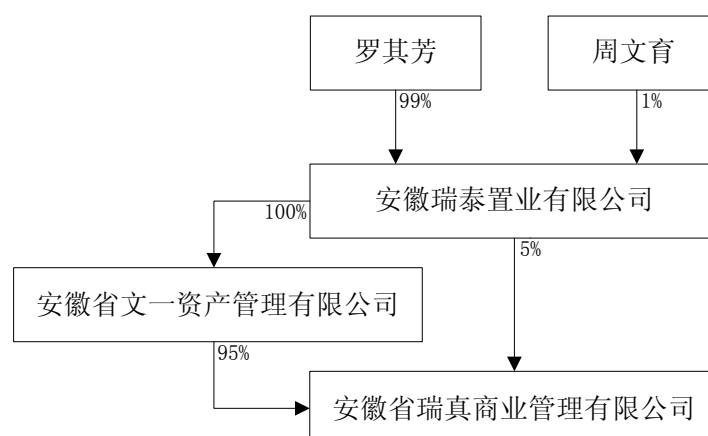
二、信息披露义务人股权及控制关系

(一) 信息披露义务人的股权结构

1、瑞真商业

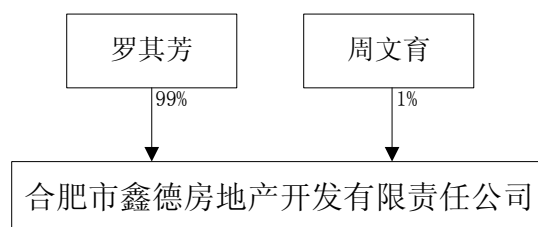
瑞真商业共有股东 2 名，法人股东文一资产出资比例为 95%，法人股东瑞泰置业出资比例为 5%。其中，罗其芳女士持有瑞泰置业 99%的股权，并通过瑞泰置业，间接持有文一资产 99%股权；周文育先生持有瑞泰置业 1%的股权，并通过瑞泰置业，间接持有文一资产 1%的股权。罗其芳女士与周文育先生为母子关系，为瑞真商业的实际控制人。

