

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于挂牌转让徐州苏科置业有限公司 49%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：公司全资子公司苏州高新（徐州）投资发展有限公司公开挂牌转让持有的徐州苏科置业有限公司 49%股权。2016 年 12 月 29 日，徐州产权交易所按照产权交易有关规定和程序，组织苏州高新（徐州）投资发展有限公司与徐州万创企业管理有限公司（徐州万科房地产有限公司控股子公司）签署了《产权转让合同》，交易股权成交价格为 4,942.85 万元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。

一、交易概述

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十三次会议审议通过《关于挂牌转让徐州苏科置业有限公司 49%股权的议案》，同意全资子公司苏州高新（徐州）投资发展有限公司（以下简称“徐州投资”）以不低于 4,931.34 万元的价格挂牌转让其持有的徐州苏科置业有限公司（以下简称“徐州苏科”）49%股权。公司已于 2016 年 10 月 28 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露《关于挂牌转让徐州苏科置业有限公司 49%股权的公告》（详见公司 2016-067 号公告）。

2016 年 11 月 4 日，徐州投资将持有的徐州苏科 49%股权在徐州产权交易所挂牌，公开征集受让方，挂牌价格为人民币 4,942.85 万元，挂牌期满日为 2016 年 12 月 16 日。具体挂

牌信息详见徐州产权交易所网站（www.hhcq.net）。

挂牌结束后，经徐州产权交易所和徐州投资确认，徐州万创企业管理有限公司（以下简称“徐州万创”）为本次股权挂牌转让的受让方。2016年12月29日，徐州投资与徐州万创签订了《产权转让合同》（以下简称“合同”），双方约定，徐州万创以4,942.85万元受让徐州苏科49%股权。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

截至目前，本次股权转让工商变更等工作尚未实施完毕。

二、交易对方情况

名称：徐州万创企业管理有限公司

公司类型：有限责任公司

公司地址：徐州市铜山区铜山街道凤凰安置小区B块综合楼

法定代表人：黄超俊

注册资本：10万元整

股东及出资信息：徐州万科房地产有限公司认缴出资9.9万元，徐州万和企业咨询合伙企业（有限合伙）认缴出资0.1万元。

经营范围：企业管理信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易合同的主要内容及履约安排

甲方：苏州高新（徐州）投资发展有限公司

乙方：徐州万创企业管理有限公司

（一）产权转让标的与价款

甲方将其拥有的徐州苏科置业有限公司49%股权以人民币4,942.85万元有偿转让给乙方。

（二）职工安置

双方同意，徐州苏科现有员工继续聘用。

（三）产权交割责任

（1）由甲、乙双方及徐州产权交易所按照“资产评估报告[苏恒安信评报字（2016）96cs号]”进行产权转让的财产交割和权证变更工作。

在交易程序履行完毕，甲、乙双方向徐州产权交易所提供相关资料，由徐州产权交易所出具产权交易确认书。

（2）产权交割和变更手续应在产权转让合同生效后一个月内办理完毕。甲方应保证对其转让给乙方的资产产权享有完全、有效的处分权，保证该产权没有设置抵押权，并免遭第三人追索；如该转让资产已向第三人作抵押，甲方必须取得抵押权人同意转让该资产产权的书面文件，否则甲方应承担由此引起的一切经济法律责任。

四、本次交易对公司的影响

本次股权转让实施完成后，徐州投资持有徐州苏科 51%股权，不会导致上市公司合并报表范围变更。通过股权转让，与万科合作开发项目地块，将进一步提升市场竞争力和对万悦城存量项目的带动。

本次股权转让将为公司产生约 2000 万元的税后收益（具体情况以年度审计结果为准）。

公司将按照相关规定及时披露本次交易的后续实施进展情况。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2016 年 12 月 30 日