瑞真商业股权结构情况如下：



2、鑫德地产

鑫德地产股权结构情况如下：

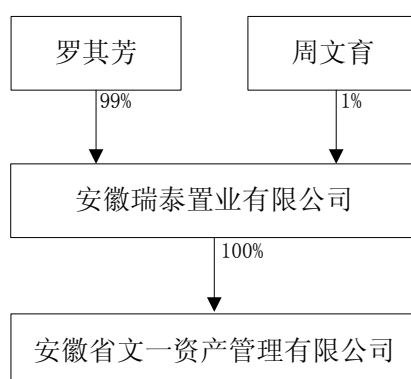


3、文一资产

瑞泰置业持有文一资产 100%的股权，罗其芳女士与周文育先生为文一资产

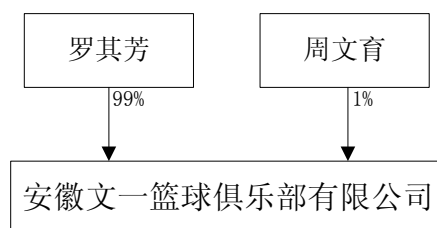
的实际控制人。

文一资产股权结构情况如下：



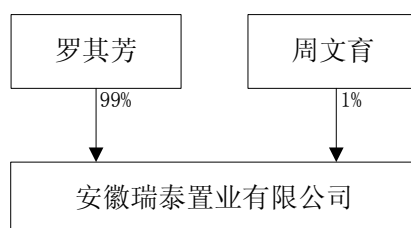
4、文一篮球

文一篮球股权结构情况如下：



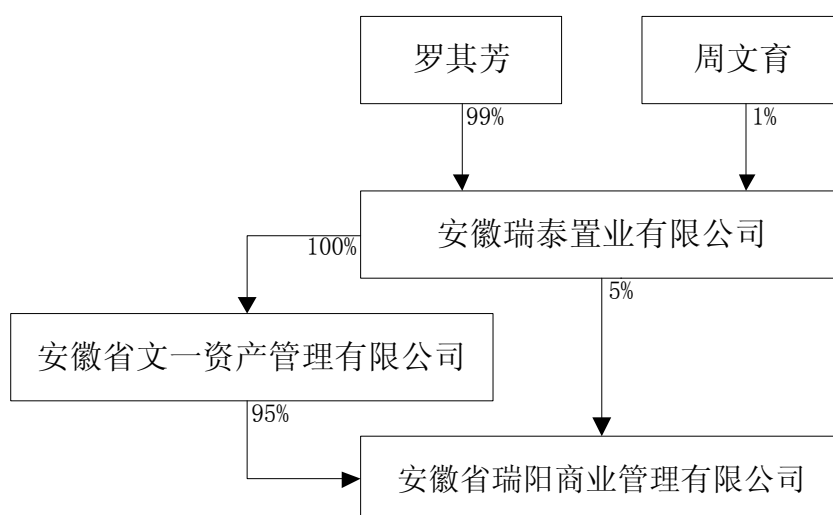
5、瑞泰置业

瑞泰置业股权结构情况如下：



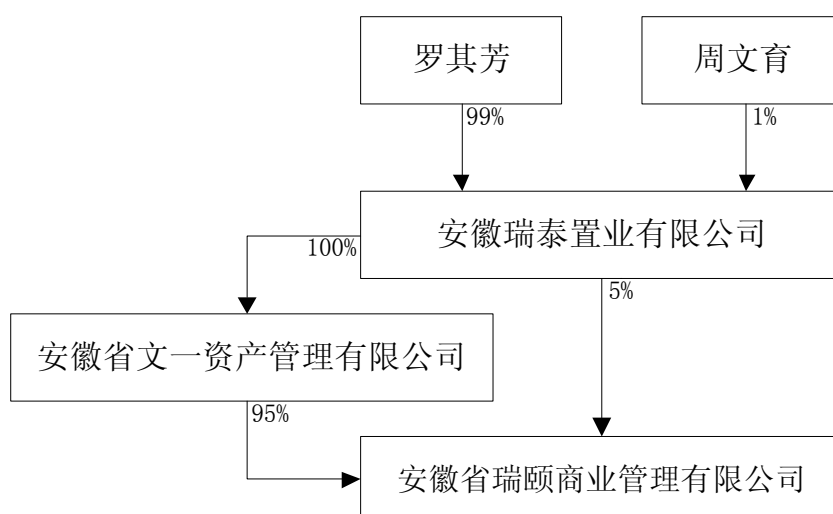
6、瑞阳商业

瑞阳商业股权结构情况如下：



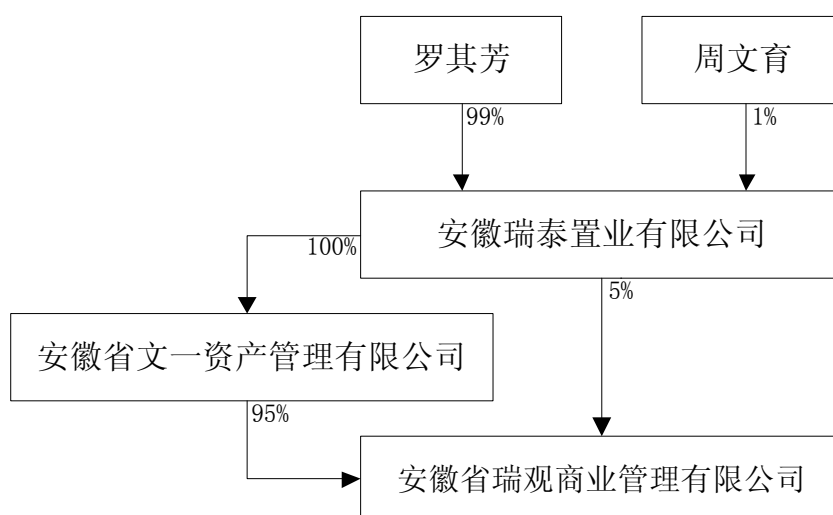
7、瑞颐商业

瑞颐商业股权结构情况如下：



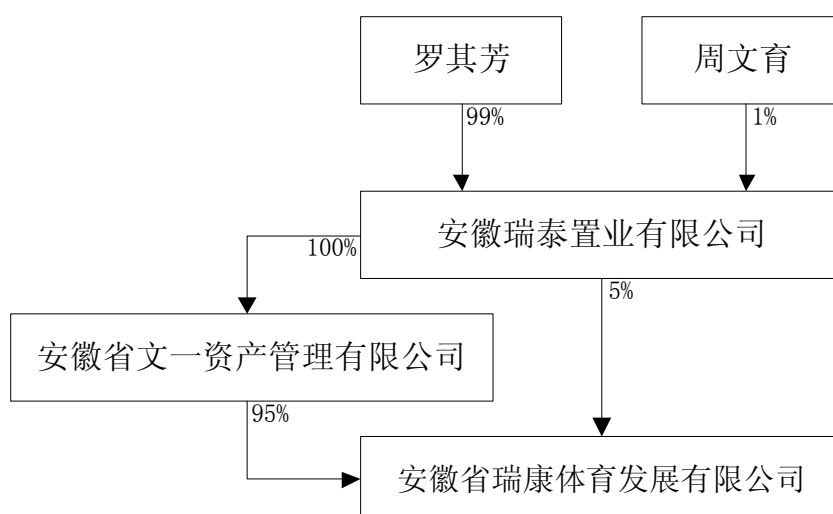
8、瑞观商业

瑞观商业股权结构情况如下：



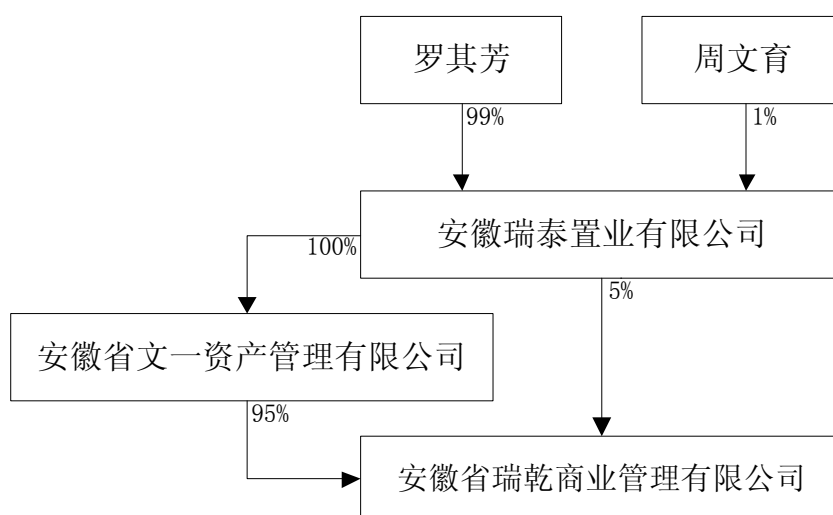
9、瑞康体育

瑞康体育股权结构情况如下：



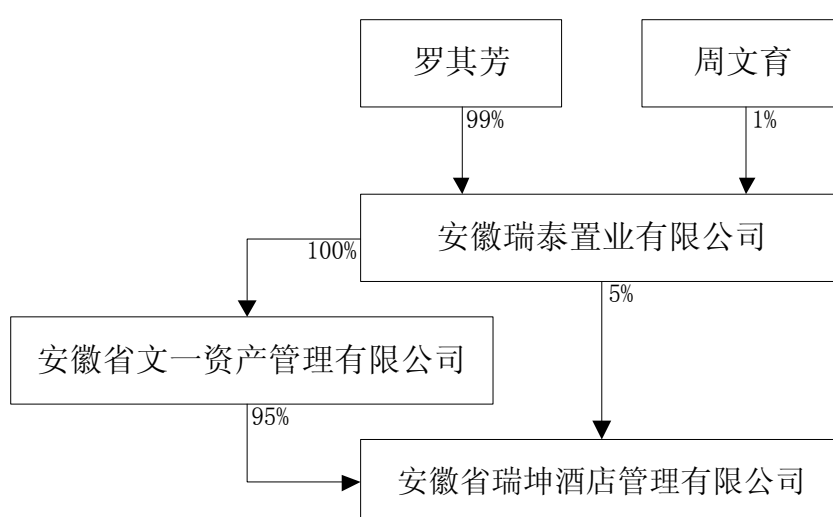
10、瑞乾商业

瑞乾商业股权结构情况如下：



11、瑞坤酒店

瑞坤酒店股权结构情况如下：



(二) 信息披露义务人的一致行动关系

瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业、瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业及瑞坤酒店的实际控制人均为罗其芳、周文育母子，根据《上市公司收购管理办法》第八十三条的规定，上述 11 家公司构成一致行动人。

(三) 信息披露义务人的控股股东及实际控制人简介

1、控股股东

截至本报告书签署之日，瑞泰置业持有文一资产 100%的股份，是文一资产的控股股东。文一资产持有瑞真商业 95% 的股份，是瑞真商业的控股股东。罗其芳、周文育母子合计持有瑞泰置业、鑫德地产和文一篮球 100%的股份，是瑞泰置业、鑫德地产和文一篮球的控股股东及实际控制人。

2、实际控制人

罗其芳、周文育母子合计直接持有瑞泰置业、鑫德地产和文一篮球 100%股权（其中罗其芳持有瑞泰置业、鑫德地产和文一篮球 99%股权，周文育持有瑞泰置业、鑫德地产和文一篮球 1%股权），瑞泰置业持有文一资产 100%股权，文一资产持有瑞真商业 95%股权，瑞泰置业持有瑞真商业 5%股权。罗其芳、周文育母子为瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球及瑞泰置业的实际控制人。

（1）罗其芳基本情况如下：

姓名：罗其芳

性别：女

国籍：中国

身份证号码：34012319360814XXXX

住所：安徽省肥东县长临河镇白马村刘罗蔡三组

是否取得其他国家或者地区的居留权：否

最近五年任职情况：安徽瑞泰置业有限公司执行董事（2016 年 5 月 27 日辞去职务）。

（2）周文育基本情况如下：

姓名：周文育

性别：男

国籍：中国

身份证号码：34012319641106XXXX

住所：安徽省合肥市蜀山区龙河路西园南村 8 幢 404 室

是否取得其他国家或者地区的居留权：否

最近五年任职情况：安徽瑞泰置业有限公司执行董事兼总经理（2016 年 5 月 27 日辞去职务），安徽省文一资产管理有限公司执行董事兼总经理，安徽省瑞真商业有限公司执行董事兼总经理（2016 年 5 月 19 日辞去职务）。

（四）信息披露义务人的控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的情况

1、罗其芳、周文育母子控制的核心企业情况

截至本次权益变动之日，罗其芳、周文育母子控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
1	安徽瑞泰置业有限公司	100,000	罗其芳：99% 周文育：1%	房地产开发，房屋销售，物业管理，仓储（危险品除外），建材生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	安徽一文置业有限公司	5,000	罗其芳：99% 周文育：1%	房地产开发（凭资质证书经营）、房屋销售、物业管理。
3	合肥市鑫德房地产开发有限责任公司	12,000	罗其芳：99% 周文育：1%	房地产开发、销售；物业管理；家具制作；房屋租赁，室内外装饰，水电安装；建材、钢材、装饰材料、百货、日用杂品、五金交电、化工产品（除危险品）、木材销售；中介服务。
4	安徽白马山生态园林有限公司	200	罗其芳：99% 周文育：1%	苗木、花卉、草坪种植、销售；园林绿化工程施工。
5	安徽万品休闲食品有限公司	500	罗其芳：99% 周文育：1%	预包装食品兼散装食品批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	北京睿士克投资控股有限公司	1,000	罗其芳：99% 周文育：1%	项目投资；投资咨询（以工商局核定为准）。
7	安徽省一文建材有限公司	4,000	罗其芳：99% 周文育：1%	建筑门窗加工、销售；金属材料、新型节能保温材料、建筑材料销售；新型节能建筑工程施工；仓储（危

				险品除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
8	安徽省文一建筑安装有限公司	11,168	罗其芳: 99% 周文育: 1%	建筑工程施工、安装, 水利水电工程; 市政公用工程; 内外墙保温工程, 门窗安装; 装饰装修工程; 建筑材料销售。
9	安徽省文建建筑安装有限公司	5,000	罗其芳: 99% 周文育: 1%	建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、内外墙保温工程、装饰装修工程、土石方工程、园林景观工程、幕墙工程施工; 钢结构、门窗安装; 建筑材料(砂石除外)销售。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
10	安徽省文一戴斯大饭店管理有限公司	5,000	罗其芳: 99% 周文育: 1%	餐饮、住宿、休闲服务、烟草零售。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
11	安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司	100	罗其芳: 99% 周文育: 1%	餐饮服务(在许可证有效期内经营)及管理; 会议服务; 卷烟零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12	安徽省文一一品宴私房菜餐饮有限公司	100	罗其芳: 99% 周文育: 1%	大型餐馆(不含裱花蛋糕; 不含生食海产品); 卷烟(雪茄烟)零售。
13	安徽省文一白马山国家篮球公园管理有限公司	6,000	罗其芳: 99% 周文育: 1%	篮球赛事活动策划; 篮球技术咨询; 篮球活动信息咨询; 体育场馆投资; 体育用品销售; 体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
14	合肥华东物流有限公司	1,500	罗其芳: 99% 周文育: 1%	商品配送(运输除外)、工业仓储; 工业包装制品、托盘加工; 仓储(危险品除外)、包装、搬运装卸。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
15	安徽文一篮球俱乐部	1,000	罗其芳: 99% 周文育: 1%	篮球赛事活动策划; 商务信息咨询; 篮球技术咨询; 篮球活动信息咨询; 体育场馆投资; 体育用品销售; 国内广告代理及发布。
16	安徽省文创电力工程有限公司	300	罗其芳: 99% 周文育: 1%	电力工程; 电力设备销售, 建筑智能化工程; 消防; 计算机系统集成、电子产品、通讯产品的设计、销售; 安防工程安装; 视屏监控系统; 智能系统工程的设计、施工及维护。

17	安徽省文一点石矿业有限公司	8,000	罗其芳：99% 周文育：1%	建筑石料用灰岩开采及销售（采矿许可证有效期至 2025 年 9 月 28 日），建材销售，五金机电销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	六安金领世嘉置业有限公司	5,000	罗其芳：59% 周文育：0.6%	房地产营销策划,房地产销售代理、二手房中介、房地产信息咨询服务,广告代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	安徽省文一港务有限公司	10,000	罗其芳：99% 周文育：1%	船务服务；货物装卸；仓储保管（危险品除外），配送及物流管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
20	安徽省文一投资控股集团双凤置业有限公司	10,000	罗其芳：99% 周文育：1%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、瑞泰置业控制的核心企业情况

截至本次权益变动之日，瑞泰置业控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	安徽省文一资产管理有限公司	5000	100%	资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	安徽省瑞新资产管理有限公司	1000	100%	资产管理咨询；投资管理咨询；受托资产管理咨询；股权投资咨询；商业资产运营管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	安徽省文一投资控股集团肥东置业有限公司	5,000	100%	房地产开发、物业管理；房屋、建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	安徽省文一投资控股集团店埠置业有限公司	5,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	安徽省文一投资控股集团经开置业有限公司	2,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。
6	安徽省文一投资	2,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。

	控股集团瑶海置业有限公司			
7	安徽省文一投资控股集团蜀山置业有限公司	1,500	100%	房地产开发、销售；物业服务。
8	安徽省文一投资控股集团定远置业有限公司	2,000	100%	房地产开发及销售，物业管理（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	安徽省文一投资控股集团全椒置业有限公司	2,000	100%	许可经营项目:无。一般经营项目：房地产开发、房屋销售；物业管理。
10	安徽省文一投资控股集团滨湖置业有限公司	5,000	90%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	安徽省文一投资控股集团名门云河湾置业有限公司	5,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	安徽省文一投资控股集团高新置业有限公司	5,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	安徽省文一投资控股集团新站置业有限公司	5,000	100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	安徽省文一投资控股集团滨城置业有限公司	10,000	100%	房地产开发，销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	安徽省文一物流有限公司	1,000	100%	物品配送、仓储（除危险品）、包装、搬运装卸。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	安徽文一教育管理有限公司	1,000	100%	教育项目策划；企业管理咨询；企业策划、设计；组织文化艺术交流活动；会议服务；承办展览展示活动，教育咨询（除出国留学咨询及中介服务），成年人的非文化教育培训，文化活动艺术策划。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、文一资产控制的核心企业情况

截至本次权益变动之日，文一资产控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
1	安徽省瑞坤酒店管理有限公司	2,000	95%	酒店管理，餐饮服务（除居民住宅楼）及管理；会议服务；卷烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	安徽省瑞康体育发展有限公司	5,000	95%	体育活动策划；体育活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	安徽省瑞乾商业管理有限公司	2,000	95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	安徽省瑞观商业管理有限公司	2,000	95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融

				监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	安徽省瑞颐商业管理有限公司	2,000	95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	安徽省瑞阳商业管理有限公司	2,000	95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、信息披露义务人的主营业务及最近三年的财务状况

（一）瑞真商业的财务状况

瑞真商业成立于 2016 年 4 月 14 日，截至本报告书签署日尚未全面开展经营业务活动。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	46,577.22
负债总额	26,596.01
所有者权益总额	19,981.21

营业收入	0
净利润	-18.79

注：以上数据未经审计

（二）文一资产的财务状况

单位：万元

项 目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 11 月 30 日
总资产	33,350.02	45,808.83
总负债	33,350.02	40,811.66
所有者权益	0	4,997.17
营业收入	0	0
净利润	0	-2.83
资产负债率	100.00%	89.09%

注：以上数据未经审计

（三）瑞泰置业的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31 2014 年年度	2015/12/31 2015 年年度	2016/9/30 2016 年年度
总资产	767,451.11	1,008,078.00	2,067,613.06
总负债	280,769.65	342,460.12	1,206,414.05
净资产	486,681.46	665,617.88	861,199.01
营业收入	673,220.86	880,245.02	1,100,410.22
营业成本	414,288.08	553,985.60	810,484.68
净利润	154,282.39	178,936.42	155,581.13
资产负债率	36.58%	33.97%	58.35%
毛利率	38.46%	37.06%	26.35%
净利润率	22.92%	20.33%	14.14%

注：2014,2015 年度数据经安徽协和新程会计师事务所审计。2016 年度 1-9 月数据未审计。

（四）文一篮球的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31 2014 年年度	2015/12/31 2015 年年度	2016/11/30 2016 年年度
总资产	762.77	677.26	502.46
总负债	126.43	17.93	8.83
净资产	636.34	659.32	493.63
营业收入	9.51	451.56	181.69
营业成本	0.00	0.00	13.99
净利润	-280.81	22.98	-165.69
资产负债率	16.58%	2.65%	1.76%

注：以上数据未经审计

（五）鑫德地产的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31	2015/12/31	2016/11/30
	2014 年年度	2015 年年度	2016 年年度
总资产	21,505.35	3,370.42	18,934.28
总负债	19,861.92	868.54	5,156.44
净资产	1,643.43	2,501.88	13,777.84
营业收入	128.15	1,609.77	704.28
营业成本	439.01	422.64	0
净利润	-689.49	858.45	363.97
资产负债率	92.36%	25.77%	27.23%
净利润率	-538.03%	53.33%	51.68%

注：以上数据未经审计

（六）瑞观商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

（七）瑞康体育的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	5,000.14
负债总额	3.06
所有者权益总额	4,997.08
营业收入	0
净利润	-2.92
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

（八）瑞坤酒店管理有限公司的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

（九）瑞乾商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

（十）瑞阳商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

（十一）瑞颐商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06

负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

四、信息披露义务人最近五年合法、合规经营情况

截至本次权益变动之日，瑞真商业、瑞泰置业、鑫德地产、文一资产及文一篮球在最近五年之内未受过刑事处罚、与证券市场相关的行政处罚，亦不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

五、信息披露义务人的董事、监事及高级管理人员情况

（一）瑞真商业

截止本报告书签署之日，瑞真商业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周文	执行董事、总经理	中国	中国	无
陈忠	监事	中国	中国	无
汤同兴	财务负责人	中国	中国	无

（二）鑫德地产

截止本报告书签署之日，鑫德地产董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周文胜	执行董事	中国	中国	无
周文育	总经理	中国	中国	无
周文锁	监事	中国	中国	无

（三）文一资产

截止本报告书签署之日，文一资产董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周文育	执行董事、总经理	中国	中国	无
宋升玉	监事	中国	中国	无

（四）文一篮球

截止本报告书签署之日，文一篮球董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周文锁	执行董事、总经理	中国	中国	无
陈忠	监事	中国	中国	无

（五）瑞泰置业

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
韦 勇	执行董事	中国	中国	无
周文胜	监事	中国	中国	无
王维荣	经理	中国	中国	无

（六）瑞阳商业

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

（七）瑞颐商业

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

（八）瑞观商业

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

（九）瑞康体育

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

（十）瑞乾商业

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

（十一）瑞坤酒店

截止本报告书签署之日，瑞泰置业董事、监事及高级管理人员的基本情况如下情况如下：

姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
周 文	执行董事兼总经理	中国	中国	无
陈 忠	监事	中国	中国	无
宋升玉	财务负责人	中国	中国	无

上述信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员最近五年没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚、未涉及与经济纠纷有关的重大民

事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人及其实际控制人拥有其他上市公司已发行股份的情况

截至本次权益变动之日，除上述股份外，瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业及其实际控制人未拥有境内、外其他上市公司已发行股份 5%以上的权益股份，亦未持有境内外金融机构 5%以上的股权。

第三节 权益变动情况及目的

一、本次权益变动的目的及计划

（一）本次权益变动的目的

信息披露义务人看好上市公司未来的发展前景，未来将借助上市公司平台，整合优质资源，增强上市公司盈利能力，提高上市公司价值。

（二）是否拟在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份

本次增持系实际控制人在 6 月 29 日披露的《铜陵中发三佳科技股份有限公司关于实际控制人增持股份计划的公告》（以下简称《增持计划》）内的增持行为，在增持实施期间内，实际控制人将继续履行《增持计划》所披露的“自 2016 年 6 月 29 日起的十二个月内，增持计划的数量预计不少于公司总股本的 1%。具体增持比例根据未来证券市场、股价及其他影响因素的动态变化情况确定。”

信息披露义务人在增持实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。

二、信息披露义务人做出本次权益变动决定所履行的相关程序

2016 年 6 月 30 日至 2016 年 12 月 27 日，信息披露义务人通过上海证券交易所集中竞价交易合计增持*ST 中发股份 7,921,401 股，占公司总股本的 5%。上述权益变动，信息披露义务人已履行了相关决策程序，符合《公司法》和该公司章程的规定。

2016 年 6 月 6 日，信息披露义务人瑞真商业、文一资产、瑞泰置业、瑞泰置业、文一篮球分别召开临时股东会，审议通过了关于收购*ST 中发股份的议案。

2016 年 12 月 2 日，信息披露义务人瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业、瑞坤酒店分别召开临时股东会，审议通过了关于收购*ST 中发股份的议案。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的数量和比例

（一）本次权益变动前拥有权益的数量和比例

本次权益变动前，瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业五个公司在上市公司中有权益的数量和比例情况如下：

信息披露义务人	持股数量（股）	持股比例（%）
瑞真商业	29,714,996	18.76
鑫德地产	350,800	0.22
文一资产	499,903	0.32
文一篮球	120,400	0.08
瑞泰置业	999,950	0.63
合计	31,686,049	20.00

（二）本次权益变动后拥有权益的数量和比例

本次权益变动后，信息披露义务人持股情况如下表：

信息披露义务人	持股数量（股）	持股比例（%）
瑞真商业	31,387,996.00	19.81
鑫德地产	1,350,800.00	0.85
文一资产	1,567,903.00	0.99
文一篮球	616,400.00	0.39
瑞泰置业	1,932,350.00	1.22
瑞阳商业	493,400.00	0.31
瑞颐商业	493,201.00	0.31
瑞观商业	500,000.00	0.32
瑞康体育	500,000.00	0.32

瑞乾商业	500,000.00	0.32
瑞坤酒店	265,400.00	0.17
合计	39,607,450.00	25.00

二、本次权益变动的具体情况

2016年6月30日至12月27日，信息披露义务人通过上海证券交易所集中竞价购买*ST中发7,921,401股，占公司总股本的5%，买入股票价格区间为18.60元/股-23.66元/股。

本次权益变动后，*ST中发的控股股东仍为三佳集团，实际控制人仍为罗其芳、周文育母子。

三、本次权益变动相关协议的内容

由于本公司此次权益变动是通过上海证券交易所集中竞价交易方式增持上市公司股份，没有与本次权益变动相关的协议。

四、上市公司股份权利限制情况

截至本次权益变动之日，信息披露义务人持有的*ST中发39,607,450股股份均为流通A股，其中，三佳集团及其一致行动人将其持有的本公司股票进行了质押（详见上市公司“临2016-068”公告），具体质押情况如下表：

序号	出质人（全称）	质权人（全称）	质押证券数量（单位：股）	占本公司总股本比例
1	铜陵市三佳电子（集团）有限责任公司	光大兴陇信托有限责任公司	27,073,333	17.09%
2	安徽瑞泰置业有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	999,950	0.63%
3	安徽省瑞真商业管理有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	2,867,663	1.81%
4	合肥市鑫德房地产开发有限责任公司	光大兴陇信托有限责任公司	350,800	0.22%
5	安徽文一篮球俱乐部有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	120,400	0.08%
6	安徽省文一资产管理有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	529,903	0.33%
累计	\	\	31,942,049	20.16%

除以上质押情况外，无其他权利限制。

第五节 资金来源

本次权益变动所涉及的资金全部来自于自有资金及自筹资金，不存在资金直接或者间接来源于上市公司或关联方的情形，也没有利用本次权益变动所涉及股份向银行等金融机构质押取得融资的情形。

第六节 后续计划

一、未来 12 个月内改变或者调整上市公司主营业务的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出调整的可能。

二、未来 12 月内与上市公司或其子公司有关的重组计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在未来 12 个月内对上市公司的资产、负债进行调整或者采取其他类似的重大决策的可能。

三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在在未来 12 个月内对董事、监事或高管人员进行调整的可能。

四、对上市公司章程进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无修改上市公司章程的具体计划，但不排除未来 12 个月内因公司主营业务变化、注册资本变化导致公司章程需进行修改的可能。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用情况进行重大变动的具体计划。

六、上市公司分红政策的重大变化

截至本报告书签署之日，信息披露义务人尚无对上市公司分红政策调整的具体计划。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的具体计划。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将严格遵守有关证券监管法规，依法通过上市公司股东大会、董事会及监事会行使相关股东权利，采取有效措施保证上市公司在资产、人员、财务、生产、采购、销售及知识产权等方面的独立性。

二、同业竞争情况及相关解决措施

截至本权益变动之日，信息披露义务人与上市公司及其下属控股子公司之间不存在同业竞争。

为避免在未来产生同业竞争或潜在的同业竞争，信息披露义务人及其实际控制人罗其芳、周文育母子已于 2016 年 12 月 28 日出具关于避免同业竞争的说明和规范关联交易的《承诺函》。

三、关联交易情况

（一）本次权益变动完成前后的关联交易情况

本次权益变动前，信息披露义务人与上市公司之间不存在任何关联交易，本次权益变动完成后，预计瑞真商业与上市公司不会出现重大关联交易。如信息披露义务人与上市公司之间发生关联交易，则该等交易将在符合《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《上市公司治理准则》等相关规定的前提下进行，同时将及时履行相关信息披露义务。

（二）减少和规范关联交易的承诺

为避免信息披露义务人与上市公司之间未来可能发生的不必要、有失公允的关联交易，瑞真商业及其实际控制人已出具关于避免同业竞争和规范关联交易的《承诺函》。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

信息披露义务人在本次权益变动之日前 24 个月内与上市公司及其子公司未发生合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的关联交易。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

信息披露义务人在本次权益变动之日前 24 个月内与上市公司的董事、监事、高级管理人员未发生合计金额超过人民币 5 万元以上的日常交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

截至本次权益变动之日，信息披露义务人不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排的安排。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或安排

截至本次权益变动之日，信息披露义务人不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

自本次权益变动之日前六个月，信息披露义务人买卖上市公司股份的情况如下：

交易方式	信息披露义务人	交易时间	成交数量 (股)	交易价格 区间 (元/股)	增持方式
买入	瑞真商业	2016 年 6 月 30 日至 2016 年 12 月 27 日	1,673,000.00	18.60-22.55	集中竞价
	鑫德地产		1,000,000.00	23.00-23.18	
	文一资产		1,068,000.00	18.70-23.09	
	文一篮球		496,000.00	23.17-23.24	
	瑞泰置业		932,400.00	23.07-23.18	
	瑞阳商业		493,400.00	23.20-23.39	
	瑞颐商业		493,201.00	23.17-23.44	
	瑞观商业		500,000.00	23.30-23.51	
	瑞康体育		500,000.00	23.50-23.65	
	瑞乾商业		500,000.00	23.66-23.66	
	瑞坤酒店		265,400.00	23.66-23.66	

二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

自本次权益变动之日前六个月，信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属没有通过上海证券交易所交易系统买卖上市公司股份。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、瑞真商业的财务状况

瑞真商业成立于 2016 年 4 月 14 日，截至本报告书签署日尚未全面开展经营业务活动。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	46,577.22
负债总额	26,596.01
所有者权益总额	19,981.21
营业收入	0
净利润	-18.79

注：以上数据未经审计

二、文一资产的财务状况

单位：万元

项 目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 11 月 30 日
总资产	33,350.02	45,808.83
总负债	33,350.02	40,811.66
所有者权益	0	4,997.17
营业收入	0	0
净利润	0	-2.83
资产负债率	100.00%	89.09%

注：以上数据未经审计

三、瑞泰置业的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31 2014 年年度	2015/12/31 2015 年年度	2016/9/30 2016 年年度
总资产	767,451.11	1,008,078.00	2,067,613.06
总负债	280,769.65	342,460.12	1,206,414.05
净资产	486,681.46	665,617.88	861,199.01
营业收入	673,220.86	880,245.02	1,100,410.22
营业成本	414,288.08	553,985.60	810,484.68
净利润	154,282.39	178,936.42	155,581.13
资产负债率	36.58%	33.97%	58.35%
毛利率	38.46%	37.06%	26.35%

净利润率	22.92%	20.33%	14.14%
------	--------	--------	--------

注：2014,2015 年度数据经安徽协和新程会计师事务所审计。2016 年度 1-9 月数据未审计。

四、文一篮球的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31	2015/12/31	2016/11/30
	2014 年年度	2015 年年度	2016 年年度
总资产	762.77	677.26	502.46
总负债	126.43	17.93	8.83
净资产	636.34	659.32	493.63
营业收入	9.51	451.56	181.69
营业成本	0.00	0.00	13.99
净利润	-280.81	22.98	-165.69
资产负债率	16.58%	2.65%	1.76%

注：以上数据未经审计

五、鑫德地产的财务状况

单位：万元

项 目	2014/12/31	2015/12/31	2016/11/30
	2014 年年度	2015 年年度	2016 年年度
总资产	21,505.35	3,370.42	18,934.28
总负债	19,861.92	868.54	5,156.44
净资产	1,643.43	2,501.88	13,777.84
营业收入	128.15	1,609.77	704.28
营业成本	439.01	422.64	0
净利润	-689.49	858.45	363.97
资产负债率	92.36%	25.77%	27.23%
净利润率	-538.03%	53.33%	51.68%

注：以上数据未经审计

六、瑞观商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0

净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

七、瑞康体育的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	5,000.14
负债总额	3.06
所有者权益总额	4,997.08
营业收入	0
净利润	-2.92
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

八、瑞坤酒店管理有限公司的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

九、瑞乾商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0

净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

十、瑞阳商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

十一、瑞颐商业的财务状况

公司成立于 2016 年 4 月 14 日，还未开展实际业务。

单位：万元

项 目	2016 年 11 月 30 日
资产总额	2,000.06
负债总额	1.26
所有者权益总额	1,998.80
营业收入	0
净利润	-1.20
资产负债率	0.06%

注：以上数据未经审计

第十一节 其他重大事项

截至本次权益变动之日，除前述披露事项外，信息披露义务人不存在与本次权益变动相关的其他应当披露的重大事项，也不存在中国证监会或者上交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第十二节 备查文件

一、备查文件：

- 1、信息披露义务人营业执照；
- 2、信息披露义务人执行董事、监事、总经理名单及身份证明文件；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动的股东会决议
- 4、信息披露义务人财务报表；
- 5、信息披露义务人关于规范关联交易的承诺函；
- 6、信息披露义务人对上市公司后续发展计划的说明；
- 7、信息披露义务人与上市公司同业竞争与独立性情况的说明；
- 8、信息披露义务人主营业务情况说明；
- 9、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属最近 6 个月买卖上市公司的情况说明；
- 10、信息披露义务人关于不存在《收购办法》第六条规定情形及符合《收购办法》第五十条规定的说明；
- 11、本次权益报告的财务顾问核查意见。

二、备查地点：

安徽省瑞真商业管理有限公司

地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人声明

安徽省瑞坤酒店管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽省瑞坤酒店管理有限公司

法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞乾商业管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人：安徽省瑞乾商业管理有限公司

法定代表人：_____

周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞康体育发展有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人：安徽省瑞康体育发展有限公司

法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞观商业管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽省瑞观商业管理有限公司

法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞颐商业管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽省瑞颐商业管理有限公司



法定代表人：


周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞阳商业管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人：安徽省瑞阳商业管理有限公司

法定代表人：


周文

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽瑞泰置业有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人：安徽瑞泰置业有限公司

法定代表人：

韦勇

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽文一篮球俱乐部有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽文一篮球俱乐部有限公司



法定代表人：

周文锁

2016年12月28日

信息披露义务人声明

安徽省文一资产管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人：安徽省文一资产管理有限公司

法定代表人：

周文育


2016年12月28日

信息披露义务人声明

合肥市鑫德房地产开发有限责任公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：合肥市鑫德房地产开发有限责任公司



法定代表人：

周文胜

2016 年 12 月 28 日

信息披露义务人声明

安徽省瑞真商业管理有限公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽省瑞真商业管理有限公司

法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)



信息披露义务人：安徽瑞泰置业有限公司

法定代表人：


韦 勇

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之
盖章页)

信息披露义务人：安徽文一篮球俱乐部有限公司



法定代表人：

周文锁

A handwritten signature in black ink is written over the printed name '周文锁'.

2016 年12月28日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页）



信息披露义务人：安徽中发三佳科技股份有限公司

法定代表人：

周文群

A handwritten signature in black ink, appearing to be '周文群'.

2016年12月28日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽省瑞坤酒店管理有限公司



法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽瑞乾商业管理有限公司



法定代表人：


周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽省瑞康体育发展有限公司



法定代表人：


周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽省瑞观商业管理有限公司



法定代表人：


周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)



信息披露义务人：安徽省瑞颐商业管理有限公司

法定代表人：_____

周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽省瑞阳商业管理有限公司



法定代表人：

周文

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：合肥市鑫德房地产开发有限责任公司



法定代表人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '周文胜' (Zhou Wen Sheng).

周文胜

2016 年 12 月 28 日

(本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽省瑞真商业管理有限公司



法定代表人：

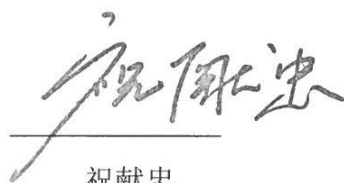
周文

2016 年 12 月 28 日

财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务,对本报告书的内容进行了核查和验证,未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对此承担相应的责任。

法定代表（或授权代表）：



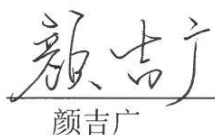
祝献忠

项目主办人：

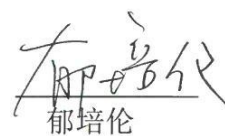

蹇敏生


王升武

项目协办人：


颜吉广


元娇


郁培伦

华融证券股份有限公司

2016年12月28日

详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	铜陵中发三佳科技股份有限公司	上市公司所在地	安徽省铜陵市石城路电子工业区
股票简称	*ST 中发	股票代码	600520
信息披露义务人名称	瑞真商业、鑫德地产、文一资产、文一篮球、瑞泰置业、瑞阳商业、瑞颐商业、瑞观商业、瑞康体育、瑞乾商业、瑞坤酒店	信息披露义务人注册地	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号、安徽省合肥市龙岗开发区美菱经济开发区、合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼、合肥市瑶海区长江东路龙岗开发区兆盛工贸公司 A 区、肥东经济开发区龙城路南侧
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 减少 ☐ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐		
	国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐		
	取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐		

	继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量 44,220,166 股 持股比例 20.00%
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	持股数量 7,921,401 股 持股比例 5.00%
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☒ 否 ☐ 注：截止本报告签署之日，信息披露义务人不排除未来 12 个月内继续增持。
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒

是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否已充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☒ 否 ☐
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 ☐ 否 ☒

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽省瑞坤酒店管理有限公司



法定代表人：

周文

A handwritten signature in black ink, appearing to be '周文' (Zhou Wen), written over a vertical line.

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽省瑞乾商业管理有限公司



法定代表人：

周文

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽省瑞康体育发展有限公司



法定代表人：

周文

2016年12月27日

(本页无正文,为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页)

信息披露义务人:安徽省瑞观商业管理有限公司



法定代表人:

周文

A handwritten signature in black ink, appearing to be "周文" (Zhou Wen), written over a vertical line.

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽省瑞颐商业管理有限公司



法定代表人：

周文

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽省瑞阳商业管理有限公司



法定代表人：

周文

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽瑞泰置业有限公司



法定代表人：

韦勇

2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽文一篮球俱乐部有限公司

法定代表人：

周文锁



2016年12月27日

（本页无正文，为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽文一资产管理有限公司



法定代表人：

周文育

A handwritten signature in black ink, appearing to be '周文育'.

2016年12月27日

(本页无正文,为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页)

信息披露义务人: 合肥市鑫德房地产开发有限责任公司



法定代表人:

周文胜

2016年12月27日

(本页无正文,为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页)

信息披露义务人: 安徽省瑞真商业管理有限公司



法定代表人:

周文

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "周文" (Zhou Wen) written in a stylized, cursive script.

2016年12月27日